

# Monitor OV-knooppunten 2019/2020

mei 2021



# MONITOR

# INHOUD

<b>1</b>	<b>Samenvatting</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Programma OV-knooppunten</b>	<b>5</b>
	Overzichtskaart OV-knooppunten Noord-Holland	6
<b>3</b>	<b>Wonen</b>	<b>7</b>
	Toename woningen bij OV-knooppunten (300 meter, 1.200 meter en 10 minuten fietsen)	7
	Gerealiseerde nieuwbouwwoningen in 2019 gelijk gebleven	11
	Verschuiving in type huishoudens vooral binnen 10 minuten fietsen	12
	Geplande woningen binnen 1.200 meter neemt af	13
	Woningbouwplannen buiten invloedssfeer OV-knooppunten hebben vaker harde planstatus	14
	Drie regio's met aandeel plancapaciteit boven 50% binnen 1.200 meter	15
	Aandeel woningvoorraad ten opzichte van woningbouwplannen verschillend per invloedsgedebied	16
	Overzichtskaart plancapaciteit en planstatus woningbouw	17
	Kleinere gemeenten en Hilversum kennen relatief hoog aandeel geplande woningbouw	18
	Grote gemeenten kennen hoog absoluut aandeel geplande woningbouw	19
	Opvallende verschillen plancapaciteit 2020 ten opzichte van 2019	20
<b>4</b>	<b>Werken</b>	<b>21</b>
	Arbeidsplaatsen binnen invloedssfeer OV-knooppunten sterk toegenomen	21
<b>5</b>	<b>Aantrekkelijke OV-knooppunten</b>	<b>23</b>
	Relatief veel werkgerelateerde en recreatieve functies binnen 300 meter	23
	Toename functiemenging binnen 1.200 meter en 10 minuten fietsen	24
	Lokale functiemenging per knooppunt	25
	Belevingswaarde	26
<b>6</b>	<b>Mobiliteit</b>	<b>27</b>
	Aantal in- en uitstappers NS blijft flink stijgen	27
	Schipholcorridor en Kennemerlijn kennen grootste toename aantal reizigers	27
	Overzichtskaart in- en uitstappers NS 2018-2019	28
	Driehuis grootste groeier in- en uitstappers	29
	Vervoerkeuze van/naar treinstation	29
	Autobezit lager rondom OV-knooppunten	30
	Geen relatie type hoofdbandstof en nabijheid OV-knooppunten	30
<b>7</b>	<b>Bijlagen</b>	<b>31</b>
	<b>Bijlage 1 Begrippen en methodieken</b>	<b>31</b>
	Invloedsgedebieden OV-knooppunten	31
	Woningvoorraad	32
	Inventarisatie woningbouwplannen per invloedsgedebied OV-knooppunten	32
	<b>Bijlage 2 Plancapaciteit woningbouw</b>	<b>33</b>
	Quick scan plancapaciteit	33
	Overzicht plancapaciteit 2020-2050 per gemeente	35
	Overzicht plancapaciteit 2020-2050 per corridor	36
	Quick scan plancapaciteit metrostations en HOV-haltes	38
	<b>Bijlage 3 Gerealiseerde woningen</b>	<b>40</b>
	Gerealiseerde woningen per gemeente	40
	Gerealiseerde woningen per woningbouwregio 2012-2019	43
	Quick scan gerealiseerde woningen metrostations en HOV-haltes	44
	<b>Bijlage 4 In- en uitstappers NS</b>	<b>46</b>
	<b>Bijlage 5 Bronnen</b>	<b>47</b>

## SAMENVATTING

Met het programma OV-knooppunten wil de provincie stationsomgevingen beter benutten en in samenhang met elkaar ontwikkelen. In de jaarlijkse monitor OV-knooppunten brengen we in kaart hoe het staat met de doelstellingen die zijn geformuleerd binnen het programma OV-knooppunten. De monitor OV-knooppunten 2019/2020 vult de data aan die in voorgaande jaren zijn verzameld (vanaf 2012) en blikt vooruit daar waar dat kan. Deze rapportage is grotendeels gebaseerd op cijfers en ontwikkelingen in 2019, dus nog vóór het uitbreken van de coronapandemie. Omdat het programma OV-knooppunten zich richt op de ontwikkelingen rondom het station, duiden we de data in 3 invloedssferen (de straal vanaf het station): binnen 300 meter, binnen 1.200 meter en binnen 10 minuten fietsen (zie bijlage 1 voor een toelichting). De monitoren van voorgaande jaren zijn in te zien via het [Kennisportaal OV-knooppunten](#).

Veel organisaties verzamelen data op het gebied van stedelijke ontwikkeling en mobiliteit. Denk aan het CBS, het PBL, de NS, ProRail. Ondanks de vele data die beschikbaar is, is het niet mogelijk om alle doelstellingen te monitoren. Desondanks is geprobeerd om de verschillende ontwikkelingen rondom de OV-knooppunten zoveel mogelijk in samenhang te bekijken. De monitor brengt diverse ontwikkelingen in kaart, bijvoorbeeld als het gaat om wonen, werken en reizen. In de komende alinea's lichten we de 4 belangrijkste conclusies toe als het gaat om wonen, reizen en autobezit.

### Ambitie 50% nieuwbouw rondom stations gehaald

De monitor OV-knooppunten 2019/2020 laat zien dat er steeds meer nieuwbouwwoningen rondom de OV-knooppunten worden gebouwd. De ambitie van de provincie om 50 procent van de nieuwbouwwoningen binnen een straal van 1.200 meter van de stations te bouwen, is in 2019 voor het eerst sinds de nulmeting gehaald (50% van de 13.900 woningen in Noord-Holland). Wel variëren de percentages per woningbouwregio (zie bijlage 3).



Afbeelding 1. Nieuwbouwwoningen Alkmaar

Naast het aantal gerealiseerde woningen is ook gekeken naar het aandeel geplande nieuwbouwwoningen. Gelet op de totale Noord-Hollandse woningbouwopgave van 187.500 woningen voor 2020-2040, kan dit op basis van de woningbouwplannen volledig binnen 10 minuten fietsen (ruim 270.000 geplande woningen) gerealiseerd worden en voor 90% binnen 1.200 meter (circa 170.000 geplande woningen)<sup>1</sup>.

In tegenstelling tot het aandeel gerealiseerde nieuwbouwwoningen in 2019, blijkt het aandeel geplande woningen binnen 1.200 meter voor de periode 2020-2050 opnieuw niet in de buurt te komen van de ambitie van 50 procent. Net als in 2019 wordt gemiddeld 40 procent van de nieuwbouwwoningen in Noord-Holland binnen de OV-knooppunten gepland. Dit komt doordat de plancapaciteit veel hoger ligt dan de woningbehoefte.

In sommige woningbouwregio's wordt de ambitie met betrekking tot het aandeel geplande woningen wel gehaald. Naast West-Friesland en Zuid-Kennemerland heeft nu ook de Gooi en Vechtstreek een aandeel geplande nieuwbouwwoningen boven de 50% binnen 1.200 meter vanaf het OV-knooppunt. Wanneer wordt uitgegaan van het gebied binnen 10 minuten fietsafstand, blijkt dat inmiddels in 5 van de 9 regio's meer dan 70% van alle nieuwbouw bij OV-knooppunten wordt gepland.

### Toename arbeidsplaatsen groter dan aantal inwoners

Het aantal arbeidsplaatsen binnen 1.200 meter, 10 minuten fietsen vanaf een OV-knooppunt en gemiddeld in heel Noord-Holland is over de periode 2012-2019 harder gestegen (allen 13%) dan het aantal inwoners (6%, 5% en 4%). In de gebieden binnen 300 meter rond een knooppunt zijn beide bijna even hard gestegen (14% meer arbeidsplaatsen respectievelijk 13% meer inwoners).

### Toename treinreizigers

Het aantal treinreizigers is in 2019, net als in 2018, met 5% toegenomen (naar 869.800 in- en uitstappers). Verschil is echter dat de groei in 2019 meer verspreid over de stations heeft plaatsgevonden. Op 47 van de 60 treinstations stations is het aantal reizigers met minimaal met 2% toegenomen, terwijl slechts bij 3 stations een afname groter dan 2% is te zien. De grootste groei is waar te nemen bij stations met veel werkgelegenheid, bij stations met recreatievoorzieningen in de buurt of bij stations met een hoge mate van functiemenging; bijvoorbeeld de combinatie van werken en recreëren. Bovendien geldt daarbij dat hoe dichter een bestemmingsfunctie zich bij een station bevindt, hoe groter de invloed op het aantal reizigers is. Mensen maken sneller gebruik van het openbaar vervoer wanneer een bestemmingsfunctie dicht bij een station ligt. Wanneer werken of recreëren niet op loopafstand ligt, zullen reizigers overstappen op een ander vervoersmiddel, wat leidt tot een langere (beleefde) reistijd.

### Autobezit lager rondom stations

Tot slot is er een duidelijk verband te zien tussen de afstand tot een OV-knooppunt en het autobezit per huishouden. Van de inwoners die binnen 1.200 meter of 10 minuten fietsen van een OV-knooppunt wonen, ligt het aandeel autobezitters circa 10% lager dan het gemiddeld autobezit in Noord-Holland (0,85 auto per huishouden). In het gebied binnen 300 meter vanaf een knooppunt ligt het aandeel autobezitters zelfs circa 25% lager. Verschillen in demografische kenmerken (studenten en jongere huishoudens hebben vaker geen auto) en kenmerken van de woningen (bijvoorbeeld grootte en type woning) zijn medebepalend voor dit verschil in autobezit. Bovendien blijkt op basis van onderzoek<sup>2</sup> dat de parkeernormen<sup>3</sup> binnen gemeenten over het algemeen een stuk hoger zijn, dan wat men op basis van het autobezit zou mogen verwachten. Dit kan ervoor zorgen dat de openbare ruimte onnodig aan parkeerruimte wordt opgeofferd of, in het geval van binnenstedelijke projecten, dat er parkeergarages gebouwd worden die mogelijk leeg komen te staan.

1 Kanttekening hierbij is dat de woningbehoefte betrekking heeft op de periode tot 2040 (zie Monitor Woningbouw 2020, provincie Noord-Holland), maar dat de plancapaciteit ook over de periode 2040-2050 gaat. Circa 10% van de woningbouwplannen in Noord-Holland (ruim 44.000 woningen) staat gepland voor deze periode.

2 Zie BPD (2018) Parkeren in relatie tot (toekomstig) autobezit & -gebruik.

3 Een parkeernorm is een getal dat aangeeft hoeveel parkeerplaatsen voor een functie (bijvoorbeeld wonen) nodig zijn bij een bepaalde eenheid (bijvoorbeeld per woning met een bepaalde oppervlakte). Parkeernormen zijn bedoeld om te garanderen dat bij nieuwe (bouw)projecten het aantal parkeerplaatsen voorzien in de vooraf in te schatten parkeervraag.

## PROGRAMMA OV-KNOOPPUNTEN

Met het programma OV-knooppunten zet de provincie in op het beter benutten van stationsomgevingen (OV-knooppunten), het versterken van spoortrajecten (corridors) en het optimaliseren van de ketenreis. In Noord-Holland zijn alle 60 treinstations en 4 grote busstations aangewezen als OV-knooppunt. Het beter benutten van OV-knooppunten kan door het realiseren van meer woningen en bedrijven in de directe omgeving en door het aantrekkelijk inrichten van stationsgebieden, zodat de leefbaarheid en aantrekkelijkheid verbetert. Om dit te bereiken dienen de strategische doelstellingen in samenhang bekeken worden. Met deze Monitor OV-knooppunten 2019/2020 brengen we in beeld hoe het staat met de voortgang van de doelstellingen van het programma OV-knooppunten:

1. Optimaliseren van de ketenreis;
2. Het beter benutten van de bestaande ruimte rondom stationsgebieden;
3. Het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving rond het (bus- of trein)stationsgebied;
4. Het waarborgen van de samenhang op corridor-/trajectniveau en afstemming binnen het bredere OV-netwerk.

OV-knooppunten kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de woningbouwopgave in Noord-Holland en tegelijkertijd het waardevolle landschap openhouden. Een van de ambities uit Maak Plaats! (2011) is dan ook om minimaal 50 procent van de nieuwbouwwoningen binnen de knooppunten (<1.200 meter) te realiseren, waardoor zowel de bestaande ruimte beter wordt benut als het omliggende landschap wordt gespaard. Knooppuntontwikkeling kan leiden tot een duurzamer ruimtegebruik, hoger potentieel gebruik van het openbaar vervoer, stedelijke voorzieningen en een beter vestigingsklimaat voor bedrijven.



Afbeelding 2. Station Wormerveer



Figuur 1. Overzicht OV-knooppunten Noord-Holland

## WONEN

In dit hoofdstuk worden de verschillende ontwikkelingen op basis van de woningvoorraad en woningbouw getoond. Hierbij wordt eerst gekeken naar de ontwikkeling van de woningvoorraad over de periode 2012-2019, maar ook specifiek naar de cijfers van het aantal nieuwbouwwoningen per jaar. Vervolgens wordt inzicht gegeven in het type huishouden. Dit is medebepalend voor de vraag naar het type woningen. Tot slot wordt gekeken naar het aantal geplande woningen binnen de verschillende invloedsgebieden van de OV-knooppunten.

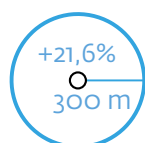


Afbeelding 3. Wonen nabij een OV-knooppunt (Heemskerk)

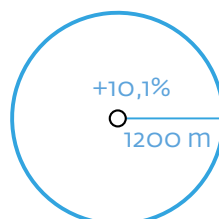
### Toename woningen OV-knooppunten

Het aandeel woningen binnen 300 meter van de OV-knooppunten is in de afgelopen periode veel sterker gestegen (21,6%) in vergelijking met de overige invloedsgebieden (<1.200m: 10,1% en 10 minuten fietsen: 7,5%) en heel Noord-Holland (7,6%).

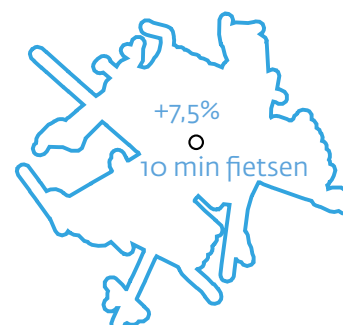
2012 → 2019  
 32.700 → 39.700



2012 → 2019  
 462.000 → 508.600



2012 → 2019  
 884.400 → 951.100

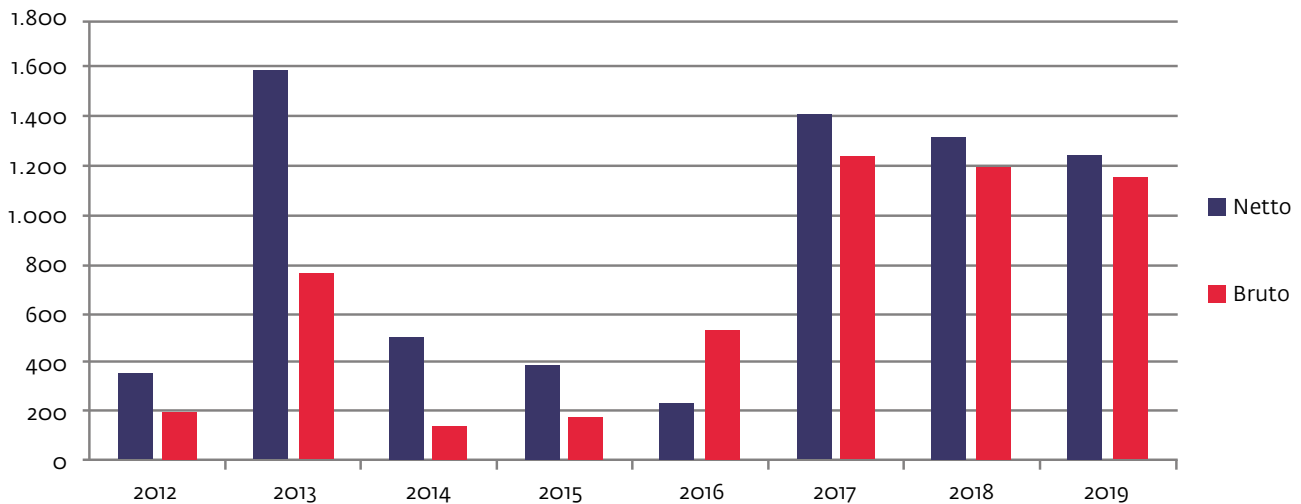


Figuur 2. Woningvoorraad OV-knooppunten 2012-2019

### Toename woningen binnen 300 meter

Na enkele magere jaren worden er sinds 2017 relatief veel nieuwbouwwoningen gerealiseerd binnen 300 meter vanaf een OV-knooppunt. Het aantal schommelt hierbij rond de 1.200 woningen per jaar. In 2013 is de woningvoorraad het meeste toegenomen dankzij de grote hoeveelheid transformaties<sup>4</sup>. In 2016 is de woningvoorraad afgenomen doordat het aantal gesloopte woningen en onttrekkingen hoger lag dan het aantal nieuwbouwwoningen.

Van de circa 1.200 gerealiseerde nieuwbouwwoningen binnen 300 meter in 2019 is bijna 70% rondom de verschillende treinstations binnen de gemeente Diemen gerealiseerd. Dit komt door het hoge aantal opgeleverde woningen in de nieuwbouwwijk Holland Park.



Figuur 3. Toename woningen 2012-2019: invloedsgebied <300 meter per jaar<sup>5</sup>

Top 3 (bruto)	Aantal 2019
Diemen	800
Purmerend	195
Velsen	67

Figuur 4. Top 3 toename woningen per gemeente (<300 meter)<sup>6</sup>

- 4 Bij transformatie worden bijvoorbeeld kantoor- of bedrijfslocaties omgevormd van kantoren in woningen.
- 5 Bruto toename is het aantal nieuwbouwwoningen, de netto toename = nieuwbouw + transformatie + overige toevoegingen – sloop en – onttrekkingen. Zie toelichting in bijlage 1. Begrippen en methodieken.
- 6 Deze getallen kunnen een vertekend beeld geven, doordat er in sommige gemeenten meerdere OV-knooppunten zijn. In bijlage 3 is een overzicht te vinden van het aantal gerealiseerde woningen per invloedsgebied van iedere afzonderlijke gemeente.



