

**Verzonden:** maandag 30 september 2019 14:37

**Aan:** [REDACTED]@noord-holland.nl>

**Onderwerp:** Melding vanuit het Servicepunt V1909 0962



Provincie Noord Holland

V1909 0962

Beste [REDACTED],

Er is een melding binnengekomen bij het Servicepunt. Details van de inhoud van de melding vind je hieronder.

Zorg dat de melding op tijd wordt beantwoord. Dit kan via:

- Email. Stuur **een reply op deze email terug**. Pas daarbij a.u.b. het onderwerp van de email niet aan. Wij zorgen ervoor dat het antwoord bij de melder terecht komt.
- Telefonisch. Laat het ons ook weten door een reactie op deze email te sturen.

**Neem voor vragen gerust contact met ons op. Het meldingsnummer is** [REDACTED]

**Melder:** [REDACTED]  
**Gewenst contact via:** Email  
**Telefoonnummer:** [REDACTED]  
**Afdoeningstermijn:** 04-10-2019 09:24

**Locatie:** N515 8,71 - 11,9  
**Hectometreering:** 9,0  
**Wegen / Activiteiten op-/langs wegen**

**Melding:**

Heer komt uit Weesp en heeft al eerder contact gehad met de provincie betreffende zijn viskraam die hij bij de N515 nabij de Zaanse Schans wil plaatsen waarvoor hij van de gemeente een positief advies heeft ontvangen. Echter Stichting De Zaanse Schans beweert dat zij de grond huren van de provincie. Hij vraagt of iemand binnen de provincie hem een bevestiging wil sturen of de grond inderdaad verhuurd wordt aan de stichting. Het gaat om perceelnummer ZDM010000A01456 aan de Leegwaterweg.

**Eventuele toelichting van het Servicepunt:**

Goedemiddag,

Ik wil u vriendelijk verzoeken om per omgaande te reageren op onze onderstaande berichtgeving. Anders komt de vergunningaanvraag in geding zoals ik u ook aangaf hieronder. Volledigheidshalve heb ik zoals

eerder mevrouw [REDACTED] van de gemeentelijke Juridische Zaken in de cc gezet.

Kunt u me svp en per omgaande informeren?

Mijn dank alvast.

Met vriendelijke groet, kind regards, mit freundlichen Grüßen, bien cordialement,

[REDACTED]

**M:** [REDACTED]

**E :** [REDACTED]

**B :** [REDACTED]

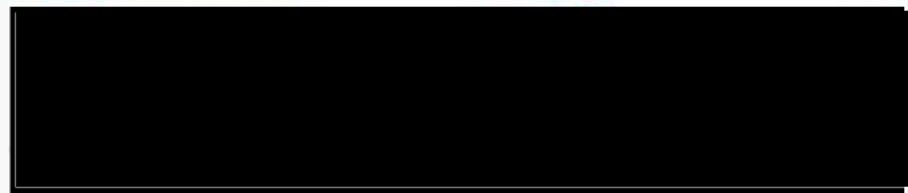


image001.jpg

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [REDACTED]

**Datum:** 26 september 2019 om 12:11:18 CEST

**Aan:** "[servicepunt@noord-holland.nl](mailto:servicepunt@noord-holland.nl)" <[servicepunt@noord-holland.nl](mailto:servicepunt@noord-holland.nl)>

**Kopie:** [REDACTED] [@zaanstad.nl](mailto:[REDACTED]@zaanstad.nl)

**Onderwerp:** Antw.:  Afmelding melding nr. V1909 0962: N515, grond viskraam 

Goedemiddag,

Met referte aan uw finale reactie hieronder, waarin u aangeeft geen uitspraken te willen doen gezien het privaatrechtelijke karakter van de overeenkomst, wil ik u graag als volgt berichten.

Onze jurist geeft aan dat de Provincie op grond van art 3 lid 1 WOB gehouden is om, in dit geval, een afschrift van de genoemde huurovereenkomst aan ons te verstrekken. Ik wil u daarom nogmaals verzoeken om het afschrift van de huurovereenkomst aan ons te verstrekken zodat we kunnen vaststellen of de beoogde locatie (perceelnummer ZDM010000A01456 aan de Leegwaterweg) inderdaad is verhuurd aan Stichting Zaanse Schans.

