

Aan

Gedeputeerde Staten

Kopie aan

Uw contactpersoon

(10)(2e)

BEL/GROND

Bijlagen: intentieovereenkomst zonneweide Jaagweg inclusief locatie kaart

Telefoonnummer +3123514(10)

(10)(2e) @noord-holland.nl

Betreft: intentieovereenkomst zonneweide Jaagweg

Memo

23 juni 2021

1|1

Inleiding

Gedeputeerde Staten hebben, op 14 november 2017 en herbevestigd op 17 december 2019, besloten om de provinciale gronden gelegen in de gemeente Koggenland, nabij het dorp Berkhout bij de Jaagweg, in erfpacht uit te geven ten behoeve van de realisatie en exploitatie (maximaal 26 jaar) van een zonneweide van maximaal 66 ha aan panelen (netto), op een terrein van totaal 112 ha. Tevens is besloten om het terrein na het gebruik als zonneweide weer in agrarisch gebruik te brengen. Er is bewust gekozen voor het uitgeven in erfpacht om als eigenaar voorwaarden te stellen aan het gebruik van de grond en om zeker te stellen dat na de erfpachtperiode de gronden weer in agrarisch gebruik worden genomen

Over dit voornemen is al langere tijd intensief bestuurlijk overleg met de gemeente Koggenland. Afsgesproken is om een intentieovereenkomst op te stellen en aan te gaan waarin de intenties, uitgangspunten en voorwaarden naar elkaar toe worden vastgelegd (zie bijlage). Op basis van deze intentieovereenkomst wordt de uitgifte van de grond vorm gegeven. Qua planning ligt er de afspraak dat deze intentieovereenkomst voor de zomer wordt getekend. Op 23 maart 2021 is de concept-intentieovereenkomst ter kennisneming ingebracht in de rondvraag van GS. Inmiddels heeft de gemeente te kennen gegeven de mogelijkheid tot zelfrealisatie te onderzoeken. Op dit punt is de intentieovereenkomst aangepast. Dit is terug te zien in het vervangen van het woord marktpartij door exploitant, het benoemen van de mogelijkheid dat dit ook de gemeente kan zijn en een deadline op te nemen voor het go - no go moment van de gemeente (15 september 2021).

Het college van B&W van Koggenland heeft de voorliggende concept intentieovereenkomst vastgesteld. Zij leggen deze ter consultatie voor aan hun gemeenteraad. Dit gebeurt maandag 5 juli 2021.

Het aangaan van de intentieovereenkomst legt met name de bestuurlijke intenties van partijen vast waarbij moreel gezien het eenzijdig niet nakomen ervan vooral een relationeel effect heeft.