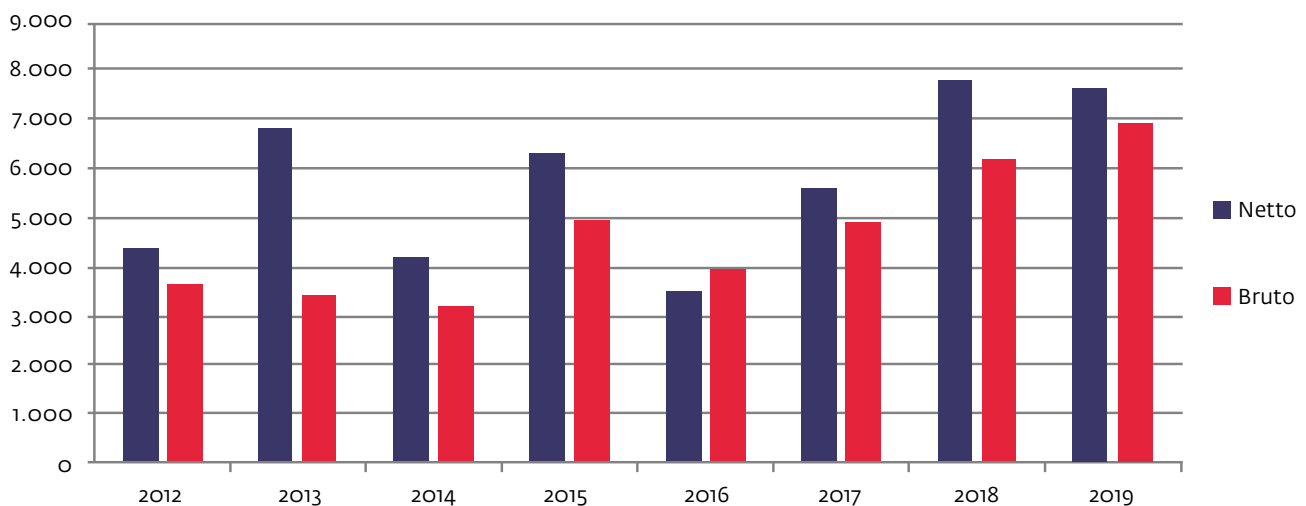
## Toename woningen binnen 1.200 meter

Het aantal gerealiseerde woningen binnen 1.200 meter zit de laatste jaren in een stijgende lijn. Opvallend daarbij is dat het aantal woningen dat er in 2019 bij is gekomen door transformatie (circa 800 woningen) een stuk lager ligt dan in 2018 het geval was (circa 1.600 woningen). 2013 steekt er nog steeds bovenuit als het gaat om transformaties.

In 2016 is de woningvoorraad binnen 1.200 meter afgenomen, doordat er veel woningen zijn gesloopt of onttrokken aan de woningvoorraad. Een deel hiervan, zeker in 2013, is te verklaren door statistische correcties door de invoering van de BAG<sup>7</sup>.

In de vorige monitor was de verwachting geuit dat de stijging in het aantal gerealiseerde woningen zich niet zou doorzetten in 2019 en de jaren daarna. Het aantal afgegeven bouwvergunningen daalt immers<sup>8</sup>. Factoren die hierbij (landelijk) een rol spelen zijn een tekort aan geschikte bouwlocaties, een tekort aan personeel, de hoge bouwkosten en de stikstofuitspraak van de Raad van State<sup>9</sup>. Op basis van de cijfers van 2019 blijkt deze verwachting niet terecht voor het 1.200 meter invloedsgebied en het aantal voor de gehele provincie (zie figuren 5 en 9). Op basis van de voorlopige cijfers van het CBS<sup>10</sup> is in 2020 op provinciaal niveau wel een afname van het aantal gerealiseerde nieuwbouwwoningen te zien.

Van de bijna 7.000 gerealiseerde nieuwbouwwoningen binnen 1.200 meter in 2019 is 36% rondom de verschillende OV-knooppunten binnen de gemeente Amsterdam gerealiseerd. Daarna volgen Diemen (18%), Purmerend (8%), Zaanstad (6%), Haarlem (5%) en Hilversum (5%).



Figuur 5. Toename woningen 2012-2019: invloedsgebied <1.200 meter

Top 3 (bruto)	Aantal 2019
Amsterdam	2470
Diemen	1220
Purmerend	580

Figuur 6. Top 3 toename woningen per gemeente (<1.200 meter)

7 Zie uitleg in de Monitor Woningbouw 2020, provincie Noord-Holland.

8 Bron: Monitor Woningbouw 2020, provincie Noord-Holland.

9 Bron: Rabobank (2019) *Minder vergunningen: niet overal, en niet alleen door stikstof*.

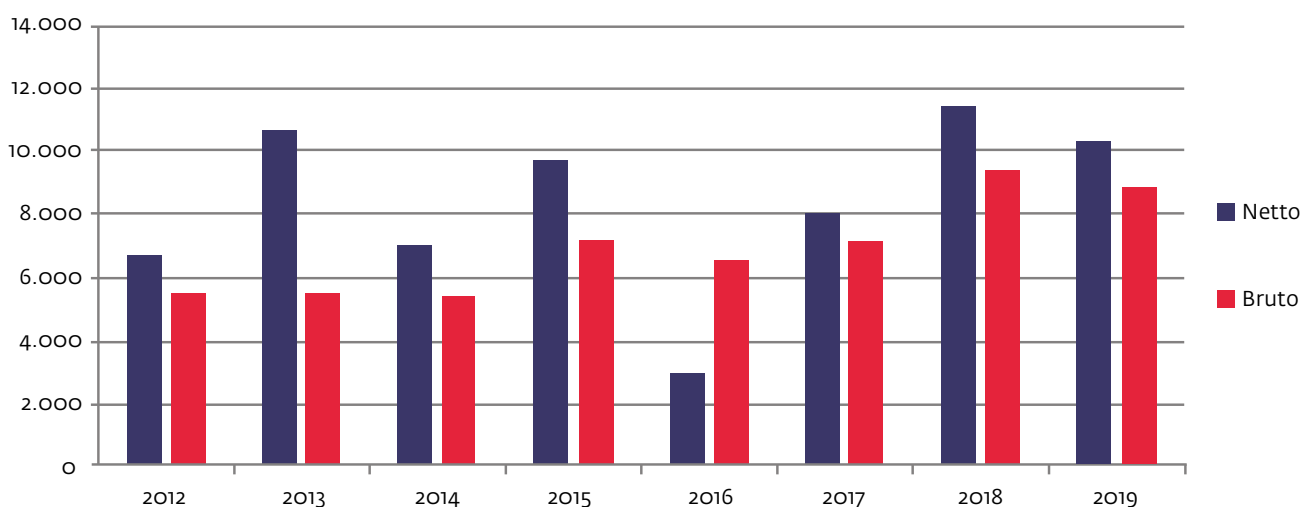
10 Bron: CBS Statline, Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio (geraadpleegd 6 mei 2021):

<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81955NED/table?dl=5234A>

## Toename woningen binnen 10 minuten fietsen

Sinds 2015 is sprake van relatief veel nieuwbouwwoningen. In het jaar 2013 ging het om veel transformatie, waarbij bijvoorbeeld kantoorruimte is omgevormd tot woningen. Voor 2016 is het verschil tussen netto en bruto woningen te verklaren doordat er meer woningen zijn gesloopt of onttrokken aan de woningvoorraad ten opzichte van het aantal nieuwbouwwoningen. Binnen dit invloedsgebied (binnen 10 minuten fietsen) lijkt de stijging in 2019, maar ook de komende jaren te worden afgezwakt.

Van de circa 8.800 gerealiseerde nieuwbouwwoningen in 2019 binnen 10 minuten fietsen zijn de meeste woningen gerealiseerd in de gemeenten Amsterdam (32%), Diemen (14%) en Purmerend (8%). Ten opzichte van 2018 is sprake van een meer evenwichtige verdeling over de verschillende gemeenten doordat het aandeel binnen Amsterdam is afgenomen (van 54% naar 32%).



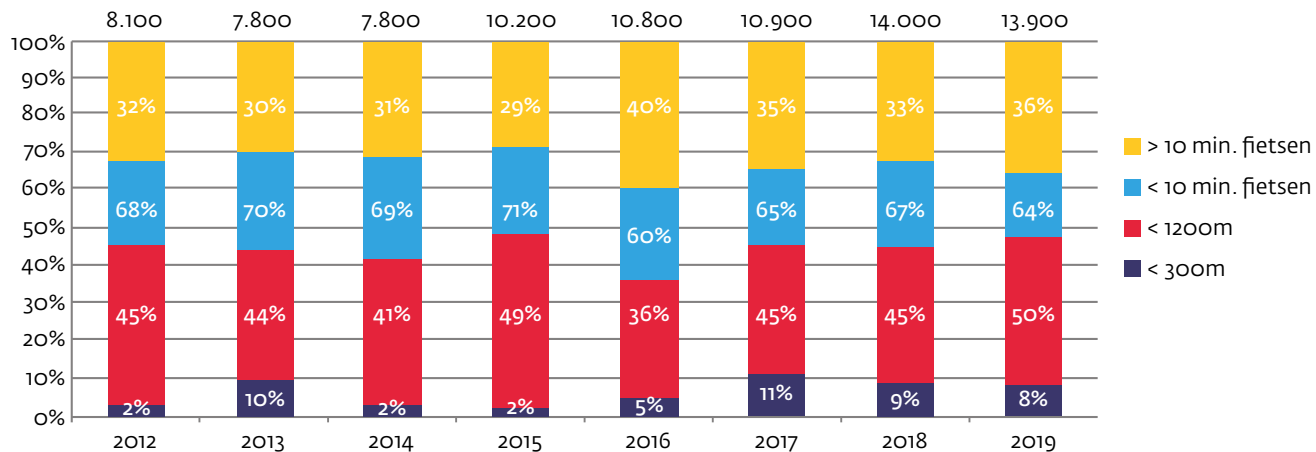
Figuur 7. Toename woningen 2012-2019: invloedsgebied <10 minuten fietsen

Top 3 (bruto)	Aantal 2019
Amsterdam	2860
Diemen	1220
Purmerend	670

Figuur 8. Top 3 toename woningen per gemeente (<10 minuten fietsen)

## Gerealiseerde nieuwbouwwoningen in 2019 gelijk gebleven

In figuur 9 is te zien hoeveel nieuwbouwwoningen (=bruto toename) er procentueel per invloedsgebied zijn gerealiseerd in de periode 2012-2019. De percentages tot 2017 blijken voor de verschillende invloedsgebied redelijk te schommelen per jaar. Vanaf 2017 zijn de percentages juist constanter geworden. Het aantal gerealiseerde woningen in 2019 lag op hetzelfde niveau als in 2018, ondanks de verwachting dat dit zou afnemen. Op basis van de voorlopige cijfers van het CBS<sup>11</sup> blijkt deze verwachte afname voor 2020 wel te kloppen.



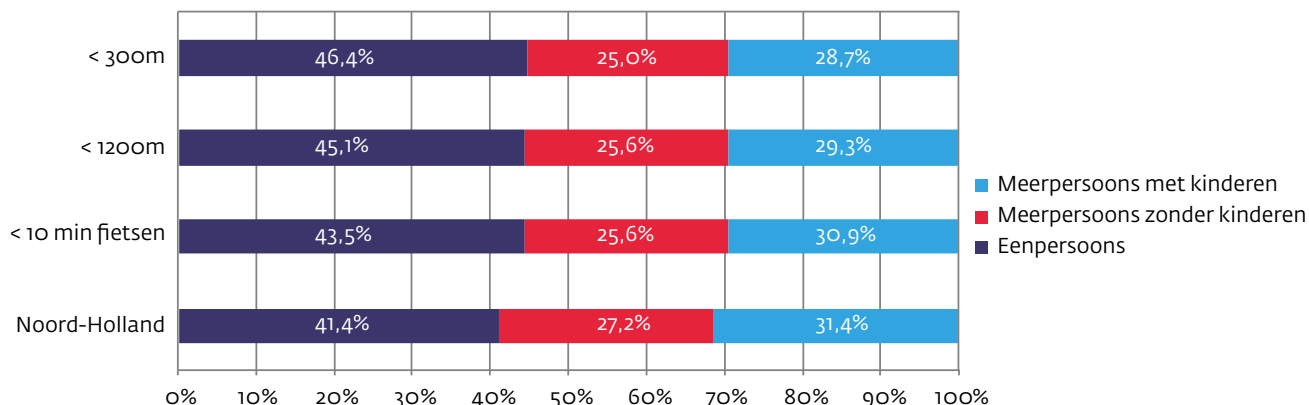
Figuur 9. Aantal nieuwbouwwoningen 2012-2019 per invloedsgebied

11 Bron: CBS Statline, Voorraad woningen en niet-woningen; mutaties, gebruiksfunctie, regio (geraadpleegd 6 mei 2021): <https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/81955NED/table?dl=5234A>

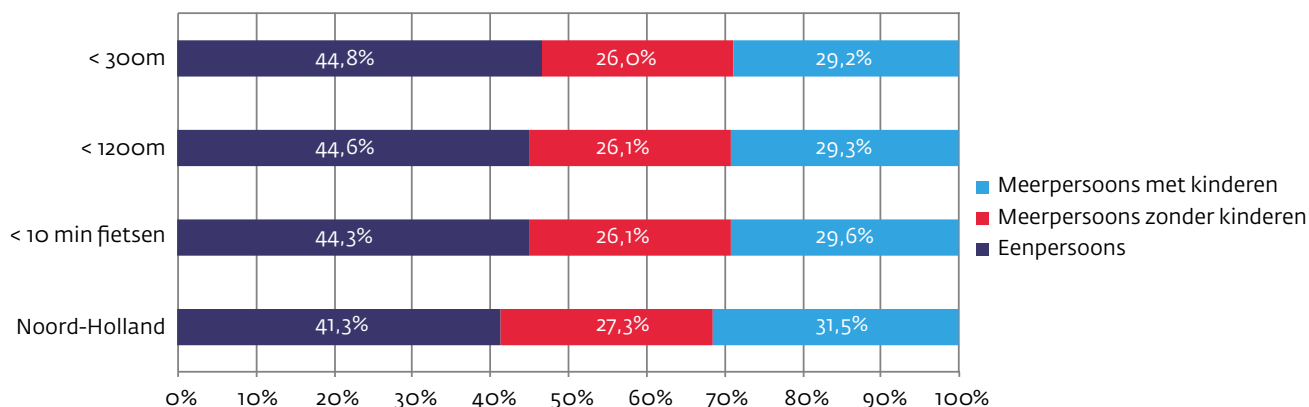
### Verschuiving in type huishoudens vooral binnen 10 minuten fietsen

Het aandeel eenpersoonshuishoudens in de directe stationsomgeving (<300m) is relatief hoog in vergelijking met de andere invloedsgebieden. Ten opzichte van de vorige monitor heeft in 2020 vooral binnen het invloedsgebied van 10 minuten fietsen een verschuiving plaatsgevonden. Zo is het aandeel eenpersoonshuishoudens gedaald met 1,3%, terwijl het aandeel meerpersoonshuishoudens met kinderen met 1,6% is toegenomen. Dit komt vooral door ontwikkelingen buiten de 1.200 meter, aangezien dit aandeel hetzelfde is gebleven.

Ten opzichte van 2012 zijn de verschuivingen vooral te zien binnen 300 meter van de OV-knooppunten. Zo is het aandeel eenpersoonshuishoudens toegenomen met 1,6% ten koste van het aandeel meerpersoons zonder kinderen (-1%) en met kinderen (-0,5%).



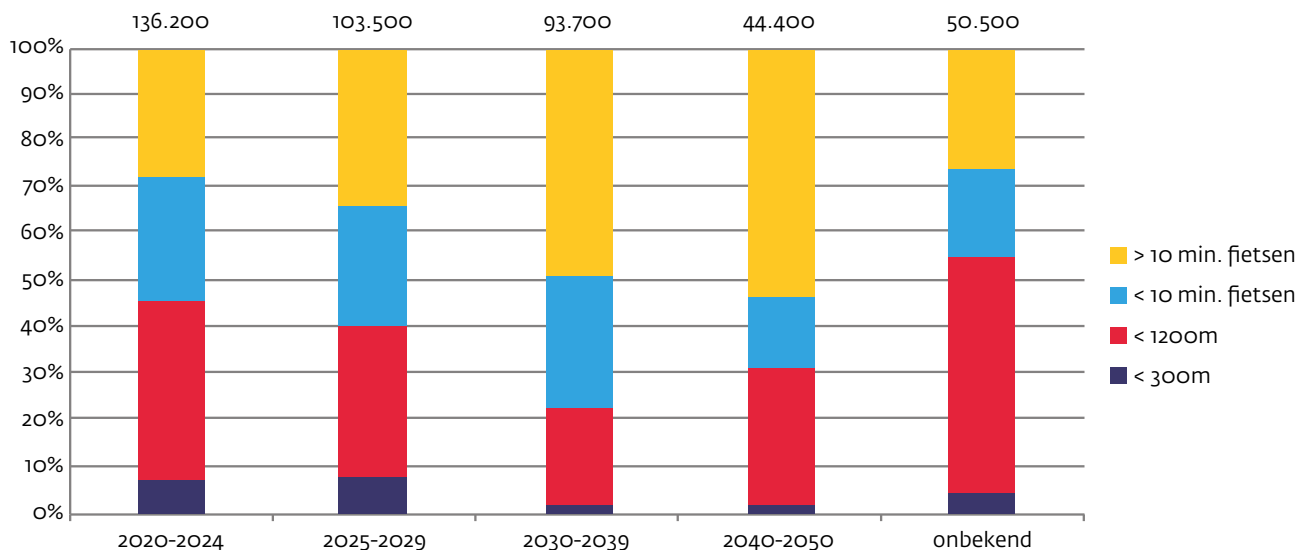
Figuur 10. Verdeling type huishouden in 2020



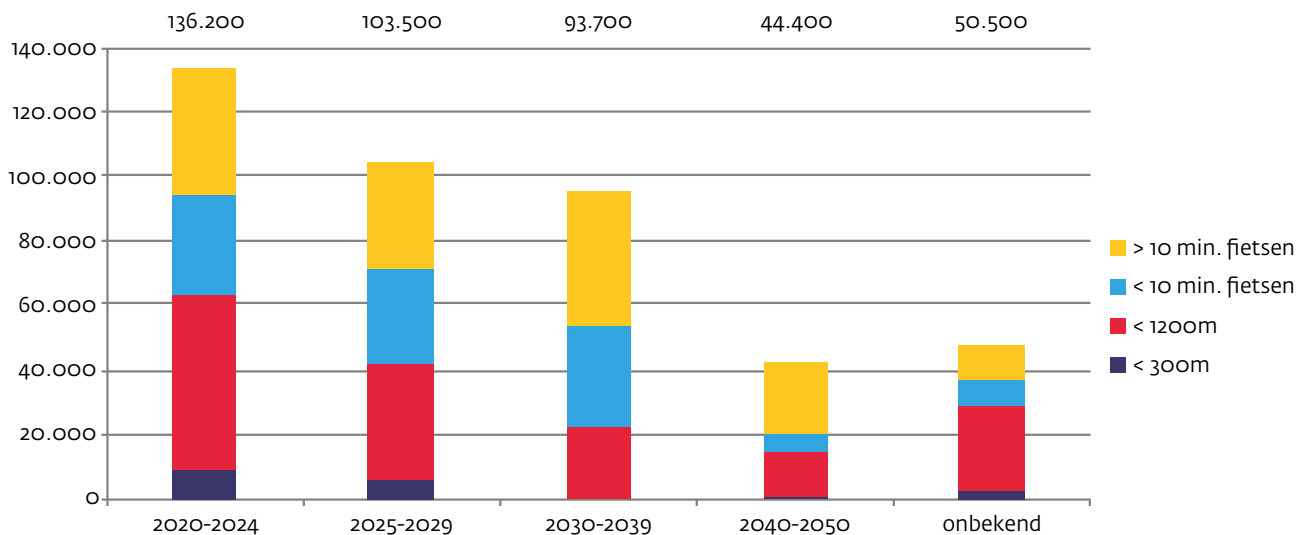
Figuur 11. Verdeling type huishouden in 2012

### Geplande woningen binnen 1.200 meter neemt af

Van de totale plancapaciteit in Noord-Holland voor de periode 2020-2050 (428.300 woningen<sup>12</sup>) is 40% binnen 1.200 meter gepland en 65% binnen 10 minuten fietsen. Als het gaat over de fasering van de plancapaciteit lijkt de totale plancapaciteit en het aandeel binnen de OV-knooppunten, met name binnen 1.200 meter, sterk af te nemen in de tijd. Van een deel is de fasering echter onbekend terwijl het aandeel binnen 1.200 meter relatief hoog is. Overigens is het aandeel met een onbekende fasering flink afgenomen ten opzichte van de monitor 2018/2019, van ongeveer een derde van de totale plancapaciteit naar circa 12%.



