

Ter bekendmaking van het besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 31 januari 2005, nummer 113, tot vaststelling van de Verordening stedelijke vernieuwing Noord-Holland 2005;

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland:

maken overeenkomstig artikel 136 van de Provinciewet bekend dat Provinciale Staten van Noord-Holland in hun vergadering van 31 januari 2005, onder nummer 113, het navolgende besluit hebben genomen:

Besluit

Nr. 113

Provinciale Staten van Noord-Holland;

overwegende dat provinciale staten ingevolge de Wet stedelijke vernieuwing de verdeling van de middelen voor investeringsbudget voor stedelijke vernieuwing (ISV) in een verordening dienen te regelen;

gelezen de voordracht van gedeputeerde staten;

voorts gelezen het beleidskader Stedelijke Vernieuwing 2005 tot en met 2009 ('In een gezamenlijke aanpak ligt de oplossing!') van de Provincie Noord-Holland, vastgesteld door provinciale staten op 21 juni 2004;

gelet op artikel 6, lid 4 van de Wet stedelijke vernieuwing;

besluiten vast te stellen de navolgende verordening:
Verordening stedelijke vernieuwing Noord-Holland 2005

Artikel 1 begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a *wet*: Wet stedelijke vernieuwing;
- b *programmagemeeenten*: gemeenten die door gedeputeerde staten zijn aangewezen op grond van artikel 6, lid 3, onder a van de wet;
- c *notitiegemeenten*: gemeenten als bedoeld in artikel 7, lid 5 van de wet;

- d *notitie*: een onderbouwing van de voorgenomen stedelijke vernieuwing bedoeld in artikel 7, lid 5 van de wet;
- e *investeringsbudget*: subsidie aan gemeente krachtens de wet;
- f *investeringsstijdvak*: tijdvak van vijf kalenderjaren, waarvoor op grond van de wet investeringsbudget wordt verstrekt;
- g *indicatie*: als bedoeld in artikel 6, lid 3, onder b van de wet.

Artikel 2 verdeelsysteem

De verdeling van het investeringsbudget bestemd voor de programmagemeeenten en de notitiegemeenten geschiedt op grond van de indicatoren genoemd in de bijlage.

Artikel 3 indicatie notitiegemeenten

lid 1

Een notitie behoeft de goedkeuring van gedeputeerde staten. Na goedkeuring reserveren gedeputeerde staten investeringsbudget.

lid 2

Een notitie is door de gemeenteraad vastgesteld en geeft een overzicht van de kernthema's en voorgenomen activiteiten van stedelijke vernieuwing in de gemeente gedurende de komende vijf jaar. De notitie is gebaseerd op een sterkten-zwaktenanalyse en op bovenlokale afstemming.

lid 3

Gedeputeerde staten kunnen de indicatie bedoeld in het eerste lid vanaf 1 januari 2008 wijzigen en herverdelen over de notitiegemeenten, indien blijkt dat voorgenomen activiteiten niet binnen het investeringstijdvak gerealiseerd kunnen worden.

Artikel 4 aanvraag notitiegemeenten

lid 1

Een aanvraag als bedoeld in artikel 7, lid 5 van de wet wordt ingediend uiterlijk 12 weken voor het begin van de activiteit waarvoor investeringsbudget wordt aangevraagd.

lid 2

De aanvraag wordt ingediend door middel van een door gedeputeerde staten vastgesteld aanvraagformulier.

Artikel 5 berekening investeringsbudget notitiegemeenten

lid 1

De hoogte van het investeringsbudget voor een notitiegemeente bedraagt maximaal $\frac{1}{4}$ deel van de geraamde kosten voor bodemsanering.

lid 2

Daarnaast bedraagt de hoogte van het investeringsbudget voor een notitiegemeente maximaal:

- a $\frac{1}{12}$ deel van de geraamde kosten van de overige activiteiten van een gemeente in de regio's IJmond, Westfriesland en Kop van Noord-Holland;
- b $\frac{1}{15}$ deel van de geraamde kosten van de overige activiteiten van een gemeente in de overige regio's.

lid 3

De BTW die kan worden teruggevorderd komt niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 6 verplichtingen van de subsidieontvanger

De notitiegemeente die subsidie ontvangt is verplicht binnen 6 maanden na de datum van verlening van de subsidie met de activiteiten te beginnen.