Omdat de gemeente, na uw berichtgeving van hieronder, ons vanaf vandaag nog 5 dagen de tijd heeft gegeven om aan te geven of het perceel inderdaad is verhuurd wil ik u met klem verzoeken om per omgaande te reageren. Daarom en ter informatie staat mevrouw Guimaraes van Juridische Zaken van gemeente Zaanstad in de cc.

Kunt u me svp berichten?

Met vriendelijke groet, kind regards, mit freundlichen Grüßen, bien cordialement,

[Redacted]

T: [Redacted]

E: [Redacted]



image001.jpg

Met vriendelijke groet,

Servicepunt Provincie Noord Holland

Telefoon: 0800 – 0200 600

Website: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag 8.00 tot 17.00 uur

(voor dringende zaken kunt u ook buiten kantooruren bellen; u wordt dan doorgeschakeld naar de telefonische meldingsdienst)



**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

[Redacted]

BEL/GND

Telefoonnummer [Redacted]

[Redacted]@noord-holland.nl

1 | 2

**Verzenddatum**

14 november 2019

**Kenmerk**

1289683/1294650

**Uw kenmerk**

**Betreft: Besluit op uw Wob-verzoek**

Geachte [Redacted],

Op 26 september 2019 ontvingen wij uw verzoek ingevolge de Wet openbaarheid van bestuur (Wob). Met deze brief ontvangt u onze beslissing op dit verzoek.

U heeft verzocht om openbaarmaking van de huurovereenkomst met betrekking tot de Leeghwaterweg (perceelnummer ZDM010000A01456).

Wij hebben besloten om dit document grotendeels openbaar te maken. Een beperkt aantal onderdelen, te weten de afgesproken bedragen in de huurovereenkomst, is echter onleesbaar gemaakt. Op grond van artikel 10, lid 2, onderdeel b, van de Wob blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege, voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de economische of financiële belangen van de provincie. Openbaarmaking van voornoemde onderdelen zou de toekomstige onderhandelingspositie van de provincie onevenredig kunnen schaden. Hiermee zouden voornoemde belangen zodanig in het gedrang komen, dat wij hebben besloten om de openbaarmaking met betrekking tot deze onderdelen te weigeren.

Daarnaast hebben wij besloten om de namen van de ondertekenaars van voornoemde huurovereenkomst onleesbaar te maken, op grond van artikel 10, lid 2, onderdeel e, van de Wob. Ingevolge dit artikel blijft het verstrekken van informatie ingevolge deze wet achterwege, voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Binnen enkele dagen na verzending van dit besluit treft u het stuk met uw verzoek en deze beslissing aan op onze website, [www.noord-holland.nl/wob](http://www.noord-holland.nl/wob).

Mocht u naar aanleiding van dit besluit nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar die is genoemd in het briefhoofd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
namens dezen

algemeen directeur  
mw. mr. R.M. Bergkamp

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

#### **Bezwaar**

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.



## HUUROVEREENKOMST ONGEBOUWD ONROEREND GOED

De Provincie Noord-Holland (Postbus 3007, 2001 DA Haarlem), vertegenwoordigd door de Sectormanager Gebiedsontwikkeling en Grond, werkzaam bij de provincie Noord-Holland, ten deze handelende in opdracht van de Commissaris van de Koningin in de provincie Noord-Holland, conform artikel 176 lid 2 van de Provinciewet, hierna te noemen verhuurster,

verklaart hierbij te verhuren aan:

**Stichting 'de Zaanse Schans'**  
Schansend 7  
1509 AW Zaandam

hierna te noemen: de huurder,

die door medeondertekening van deze overeenkomst verklaart te huren:

kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nr Deel	Oppervlakte	Klasse
Zaandam	A	1456 G	0.23.00	Onbekend

**Totale oppervlakte 0.23.00 hectare**

Op deze overeenkomst gelden de navolgende voorwaarden:

### BIJZONDERE BEPALINGEN:

#### Artikel 1

- De overeenkomst gaat in op **01-01-2013** en eindigt bij wederopzegging.
- Zij kan door beide partijen tussentijds worden opgezegd met inachtneming van een wederzijdse opzegtermijn van drie maanden.