Figuur 12. Plan capaciteit OV-knooppunten 2020 – 2050 (relatief)



Figuur 13. Plan capaciteit OV-knooppunten 2020 – 2050 (absoluut)

12 Dit is circa 6.000 woningen lager dan de totale plancapaciteit voor heel Noord-Holland zoals aangegeven in de Monitor Woningbouw 2020, zie bijlage 1 voor een toelichting.

### Woningbouwplannen buiten invloedssfeer OV-knooppunten hebben vaker harde planstatus<sup>13</sup>

Woningbouwplannen buiten de invloedssfeer van OV-knooppunten (> 10 minuten fietsen) hebben vaker een harde planstatus dan de woningbouwplannen die daar binnen liggen. Dit is mogelijk te verklaren doordat binnenstedelijke locaties in sommige gevallen moeizamer tot stand komen.

Invloedsgebied	% hard (netto)
<300m	22%
<1200m	23%
<10 min. fietsen	20%
>10 min. fietsen	29%
Noord-Holland	23%

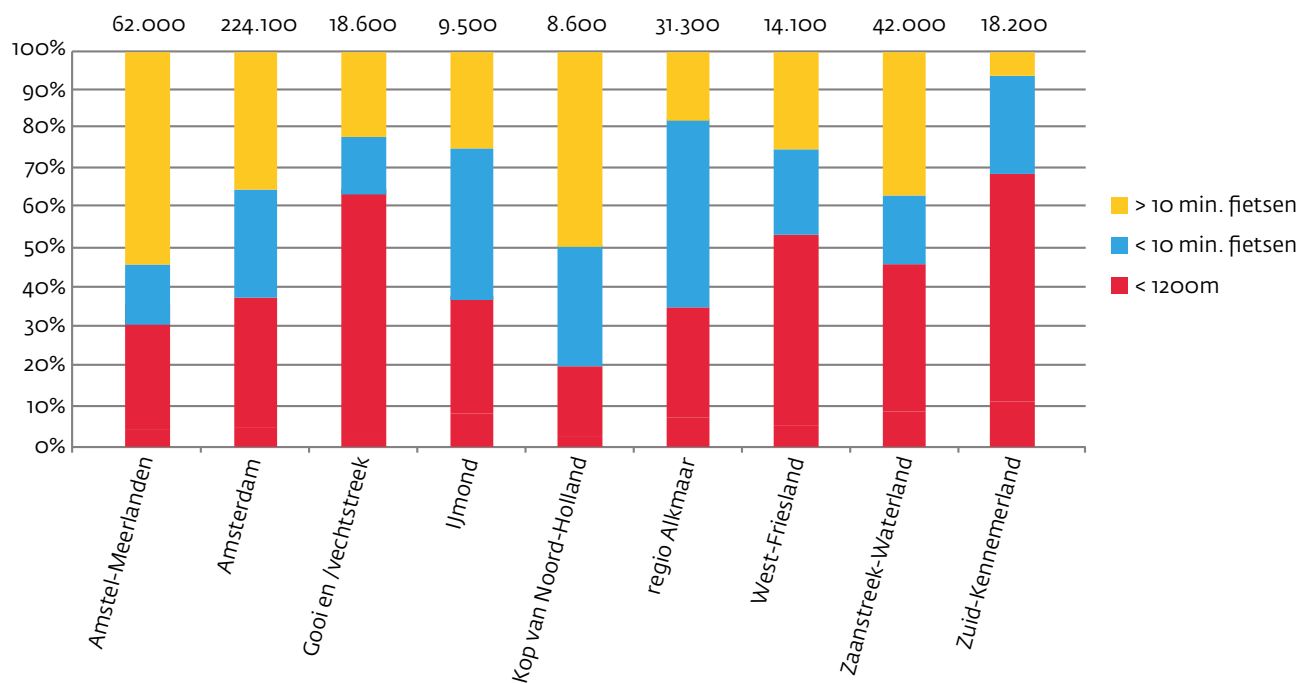
Figuur 14. Planstatus woningbouwplannen 2020 - 2050

<sup>13</sup> Op basis van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn plannen in te delen op basis van hun juridische status in harde plannen (onherroepelijk en vastgesteld) en zachte plannen (in voorbereiding of potentiële locaties). Zie uitgebreide toelichting in Monitor Woningbouw 2020, provincie Noord-Holland.

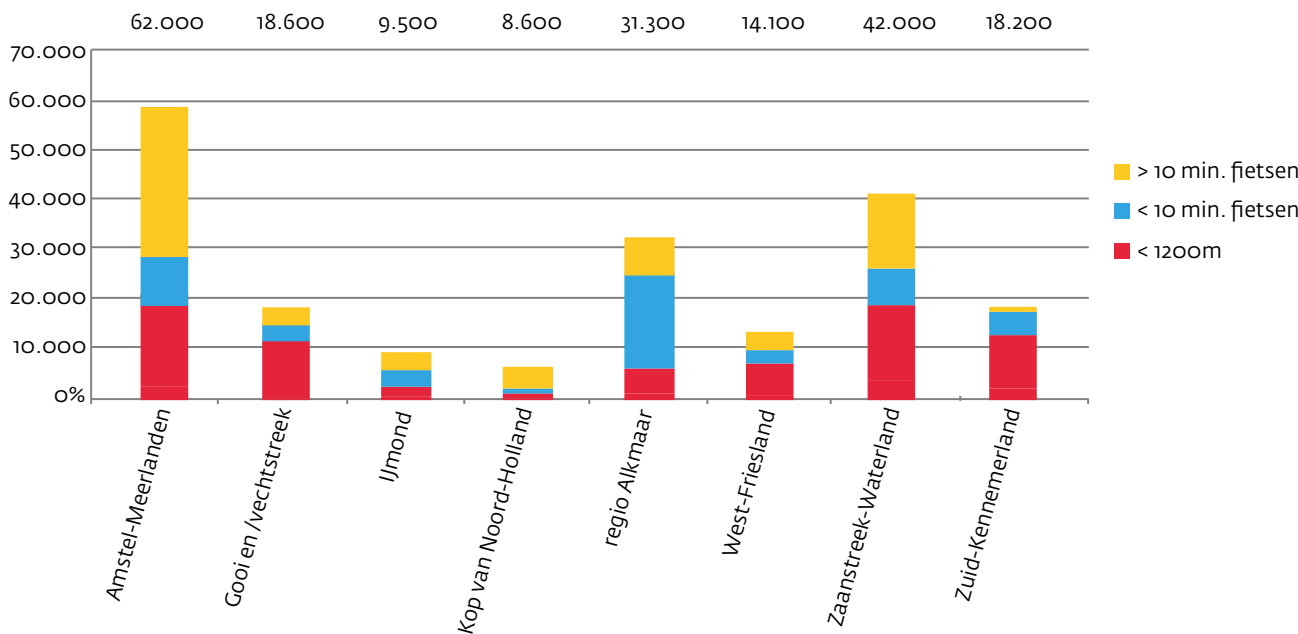
### Drie regio's met aandeel plancapaciteit boven 50% binnen 1.200 meter

Van de verschillende regio's heeft de gemeente Amsterdam veruit de meeste plancapaciteit van Noord-Holland (52%). Daarna volgen Amstelland-Meerlanden (15%) en Zaanstreek-Waterland (10%).

Gooi en Vechtstreek, West-Friesland en Zuid-Kennemerland zijn de enige regio's waarbij het aandeel binnen 1.200 meter boven de 50% uitkomt. In 5 van de 9 regio's wordt echter meer dan 70% binnen 10 minuten fietsen gepland.



Figuur 15: Plancapaciteit per regio 2020-2050 (relatief)

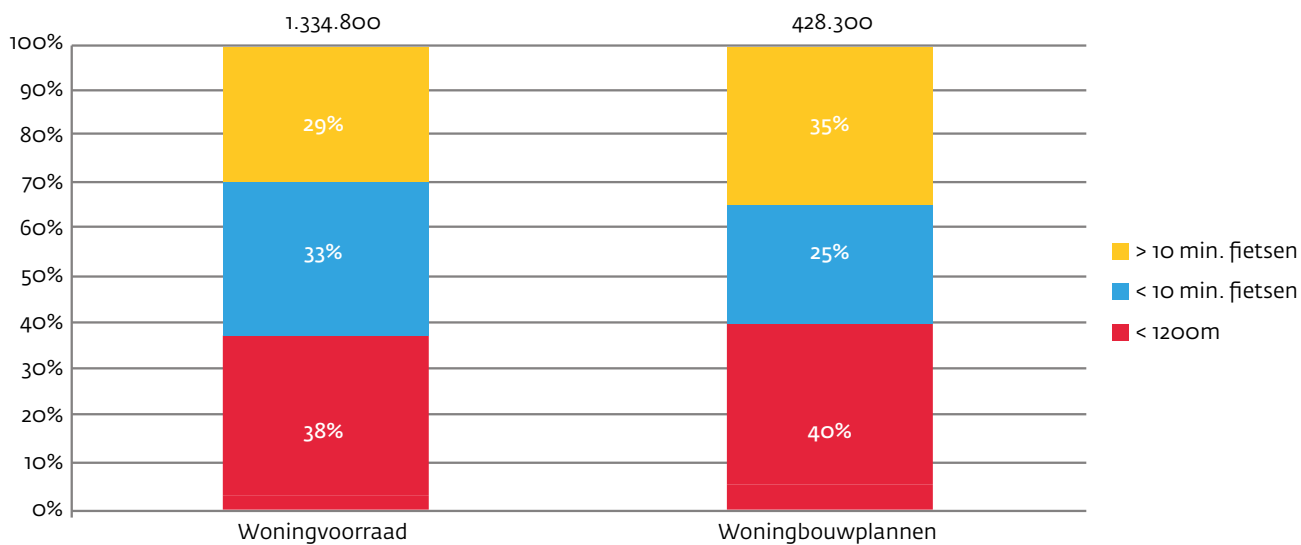


Figuur 16: Plancapaciteit per regio 2020-2050 (absoluut)<sup>14</sup>

14 Gemeente Amsterdam heeft veel geplande woningen (224.100 woningen) ten opzichte van de andere regio's. Vanwege de leesbaarheid van de grafiek is deze daarom weggelaten in dit overzicht.

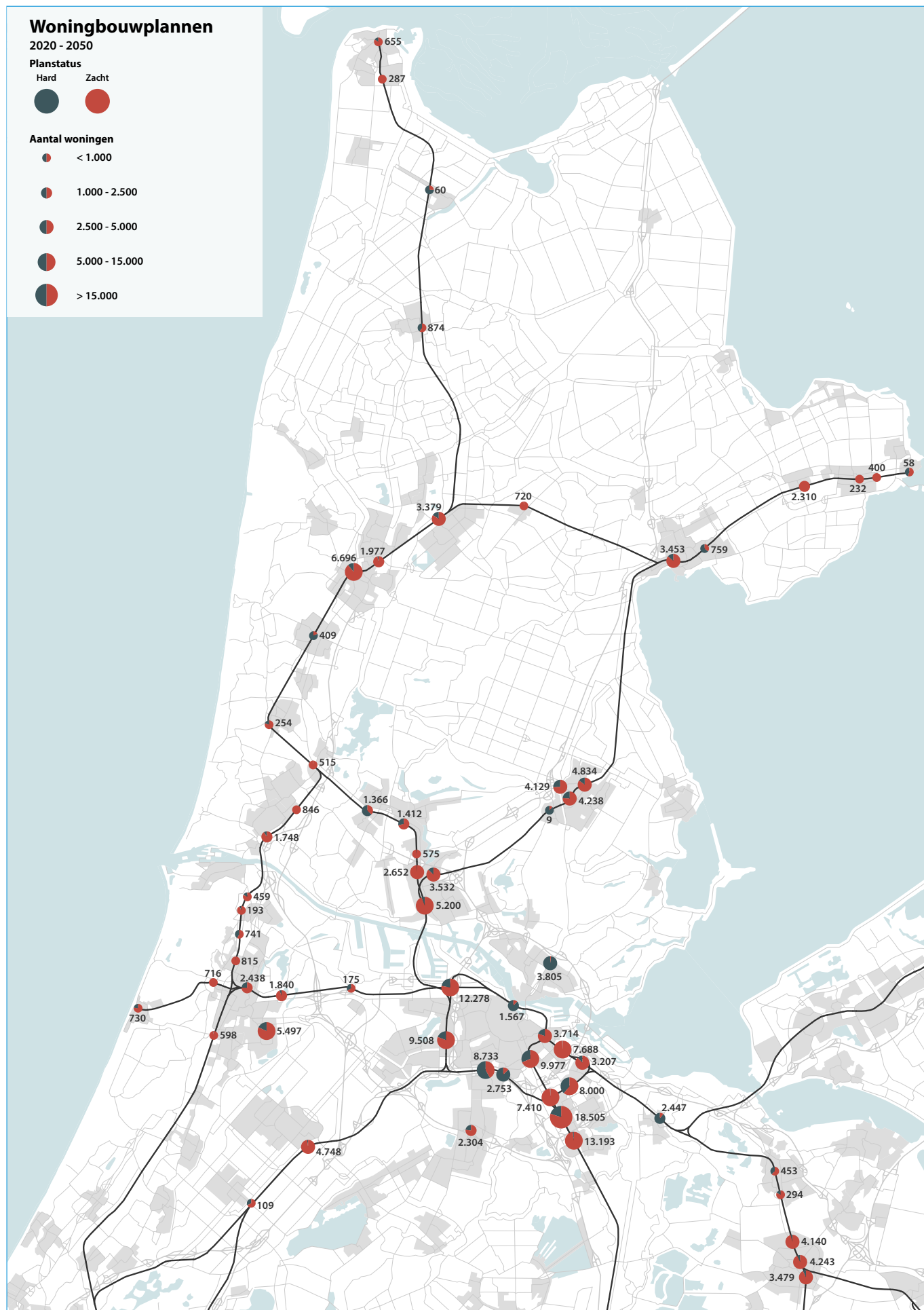
### Aandeel woningvoorraad ten opzichte van woningbouwplannen verschillend per invloedsgedebied

Het aantal woningen binnen 10 minuten fietsen neemt relatief gezien af, wanneer alle woningbouwplannen gerealiseerd zouden worden. Het aandeel van de woningbouwplannen binnen 10 minuten fietsen ligt een stuk lager dan het huidige aantal woningen binnen 10 minuten fietsen (65% respectievelijk 71%). Het aantal woningen binnen 300 meter neemt juist licht toe.



Figuur 17: Woningvoorraad per 31-12-2019 en woningbouwplannen 2020-2050





Figuur 18: Overzichtskaart plancapaciteit en planstatus woningbouw

### Kleinere gemeenten en Hilversum kennen relatief hoog aandeel geplande woningbouw binnen OV-knooppunten

In figuur 19 t/m 21 is gekeken naar de gemeenten die het hoogste (relatieve) aandeel geplande woningen binnen een invloedsgedebied van een OV-knooppunt hebben. Hieruit blijkt dat het grotendeels dezelfde gemeenten zijn die relatief goed scoren, namelijk Diemen, Zandvoort, Hilversum, Uitgeest en Stede Broec.

Gemeente	%	Gemeentetotaal
Uitgeest	30%	700
Stede Broec	19%	900
Hilversum	18%	10.500

Figuur 19. Hoogste aandeel geplande woningbouw <300 meter per gemeente (relatief)

Gemeente	%	Gemeentetotaal
Diemen	97%	5.800
Zandvoort	95%	800
Hilversum	84%	10.500

Figuur 20. Hoogste aandeel geplande woningbouw <1.200 meter per gemeente (relatief)

Gemeente	%	Gemeentetotaal
Diemen	100%	5.800
Zandvoort	100%	800
Stede Broec	100%	900

Figuur 21. Hoogste aandeel geplande woningbouw <10 minuten fietsen per gemeente (relatief)

## Grote gemeenten kennen hoog absoluut aandeel geplande woningbouw

Uit figuur 22 t/m 24 blijken grotere gemeenten, zoals Amsterdam en in mindere mate Alkmaar, Zaanstad en Haarlem, absoluut gezien de meeste woningen rondom de OV-knooppunten te hebben gepland. Er zijn echter ook relatief veel gemeenten die helemaal geen woningbouwplannen binnen 10 minuten fietsen vanaf een knooppunt hebben. Van de 47 gemeenten in Noord-Holland (met 1 of meer OV-knooppunten) hebben er 19 gemeenten binnen 300 meter, 16 gemeenten binnen 1.200 meter en 12 gemeenten binnen 10 minuten fietsen geen woningbouwplannen.

Een volledig overzicht per gemeente, bijbehorende quick scan en een overzicht per corridor is in bijlage 2 te vinden.

Gemeente	Absoluut	Gemeentetotaal
Amsterdam	10.900	224.100
Zaanstad	2.300	24.600
Hilversum	1.900	10.500

Figuur 22. Hoogste aandeel geplande woningbouw <300 meter per gemeente (absoluut)<sup>15</sup>

Gemeente	Absoluut	Gemeentetotaal
Amsterdam	85.200	224.100
Haarlem	11.400	16.300
Zaanstad	11.100	24.600

Figuur 23. Hoogste aandeel geplande woningbouw <1.200 meter per gemeente (absoluut)

Gemeente	Absoluut	Gemeentetotaal
Amsterdam	145.600	224.100
Alkmaar	16.900	18.600
Haarlem	16.200	16.300

Figuur 24. Hoogste aandeel geplande woningbouw <10 minuten fietsen per gemeente (absoluut)

<sup>15</sup> Exclusief vertrouwelijke woningbouwplannen, zie ook bijlage 1.

