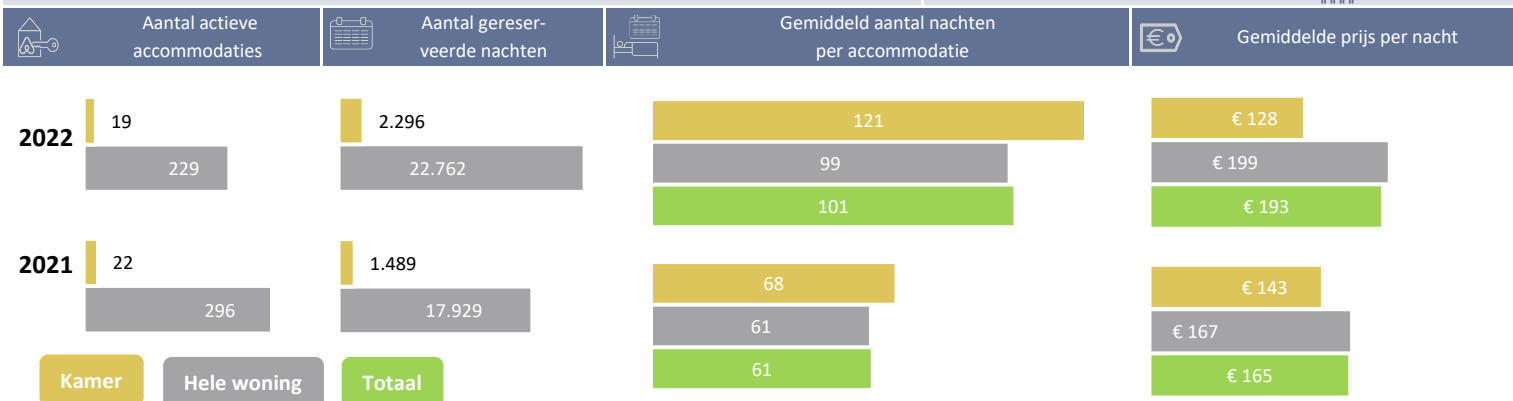


Factsheet ontwikkeling Airbnb 2015-2022

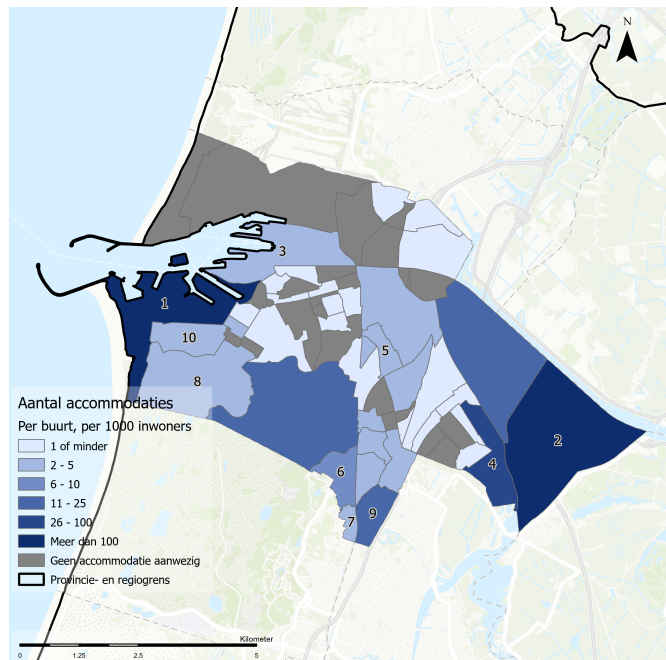
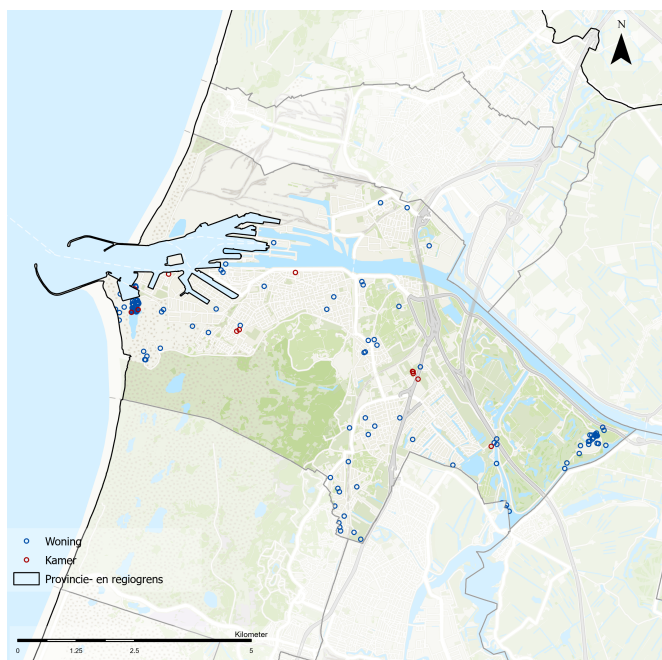
Velsen