#### Artikel 2

De huursom bedraagt € [redacted] **per jaar** en is telkens verschuldigd per 1 januari.

- De huursom wordt jaarlijks verhoogd of verlaagd, afhankelijk van de stijging of daling van het totaalprijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks "alle huishoudens", welke bekend wordt gemaakt door het Centraal Bureau voor de Statistiek.
- De huuraanpassing vindt jaarlijks plaats per 1 januari van elk jaar.
- Voor de berekening van de nieuwe huursom wordt uitgegaan van de zogenaamde "jaar op jaar methode". De aan te passen huursom wordt vermenigvuldigd met de factor die ontstaat door het jaartotaalcijfer van het kalenderjaar, voorafgaand aan het kalenderjaar waarvoor de aan te passen huursom geldt, te delen door het jaartotaalcijfer van het jaar dáárvoor. De te berekenen factor wordt afgerond op vier decimalen.
- Voor de betaling van de huur wordt jaarlijks een acceptgiro toegezonden. Indien de acceptgiro niet door huurder/huurster wordt ontvangen dan dient hij/zij de huursom te voldoen jaarlijks vóór 1 januari, zonder korting of schuldvergelijking, door overschrijving op bankrekeningnummer 670865974 ten name van Provincie Noord-Holland, debiteuren-administratie, Postbus 3007, 2001 DA te Haarlem.

#### Artikel 3

Voor het sluiten van deze overeenkomst is huurder aan verhuurder een bedrag van [redacted] verschuldigd voor administratiekosten.

Akkoord huurder [redacted] .....

**Artikel 4**

Indien blijkt dat de in deze overeenkomst genoemde grootte van het verhuurde niet juist is, zal indien sprake is van overmaat, verhuurder geen vermeerdering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen. Indien sprake is van ondermaat mag huurder geen vermindering met terugwerkende kracht van de overeengekomen huurprijs kunnen vorderen.

**Artikel 5**

Deze huurovereenkomst is opgesteld met als uitgangspunt het door huurder gedane verzoek d.d. 18 mei 2012 ter herinrichting. In de nieuwe situatie zal het gebied dezelfde bestemming houden, toch zal het wel historisch verbeterd ingericht worden. Huurder zal het terrein herinrichten en tevens ook zorg dragen voor het onderhoud (geheel conform deze overeenkomst). Huurder verklaart het gehuurde na beëindiging van de huurperiode op te leveren conform de eisen van de verhuurder. Tevens verplicht huurder zich om eventueel geplaatste opstallen te verwijderen bij beëindiging van de huurovereenkomst.

**ALGEMENE BEPALINGEN:****Artikel 6**

Huurder verklaart het gehuurde in schone, niet verontreinigde, staat te hebben aanvaard. Huurder verklaart het gehuurde na beëindiging van de huurperiode in schone, niet verontreinigde staat op te leveren.

**Artikel 7**

Het verhuurde wordt verhuurd in de staat, waarin het zich bij de aanvang van de huurovereenkomst bevindt, met alle zodanige zichtbare en onzichtbare gebreken, erfdienstbaarheden en verplichtingen, die daaraan bevonden mochten worden en behoudens rechten van derden, zonder dat de verhuurder hieraan of aan over- of ondermaat, omschrijving, aard of grenzen zal gehouden zijn of ervoor aansprakelijk is.

**Artikel 8**

Huurder moet voor eigen rekening op het gehuurde hekken en heiningen plaatsen, indien deze ontbreken en naar het oordeel van de verhuurder nodig zijn. De verhuurder heeft het recht controle uit te oefenen of te doen uitoefenen op de wijze van gebruik en op het onderhoud van het gehuurde.

**Artikel 9**

Het is huurder verboden op het gehuurde:

- a. de grond en/of het water te verontreinigen met stoffen zoals benzine, olie, vetten, fecaliën etc.;
- b. materialen te begraven of in het water te deponeren;
- c. materialen te verbranden;
- d. aan rotting onderhevige stoffen op te slaan.

**Artikel 10**

Het hout en/of riet op het verhuurde aanwezig, is in de verhuring begrepen en de huurder is verplicht tegen de beschadiging en vernieling van het hout en/of riet te waken. Het riet dient tussen 1 november en 1 maart naar behoren en volledig door de huurder te worden gesneden en verwijderd; buiten dit tijdperk mag het niet gesneden worden.