### Opvallende verschillen plancapaciteit 2020 ten opzichte van 2019<sup>16</sup>

Wat betreft de woningbouwplannen is een vergelijking gemaakt met de Monitor OV-knooppunten 2018/2019. Hierbij is voor de gemeenten Hilversum, Bloemendaal, Ouder-Amstel en Schagen een duidelijke stijging van de plancapaciteit rondom de OV-knooppunten te zien. Als wordt gekeken naar het hele gemeentegebied zien we de grootste stijging in Alkmaar, Haarlemmermeer en Hilversum.

Gemeente	2019	2020	Vershil
Hilversum	45%	84%	39%
Bloemendaal	29%	47%	17%
Ouder-Amstel	61%	69%	8%

Figuur 25. Vergelijking plancapaciteit 2019 met plancapaciteit 2018 (<1.200 meter)

Gemeente	2019	2020	Vershil
Schagen	35%	66%	31%
Bloemendaal	29%	47%	17%
Hilversum	85%	95%	10%

Figuur 26. Vergelijking plancapaciteit 2019 met plancapaciteit 2018 (<10 minuten fietsen)

Gemeente	2019	2020	Vershil
Alkmaar	5.700	18.600	12.800
Haarlemmermeer	22.000	30.500	8.500
Hilversum	3.100	10.500	7.400

Figuur 27. Vergelijking plancapaciteit 2019 met plancapaciteit 2018 (gemeente)

# WERKEN

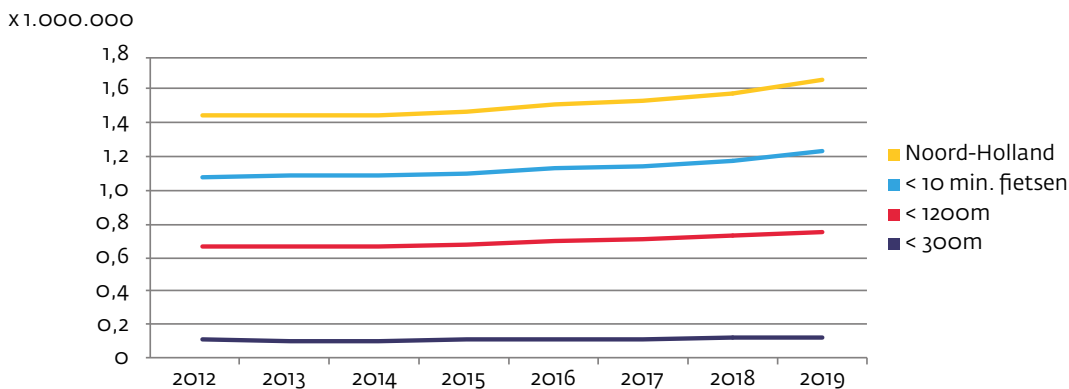
Dit hoofdstuk gaat alleen in op de ontwikkeling van het aantal arbeidsplaatsen. In tegenstelling tot eerdere monitors is het niet mogelijk om de ontwikkeling ten aanzien van de kantorenmarkt (voorraad, leegstand en uitbreidingsplannen) te tonen op het schaalniveau van de OV-knooppunten. Op gemeentenniveau is deze informatie wel te raadplegen via bijvoorbeeld de Monitor Plabeka en Monitor Werklocaties Noord-Holland 2019-2020, zie hiervoor [deze link](#).



Afbeelding 4. Stationsomgeving Zaandam

## Arbeitsplaatsen binnen invloedssfeer OV-knooppunten sterk toegenomen

Over de periode 2012-2019 is het aandeel arbeidsplaatsen binnen 300 meter iets sterker toegenomen (14%) ten opzichte van de overige invloedsgebieden (13%). Per jaar bekeken schommelt het aandeel binnen 300 meter echter een stuk meer.



Figuur 28. Aantal arbeidsplaatsen 2012-2019 (absolute stijging ten opzichte van voorgaand jaar)

	2012-2013	2013-2014	2014-2015	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2012-2019
<300m	-1%	-2%	4%	-1%	7%	5%	2%	14%
<1200m	0%	0%	2%	3%	2%	3%	3%	13%
<10 min. fietsen	0%	0%	2%	3%	1%	3%	3%	13%
>10 min. fietsen	-1%	1%	2%	2%	2%	3%	4%	14%
PNH	0%	0%	2%	3%	1%	3%	3%	13%

Figuur 29. Aantal arbeidsplaatsen 2012-2019 (relatieve stijging ten opzichte van voorgaand jaar)

## AANTREKKELIJKE OV-KNOOPPUNTEN

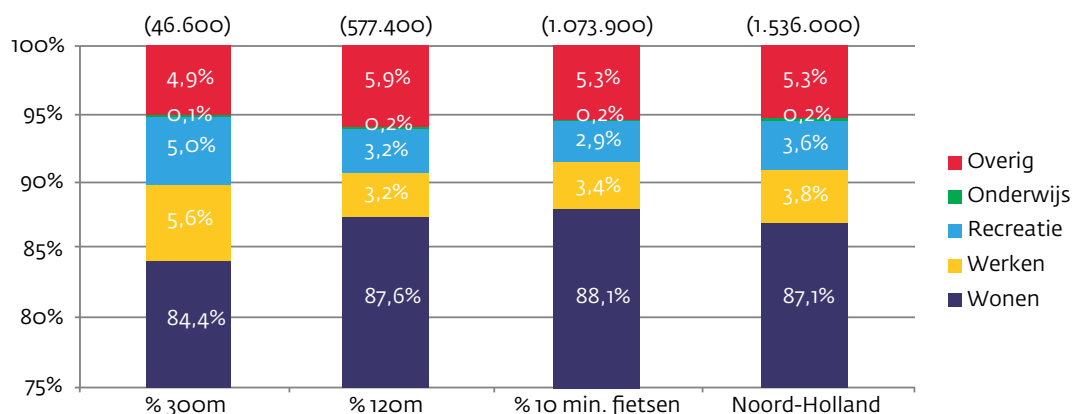
Hoofdstuk 3 en 4 zijn vooral relevant ten aanzien van de doelstelling om de ruimte rondom OV-knooppunten beter te benutten. Stationsgebieden dienen echter ook aantrekkelijke plekken in de stad te zijn. Dit hoofdstuk richt zich daarom (waar mogelijk) op deze doelstelling. Omdat dit grotendeels maatwerk per station is, is ten behoeve van deze monitor vooral gekeken naar de mate van functiemenging binnen de verschillende invloedsgebieden. Hierbij wordt eerst gekeken naar de verdeling over de verschillende functies. Tot slot wordt op twee manieren gekeken naar de verhouding tussen het aantal inwoners en arbeidsplaatsen als maat om de functiemenging te bepalen.



Afbeelding 5. Vernieuwd station Castricum

### Relatief veel werkgerelateerde en recreatieve functies binnen 300 meter

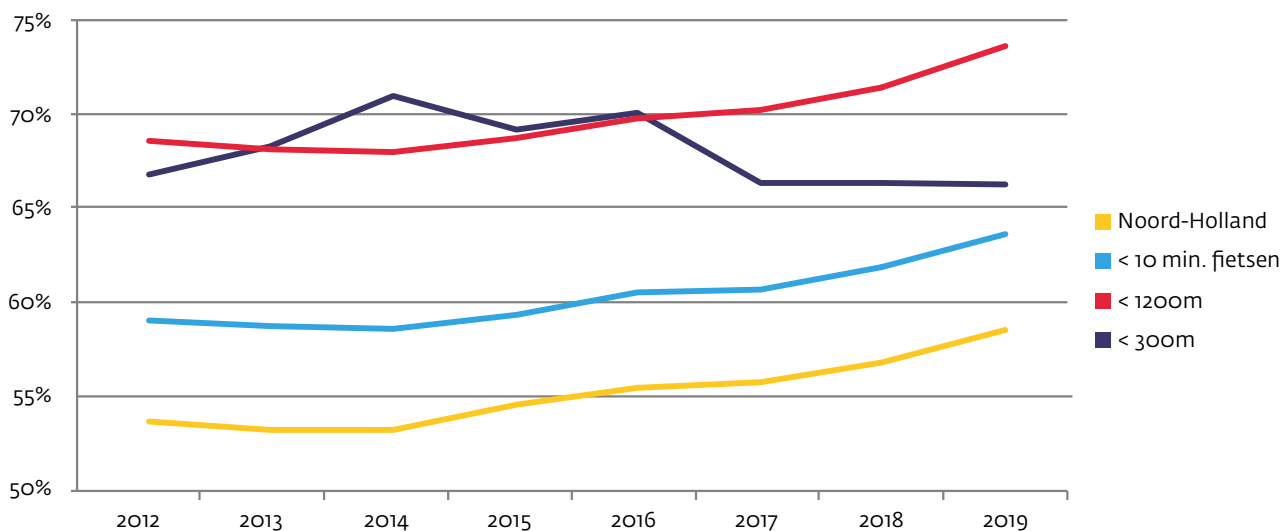
Het aandeel werkgerelateerde en recreatieve functies binnen 300 meter van een OV-knooppunt is hoger in vergelijking met de overige invloedsgebieden. Voor het aandeel wonen geldt juist het omgekeerde. Ten opzichte van de Monitor 2018/2019 is het aandeel wonen en werken binnen 300 meter zeer licht toegenomen (beide 0,1%) ten gunste van het aandeel overig.



Figuur 30. Verdeling gebruiksdoelen per invloedsgebied (op basis van het aantal verblijfsobjecten)

### Toename functiemenging binnen 1.200 meter en 10 minuten fietsen

Op basis van de verhouding van het aantal inwoners en arbeidsplaatsen is de functiemenging in de periode 2012-2019 licht afgenomen (met 0,6%) binnen 300 meter en toegenomen binnen de overige invloedsgebieden (circa 4,5%). Het aantal arbeidsplaatsen is relatief harder gestegen (circa 13%) dan het aantal inwoners (4 tot 6%) in de periode 2012-2019, behalve binnen 300 meter waar het min of meer gelijk is gebleven (14% respectievelijk 13%).

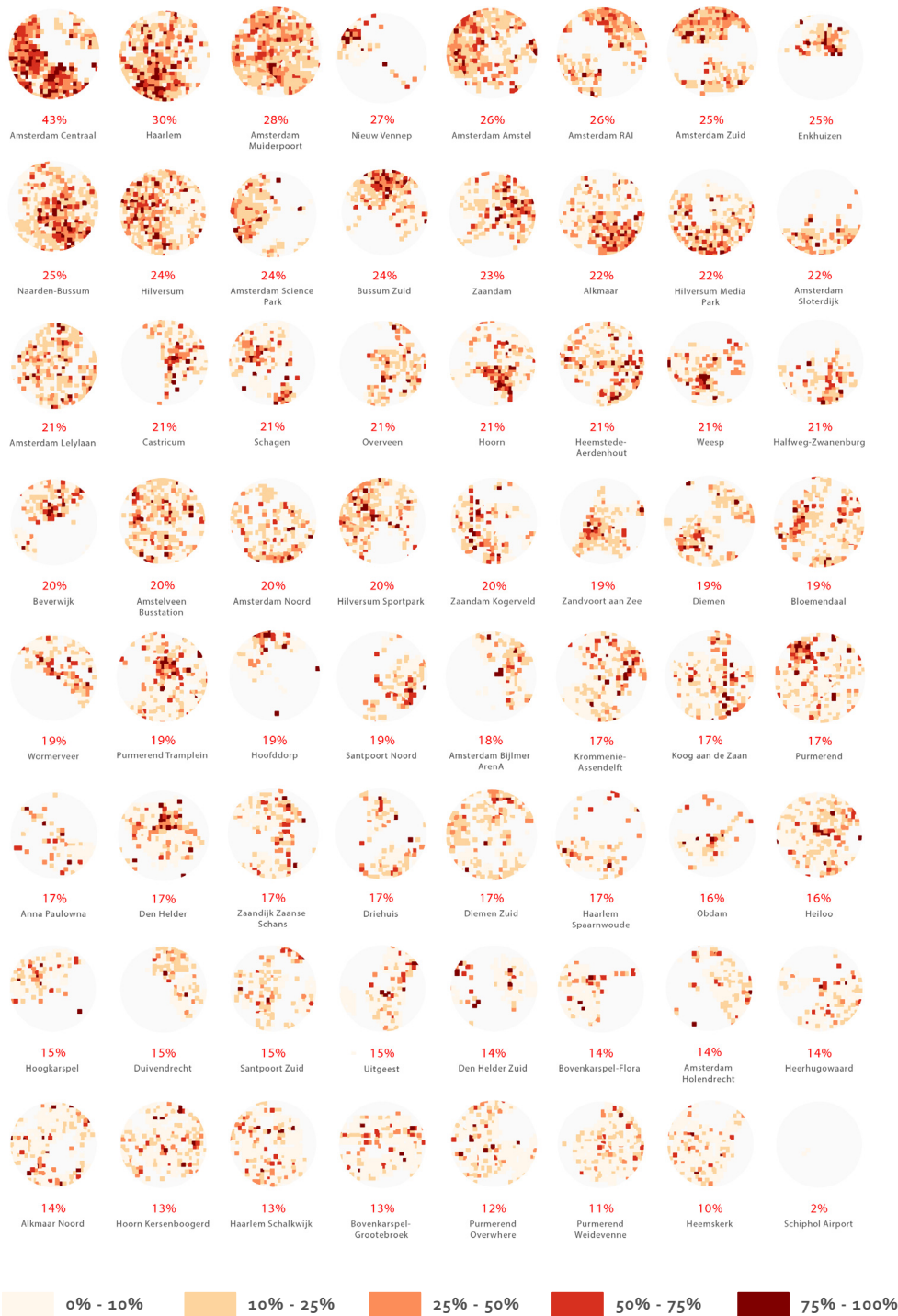


Figuur 31. Ontwikkeling functiemenging (verhouding inwoners/arbeitsplaatsen)



### Lokale functiemenging per knooppunt

Er is ook gekeken naar de zogeheten lokale functiemenging binnen een OV-knooppunt<sup>17</sup>. Een station met aan de ene kant een woonwijk en aan de andere kant een kantoorgebied is in de beleving juist niet gemengd. Op basis van een gemiddelde van de 100 x 100 m vierkantstatistieken is in figuur 32 de score per OV-knooppunt (<1.200m) uitgerekend. Ten opzichte van de Monitor 2018/2019 is bij diverse OV-knooppunten een verschil van 1% te zien. Alleen in het geval van Amsterdam Science Park is de functiemenging met 2% gestegen, van 22% naar 24%.



Figuur 32. Lokale functiemenging (100 x 100 m)

17 Zie pagina 98/99 in Maak Plaats! voor uitleg over de gebruikte methodiek.

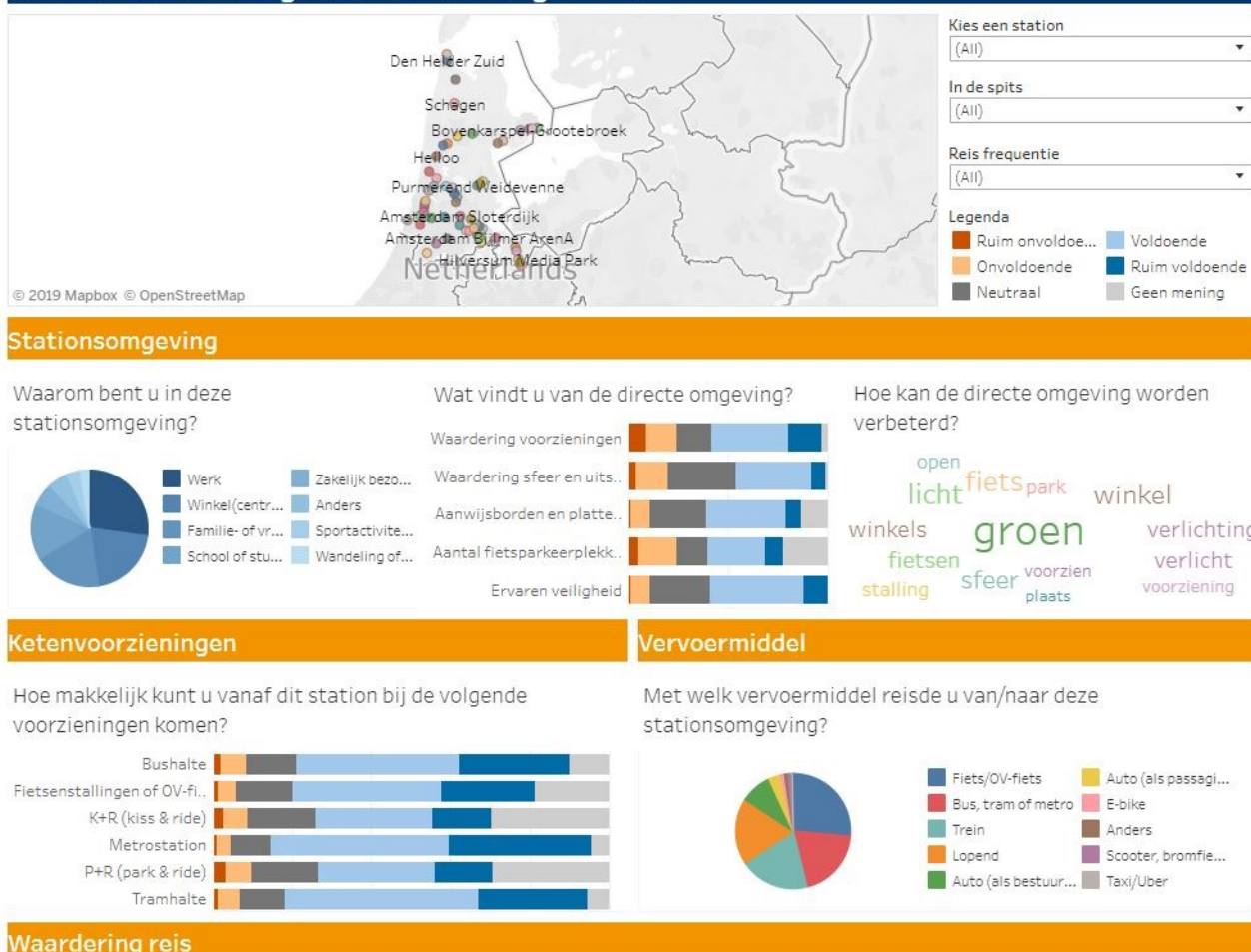
### Belevingswaarde

De belevingswaarde is een indicator om te bepalen in hoeverre de OV-knooppunten aantrekkelijke plekken zijn als station en als onderdeel van de omgeving.

In het **NS jaarverslag** wordt per station aangegeven hoeveel procent van de reizigers het station met een 7 of hoger beoordeelt aan de hand van het zogeheten klantoordeel. Een aantrekkelijk station betekent echter niet dat ook de omgeving aantrekkelijk is of vice versa. In de **OV-knooppuntenviewer** is daarom ook de zogeheten Leefbaarometer opgenomen. Op basis van 100 indicatoren wordt tweejaarlijks een objectieve meting gedaan en vertaald naar een leefbaarheidsscore. Om de beleving van de directe stationsomgeving (in een straal van circa 300 meter) te kunnen monitoren, heeft de provincie Noord-Holland in 2017/2018 een belevingsonderzoek OV-knooppunten uitgevoerd. De resultaten per station zijn te vinden in een dashboard, terwijl er ook diverse analyses zijn gemaakt (beide te vinden via het **Kennisportaal OV-knooppunten**).

