

PROVINCIE NOORD-HOLLAND

Handreiking Uitzonderingen

Toepassing Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) bij beoordelen van omgevingsvergunningen op basis van artikel 4 Bijlage II Besluit Omgevingsrecht (Bor)

Bij PRV versie 1 maart 2017

1. Aanleiding en doel handreiking

De PRV is van toepassing op artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor). Ontwikkelingen die op deze lijst staan, kunnen mogelijk worden gemaakt via de reguliere procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), waarbij het college van burgemeester en wethouders (hierna: B&W) binnen 8 weken besluiten over een aangevraagde omgevingsvergunning.

Op de lijst artikel 4 van Bijlage II bij het Bor staan zowel ontwikkelingen die nooit zullen raken aan de regels van de PRV (zoals dakkapellen), als ontwikkelingen die wel (kunnen) raken aan de regels van de PRV. Deze handreiking dient als handvat voor initiatiefnemers en gemeenten, om te bepalen of voor een ontwikkeling een beoordeling in het kader van de regels uit de PRV noodzakelijk is.

2. Waarom is de PRV van toepassing?

Op de lijst bij het Bor staan ontwikkelingen die soms een provinciaal belang kunnen raken. De PRV is van toepassing op deze lijst zodat ontwikkelingen die door een omgevingsvergunning mogelijk worden gemaakt aan dezelfde regels moeten voldoen als ontwikkelingen die via een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Bij het beoordelen of een ontwikkeling mogelijk is, speelt de planvorm (bestemmingsplan of omgevingsvergunning) geen rol.

3. Werkwijze

Het college van B&W beoordeelt of een aangevraagde ontwikkeling in lijn is met de PRV. Daarover hoeft geen overleg met de provincie plaats te vinden. Indien B&W van oordeel zijn dat de ontwikkeling past binnen de provinciale regels, dan kunnen B&W de vergunning verlenen. Bij strijd weigert B&W de vergunning. Als er twijfel is of de ontwikkeling past binnen de PRV of daarmee in strijd is, kan hierover altijd ambtelijk contact worden opgenomen met de planadviseur of regiocoördinator bij Ruimtelijke Ontwikkeling van de provincie.

4. Leeswijzer

In de tabel is per categorie aangegeven of er mogelijk een regel in de PRV is. In de rijen zijn de verschillende categorieën ontwikkelingen weergegeven die op de lijst in artikel 4 van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht staan. Voor elke categorie zijn voorbeelden van ontwikkelingen genoemd die onder deze categorie vallen. In de tabel is vervolgens aangegeven of er in de PRV regels voor dit type ontwikkelingen zijn opgenomen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen:

- Ontwikkelingen binnen Bestaand Stedelijk Gebied;
- Ontwikkelingen buiten Bestaand Stedelijk Gebied ongeacht een specifiek beschermingsregime (zoals Ecologische Hoofdstructuur, UNESCO, weidevogelleefgebied, bufferzone, aardkundig waardevolle gebieden);
- Ontwikkelingen in een gebied waarbij regels van een specifiek beschermingsregime aan de orde zijn (zoals Ecologische Hoofdstructuur, UNESCO, weidevogelleefgebied, bufferzone, aardkundig waardevolle gebieden).

Indien er mogelijk een regel in de PRV is waaraan deze categorie ontwikkeling moet voldoen, dan krijgt de cel een gele kleur. Is er geen regel in de PRV, dan heeft de cel in de tabel geen kleur. De tabel is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en is bedoeld om werkbare handvatten te bieden voor de praktijk. Het is niet uitgesloten dat er ontwikkelingen kunnen zijn die niet in de tabel voorkomen, terwijl er wel een provinciale regel mee gemoeid is. Wij maken graag gebruik van uw praktijkervaringen om de tabel aan te vullen, mocht in praktijk blijken dat dergelijke ontwikkelingen inderdaad voorkomen.

Deze handreiking is gebaseerd op de PRV die vanaf 1 maart 2017 geldt. Wanneer de PRV wijzigt, wordt ook de handreiking geactualiseerd.

5. Tabel voor beoordeling omgevingsvergunningen met gebruikmaking van artikel 4 van Bijlage II bij het Bor in relatie tot de PRV (Geel: mogelijk zijn er regels in de PRV. Wit: geen regels in de PRV).