Het gras moet door de huurder te bekwamer tijd zo kort mogelijk en op nette wijze worden afgemaaid, langs de waterzijde zo diep als nodig is om zuivere boorden te houden. De met betrekking tot dit artikel bij reglementen -keuren- en vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften, moeten door de huurder worden opgevolgd.

**Artikel 11**

De huurder is verplicht het gehuurde zuiver te houden van onkruid en de molshopen vóór 1 april van elk kalenderjaar te slechten.

De huurder is gehouden de sloten en greppels langs en in het gehuurde liggende behoorlijk schoon en op diepte te houden volgens de voorschriften en keuren dienaangaande bestaande en de vanwege de verhuurder gegeven of te geven voorschriften.

Het slootvuil moet vóór 1 december van elk kalenderjaar door de huurder worden afgevoerd. Alle boeten en herstellingen uit schouwen, overtredingen van reglementen, keuren of verordeningen voortspruitende, komen geheel en uitsluitend voor rekening van de nalatige



huurder en dienen te worden voldaan binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

#### **Artikel 12**

De huurder is niet bevoegd de bestemming, inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na schriftelijke toestemming van de verhuurder.

De huurder moet zorgdragen, dat de op het gehuurde aanwezige grenspalen en piketten niet worden beschadigd, verplaatst of verwijderd.

De huurder mag het gehuurde niet voor reclame, voor welke doeleinden ook, bezigen.

De huurder moet zorgdragen, dat het verkeer te land en te water niet wordt belemmerd.

#### **Artikel 13**

Tenzij in deze overeenkomst anders is bepaald is het huurder niet toegestaan op het gehuurde enig bedrijf uit te oefenen of te laten uitoefenen als bedoeld in artikel 290 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 14**

Zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder is de huurder niet bevoegd het gehuurde geheel of ten dele aan een ander over te dragen.

#### **Artikel 15**

Bij niet nakoming van het bepaalde in de artikelen 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en/of 22 van deze overeenkomst verbeurt de huurder voor elke overtreding een direct opeisbare boete van tien ten honderd van de jaarhuur met een minimum van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED]) ten gunste van de verhuurder, onverminderd vergoeding van kosten, schaden of interessen, indien daartoe termen aanwezig zijn. Voorts is in dat geval de verhuurder bevoegd de overeenkomst, in afwijking tot het bepaalde in de overeenkomst, met onmiddellijke ingang op te zeggen.

#### **Artikel 16**

Indien de betaling van de huurpenningen of enig andere aan verhuurder verschuldigde betaling niet uiterlijk op de verschijndag heeft plaatsgehad, wordt het verschuldigde zonder dat daartoe in verzuimstelling nodig is, verhoogd met een boete van één ten honderd voor elke na de verschijndag ingegane maand verzuim met een minimum van € [REDACTED] (zegge: [REDACTED]) per maand. Het zonder schriftelijke toestemming van verhuurder voldoen van huurpenningen door andere natuurlijke- of rechtspersonen dan waarmede de overeenkomst is aangegaan, wordt als onder- of wederverhuur beschouwd en is op grond van artikel 14 van deze overeenkomst niet toegestaan.

#### **Artikel 17**

De verhuurder is niet gehouden aan het verhuurde gedurende de huurtijd de noodzakelijke reparaties te doen; de huurder is echter verplicht tot de geringe en dagelijkse reparaties, welke volgens het plaatselijk gebruik te zijnen laste komen.

Huurder is verplicht de verhuurder terstond van alle gebreken, behoudens die, waarvan de reparaties ten laste van de huurder komen in kennis te stellen.

Het gebruik en het onderhoud van het gehuurde en het onderhoud van de onmiddellijke omgeving van het gehuurde dienen te geschieden ten genoegen van de verhuurder.