Opvallend is dat bij stations die minder scores, vaak ook de directe stationsomgeving een impuls kan gebruiken, zoals in Den Helder Zuid, Zaandam Kogerveld, Hoorn Kersenboogerd, Amsterdam Lelylaan en Haarlem Spaarnwoude.

### Dashboard Belevingsonderzoek: OV-gebruikers



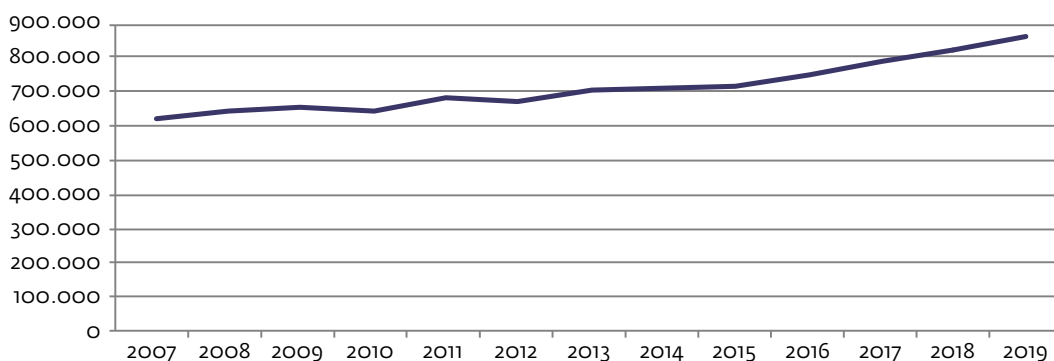
Figuur 33. Screenshot dashboard belevingsonderzoek

# MOBILITEIT

Dit hoofdstuk gaat in op enkele onderwerpen die vanuit het perspectief van mobiliteit relevant zijn om het functioneren van de OV-knooppunten in beeld te brengen. Eerst wordt ingegaan op de ontwikkeling van het aantal treinreizigers. Daarna wordt gekeken naar het type vervoermiddel dat gebruikt wordt om bij het treinstation te komen (voortransport) of de eindbestemming te bereiken vanaf het station (natransport). Dit is van invloed op de hoeveelheid en kwaliteit van de ketenvoorzieningen (fietsenstallingen, bushaltes etc.). Tot slot wordt gekeken naar het autobezit, aangezien dit medebepalend is voor de mate waarin mensen gebruik maken van het openbaar vervoer.

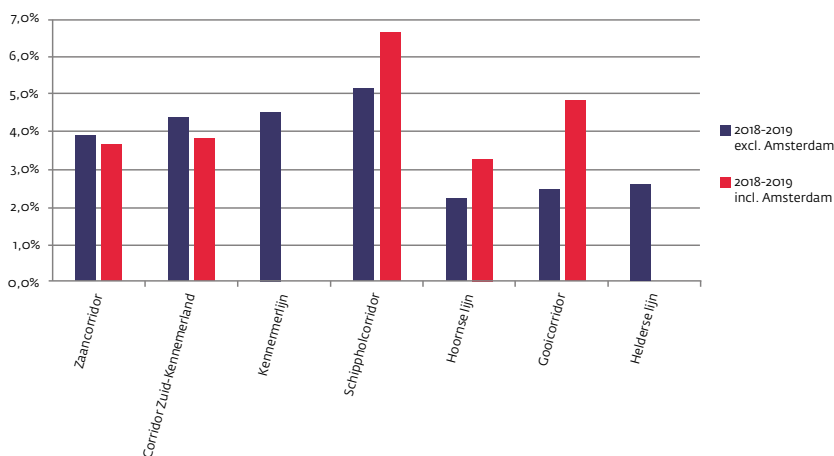
### Aantal in- en uitstappers NS blijft flink stijgen

Sinds 2012, het basisjaar voor de vergelijkingen, is een onafgebroken groei van het aantal in- en uitstappers te zien van in totaal 29%. Vanaf 2015 zien we een grotere jaarlijkse groei van 5%.



Figuur 34. Aantal in- en uitstappers NS (Noord-Holland)

### Schipholcorridor en Kennemerlijn kennen grootste toename aantal reizigers

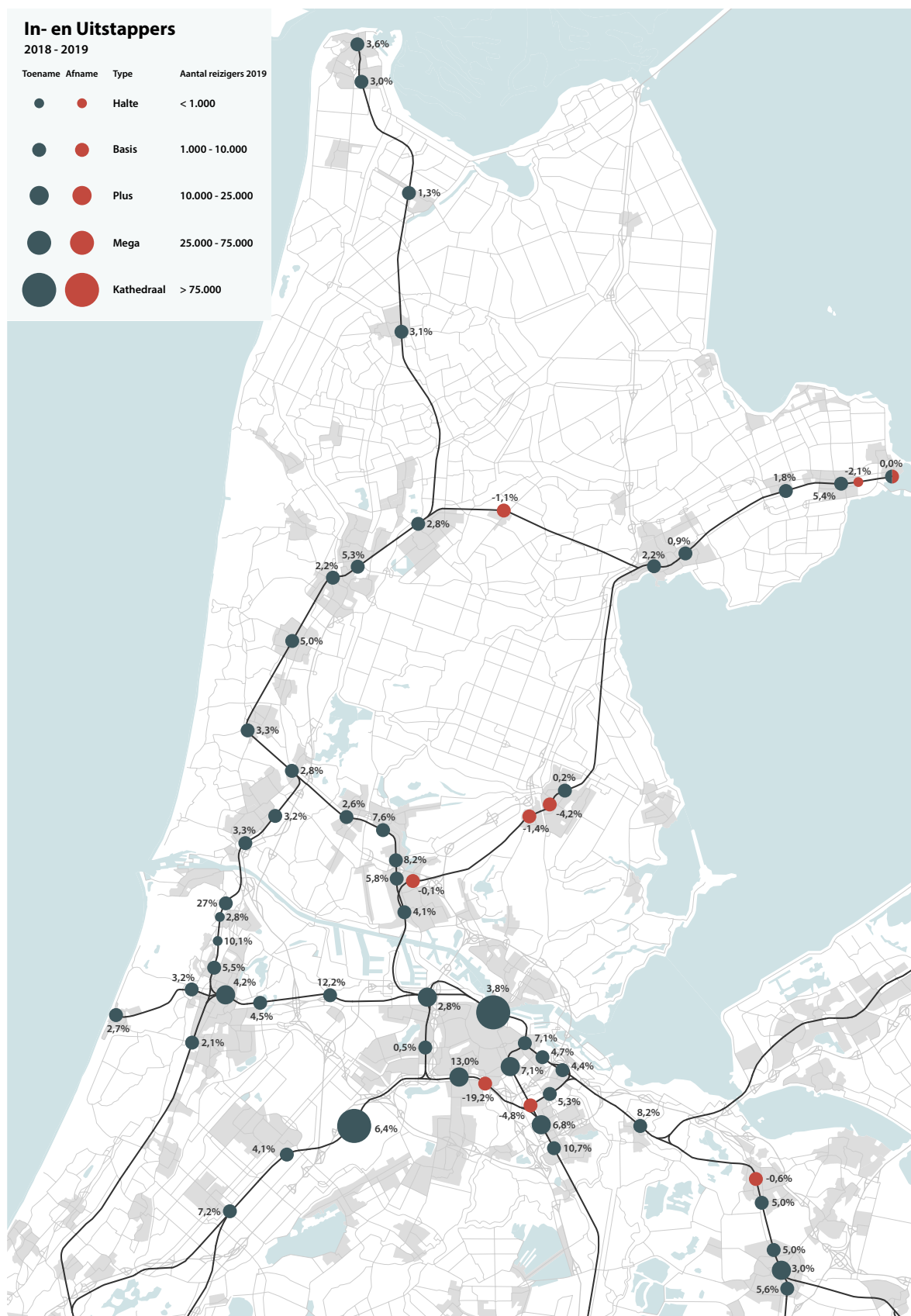


Figuur 35. Groei in- en uitstappers NS 2018-2019 per corridor<sup>18</sup>

<sup>18</sup> Zie Maak Plaats! (2013) voor de indeling van de stations. Sommige stations komen in meerdere corridors voor. Doordat de betreffende stations in Amsterdam veel invloed hebben op de cijfers, is hiertussen onderscheid gemaakt. Daarnaast heeft de Schipholcorridor in deze monitor alleen betrekking op het gedeelte tussen Nieuw-Vennep en Weesp via Amsterdam Zuid. De Kennemerlijn heeft betrekking op een gedeelte van de corridor Zuid-Kennemerland, namelijk tussen Haarlem en Uitgeest.

### Toename in- en uitstappers in 2019

Op deze kaart is per station te zien hoeveel in- en uitstappers er waren in 2019 en of er sprake is van een toe-/afname ten opzichte van 2018 (inclusief bijbehorend percentage).



Figuur 36. Overzichtskaart in- en uitstappers NS 2018-2019 (percentages)

### Driehuis grootste groeier in- en uitstappers

In figuur 37 zijn de stations met de hoogste relatieve groei van het aantal reizigers te zien (zie bijlage 3 voor het volledige overzicht). De groei van het aantal in- en uitstappers in Noord-Holland heeft vooral op de (grotere) stations in Amsterdam en Schiphol plaatsgevonden. De grootste relatieve groei is – op Amsterdam Zuid na (+13%) – op kleinere stations te zien: Driehuis (+27%), Halfweg-Zwanenburg (+12%), Amsterdam Holendrecht (+11%) en Santpoort Zuid (+10%).

De toenames bij Driehuis en Santpoort Zuid (beide Kennemerlijn) zijn niet direct te verklaren. Er heeft zich bijvoorbeeld geen wijziging voorgedaan in de treindienstregeling op dit traject ten opzichte van 2018. Bovendien is de stijging in absolute zin beperkt vanwege de lage reizigersaantallen. Voor Amsterdam Zuid geldt dat de toename van 2018 zich doorzet, vooral ten gevolge van de Noord-Zuidlijn en de gebiedsontwikkelingen. De Noord-Zuidlijn is ook de reden dat Amsterdam RAI juist een flinke afname kent (-19%). De groei van Halfweg-Zwanenburg is bijna een constant gegeven geworden in de afgelopen jaren, ook in 2019 is er meer bedrijvigheid bijgekomen en zijn er diverse evenementen georganiseerd. De toename van Amsterdam Holendrecht is te verklaren door de gebiedsontwikkelingen.

Station	2019	2018-2019
Driehuis	1.361	27%
Amsterdam Zuid	68.699	13%
Halfweg-Zwanenburg	3.063	12%

Figuur 37. Top 3 In- en uitstappers NS (relatieve groei)

### Vervoerkeuze van/naar treinstation

De modal split gaat over het type vervoermiddel dat gebruikt wordt om bij het treinstation te komen (voortransport) of de eindbestemming te bereiken vanaf het station (natransport). Het meest duurzaam is wanneer mensen zoveel mogelijk lopend of met de fiets gaan. In figuur 38 en 39 zijn de stations te zien waarbij deze percentages het hoogst zijn. Hierbij is het opvallend dat ten opzichte van 2018 het aandeel fiets in het voortransport bij de stations Amsterdam Zuid en RAI flink is afgenomen (met ruim 10 procentpunt), waardoor deze stations niet meer in het overzicht zijn terug te vinden. In beide gevallen is dit te verklaren door de verbouwing en werkzaamheden rondom (een van) de fietsen-stallingen. In het geval van RAI is daarnaast mogelijk de flinke reizigersafname (-19%) een verklarende factor. De stations met het hoogste aandeel bevinden zich bijna allemaal in de regio Kennemerland waar de fiets relatief veel wordt gebruikt.

Wat betreft het natransport valt de flinke stijging van het aandeel fiets bij Heemstede-Aerdenhout op, van 22% in 2018 naar 37% in 2019. Dit komt waarschijnlijk door de uitbreiding van de fietsenstalling in 2019 en het toegenomen aanbod aan OV-fietsen. Het station wordt steeds vaker gebruikt voor de bestemming Haarlem-Zuid, met name door reizigers vanuit de richting Leiden/Den Haag. Daarnaast is er sprake van een grote recreatieve vraag, doordat steeds meer mensen de nabijheid van het duingebied ontdekken.

Een volledig overzicht per station is te vinden in het [NS jaarverslag](#) en in de [OV-knooppuntenviewer](#). In het NS jaarverslag is ook informatie te vinden over de verdeling van de reizigers over de dag. Hieruit is af te leiden wat een herkomst- en bestemmingsstation is. Daarnaast is in de OV-knooppuntenviewer informatie beschikbaar over het aantal beschikbare OV-fietsen, de bezettingsgraden van de fietsenstallingen en P+R locaties (indien van toepassing).

Station	Fiets (%)	Station	Lopend (%)
Heemstede-Aerdenhout	69	Zandvoort aan Zee	73
Beverwijk	54	Bloemendaal	60
Haarlem	52	Amsterdam Science Park	59

Figuur 38. Top 3 Modal Split Voortransport

Station	Fiets (%)	Station	Lopend (%)
Bovenkarspel Flora	40	Amsterdam Science Park	92
Heemstede-Aerdenhout	37	Overveen	92
Castricum	33	Hilversum Media Park	90

Figuur 39. Top 3 Modal Split Natransport

### Autobezit lager rondom OV-knooppunten

Het gemiddeld autobezit per huishouden ligt binnen 1.200 meter en 10 minuten fietsen vanaf een OV-knooppunt 10% lager dan gemiddeld in provincie Noord-Holland. Binnen 300 meter ligt dit zelfs circa 25% lager dan het gemiddelde van Noord-Holland.

	Aantal auto's	Aantal huishoudens	Gemiddeld autobezit per huishouden
<300m	27.000	39.700	0,68
<1200m	388.800	505.900	0,77
<10 min. fietsen	731.200	951.100	0,77
Noord-Holland	1.168.000	1.372.200	0,85

Figuur 40. (Particulier) Autobezit in Noord-Holland<sup>19</sup>

### Geen relatie type hoofdbrandstof en nabijheid OV-knooppunten

Op basis van het type hoofdbrandstof is bij particuliere autobezitters weinig onderscheid te zien als het gaat om het gemiddelde per invloedsgedebied. Per OV-knooppunt zijn echter wel verschillen te zien (zie [OV-knooppuntenviewer](#)). Bij auto's op naam van een rechtspersoon (bedrijven, leasemaatschappijen, etc.) is te zien dat het aandeel dieselauto's, en in minder mate het aandeel elektrische auto's, binnen 300 meter hoger ligt dan in de overige invloedsgedebieden.

	Type eigenaar	Elektrisch	Benzine	Diesel	Overig	Totaal
<300m	Totaal	10%	74%	14%	1%	39.900
	Particulier	4%	86%	9%	1%	27.000
<1200m	Totaal	7%	82%	10%	1%	450.600
	Particulier	4%	86%	9%	1%	388.800
<10 min. fietsen	Totaal	7%	81%	11%	1%	856.600
	Particulier	4%	86%	9%	1%	731.200
Noord-Holland	Totaal	6%	82%	11%	1%	1.332.000
	Particulier	4%	85%	9%	1%	1.168.000

Figuur 41. Brandstoftype per invloedsgedebied en type eigenaar

19 Het aantal auto's in figuren 40 en 41 is inclusief auto's met een lease-indicatie (op basis van [Registratie Tenaamstelling Leasemaatschappijen](#)).

## BIJLAGEN

### BIJLAGE 1 BEGRIPPEN EN METHODIEKEN

#### Invloedsgebieden OV-knooppunten

Er worden drie invloedsgebieden onderscheiden. De invloedsgebieden van 300 en 1.200 meter zijn theoretische cirkels rondom het middelpunt van het station (op basis van NWB). Het invloedsgebied 10 minuten fietsen wordt weergegeven met behulp van een zogeheten isochroon. Deze isochroon geeft aan wat de reistijd is van of naar een plek met de fiets (via het wegennetwerk en niet hemelsbreed).

In de monitor wordt rekening gehouden wanneer invloedsgebieden overlappen. Hierdoor is geen sprake van dubbeltellingen wanneer de totalen per knooppunt worden opgeteld. Bij de 1.200 meter cirkels worden de invloedsgebieden evenredig verdeeld (bij de 300 meter cirkels is nooit overlap). Een uitzondering hierop is figuur 18. Dit zijn de volledige 1.200 meter cirkels om de OV-knooppunten met elkaar te kunnen vergelijken. Bij de 10 minuten fietsisochroon wordt gekeken naar de netwerkwaarde OV op basis van het Vlindermodel. In het geval van gelijke waarden is sprake van een evenredige verdeling. In het geval van ongelijke waarden is het OV-knooppunt met de hoogste waarde 'dominant'. Dit betekent dat het invloedsgebied waarbij sprake is van overlap, volledig wordt toegekend aan het OV-knooppunt met de hogere netwerkwaarde OV.

In de tabellen zijn de genoemde aantallen binnen 1.200 meter inclusief de aantallen binnen 300 meter van een OV-knooppunt. De aantallen binnen 10 minuten fietsen zijn inclusief de aantallen binnen 1.200 meter. De getallen in de tabellen zijn over het algemeen afgerond op honderdtallen. Hierdoor kan het voorkomen dat de optelling van de getallen niet overal overeenkomt met andere tabellen.



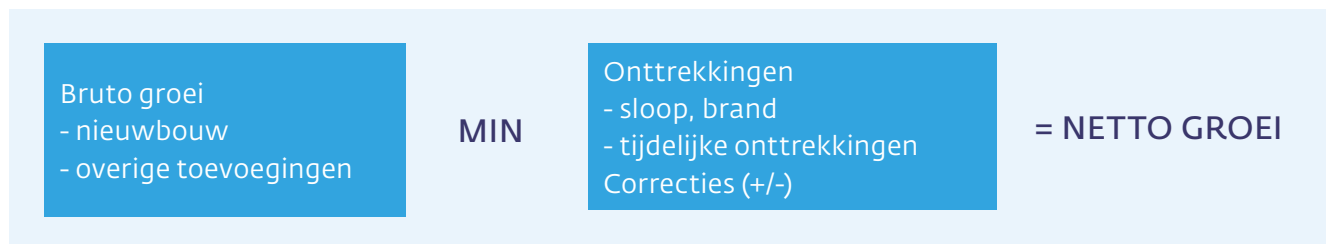
Figuur 42. Overlappende invloedsgebieden rondom OV-knooppunten

## Woningvoorraad

Vier factoren zijn van invloed op de omvang van de woningvoorraad:

- Nieuwbouw.
- Overige toevoegingen door splitsing van woningen en verandering van gebruiksfunctie; bijvoorbeeld bedrijfspanden of scholen die worden omgebouwd tot woningen.
- Onttrekkingen door sloop, samenvoeging van woningen en onbewoonbaarverklaring.
- Statistische correcties.

De ontwikkeling van deze vier factoren is bepalend voor de woningvoorraad. Hoe de factoren zich tot elkaar verhouden is hieronder weergegeven.