68.482 inwoners



Spreiding van actieve accommodaties, 2022

Aantal accommodaties per 1.000 inwoners, 2022



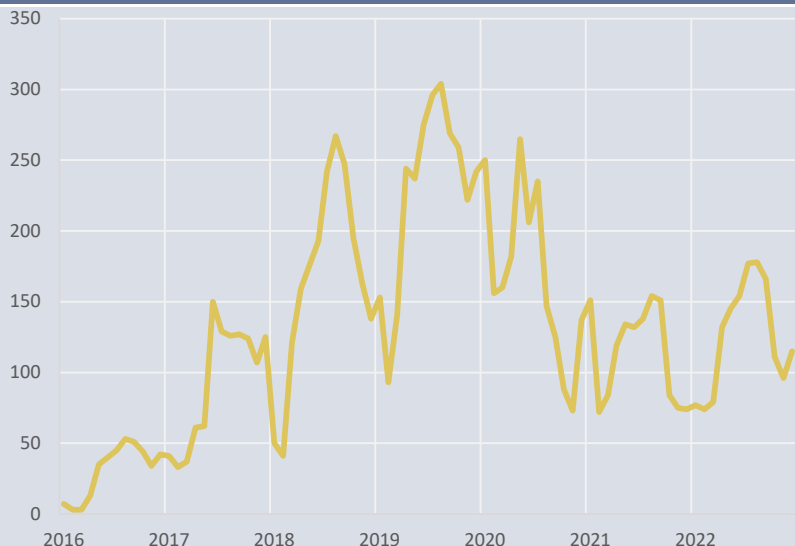
	Cijfers per buurt (2022)	Actieve accommodaties	Gereserveerde nachten (totaal)	Gereserveerde nachten (gemiddeld)	Totale omzet x € 1.000	Gemiddelde omzet per accommodatie	Accommodaties per 1.000 inwoners*	Overnachtingen per 1.000 inwoners*
1	Zuidzijdebuurt	89	12.777	144	€ 2.264	€ 25.439	318	45.632
2	Zuid-Spaarndammerpolder	39	2.756	71	€ 459	€ 11.763	156	11.024
3	Westbroekbuurt	9	1.102	122	€ 111	€ 12.296	62	7.600
4	Oud-IJmuiden	9	462	51	€ 54	€ 6.037	3	166
5	Neethofbuurt	8	660	83	€ 89	€ 11.155	8	688
6	Kapelbuurt	8	549	69	€ 74	€ 9.204	6	410
7	Blekersbuurt	8	215	27	€ 80	€ 10.029	5	144
8	Kruisbergbuurt	7	813	116	€ 127	€ 18.101	4	511
9	Eltabuurt	5	421	84	€ 64	€ 12.746	18	1.504
10	Keetbergbuurt	4	481	120	€ 87	€ 21.767	2	290
	Totaal	248	25.058	101	€ 4.259	€ 17.175	4	366

* Cijfers in het blauw zijn gebaseerd op een inwonertal < 1.000 inwoners

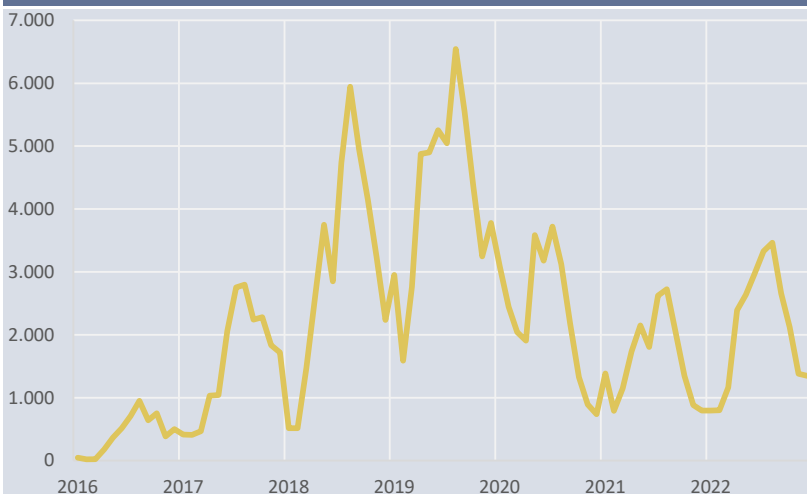
Vraag en aanbod door de maanden en jaren heen