#### **Artikel 18**

De huurder is jegens de verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan het verhuurde toegebracht, tenzij hij bewijst, dat deze buiten schuld van hem, zijn huisgenoten of van hen, die met zijn toestemming op het verhuurde verblijven, ontstaan zijn. Huurder moet alle door hem aan de verhuurder of aan derden toegebrachte schade, ten genoegen van de verhuurder, binnen een door de verhuurder vast te stellen termijn, vergoeden en is voor zijn huisgenoten, zijn werklieden of wie hem behulpzaam zijn, in de ruimste zin aansprakelijk, zowel wat de naleving van de voorwaarden uit deze overeenkomst als wat de vergoeding wegens onrechtmatige daden en schade betreft. Huurder is verplicht in het bezit te zijn van een aansprakelijkheidsverzekering. Huurder vrijwaart verhuurder voor alle vorderingen, welke derden bijgeval mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van het gehuurde in verband staat.

Huurder doet afstand van alle aanspraken, welke hij bijgeval tegenover de verhuurder zou kunnen doen gelden, tengevolge van schade aan zijn op het gehuurde aanwezige goederen of eigendommen, door welke oorzaak ook ontstaan.



**Artikel 19**

Indien de huurder niet binnen 14 dagen na aanzegging vanwege de verhuurder aan enige verplichting uit deze overeenkomst of enige wettelijke bepaling voortvloeiende heeft voldaan, is de verhuurder bevoegd - en wordt hij bij deze hiertoe onherroepelijk door de huurder gemachtigd - het door hem niet in orde bevonden werk voor rekening van de huurder te doen herstellen en uitvoeren, onverminderd zijn bevoegdheid als omschreven in artikel 21 van deze overeenkomst de huur terstond te beëindigen zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst.

Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de door verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

**Artikel 20**

Bij nalatigheid van de huurder in de nakoming van zijn betalingsverplichtingen, zijn de aan de incasso van de vordering verbonden kosten voor rekening van de huurder. Bij bedragen, die in de hoofdsom de € [REDACTED] te boven gaan, worden deze buitengerechtelijke kosten hierbij gesteld op [REDACTED]% van de hoofdsom. In de overige gevallen worden deze kosten gefixeerd op [REDACTED]% van de hoofdsom met een minimum van € [REDACTED].

**Artikel 21**

Bij niet-prompte voldoening van de huurpenningen op de verschijndagen, bij overtreding, niet-behoorlijke nakoming van één of meer van de voor de huurder uit deze overeenkomst of uit de wet voortvloeiende verplichtingen, bij faillissement van - of aanvraag om surséance van betaling door de huurder, alsmede bij inbeslagneming van zijn goederen, zal de overeenkomst van rechtswege zonder rechterlijke uitspraak ontbonden zijn wanneer de verhuurder aan de huurder schriftelijk zal hebben te kennen gegeven, dat hij deze ontbinding wenst te doen intreden, in welk geval, alsmede wanneer de verhuurder in plaats van ontbinding de nakoming van deze overeenkomst wenst, de huurder verplicht zal zijn tot vergoeding van kosten, schaden of interessen.

De huurder zal in gebreke zijn door het enkel verloop van de bepaalde termijn of door het enkele feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-behoorlijke nakoming.

**Artikel 22**

Beide partijen zijn bevoegd de huur op elk moment, met inachtneming van de in artikel 1 genoemde opzegtermijn van drie maanden, te beëindigen. Indien hiervan gebruik wordt gemaakt, is huurder verplicht op de datum waartegen de huur is opgezegd, het gehuurde geheel ontruimd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6, ter beschikking van verhuurder te stellen. Bij opzegging krachtens het bepaalde in dit artikel is over het lopende kalenderjaar slechts verschuldigd een door de verhuurder te bepalen gedeelte van de huursom, dat evenredig is aan het genot, dat de huurder heeft kunnen hebben.

Bij gevallen anders dan door genoemde opzegging (bijvoorbeeld ingeval huurder zou hebben onderverhuurd zonder daarvoor toestemming van huurder zou hebben gekregen) is de huursom over het lopende kalenderjaar ten volle verschuldigd; het verschuldigde bedrag is alsdan terstond opeisbaar, onverminderd het recht van verhuurder op vergoeding van kosten, schaden of interessen, indien daartoe termen aanwezig zijn.