Figuur 43. Bruto en netto groei woningvoorraad

## Inventarisatie woningbouwplannen per invloedsgebied OV-knooppunten

Een toelichting op de inventarisatie van de woningbouwplannen is te vinden op pagina's 46 en 47 van de Monitor Woningbouw 2020. Het totaal aantal geplande woningen in de tabellen van deze monitor OV-knooppunten wijkt af van de aantallen zoals genoemd in de Woningbouwmonitor 2020. De analyse voor de Monitor OV-knooppunten is op een ander bronbestand (GIS in plaats van Excel) en peildatum (30-4-2020) gebaseerd; hierdoor lijken enkele plannen te ontbreken. Vanwege nieuwe afspraken met gemeenten worden de vertrouwelijke woningbouwplannen niet meer meegeteld binnen het invloedsgebied van 300 meter. Binnen de overige invloedsgebieden zijn deze wel meegenomen.

De woningbouwplannen worden in GIS weergegeven als zogeheten polygonen. Deze polygonen overschrijden soms de contouren van een invloedsgebied waardoor ze deels binnen en deels buiten het invloedsgebied liggen. Wanneer dit het geval is, worden de aantallen naar rato verdeeld over de oppervlakken binnen en buiten het betreffende invloedsgebied (300 meter, 1.200 meter of 10 minuten fietsen), zodat ze niet dubbel geteld worden.



## BIJLAGE 2 PLANCAPACITEIT WONINGBOUW

### Quick scan plancapaciteit 2020-2050

Ten aanzien van de woningbouwplannen zijn er naast regionale verschillen ook verschillen per gemeente te ontdekken. In onderstaande analyse wordt gekeken naar gemeenten die minder dan 50 procent van de woningen binnen 1.200 meter vanaf een OV-knooppunt (primaair invloedsgedebied) hebben gepland en wordt hiervoor een mogelijke verklaring gegeven. In veel gevallen wordt daarbij een vergelijking gemaakt met voorgaande monitors. Van de 31 gemeenten met een OV-knooppunt hebben 19 gemeenten minder dan 50 procent van de nieuwbouwwoningen gepland binnen 1.200 meter (zie figuur 44):

- **Bloemendaal (47%):** ten opzichte van de Monitor 2018/2019 (29%) is het aandeel geplande woningen binnen 1.200 meter flink toegenomen. Dit komt vooral doordat het totaal aantal geplande woningen in de gemeente is afgenomen van 1.200 naar 700 nu er voor de periode vanaf 2030 geen woningbouwplannen meer zijn ingevoerd.
- **Zaanstad (47%):** ondanks het grote aantal OV-knooppunten (treinstations) binnen deze gemeente, ligt een groot deel van de woningbouwplannen er niet in de nabijheid. Zo ook de potentiële woningbouwlocatie 'Achtersluispolder' die grotendeels op meer dan 10 minuten fietsafstand van station Zaanadam gelegen is.
- **Heemskerk (44%):** in absolute zin is het aantal geplande woningen zowel binnen 1.200 meter vanaf het OV-knooppunt als binnen de hele gemeente evenredig toegenomen, waardoor het percentage hetzelfde is gebleven ten opzichte van de vorige monitor. Bijna alle woningbouwplannen (89%) zijn overigens op fietsafstand van een OV-knooppunt gelegen.
- **Heerhugowaard (37%):** ten opzichte van de Monitor 2018/2019 is een relatief grote toename van het aandeel woningen binnen 1.200 meter te zien, van 37% naar 44%. Het totaal aantal geplande woningen in de gemeente is ook toegenomen, dus deze stijging betekent dat het merendeel van deze toename wordt voorzien nabij het OV-knooppunt. Ook het aandeel binnen 10 minuten fietsen is toegenomen van 66% naar 72%.
- **Den Helder: Den Helder en Den Helder Zuid (43%):** het aandeel plancapaciteit binnen 1.200 meter vanaf de OV-knooppunten is min of meer hetzelfde gebleven ten opzichte van de vorige monitor. Het totaal aantal geplande woningen in de gemeente is wel licht afgenomen van 2.400 naar 2.200 woningen.
- **Koggenland: Obdam (44%):** Ook voor deze gemeente zijn de percentages nauwelijks gewijzigd, aangezien het totaal aantal woningen gelijk is gebleven (1.800 woningen).
- **Stede Broec: Bovenkarspel Flora en Bovenkarspel-Grootebroek (39%):** de uitleglocaties Waterweide en Molensloot Zuid halen het gemiddelde flink omlaag. Ten opzichte van de vorige monitor is het aandeel binnen 1.200 meter wel gestegen van 32% naar 39% doordat er plannen zijn bijgekomen. Bovendien liggen alle woningbouwlocaties nog steeds binnen 10 minuten fietsen vanaf de OV-knooppunten.
- **Alkmaar (38%):** er is een grote hoeveelheid woningbouwplannen toegevoegd overeenkomstig met 12.900 woningen extra. Vanwege de compactheid van de stad is er binnen 1.200 meter rond het OV-knooppunt weinig ruimte voor verdichting. Mede hierdoor is het aandeel binnen 1.200 meter afgenomen ten opzichte van de vorige monitor OV-knooppunten van 44% naar 38%. Het aandeel binnen 10 minuten fietsen ligt een stuk hoger en is zelfs gestegen van 85% naar 91%.
- **Amsterdam: Centraal, Muiderpoort, Amstel, Bijlmer Arena, Science Park, Holendrecht, RAI, Zuid, Lelylaan, Sloterdijk en metro/busstation Noord (38%):** diverse locaties liggen binnen het invloedsgedebied van een metrohalte, maar deze worden niet als OV-knooppunt meegeteld<sup>20</sup>. 65% van de geplande woningen ligt binnen 10 minuten fietsen. Het totaal aan geplande woningen in absolute zin (224.100 woningen) is ongeveer gelijk gebleven ten opzichte van de vorige monitor, terwijl er ongeveer 5.200 woningen daadwerkelijk zijn gerealiseerd in 2019.
- **Enkhuizen (33%):** het aandeel plancapaciteit binnen 1.200 meter vanaf het station is toegenomen van 28% naar 33%, terwijl het aandeel binnen 10 minuten fietsen juist is afgenomen van 46% naar 41%. Dit komt doordat het totaal aantal geplande woningen met ongeveer een kwart is afgenomen, maar ook doordat ten opzichte van de vorige monitor er in absolute zin iets meer woningen binnen 1.200 meter zijn gepland. De uitleglocatie Gommerwijk-West (circa 500 van de totaal 800 geplande woningen in de gemeente) haalt opnieuw het gemiddelde flink omlaag. Doordat deze uitleglocatie nog geen fietsinfrastructuur kent, ligt het percentage binnen 10 minuten fietsen daarmee lager (41%) dan je zou verwachten op basis van de ligging van het plan.

20 Zie bijlage 2 en 3 voor een quick scan van de plancapaciteit en gerealiseerde woningen voor de metrostations en de belangrijkste HOV-haltes.

- **Castricum (28%)**: ook in deze gemeente is het percentage binnen 1.200 meter vanaf het station toegenomen: van 21% naar 28%, net als het aandeel binnen 10 minuten fietsen: van 34 naar 43%. In absolute zin is het aantal woningen binnen deze invloedsgedebieden ongeveer gelijk gebleven, maar doordat een deel van de plannen rondom Limmen (op meer dan 10 minuten fietsen) inmiddels is gerealiseerd, is het totaal aantal geplande woningen in de gemeente afgenomen. Overigens ligt deze plannen wel op fietsafstand van station Heiloo.
- **Gooise Meren: Naarden-Bussum en Bussum-Zuid (25%)**: door de ruimtelijke beperkingen vanwege de nabijheid van het landschap en doordat de kern Muideren (inclusief het grote woningbouwplan De Krijgsman) geen OV-knooppunt heeft, blijft het aandeel binnen dit invloedsgedebied relatief laag. Wel zijn veel geplande woningen binnen 10 minuten fietsen van een OV-knooppunt gelegen: 64%.
- **Heiloo (24%)**: doordat een deel van woningen binnen 1.200 meter inmiddels is gerealiseerd, is het aandeel binnen 1.200 meter opnieuw afgenomen (van 42% op basis van plancapaciteit 2018 naar 32% in 2019 naar 24% in 2020). Doordat de grootste woningbouwlocatie (Zandzoom) binnen 10 minuten fietsafstand ligt, is het percentage binnen dit invloedsgedebied 92% (net als in de vorige monitor).
- **Schagen (22%)**: mede doordat de woningaantallen voor uitleglocatie Muggenburg Zuid naar boven zijn bijgesteld, is de plancapaciteit binnen de gemeente enorm toegenomen: van 1.500 naar 4.000 woningen. Doordat deze op fietsafstand van station Schagen gelegen is, is het aandeel binnen 10 minuten fietsen enorm gestegen van 35% naar 66%. Ook zijn er ten opzichte van de vorige monitor in absolute zin een stuk meer woningen gepland binnen 1.200 meter, waardoor ook dit aandeel is toegenomen (van 15% naar 22%).
- **Amstelveen (19%)**: het aandeel binnen 1.200 meter rondom dit regionale busstation is licht gestegen van 15% naar 19%, doordat er enkele woningbouwplannen zijn toegevoegd binnen dit invloedsgedebied. Voor de regionale busstations is de keuze gemaakt om geen invloedsgedebied van 10 minuten fietsen te berekenen. Doordat het omvangrijke plan Kronenburg (2.500 woningen) grotendeels binnen de fiets invloedssfeer van Amsterdam RAI en Zuid valt, komt het percentage voor Amstelveen toch op 38% uit.
- **Velsen: Santpoort Noord, Santpoort Zuid en Driehuis (17%)**: het merendeel van de planlocaties ligt in IJmuiden en wordt bediend door HOV. Deze haltes worden echter niet als OV-knooppunt meegeteld. Waar het aandeel binnen 1.200 meter gelijk is gebleven ten opzichte van de vorige monitor, is het aandeel geplande nieuwbouwwoningen binnen 10 minuten fietsafstand afgenomen van 63% naar 55%.
- **Haarlemmermeer: Hoofddorp, Nieuw-Vennep en Halfweg-Zwanenburg (17%)**: de plancapaciteit binnen de gemeente is flink gestegen van 22.000 naar ruim 30.000 woningen. Het gaat hierbij om grote planlocaties die niet in de buurt van één van de treinstations liggen. Mede hierdoor is het aandeel binnen 1.200 meter afgenomen van 23% naar 17%. In de toekomst worden deze locaties wel bediend door de HOV-verbinding Schiphol-Noordwijk, maar de haltes hiervan worden niet als OV-knooppunt meegeteld<sup>21</sup>.
- **Hollands Kroon: Anna Paulowna (3%)**: deze gemeente heeft een enorm grondgebied maar slechts 1 OV-knooppunt. Mede hierdoor zijn er relatief weinig woningen binnen 1.200 meter of op fietsafstand gepland (3% respectievelijk 8% van de in totaal 1.800 woningen).
- **Heemstede: Heemstede-Aerdenhout (0%)**: heeft slechts enkele woningbouwplannen (circa 300 woningen), maar die liggen op meer dan 1.200 meter van een OV-knooppunt. 50% van de woningen ligt echter wel op fietsafstand.

Naast bovenstaande gemeenten is er ook een aantal gemeenten waarbij het aandeel nieuwbouwwoningen gepland binnen 1.200 meter wel boven de 50% ligt en die ook een relatief sterke stijging kennen ten opzichte van de Monitor OV-knooppunten 2018/2019:

- **Hilversum**: de plancapaciteit is met ruim 7.000 woningen toegenomen, waarvan een groot deel binnen 1.200 meter van de OV-knooppunten. Hierdoor is het aandeel binnen dit invloedsgedebied enorm gestegen van 45% naar 84%.
- **Ouder-Amstel**: in absolute zin is het aantal geplande woningen binnen 1.200 meter afgenomen (1.700 woningen), maar doordat ook het gemeentetotaal flink is gedaald (van 12.000 naar 8.200 woningen) is het aandeel binnen 1.200 meter wel toegenomen van 61 naar 69%.

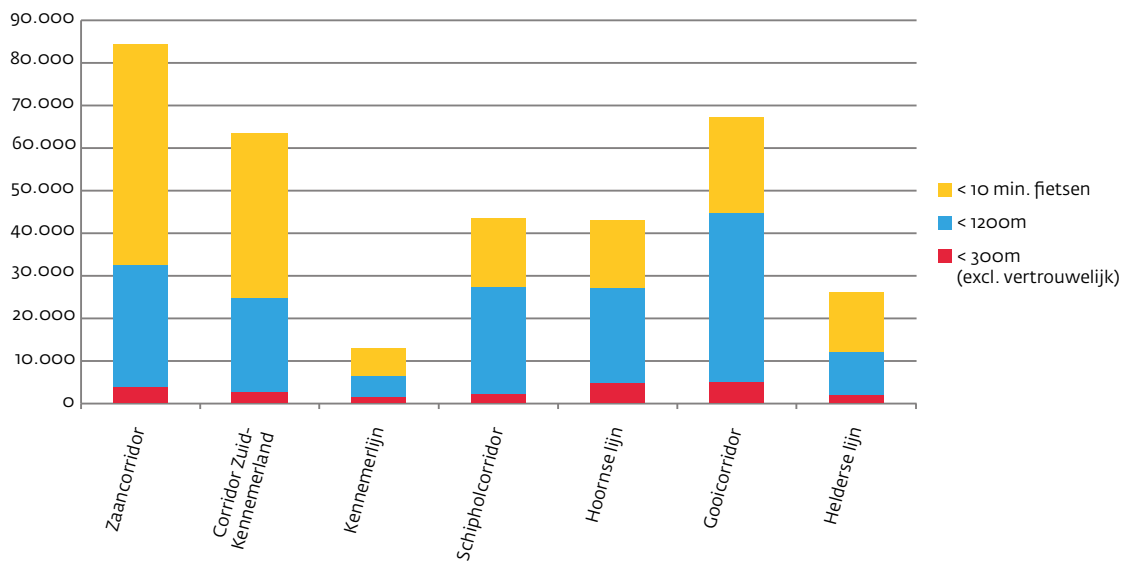
21 Zie bijlage 2 en 3 voor een quick scan van de plancapaciteit en gerealiseerde woningen voor de metrostations en de belangrijkste HOV-haltes.

## Overzicht plancapaciteit 2020-2050 per gemeente

Gemeente	% <300m (excl. vertrouwelijk)	%<1200m	%<10 min. fietsen	Totaal
Aalsmeer	0%	0%	0%	2.900
Alkmaar	2%	38%	91%	18.600
Amstelveen	0%	19%	41%	12.400
Amsterdam	5%	38%	65%	224.100
Beemster	0%	12%	49%	1.600
Bergen	0%	0%	0%	700
Beverwijk	14%	59%	94%	2.900
Blaricum	0%	0%	0%	600
Bloemendaal	2%	47%	47%	700
Castricum	16%	28%	43%	900
Den Helder	6%	43%	70%	2.200
Diemen	11%	100%	100%	5.800
Drechterland	1%	75%	79%	3.100
Edam-Volendam	0%	0%	4%	2.000
Enkhuizen	2%	33%	41%	800
Gooise Meren	3%	25%	64%	2.000
Haarlem	6%	70%	99%	16.300
Haarlemmermeer	2%	17%	31%	30.500
Heemskerk	13%	44%	89%	1.800
Heemstede	0%	0%	50%	300
Heerhugowaard	9%	44%	72%	7.700
Heiloo	0%	24%	92%	1.700
Hilversum	18%	84%	95%	10.500
Hollands Kroon	0%	3%	8%	1.800
Hoorn	7%	67%	98%	6.300
Huizen	0%	0%	1%	400
Koggenland	1%	41%	44%	1.800
Landsmeer	0%	0%	0%	200
Langedijk	0%	0%	43%	1.000
Laren	0%	0%	0%	100
Medemblik	0%	0%	0%	800
Oostzaan	0%	0%	0%	400
Opmeer	0%	0%	0%	500
Ouder-Amstel	4%	69%	96%	8.200
Purmerend	5%	59%	79%	10.500
Schagen	0%	22%	66%	4.000
Stede Broec	19%	39%	100%	900
Texel	0%	0%	0%	600
Uitgeest	30%	71%	99%	700
Uithoorn	0%	0%	0%	2.200
Velsen	3%	17%	55%	4.700
Waterland	0%	0%	0%	1.200
Weesp	0%	69%	89%	3.500
Wijdmeren	0%	0%	0%	1.500
Wormerland	1%	59%	97%	1.600
Zaanstad	9%	45%	65%	24.600
Zandvoort	2%	92%	100%	800
<b>PNH</b>	<b>5%</b>	<b>40%</b>	<b>65%</b>	<b>428.300</b>

Figuur 44. Plancapaciteit 2020-2050 per gemeente

## OVERZICHT PLANCAPACITEIT 2020-2050 PER CORRIDOR INCLUSIEF AMSTERDAMSE STATIONS

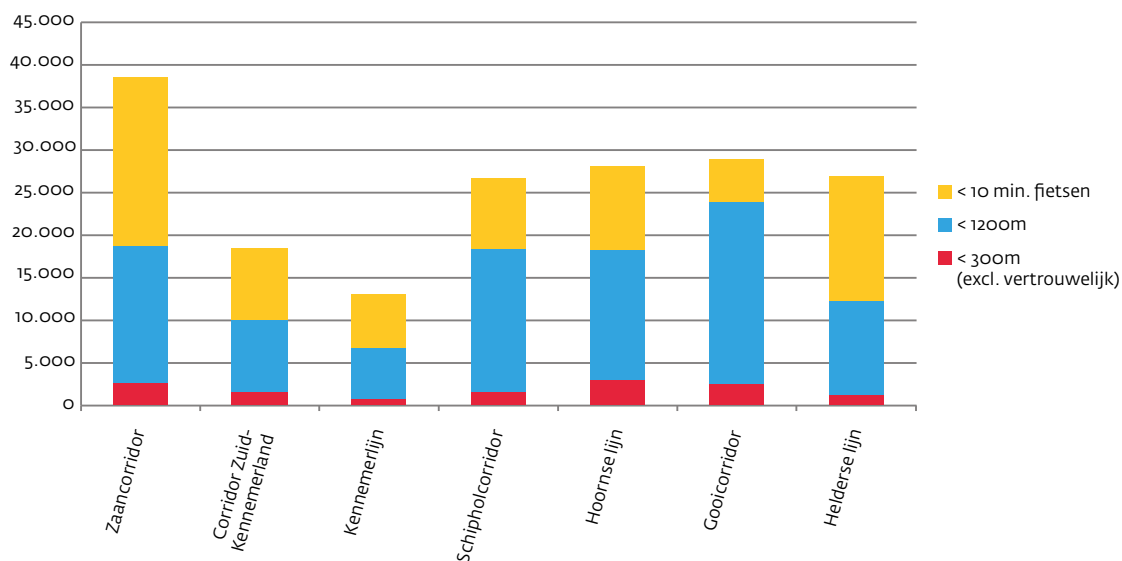


	Zaancorridor	Corridor Zuid-Kennemerland	Kennemerlijn	Schipholcorridor	Hoornse lijn	Gooicorridor	Helderse lijn
<300m	4.000	2.600	1.000	1.800	4.400	5.100	1.200
<1200m	29.400	21.300	5.600	27.100	29.000	40.100	10.900
<10 min. fietsen	50.800	38.700	6.600	13.700	40.200	22.000	14.300

Figuur 45. Plancapaciteit 2020-2050 per corridor inclusief Amsterdamse stations<sup>22</sup>

<sup>22</sup> Zie Maak Plaats! (2013) voor de indeling van de stations. Sommige stations komen in meerdere corridors voor. Doordat de betreffende stations in Amsterdam veel invloed hebben op de cijfers, is hiertussen onderscheid gemaakt. Daarnaast heeft de Schipholcorridor in deze monitor alleen betrekking op het gedeelte tussen Nieuw-Vennep en Weesp via Amsterdam Zuid. De Kennemerlijn heeft betrekking op een gedeelte van de corridor Zuid-Kennemerland, namelijk tussen Haarlem en Uitgeest.