Artikel 7 voorschotten

lid 1

Gedeputeerde staten kunnen op verzoek een voorschot verlenen aan notitiegemeenten waaraan zij investeringsbudget hebben verleend van ten hoogste 80% van het in de beschikking tot verlening vermelde bedrag.

lid 2

Een voorschot wordt niet eerder verleend dan bij de aanvang van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend.

Artikel 8 hardheidsclausule

Gedeputeerde staten kunnen in bijzondere gevallen afwijken van een of meer bepalingen van deze verordening.

Artikel 9 inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op de dag na publicatie in het Provinciaal Blad en werkt terug tot en met 1 januari 2005.

Artikel 10 citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening stedelijke vernieuwing Noord-Holland 2005.

Artikel 11 horizonbepaling

Deze verordening vervalt op 1 januari 2010.

Bijlage bedoeld in artikel 2 van de Verordening stedelijke vernieuwing Noord-Holland 2005.

Opbouw factoren provinciale verdeelsleutel ISV-2 (Rijksmiddelen excl. Bodemsanering)

Rijksindicatoren

- Stadsvernieuwing
 - Omgevingsadressendichtheid.
 - Vooroorlogse woningen.
 - Bedrijvenfactor.
 - Aantal meergezinswoningen voor 1931.
 - Historische factor.
 - Verhouding lage inkomens.
- Herstructurering
 - Aantal woningen uit de periode 1945-1960.
 - Aantal woningen uit de periode 1960-1970.
 - Aantal woningen uit de periode 1971-1980.
- Cultuurhistorie
 - De naoorlogse woningvoorraad 1945-1970 met een dubbel gewicht voor meergezinswoningen.
 - De bewoonde oorden 1930 uit het Gemeentefonds.
 - Het voorkomen van de gemeente op de lijst van cultuurhistorisch belangrijke steden in de Nota Belvedere in combinatie met het totale sleutelaandeel voor de modules stadsvernieuwing, herstructurering en lokale milieukwaliteit in de ISV (basis)sleutel.
 - Het regionaal klantenpotentieel uit het Gemeentefonds.
- Geluidhinder
 - De verdeling is bepaald aan de hand van een prognose van de per gemeente per 31 december 2004 nog te saneren A- en raillijst woningen (saneringsvoorraad).

Provinciale Indicatoren

- Investeringspotentieel
 - WOZ-factor: Van de gemiddelde woningwaarde 2003 (WOZ) is het gemiddelde bepaald. Per gemeente is de gemiddelde woningwaarde verminderd met het gemiddelde. Waar een negatief getal uitkwam, is de WOZ-factor op 0 gesteld. Vervolgens is voor de rest van de gemeenten deze waarde vermenigvuldigd met de som van alle andere deelbedragen. Deze zijn vervolgens getotaliseerd en gepercenteerd. Dit betekent dat de gemeenten met een geringe WOZ juist een hoge WOZ-factor hebben.
 - BAAN-factor: Van de gemiddelde banengroei is het gemiddelde bepaald. Per gemeente is de gemiddelde banengroei verminderd met het gemiddelde. Waar een negatief getal uitkwam, is deze BANEN-factor op nul gesteld. Vervolgens is voor de rest van de gemeenten deze waarde vermenigvuldigd met de som van alle deelbedragen. Deze zijn vervolgens

getotaliseerd en gepercenteerd. Dit betekent dat gemeenten met een geringe banengroei juist een hoge BANEN-factor hebben.