**Artikel 23**

De verhuurder en zij, die daartoe door hem zijn aangewezen, hebben steeds vrije toegang tot, op en over het verhuurde en het recht om er die werkzaamheden te verrichten, welke de verhuurder nodig acht. Ingeval de verhuurder het nodig oordeelt de vrije en onbelemmerde beschikking over het gehuurde geheel of gedeeltelijk terug te krijgen of indien het voor de uitvoering van werken of werkzaamheden ten algemene nutte nodig mocht zijn dat het gehuurde geheel of gedeeltelijk tijdelijk wordt ontruimd, zal de verhuurder over het benodigde kunnen beschikken binnen een nader aan te geven termijn, bij gebreke waarvan de verhuurder gerechtigd zal zijn tot ontruiming op kosten van de huurder over te gaan. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten alsdan de door de verhuurder in rekening gebrachte kosten worden voldaan aan de verhuurder op een daarbij nader aan te geven wijze.

De huurder zal niet toekomen enig recht van schadevergoeding, waarvan hij dan ook hierbij uitdrukkelijk afstand doet. De huurder zal alsdan recht hebben op gedeeltelijke terugbetaling van de huursom tot een bedrag, nader in billijkheid door de verhuurder in verband met het genot dat de huurder zal missen, vast te stellen.

**Artikel 24**

Wordt de huur door één der partijen opgezegd of is zij op grond van artikel 21 van deze overeenkomst of uit andere hoofde vervallen, dan is de huurder verplicht op de expiratie-datum en in de gevallen anders dan door opzegging binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanzegging van de verhuurder, zorg te dragen voor enerzijds ontruiming van het gehuurde en anderzijds voor het terugbrengen van het gehuurde in een goede toestand van onderhoud en in dezelfde toestand als waarin het zich bevond bij het aangaan van de overeenkomst, behalve indien de wijziging aan het gehuurde een verbetering betreft en in overeenstemming met de verhuurder is aangebracht; bij gebreke daarvan geschiedt één en ander door de verhuurder op kosten van de huurder, waarbij de kosten mede kunnen worden bestreden door de verkoop van de bij de ontruiming van het gehuurde vrijkomende materialen. Binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging moeten de overige kosten en welke kosten niet gedekt worden door vermelde eventuele verkoop, aan de verhuurder worden voldaan op een nader aan te geven wijze. De door de huurder met toestemming van de verhuurder aangebrachte veranderingen blijven bij het eindigen van de huur zonder vergoeding aan de verhuurder.

**Artikel 25**

Aanzeggingen etc. ingevolge deze overeenkomst kunnen rechtsgeldig geschieden bij aangekondigd schrijven.

**Artikel 26**

Indien en voorzover de verhuurder tengevolge van deze verhuring in enige belasting of wegens lasten wordt aangeslagen dan verschuldigd ware geworden zonder deze verhuring, is de huurder gehouden een gelijk bedrag als het verschuldigde c.q. het meer verschuldigde terug te betalen aan verhuurder binnen 14 dagen na een daartoe strekkende aanzegging en een daarbij nader aan te geven wijze.

Indien de huurder met betrekking tot het gehuurde niet zelfstandig in de waterschapsheffing - algemene omslag - wordt aangeslagen, kan de verhuurder naast de overeengekomen huurprijs de aan hem opgelegde waterschapslasten, voorzover deze betrekking hebben op het gehuurde, voor 50% doorberekenen aan de huurder. Indien de huurder slechts een gedeelte van een heffingsperiode het feitelijk gebruik heeft gehad van het gehuurde dan vindt de doorberekening plaats naar evenredigheid in tijd.

Indien belastingen in relatie tot onroerende zaken worden geheven waarbij ingevolge wettelijke bepalingen de in deze overeenkomst begrepen grond wordt toegevoegd aan het belastingobject, zoals deze voor het aangaan van deze overeenkomst was afgebakend, kan huurder geen aanspraak maken op een gedeeltelijke vergoeding van deze lasten bij verhuurder.

Voor de in dit artikel bedoelde doorberekening diverse lasten kan verhuurder een afzonderlijke acceptgiro toezenden. De in deze overeenkomst opgenomen bepalingen met betrekking tot de betaling van de huursom zijn ook van toepassing op de hier beoogde doorberekening.

**Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te ZAANDAM en HAARLEM**

De huurder,

De verhuurster,

De Commissaris van de Koningin  
in de provincie Noord-Holland,  
namens deze,  
sectormanager Gebiedsontwikkeling en Grond