Categorie van art. 4 van bijlage II bij het Bor	Tekst artikel 4 van bijlage II bij het Bor	Voorbeeld van een ontwikkeling	In het geval van een ontwikkeling binnen BSG	In het geval van een ontwikkeling buiten BSG zonder beschermingsregime	In het geval van een ontwikkeling in een gebied met een beschermingsregime (aanvullend op de kolom direct links)
1	<p>een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, wordt voldaan aan de volgende eisen:</p> <p>a. niet hoger dan 5 m, tenzij sprake is van een kas of bedrijfsgebouw van lichte constructie ten dienste van een agrarisch bedrijf,</p> <p>b. de oppervlakte niet meer dan 150 m².</p>	<p>O.m. tunnelkassen, waterbassins, bouwwerken bij campings.</p> <p>Binnen deze categorie vallen ook de mantelzorgwoningen.</p>	Geen regels in PRV	Wel regels in de PRV. Onder meer kan aan de orde zijn artikel 5c t/m e, 15 (Ruimtelijke kwaliteit) en artikel 26 e.v. (Landbouw).	Wel regels in de PRV. Zie de kolom direct links van deze kolom. Daarnaast is afhankelijk van de locatie aan de orde: Artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).
2	<p>een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening als bedoeld in artikel 2, onderdeel 18, onder a, dat niet voldoet aan de in dat subonderdeel genoemd eisen, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:</p> <p>a. niet hoger dan 5 m, en</p> <p>b. de oppervlakte niet meer dan 50 m².</p>	<p>O.m. grote bushokjes, fietstunnels, bouwwerken t.b.v. nutsvoorzieningen of t.b.v. metingen luchtkwaliteit.</p>	Geen regels in de PRV	Geen regels in de PRV.	Wel regels in de PRV. Afhankelijk van locatie is aan de orde: artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).

Categorie van art. 4 van bijlage II bij het Bor	Tekst artikel 4 van bijlage II bij het Bor	Voorbeeld van een ontwikkeling	In het geval van een ontwikkeling binnen BSG	In het geval van een ontwikkeling buiten BSG zonder beschermingsregime	In het geval van een ontwikkeling in een gebied met een beschermingsregime (aanvullend op de kolom direct links)
3	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen: a. niet hoger dan 10 m, en b. de oppervlakte niet meer dan 50 m ² .	O.m. lichtmasten, vlaggenmasten, paddocks, carports, schuttingen.	Gen regels in de PRV	Wel regels in de PRV. Onder meer is mogelijk aan de orde artikel 5c, 5d 15 (Ruimtelijke kwaliteit) en artikel 26 lid 1 sub a (Landbouw).	Wel regels in de PRV. Zie de kolom direct links van deze kolom. Daarnaast is afhankelijk van de locatie aan de orde: Artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).
4	een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte aan of op een gebouw, een dakkapel, dakopbouw of gelijksoortige uitbreiding van een gebouw, de uitbreiding van een bouwwerk met een bouwdeel van ondergeschikte aard dan wel voorzieningen gericht op het isoleren van een gebouw;	Zoals genoemd in het Bor. Het gaat om <u>ondergeschikte</u> uitbreidingen van gebouwen en andere bouwwerken.	Geen regels in de PRV	Geen regels in de PRV	Geen regels in de PRV
5	een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m.	Antenne-installaties.	Geen regels in de PRV		Wel regels in de PRV. Afhankelijk van de locatie is aan de orde: artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).
6	een installatie bij een glastuinbouwbedrijf voor warmtekrachtkoppeling als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder w, van de Elektriciteitswet 1998.	Warmtekrachtkoppelinginstallaties.	Geen regels in de PRV	Wel regels in de PRV, in elk geval artikel 26 lid 1 sub a (Landbouw): agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel.	Wel regels in de PRV. Zie de kolom direct links van deze kolom. Daarnaast is afhankelijk van de locatie aan de orde: Artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).

Categorie van art. 4 van bijlage II bij het Bor	Tekst artikel 4 van bijlage II bij het Bor	Voorbeeld van een ontwikkeling	In het geval van een ontwikkeling binnen BSG	In het geval van een ontwikkeling buiten BSG zonder beschermingsregime	In het geval van een ontwikkeling in een gebied met een beschermingsregime (aanvullend op de kolom direct links)
7	een installatie bij een agrarisch bedrijf waarmee duurzame energie wordt geproduceerd door het bewerken van uitwerpselen van dieren tot krachtens artikel 5, tweede lid, van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet aangewezen eindproducten van een krachtens dat artikellid omschreven bewerkingsprocedé dat ziet op het vergisten van ten minste 50 gewichtsprocenten uitwerpselen van dieren met in de omschrijving van dat procedé genoemde nevenbestanddelen.	Mestvergistingsinstallaties.	Geen regels in de PRV	Wel regels in de PRV, bijvoorbeeld artikel 26 lid 1 sub a (Landbouw): agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel.	Wel regels in de PRV. Zie de kolom direct links van deze kolom. Daarnaast is afhankelijk van de locatie aan de orde: Artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).
8	het gebruiken van gronden voor een niet-ingrijpende herinrichting van openbaar gebied.	O.m. toevoegen van parkeerplaatsen in een groenstrook, verleggen van trottoirs of aanbrengen van groenvoorzieningen.	Geen regels in de PRV.	Geen regels in de PRV.	Wel regels in de PRV. is Afhankelijk van delocatie is aan de orde: Artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).