- De totale Investeringspotentieel (WOZ en BANEN) de IP-factor is $(\text{WOZ-factor} + \text{BAAN-factor})/2$.
- Sociale structuur
 - De verandering (toename) van het aantal ouderen tussen 2005 en 2010.
 - Aantal allochtonen 2003.
 - Toename inwoners 65 jaar en ouder in 2005-2010.
 - Aantal uitkeringen krachtens de Algemene Bijstandwet (ABW) aan thuiswonenden.
- Economische structuur
 - Niet-werkende werkzoekenden.
 - Groei van het Bruto Regionaal Product per inwoner. Eerst is dit product voor twee jaren bepaald (1995 en 2001), vervolgens is het gedeeld door de bevolking. De verschillen per regio (COROP-gebieden) zijn vergeleken met het gemiddelde voor heel Noord-Holland en bij negatieve verschillen of bij de waarde nul, zijn deze gebieden op nul gesteld. Er wordt hier van uitgegaan dat daar de economie zich gunstig ontwikkelt. Van de overige gebieden zijn deze verschillen omgerekend naar percentages. Vervolgens zijn deze regiopercentages, die voor gemeenten in dezelfde regio gelijk zijn, nogmaals voor de gemeenten gepercenteerd. In het COROP Groot Amsterdam en in het COROP Gooi en Vechtstreek is deze nul.
- Probleemwijken
 - Bij het bepalen van deze wijken is onder andere gekeken naar het inkomen, de samenstelling van de huishoudens, het aantal allochtonen, de maatschappelijke participatie en de woonomgeving. Voor 2002 is uitgaande van dezelfde probleemwijken als in 2000 de totale bevolking opnieuw vastgesteld en daarna de sleutel bepaald.

Opbouw Verdeelsleutel Bodemsaneringsmiddelen ISV-2

Bodemsaneringsmiddelen

Het door VROM beschikbare ISV-bodembudget is als volgt opgebouwd:

ISV-bodembudget	€ 7.971.000
Extra ISV-bodembudget	€ 2.737.000
Woningbouw gelden	€ 15.474.000
ROA Budget ¹⁾	€ 8.000.000
Totaal	€ 34.182.000

¹⁾ Uit het Roa budget ontvangt de provincie € 8 miljoen. De provincie mag dit verdelen over de niet-rechtstreekse ROA gemeenten. Deze gelden worden gevoegd bij het ISV-budget en aan de provincie uitgekeerd door VROM.

De basis voor de verdeling van het beschikbare budget zijn de door de gemeenten ingediende Bodemprogramma's 2005-2009 met hierin het verzoek om een bijdrage uit het ISV-budget. De ambities van de gemeenten overtreffen ruimschoots het beschikbare budget. De door de gemeenten ingediende bodemprogramma's zijn beoordeeld aan de hand van de volgende uitgangspunten en criteria, op basis waarvan een verdeling van het beschikbare budget tot stand is gekomen:

- regels die VROM heeft aangegeven in de Handreiking Bodemsanering t.b.v. programma's 2005-2009 ISV-2 & Wbb;
- reeds lopende bestaande harde verplichtingen dienen nagekomen te kunnen worden;
- milieuhygiënisch of maatschappelijk urgente projecten hebben prioriteit;
- voor de woningbouw geldt dat deze in eerste instantie ingezet worden bij projecten waarbij bodemverontreiniging een belemmering voor de woningbouw oplevert. Indien blijkt dat er dan nog woningbouw geldt overblijven, worden deze ingezet voor andere maatschappelijk of milieu-urgente bodemprojecten in het kader van de stedelijke vernieuwing;
- bij het opstellen van de verdeling is gebruik gemaakt van kengetallen, i.e. vaste bedragen voor standaardprocedures bij bodemsanering (bijvoorbeeld voor de uitvoering van een zogenaamd Nader Onderzoek, saneringskosten voor verontreiniging);
- de omvang van de werkvoorraad bodemsanering in een gemeente; gemeenten met een grotere omvang komen in aanmerking voor een groter budget. Hierbij is rekening gehouden met het landelijk vastgestelde uitgangspunt dat in 2030 in heel Nederland de gehele werkvoorraad moet zijn aangepakt;
- per project is gekeken naar de verwachte bijdrage die uit de markt geleverd kan worden (hierbij is uitgegaan van een multiplier 1:4, 1:6 of 1:8).

Haarlem, 31 januari 2005.

Provinciale Staten voornoemd,

H.C.J.L. Borghouts, voorzitter.

C.A. Peters, griffier der Staten.

Uitgegeven op 9 juni 2005

De Griffier der Staten van Noord-Holland.

Afdeling: Subsidies

Contactpersoon: W.H. Smit (tel. 023-5143581)

Contactpersoon: M.M. van Norde-Scholte (tel. 023-5143513)

Categorie: algemeen verbindende voorschriften