## OVERZICHT PLANCAPACITEIT 2020-2050 PER CORRIDOR EXCLUSIEF AMSTERDAMSE STATIONS



	Zaancorridor	Corridor Zuid-Kennemerland	Kennemerlijn	Schipholcorridor	Hoornse lijn	Gooicorridor	Helderse lijn
<300m	2.800	1.400	1.000	1.600	3.100	2.900	1.200
<1200m	16.800	8.700	5.600	17.800	16.400	21.900	10.900
<10 min. fietsen	19.300	7.100	6.600	6.800	8.700	4.300	14.300

Figuur 46. Plan capaciteit 2020-2050 per corridor exclusief Amsterdamse stations

## QUICK SCAN PLANCAPACITEIT WONINGBOUW BIJ METROSTATIONS EN HOV-HALTES

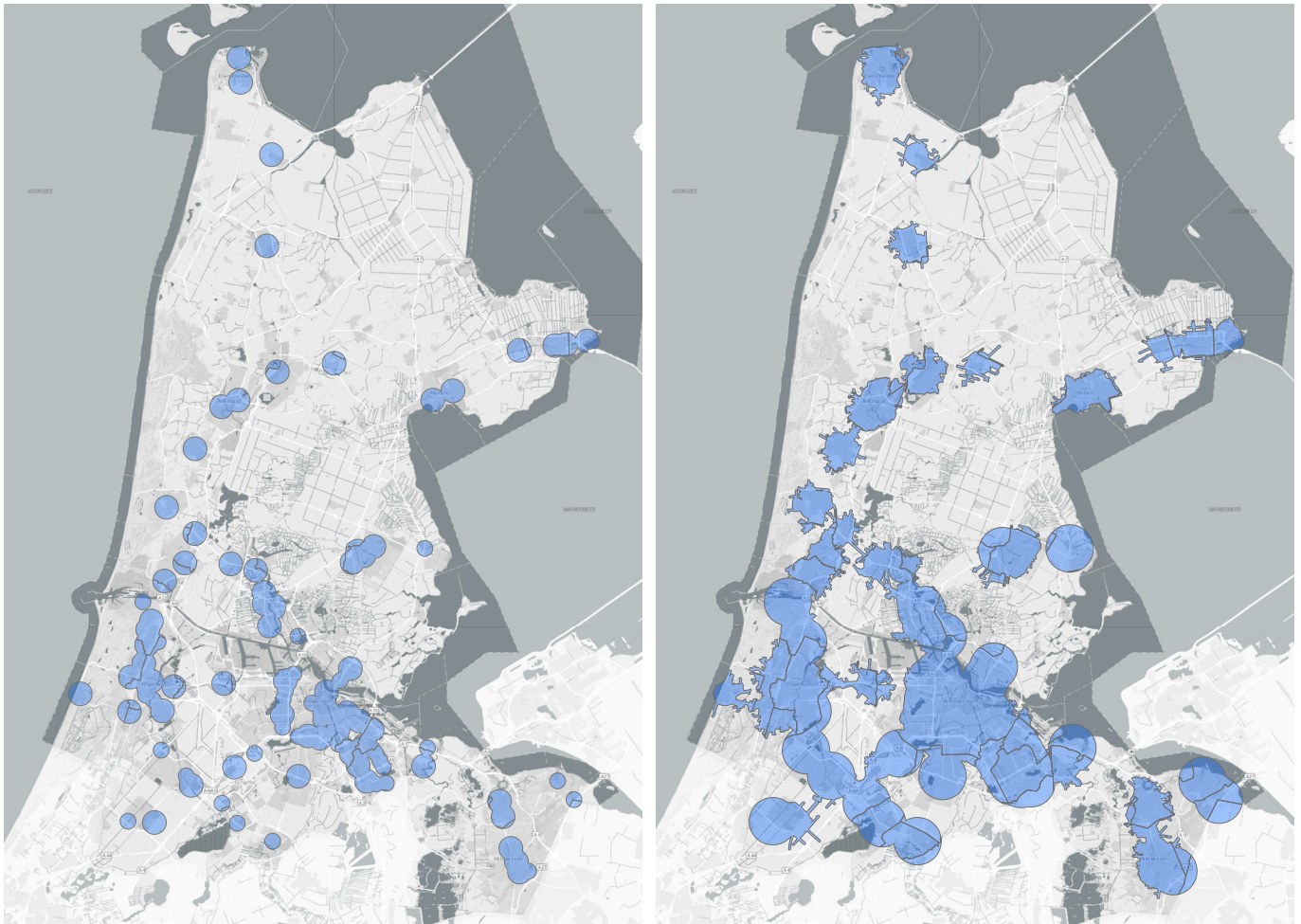
Niet alle gemeenten in Noord-Holland beschikken over een OV-knooppunt, terwijl sommige woningbouwplannen wel goed ontsloten zijn met Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV). Om hier enigszins een gevoel bij te krijgen is een quick scan uitgevoerd, zodat inzichtelijk wordt wat het betekent voor de woningbouwopgave wanneer de belangrijkste HOV-knooppunten (inclusief metrostations) worden meegenomen (zie figuur 48). In aanvulling op de 'reguliere' invloedsgebieden 1.200 meter en 10 minuten fietsen, is voor deze knooppunten ook gekeken naar cirkels van 800 meter (lopen) en 2.400 meter (fietsen)<sup>23</sup>.

Gemeente	% <1200m OVK	% <1.200m OVK + <800m HOV	% <10 min fietsen OVK	% <10 min. fietsen OVK + <2.400m HOV	Totaal
Aalsmeer	0%	10%	0%	45%	2.900
Alkmaar	38%	38%	91%	91%	18.600
Amstelveen	19%	19%	41%	64%	12.400
Amsterdam	38%	55%	65%	89%	224.100
Beemster	12%	12%	49%	70%	1.600
Bergen	0%	0%	0%	0%	700
Beverwijk	59%	59%	94%	94%	2.900
Blaricum	0%	0%	0%	31%	600
Bloemendaal	47%	47%	47%	47%	700
Castricum	28%	28%	43%	43%	900
Den Helder	43%	43%	70%	70%	2.200
Diemen	100%	100%	100%	100%	5.800
Drechterland	75%	75%	79%	79%	3.100
Edam-Volendam	0%	6%	4%	76%	2.000
Enkhuizen	33%	33%	41%	41%	800
Gooise Meren	25%	42%	64%	94%	2.000
Haarlem	70%	86%	99%	100%	16.300
Haarlemmermeer	17%	17%	31%	88%	30.500
Heemskerk	44%	44%	89%	89%	1.800
Heemstede	0%	0%	50%	83%	300
Heerhugowaard	44%	44%	72%	72%	7.700
Heiloo	24%	24%	92%	92%	1.700
Hilversum	84%	88%	95%	96%	10.500
Hollands Kroon	3%	3%	8%	8%	1.800
Hoorn	67%	67%	98%	98%	6.300
Huizen	0%	49%	1%	96%	400
Koggenland	41%	41%	44%	44%	1.800
Landsmeer	0%	0%	0%	0%	200
Langedijk	0%	0%	43%	43%	1.000
Laren	0%	0%	0%	0%	100
Medemblik	0%	0%	0%	0%	800
Oostzaan	0%	26%	0%	98%	400
Opmeer	0%	0%	0%	0%	500
Ouder-Amstel	69%	84%	96%	97%	8.200
Purmerend	59%	59%	79%	79%	10.500
Schagen	22%	22%	66%	66%	4.000
Stede Broec	39%	39%	100%	100%	900
Texel	0%	0%	0%	0%	600
Uitgeest	71%	71%	99%	99%	700
Uithoorn	0%	14%	0%	94%	2.200
Velsen	17%	36%	55%	75%	4.700
Waterland	0%	0%	0%	0%	1.200
Weesp	69%	70%	89%	100%	3.500
Wijdmeren	0%	0%	0%	0%	1.500
Wormerland	59%	59%	97%	99%	1.600
Zaanstad	45%	63%	65%	96%	24.600
Zandvoort	92%	92%	100%	100%	800
Noord-Holland	40%	52%	65%	86%	428.300

Figuur 47 Quick scan plancapaciteit woningbouw metrostations en HOV-haltes.

N.B. Verschillen groter dan 10% ten opzichte van de 'reguliere' invloedsgebieden zijn geaccentueerd.

23 Deze afstanden zijn gebaseerd op de gemiddelde waarden voor dit type knooppunt in een door Sweco opgesteld conceptueel raamwerk naar aanleiding van hun onderzoek over invloedsgebieden rondom verschillende type knooppunten.



Figuur 48. Overzichtskaarten OV-knooppunten inclusief metro en HOV (800 en 2.400 meter)<sup>24</sup>

<sup>24</sup> In deze quick scan zijn de volgende haltes aanvullend meegenomen: busstation Amsterdam Elandsgracht, busstation Uithoorn, Nieuw-Vennep Getsewoud P+R, Schiphol Noord, Hoofddorp Centrum, Hoofddorp Spaarne Gasthuis, Schiphol Zuid (toekomstig knooppunt ter hoogte van kruising Fokkerweg en Kruisweg), Haarlem Nieuw-Zuid (toekomstig knooppunt), Haarlem Tempelierstraat/Houtplein, Haarlem Raaksbrug, Haarlem Delftplein, IJmuiden Plein 1945, busstation Huizen, Blaricum Carpoolplaats, Hilversum ziekenhuis Tergooi, Zaans Medisch Centrum, Zaandam De Vliender, busstation Edam, Muiden P+R en busstation Aalsmeer (toekomstig knooppunt op de Burgemeester Kasteleinweg ter hoogte van de Zwarteweg).

Van de vier busstations die in Maak Plaats! als OV-knooppunt zijn gedefinieerd (busstation Amstelveen, Haarlem Schalkwijk, Purmerend Tramplein en Amsterdam Noord/Buikslotermeerplein), worden in deze quick scan alleen de 2.400 meter cirkels in aanvulling meegenomen. Deze maken namelijk onderdeel uit van de 'reguliere' 1.200 meter invloedsgedebieden, maar hebben destijds geen '10 minuten fietsen' isochroon toegekend gekregen.

## BIJLAGE 3 GEREALISEERDE WONINGEN

### GEREALISEERDE WONINGEN PER GEMEENTE

Gemeente	Invloedsgebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Aalsmeer	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	49	252	32	89	32	42	193	124
Alkmaar	<300m	0	0	0	0	14	0	0	0
	<1200m	52	23	13	56	22	90	9	70
	<10 min. fietsen	134	369	140	239	93	177	127	122
	Totaal	138	379	162	272	127	198	189	130
Amstelveen	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	26	89	188	4	188	92	93	244
	<10 min. fietsen	340	103	360	257	188	93	93	244
	Totaal	625	280	568	384	395	108	236	272
Amsterdam	<300m	0	554	28	0	342	876	1.051	12
	<1200m	1.606	1.491	1.371	3.613	1.816	2.761	3.649	2.467
	<10 min. fietsen	2.299	1.976	2.103	4.562	3.280	3.555	5.376	2.862
	Totaal	2.829	2.449	2.732	5.362	5.157	4.914	7.530	5.198
Beemster	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	25	7	4	18	14	0	6
	<10 min. fietsen	0	69	11	16	92	20	31	40
	Totaal	9	77	17	23	143	52	92	91
Bergen (NH.)	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	1	0
	Totaal	4	19	18	74	45	145	45	69
Beverwijk	<300m	0	0	0	0	7	0	27	0
	<1200m	40	6	34	19	28	30	89	91
	<10 min. fietsen	134	156	83	55	300	49	107	160
	Totaal	136	156	83	56	312	71	107	162
Blaricum	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	66	35	133	104	279	228	84	110
Bloemendaal	<300m	0	0	0	0	7	17	43	26
	<1200m	6	11	40	15	70	90	76	40
	<10 min. fietsen	7	13	44	16	72	92	79	45
	Totaal	45	14	46	18	73	136	81	46
Castricum	<300m	0	9	0	1	15	1	0	0
	<1200m	83	16	61	4	16	19	0	15
	<10 min. fietsen	98	18	114	86	90	80	73	45
	Totaal	106	26	135	137	219	146	131	89
Den Helder	<300m	0	1	0	0	0	2	0	0
	<1200m	139	93	50	21	58	12	19	33
	<10 min. fietsen	139	119	69	21	86	20	61	39
	Totaal	143	129	86	83	110	52	167	153
Diemen	<300m	0	0	0	0	98	153	25	800
	<1200m	45	38	3	61	162	302	606	1.218
	<10 min. fietsen	72	94	41	84	165	338	636	1.218
	Totaal	72	118	41	84	165	338	638	1.218
Drechterland	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	15	0	15	9	0	1	31	27
	<10 min. fietsen	17	2	15	51	32	31	79	84
	Totaal	40	18	21	68	46	40	86	92
Edam-Volendam	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	1	0	0	2	2
	Totaal	148	300	88	72	114	106	122	92
Enkhuizen	<300m	0	0	54	0	17	0	0	0
	<1200m	0	9	54	10	19	0	22	0
	<10 min. fietsen	0	9	54	34	19	0	22	0
	Totaal	1	13	58	55	35	29	22	45
Gooise Meren	<300m	0	0	1	0	1	1	0	0
	<1200m	6	1	99	0	60	7	2	43
	<10 min. fietsen	8	6	121	6	69	53	4	49
	Totaal	8	11	123	8	109	68	141	137
Haarlem	<300m	0	0	0	0	0	124	0	0
	<1200m	191	345	422	69	160	463	397	374
	<10 min. fietsen	223	472	558	127	167	679	526	392
	Totaal	224	472	559	127	167	679	526	392



Gemeente	Invloedsgebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Haarlemmermeer	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	131	6	76	48	81	44	1	41
	<10 min. fietsen	165	134	118	112	187	203	249	207
	Totaal	242	220	153	255	457	543	474	704
Heemskerk	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	28	4	33	20	1	2	2
	<10 min. fietsen	0	101	54	98	24	8	37	165
	Totaal	1	102	55	99	26	12	40	165
Heemstede	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	8	0	0	97	1	3	9	0
	<10 min. fietsen	48	115	44	101	11	45	10	34
	Totaal	48	117	44	178	12	46	10	34
Heerhugowaard	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	21	58	11	84	92	61	70	32
	<10 min. fietsen	202	135	93	85	164	204	165	235
	Totaal	280	278	221	98	435	411	252	523
Heiloo	<300m	18	8	0	0	4	69	9	0
	<1200m	23	85	31	23	114	130	125	190
	<10 min. fietsen	47	93	133	24	118	149	131	212
	Totaal	47	93	133	24	118	149	131	213
Hilversum	<300m	65	4	0	0	0	0	0	0
	<1200m	148	152	71	188	243	73	187	346
	<10 min. fietsen	150	168	77	203	308	155	277	511
	Totaal	202	169	77	203	309	155	277	512
Hollands Kroon	<300m	0	0	0	0	0	0	5	23
	<1200m	1	1	0	17	54	14	33	26
	<10 min. fietsen	2	46	24	36	67	20	40	42
	Totaal	123	107	122	68	103	82	137	146
Hoorn	<300m	0	0	1	0	0	1	0	0
	<1200m	103	28	78	18	46	4	13	124
	<10 min. fietsen	124	117	234	70	132	135	144	203
	Totaal	136	118	256	163	147	145	147	238
Huizen	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	1	0	1	0	1	1	0
	Totaal	90	67	89	27	67	14	6	51
Koggenland	<300m	0	0	0	0	0	0	1	1
	<1200m	46	40	3	3	2	4	41	24
	<10 min. fietsen	50	41	4	18	2	6	46	24
	Totaal	122	67	23	76	28	61	118	60
Landsmeer	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	2	1	1	0	0	0	3	0
	Totaal	42	11	186	41	63	93	24	34
Langedijk	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	1	1	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	1	2	54	120	4	101	30	21
	Totaal	75	83	165	164	50	151	88	77
Laren	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	6	33	6	11	10	31	2	122
Medemblik	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	176	82	115	151	160	208	173	160
Oostzaan	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	56	4	42	118	24	30	6	9
Opmeer	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	1	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	1	0	0	0
	Totaal	4	3	39	56	23	41	31	66
Ouder-Amstel	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	1	6	0	0	0	0	129
	<10 min. fietsen	0	58	7	0	1	1	13	130
	Totaal	20	111	18	92	3	54	107	134
Purmerend	<300m	0	24	8	143	0	3	22	195
	<1200m	67	199	228	194	58	56	335	576
	<10 min. fietsen	68	210	228	194	59	58	336	666
	Totaal	68	210	229	194	61	58	336	668