Categorie van art. 4 van bijlage II bij het Bor	Tekst artikel 4 van bijlage II bij het Bor	Voorbeeld van een ontwikkeling	In het geval van een ontwikkeling binnen BSG	In het geval van een ontwikkeling buiten BSG zonder beschermingsregime	In het geval van een ontwikkeling in een gebied met een beschermingsregime (aanvullend op de kolom direct links)
9	het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.	O.m. gebruik van bebouwing voor huisvesting werknemers, gebruik van loodsen op bedrijventerreinen voor een grote supermarkt, gebruik van agrarische bebouwing voor groothandel, AZC's en noodopvanglocaties.	Wel regels in de PRV. Onder meer aan de orde artikel 5a (Nieuwe Stedelijke Ontwikkeling) en 5b (Detailhandel)	Wel regels in de PRV. Onder meer aan de orde artikel 5b (Detailhandel) voor zover binnen de bebouwde kom maar buiten BSG, artikel 5a t/m c wanneer het gaat om wonen, artikel 17 (Voormalige agrarische bedrijven) en 26 e.v. (Landbouw).	Wel regels in de PRV. Zie de kolom direct links van deze kolom. Daarnaast is afhankelijk van de locatie aan de orde: Artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), Artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), Artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), Artikel 24 (Bufferzone), Artikel 25 (Weidevogelleefgebied).

Categorie van art. 4 van bijlage II bij het Bor	Tekst artikel 4 van bijlage II bij het Bor	Voorbeeld van een ontwikkeling	In het geval van een ontwikkeling binnen BSG	In het geval van een ontwikkeling buiten BSG zonder beschermingsregime	In het geval van een ontwikkeling in een gebied met een beschermingsregime (aanvullend op de kolom direct links)
10	<p>het gebruiken van een recreatiewoning voor bewoning, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. de recreatiewoning voldoet aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen; b. de bewoning niet in strijd is met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidhinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden, c. de bewoner op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik had en deze sedertdien onafgebroken bewoont, en d. de bewoner op 31 oktober 2003 meerderjarig was. 	<p>Het gaat hier om een landelijke legalisatieslag van het permanent bewonen van recreatiewoningen.</p>	<p>Het mogelijk maken van permanente bewoning van recreatiewoningen is in strijd met de PRV, artikel 18 lid 1 (Recreatiewoningen).</p>	<p>Het mogelijk maken van permanente bewoning van recreatiewoningen is in strijd met de PRV, artikel 18 lid 1 (Recreatiewoningen).</p>	<p>Het mogelijk maken van permanente bewoning van recreatiewoningen is in strijd met de PRV, artikel 18 lid 1 (Recreatiewoningen).</p>

Categorie van art. 4 van bijlage II bij het Bor	Tekst artikel 4 van bijlage II bij het Bor	Voorbeeld van een ontwikkeling	In het geval van een ontwikkeling binnen BSG	In het geval van een ontwikkeling buiten BSG zonder beschermingsregime	In het geval van een ontwikkeling in een gebied met een beschermingsregime (aanvullend op de kolom direct links)
11	ander gebruik van gronden of bouwwerken dan bedoeld in de onderdelen 1 tot en met 10, voor een termijn van ten hoogste tien jaar.	<p>Bij gebruik van gronden: dit kunnen allerlei ontwikkelingen zijn.</p> <p>Bij gebruik van bouwwerken: een grote agrarische loods of kas kan omgezet worden naar een stedelijke functie voor 10 jaar.</p>	Wel regels in de PRV. Onder meer kan aan de orde zijn artikel 5a t/m e (Nieuwe Stedelijke Ontwikkeling)	Wel regels in de PRV. Alle artikelen kunnen van toepassing zijn.	<p>Wel regels in de PRV. Alle artikelen kunnen van toepassing zijn.</p> <p>En aan de orde: beschermingsregimes: artikel 8 (Aardkundig waardevol gebied), artikel 19 (Ecologische Hoofdstructuur), artikel 20 t/m 23 (UNESCO Werelderfgoed), artikel 24 (Bufferzone) en artikel 25 (Weidevogelleefgebied).</p>