Aantal actieve accommodaties per maand



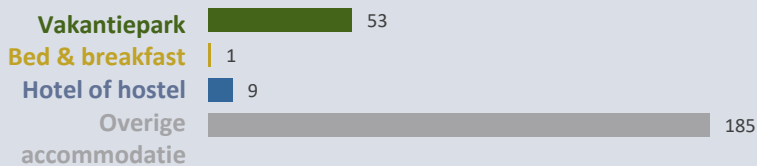
Aantal gereserveerde nachten per maand



Vergelijking met de provincie en regio

	Actieve accommodaties		Gereserveerde nachten (totaal x 1.000)		Gereserveerde nachten (gemiddeld)	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
Gemeente Velsen	318	248	19	25	61	101
MRA (excl. Amsterdam)	5.672	5.741	390	531	69	92
Noord-Holland (excl. Amsterd)	11.699	11.685	976	1.216	83	104

Aantal accommodaties in reguliere sector**

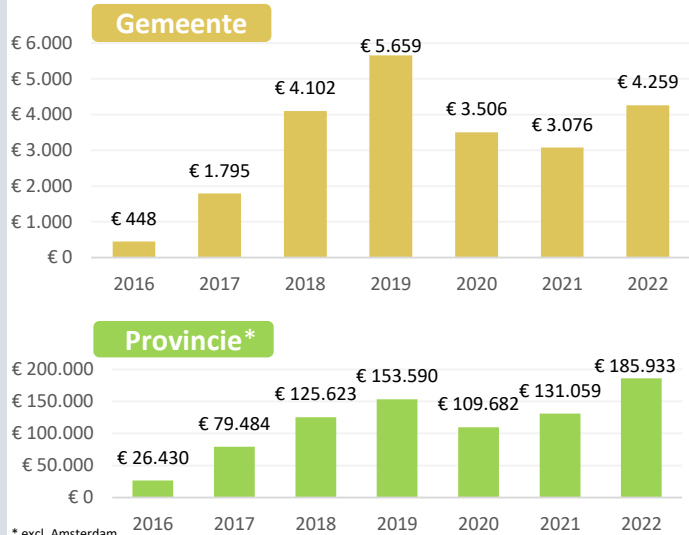


** Betreft een inschatting van de aanwezigheid van de reguliere accommodatiesector, zie bijlage Airbnb Monitor Noord-Holland (editie 2)

Opbrengst & bezetting



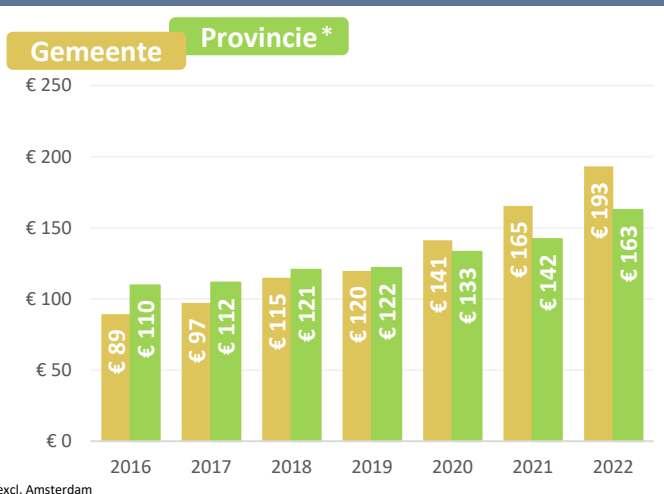
Totale opbrengst x 1.000



* excl. Amsterdam



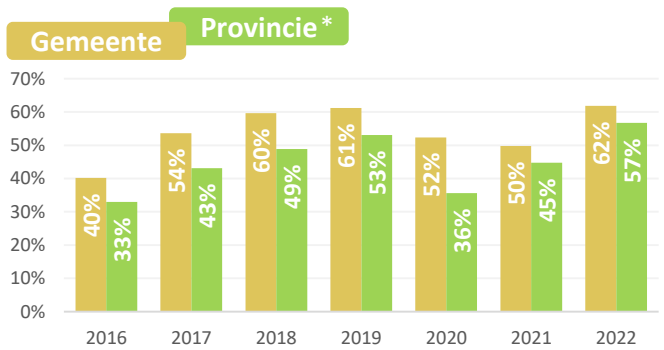
Gemiddelde gerealiseerde prijs



* excl. Amsterdam



Gemiddelde bezettingsgraad



* excl. Amsterdam

Colofon

Voorliggende factsheet is opgesteld in opdracht van de provincie Noord-Holland. De data uit deze factsheet is afkomstig van AirDNA. Analyses en opmaak door Expertpool Toeristische Verhuur Woonruimte, een samenwerking tussen de Universiteit Utrecht en Sweco. Voor duiding van de data uit deze factsheet zie bijlage van de Monitor Airbnb Noord-Holland (ed. 2). Deze is te downloaden via noord-holland.nl