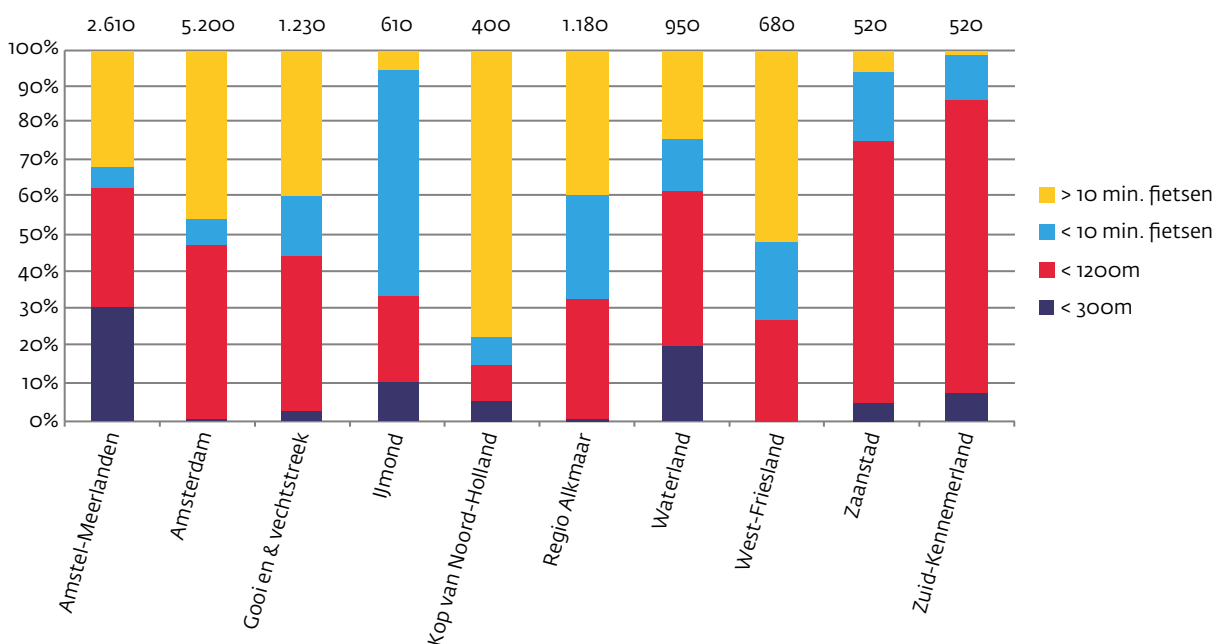
Gemeente	Invloedsgebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Schagen	<300m	0	18	2	0	0	0	1	0
	<1200m	40	50	91	25	44	84	104	2
	<10 min. fietsen	46	63	143	48	50	102	115	3
	Totaal	82	72	220	123	94	118	220	38
Stede Broec	<300m	0	0	0	1	0	0	0	0
	<1200m	1	15	23	1	0	32	54	17
	<10 min. fietsen	41	29	79	25	21	78	84	17
	Totaal	41	29	79	25	21	78	84	17
Texel	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	8	15	7	74	32	49	76	60
Uitgeest	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	106	95	41	20	32	11	2	72
	<10 min. fietsen	106	99	41	21	32	12	2	74
	Totaal	108	99	41	21	32	13	3	75
Uithoorn	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	109	94	34	234	70	167	40	154
Velsen	<300m	0	0	0	0	1	0	0	67
	<1200m	2	0	0	14	112	1	4	108
	<10 min. fietsen	71	4	0	14	112	31	29	258
	Totaal	241	163	13	54	154	104	142	283
Waterland	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	3	33	149	49	2	15	26	44
Weesp	<300m	0	0	42	0	0	0	0	0
	<1200m	34	122	43	42	65	195	43	182
	<10 min. fietsen	35	122	43	42	65	195	43	184
	Totaal	35	124	43	42	65	196	44	184
Wijdmeren	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<10 min. fietsen	0	0	0	0	0	0	0	0
	Totaal	155	19	29	34	162	88	117	112
Wormerland	<300m	0	0	0	0	0	0	0	0
	<1200m	0	0	20	0	61	39	50	0
	<10 min. fietsen	2	119	42	21	133	75	156	8
	Totaal	4	120	44	24	147	82	156	10
Zaanstad	<300m	115	145	1	29	23	0	17	27
	<1200m	683	389	86	225	261	270	138	391
	<10 min. fietsen	809	433	198	368	371	366	248	490
	Totaal	865	441	246	402	391	398	281	520
Zandvoort	<300m	0	0	2	0	6	0	0	12
	<1200m	13	1	12	50	28	0	29	38
	<10 min. fietsen	28	1	13	51	28	0	30	43
	Totaal	28	1	13	52	28		30	43
Noord-Holland	<300m	198	763	139	174	535	1.247	1.201	1.163
	<1200m	3.636	3.417	3.182	4.968	3.932	4.903	6.233	6.928
	<10 min. fietsen	5.468	5.498	5.343	7.207	6.543	7.132	9.406	8.829
	Totaal	8.060	7.833	7.793	10.168	10.822	10.944	13.968	13.876

Figuur 49. Aantal gerealiseerde woningen per gemeente

## GEREALISEERDE WONINGEN PER WONINGBOUWREGIO

Gemeente	Invloedsgebied	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Amstelland- Meerlanden	<300m	0	0	0	0	98	153	25	800
	<1200m	202	134	273	113	431	438	700	1.632
	<10 min. fietsen	577	389	526	453	541	635	991	1.799
	Totaal	1.117	1.075	846	1.138	1.122	1.252	1.688	2.606
Amsterdam	<300m	0	554	28	0	342	876	1.051	12
	<1200m	1.606	1.491	1.371	3.613	1.816	2.761	3.649	2.467
	<10 min. fietsen	2.299	1.976	2.103	4.562	3.280	3.555	5.376	2.862
	Totaal	2.829	2.449	2.732	5.362	5.157	4.914	7.530	5.198
Gooi & Vechtstreek	<300m	65	4	43	0	1	1	0	0
	<1200m	188	275	213	230	368	275	232	571
	<10 min. fietsen	193	297	241	252	442	404	325	744
	Totaal	562	458	500	429	1.001	780	671	1.228
IJmond	<300m	0	0	0	0	8	0	27	67
	<1200m	42	34	38	66	160	32	95	201
	<10 min. fietsen	205	261	137	167	436	88	173	583
	Totaal	378	421	151	209	492	187	289	610
Kop van Noord- Holland	<300m	0	19	2	0	0	2	6	23
	<1200m	180	144	141	63	156	110	156	61
	<10 min. fietsen	187	228	236	105	203	142	216	84
	Totaal	356	323	435	348	339	301	600	397
Regio Alkmaar	<300m	18	17	0	1	33	70	9	0
	<1200m	285	277	158	188	276	311	206	379
	<10 min. fietsen	588	716	575	575	501	723	529	709
	Totaal	758	977	875	790	1.026	1.213	839	1.176
Waterland	<300m	0	24	8	143	0	3	22	195
	<1200m	67	224	255	198	137	109	385	582
	<10 min. fietsen	72	399	282	232	284	153	528	716
	Totaal	330	755	755	521	554	436	762	948
West-Friesland	<300m	0	0	55	1	17	1	1	1
	<1200m	165	92	173	41	68	41	161	192
	<10 min. fietsen	232	198	386	198	207	250	375	328
	Totaal	520	330	591	594	460	602	661	678
Zaanstad	<300m	115	145	1	29	23	0	17	27
	<1200m	683	389	86	225	261	270	138	391
	<10 min. fietsen	809	433	198	368	371	366	248	490
	Totaal	865	441	246	402	391	398	281	520
Zuid-Kennemerland	<300m	0	0	2	0	13	141	43	38
	<1200m	218	357	474	231	259	556	511	452
	<10 min. fietsen	306	601	659	295	278	816	645	514
	Totaal	345	604	662	375	280	861	647	515

Figuur 50. Aantal gerealiseerde woningen per woningbouwregio 2012-2019



Figuur 51. Aantal gerealiseerde woningen per woningbouwregio 2019

## QUICK SCAN GEREALISEERDE WONINGEN METROSTATIONS EN HOV-HALTES

Niet alle gemeenten in Noord-Holland beschikken over een OV-knooppunt, maar zijn wel goed ontsloten met Hoogwaardig Openbaar Vervoer (HOV). Om hier enigszins een gevoel bij te krijgen is ook voor het aantal gerealiseerde woningen een quick scan uitgevoerd voor de belangrijkste HOV-knooppunten (zie figuur 48). In aanvulling op de 'reguliere' invloedsgebieden 1.200 meter en 10 minuten fietsen, is voor deze knooppunten ook gekeken naar cirkels van 800 meter (lopen) en 2.400 meter (fietsen)<sup>25</sup>.

	<300m	<1.200m	<1.200m incl HOV	<10 min. fietsen	<10 min. fietsen incl HOV	Gemeentetotaal
Aalsmeer	0	0	14	0	73	124
Alkmaar	0	70	70	122	122	130
Amstelveen	0	244	244	244	267	272
Amsterdam	12	2.467	2.616	2.862	3.616	5.198
Beemster	0	6	6	40	40	91
Bergen (NH.)	0	0	0	0	0	69
Beverwijk	0	91	91	160	160	162
Blaricum	0	0	0	0	102	110
Bloemendaal	26	40	40	45	45	46
Castricum	0	15	15	45	45	89
Den Helder	0	33	33	39	39	153
Diemen	800	1.218	1.218	1.218	1.218	1.218
Drechterland	0	27	27	84	84	92
Edam-Volendam	0	0	0	2	53	92
Enkhuizen	0	0	0	0	0	45
Gooise Meren	0	43	43	49	135	137
Haarlem	0	374	376	392	392	392
Haarlemmermeer	0	41	55	207	385	704
Heemskerk	0	2	2	165	165	165
Heemstede	0	0	0	34	34	34
Heerhugowaard	0	32	32	235	235	523
Heiloo	0	190	190	212	212	213
Hilversum	0	346	381	511	511	512
Hollands Kroon	23	26	26	42	42	146
Hoorn	0	124	124	203	203	238
Huizen	0	0	10	0	50	51
Koggenland	1	24	24	24	24	60
Landsmeer	0	0	0	0	0	34
Langedijk	0	0	0	21	21	77
Laren	0	0	0	0	0	122
Medemblik	0	0	0	0	0	160
Oostzaan	0	0	0	0	3	9
Opmeer	0	0	0	0	0	66
Ouder-Amstel	0	129	129	130	131	134
Purmerend	195	576	576	666	666	668
Schagen	0	2	2	3	3	38
Stede Broec	0	17	17	17	17	17
Texel	0	0	0	0	0	60
Uitgeest	0	72	72	74	74	75
Uithoorn	0	0	0	0	154	154
Velsen	67	108	219	258	266	283
Waterland	0	0	0	0	0	44
Weesp	0	182	182	184	184	184
Wijdmeren	0	0	0	0	0	112
Wormerland	0	0	0	8	8	10
Zaanstad	27	391	391	490	490	520
Zandvoort	12	38	38	43	43	43
Noord-Holland	1.163	6.928	7.263	8.829	10.312	13.876

Figuur 52. Aantal gerealiseerde woningen per gemeente in 2019 (in- en exclusief HOV en metrostations).

N.B. Verschillen groter dan 5% ten opzichte van de 'reguliere' invloedsgebieden zijn geaccentueerd.

<sup>25</sup> Deze afstanden zijn gebaseerd op de gemiddelde waarden voor dit type knooppunt in een door Sweco opgesteld conceptueel raamwerk naar aanleiding van hun onderzoek over invloedsgebieden rondom verschillende type knooppunten.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Toename 2012-2019
Binnen 300m	198	763	139	174	535	1.247	1.201	1.163	5.420
Binnen 1200m	3.636	3.417	3.182	4.968	3.932	4.903	6.233	6.928	37.199
Binnen 1200m (inclusief HOV)	4.154	3.987	3.522	6.007	5.280	5.607	7.416	7.263	43.236
<10 min. fietsen	5.468	5.498	5.343	7.207	6.543	7.132	9.406	8.829	55.426
<10 min. fietsen (inclusief HOV)	6.250	6.675	6.017	8.257	7.869	8.188	11.056	10.312	64.624
Noord-Holland	8.060	7.833	7.793	10.168	10.822	10.944	13.968	13.876	83.464
% <300m	2%	10%	2%	2%	5%	11%	9%	8%	6%
% <1.200m	45%	44%	41%	49%	36%	45%	45%	50%	45%
% <1.200m (inclusief HOV)	52%	51%	45%	59%	49%	51%	53%	52%	52%
% <10 min. fietsen	68%	70%	69%	71%	60%	65%	67%	64%	66%
% <10 min. fietsen (inclusief HOV)	78%	85%	77%	81%	73%	75%	79%	74%	77%

Figuur 53. Aantal gerealiseerde woningen per invloedsg gebied (in- en exclusief HOV en metrostations)

## BIJLAGE 4 IN- EN UITSTAPPERS NS

Stationsnaam	2017	2018	2019	2017-2018	2018-2019
Alkmaar	20.951	21.026	21.495	0%	2%
Alkmaar Noord	4.688	4.792	5.046	2%	5%
Amsterdam Amstel	31.688	33.717	36.100	6%	7%
Amsterdam Bijlmer ArenA	26.427	28.111	30.035	6%	7%
Amsterdam Centraal	184.614	192.178	199.510	4%	4%
Amsterdam Holendrecht	4.304	4.175	4.620	-3%	11%
Amsterdam Lelylaan	14.915	15.836	15.908	6%	0%
Amsterdam Muiderpoort	13.887	14.148	15.149	2%	7%
Amsterdam RAI	6.179	5.993	4.842	-3%	-19%
Amsterdam Sciencepark	4.464	4.649	4.869	4%	5%
Amsterdam Sloterdijk	54.330	58.800	60.472	8%	3%
Amsterdam Zuid	54.706	60.819	68.699	11%	13%
Anna Paulowna	2.121	2.066	2.092	-3%	1%
Beverwijk	5.295	5.239	5.411	-1%	3%
Bloemendaal	1.399	1.438	1.517	3%	5%
Bovenkarspel Flora	741	720	705	-3%	-2%
Bovenkarspel-Grootebroek	2.213	2.216	2.336	0%	5%
Bussum Zuid	4.363	4.452	4.675	2%	5%
Castricum	7.364	7.493	7.740	2%	3%
Den Helder	4.044	4.143	4.293	2%	4%
Den Helder Zuid	2.184	2.146	2.210	-2%	3%
Diemen	3.051	3.189	3.328	5%	4%
Diemen Zuid	3.229	3.357	3.535	4%	5%
Driehuis	1.081	1.072	1.361	-1%	27%
Duivendrecht	13.063	13.126	12.500	0%	-5%
Enkhuizen	2.312	2.326	2.326	1%	0%
Haarlem	41.166	42.040	43.807	2%	4%
Haarlem Spaarnwoude	3.897	3.990	4.170	2%	5%
Halfweg-Zwanenburg	2.394	2.730	3.063	14%	12%
Heemskerk	2.538	2.664	2.750	5%	3%
Heemstede-Aerdenhout	6.862	7.118	7.269	4%	2%
Heerhugowaard	7.401	7.434	7.645	0%	3%
Heiloo	4.662	4.762	4.999	2%	5%
Hilversum	25.922	26.697	27.490	3%	3%
Hilversum Media Park	4.328	4.461	4.684	3%	5%
Hilversum Sportpark	7.283	7.703	8.132	6%	6%
Hoofddorp	17.991	18.884	19.659	5%	4%
Hoogkarspel	2.272	2.197	2.236	-3%	2%
Hoorn	13.718	14.306	14.616	4%	2%
Hoorn Kersenboogerd	5.158	5.117	5.161	-1%	1%
Koog aan de Zaan	3.107	3.069	3.246	-1%	6%
Krommenie-Assendelft	5.504	5.567	5.709	1%	3%
Naarden-Bussum	9.295	9.465	9.406	2%	-1%
Nieuw Vennep	3.218	3.517	3.769	9%	7%
Obdam	1.435	1.414	1.399	-1%	-1%
Overveen	2.483	2.391	2.467	-4%	3%
Purmerend	2.372	2.482	2.378	5%	-4%
Purmerend Overwhere	1.939	2.041	2.046	5%	0%
Purmerend Weidevenne	1.568	1.627	1.604	4%	-1%
Santpoort Noord	831	833	856	0%	3%
Santpoort Zuid	874	901	992	3%	10%
Schagen	5.410	5.325	5.488	-2%	3%
Schiphol Airport	85.859	92.214	98.071	7%	6%
Uitgeest	5.119	4.987	5.128	-3%	3%
Weesp	9.729	9.930	10.746	2%	8%
Wormerveer	4.132	4.133	4.448	0%	8%
Zaandam	21.643	22.765	23.687	5%	4%
Zaandam Kogerveld	1.449	1.464	1.463	1%	0%
Zaandijk Zaanse Schans	3.804	4.190	4.535	10%	8%
Zandvoort aan Zee	5.117	5.704	5.858	11%	3%
<b>Noord-Holland</b>	<b>794.093</b>	<b>831.349</b>	<b>869.751</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>

Figuur 54. In- en uitstappers NS per OV-knooppunt

## **BIJLAGE 5 BRONNEN**

### **Wonen rondom OV-knooppunten**

Figuur 1: RWS (2017) Nationaal Wegenbestand; bewerking PNH

Figuur 2 t/m 9: CBS (2020) Bewerking van BAG 2019 (peildatum 1-1-2020); bewerking PNH

Figuur 10 t/m 11: CBS (2020) Wijk- en buurtkaart 2020 (peildatum 12-11-2020); bewerking PNH

Figuur 12 t/m 16: RIGO research & advies (2020) Plancapaciteit Noord-Holland 2020; bewerking PNH

Figuur 17: CBS (2020) Bewerking van BAG 2019 (peildatum 1-1-2020) en RIGO research & advies (2020) Plancapaciteit Noord-Holland 2020; bewerking PNH

Figuur 18 t/m 24: RIGO research & advies (2020) Plancapaciteit Noord-Holland 2020; bewerking PNH

Figuur 25 t/m 27: RIGO research & advies (2019 en 2020) Plancapaciteit Noord-Holland 2019 en 2020; bewerking PNH

### **Werken rondom OV-knooppunten**

Figuur 28 t/m 29: LISA (2020) Landelijk Informatiesysteem van Arbeidsplaatsen (peildatum 1-1-2020); bewerking PNH

### **Aantrekkelijke OV-knooppunten**

Figuur 30: Basisregistraties adressen en gebouwen 2019 (peildatum 1-11-2020); bewerking PNH

Figuur 31 t/m 32: CBS (2020) 100x100 vierkantstatistieken 2019 en LISA (2020) Landelijk Informatiesysteem van Arbeidsplaatsen (peildatum 1-1-2020); bewerking PNH

Figuur 33: Provincie Noord-Holland (2018) Dashboard Belevingsonderzoek OV-knooppunten.

### **Mobiliteit**

Figuur 34 t/m 37: NS (2020) In- en uitstappers 2007-2019

Figuur 38 t/m 39: NS (2020) Jaarverslag 2019

Figuur 40 t/m 41: RDW (2020) Basisregistratie voertuigen (peildatum oktober 2020); bewerking PNH

### **Bijlagen**

Figuur 42: Handleiding Vlindermodel 2.0

Figuur 43: Provincie Noord-Holland (2020) Monitor Woningbouw 2020

Figuur 44 t/m 47: RIGO research & advies (2020) Plancapaciteit Noord-Holland 2020; bewerking PNH

Figuur 48: RWS (2017) Nationaal Wegenbestand; bewerking PNH

Figuur 49 t/m 53: CBS (2020) Bewerking van BAG 2019 (peildatum 1-1-2020); bewerking PNH

Figuur 54: NS (2020) In- en uitstappers 2007-2019

## **Colofon**

### **Uitgave**

Provincie Noord-Holland  
Postbus 123 | 2000 MD Haarlem  
Tel.: 023 514 31 43 | Fax: 023 514 40 40  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)  
[OV-knooppunten@noord-holland.nl](mailto:OV-knooppunten@noord-holland.nl)

### **Eindredactie**

Provincie Noord-Holland  
Directie BEL | Programma OV-knooppunten

### **Fotografie/kaartmateriaal**

Provincie Noord-Holland

### **Grafische verzorging**

Xeroxmediaservices

Haarlem, mei 2021