

**Van:** 5.1.2e  
**Aan:** 5.1.2e  
**Cc:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Kwestie Schagen-Oost: is dit BPL?  
**Datum:** woensdag 6 juli 2022 15:13:16  
**Bijlagen:** [RE Schagen-Oost.msg](#)  
[image003.jpg](#)  
[image004.png](#)  
[image005.png](#)

---

Hoi 5.1.2e

Klopt wat 5.1.2e aangeeft, het ligt in BPL en deze ontwikkeling is niet conform de recent gemaakte bestuurlijke afspraken met de gemeente Schagen over Schagen-Oost.

Er is door de gemeente een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van circa 70 tijdelijke woningen voor de huisvesting van Oekraïense vluchtelingen in Schagen-Oost.

Er is geen vooroverleg geweest. Zie bijlage.

Wij gaan reageren. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling in BPL is niet mogelijk, zoals aangegeven in onze Omgevingsverordening. Dat geldt zowel voor iets dat permanent is, als tijdelijk.

5.1.2e is aanspreekpunt voor onze reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Strategisch beleidsadviseur en plv. sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling*

T (023) 514 5.1.2e

M (06) 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>

**Verzonden:** woensdag 6 juli 2022 14:50

**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>

**Onderwerp:** RE: Kwestie Schagen-Oost: is dit BPL?

Ha 5.1.2e,

Volgens mij is dat BPL. Goed om te weten dat we een bestuurlijke overeenkomst hebben waarin we hebben afgesproken eerst de andere bouwlocaties in Schagen te vullen en dan pas te gaan kijken naar Schagen Oost. Dit lijkt mij niet conform de afspraak temeer daar over het BPL Schagen oost ook nog is gezegd dat invulling daar minimaal en inpasbaar in het BPL zal moeten plaats vinden, áls dat aan aan de orde komt tzt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Bouwambassadeur Provincie Noord-Holland  
Woningbouwversnelling MRA  
Secretaris Holland Metropole*

T 06-5.1.2e

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

Vrijdag afwezig



---

**Van:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

**Verzonden:** woensdag 6 juli 2022 13:43

**Aan:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

**Onderwerp:** Kwestie Schagen-Oost: is dit BPL?

Dag 5.1.2e (en 5.1.2e)

Noord-Hollands Dagblad bericht vandaag over tijdelijke locaties opvang Oekraïeners in Schagen-Oost. Schagen is kennelijk zonder ons te informeren gaan communiceren.

Vraag: de genoemde terreinen, is dat BPL? En zo ja, dan kan/mag het daar omdat het tijdelijke bouw betreft, I presume?

Er komen op de socials nogal veel vragen en opmerkingen uit bepaalde hoek binnen en BPL wordt nu aangegrepen om dit alles tegen te houden, dus vandaar even deze dubbelcheck bij jullie.

5.1.2e

*Senior communicatieadviseur en woordvoerder gedeputeerde Cees Loggen*

M 06 5.1.2e

Houtplein 33, 2012 DE Haarlem

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

logo



Van: [redacted]  
 Aan: [redacted]  
 CC: [redacted]  
 Onderwerp: [redacted]  
 Datum: vrijdag 1 juli 2022 14:49:22  
 Bijlagen: [redacted]  
 [redacted].png

Hi [redacted]

Als een gemeente iets wil bouwen moet de gemeente ook zelf een aanvraag omgevingsvergunning indienen bij de eigen gemeente. Ik heb geen contact met de gemeente over dit plan. Een aantal weken geleden ben ik wel een keer gebeld door [redacted] van de gemeente Schagen over de huisvesting van Oekraïners maar dat was meer algemeen procedureel en daar is ook nog geen vervolg uitgekomen.

Met vriendelijke groet,

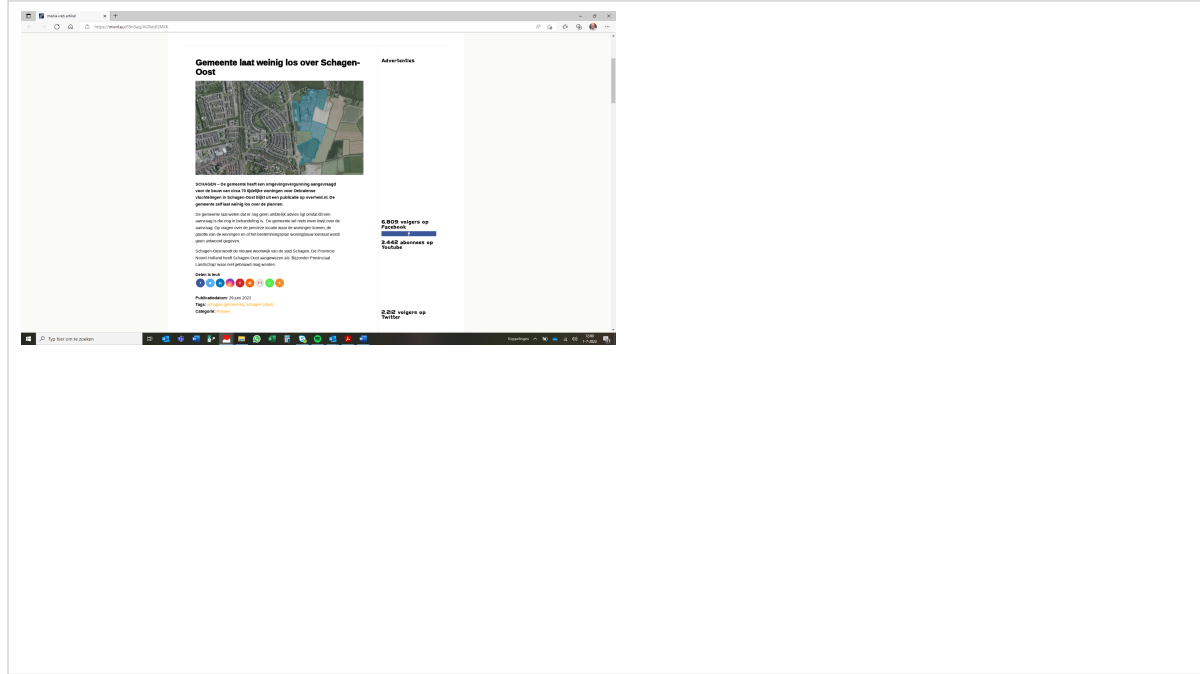
[redacted]  
 Planbureau regio Altmear en Kop van Noord-Holland  
 Provincie Noord-Holland  
 Huisplein 33, 2012 DE Haarlem

M O [redacted] @noord-holland.nl  
 [redacted]

Van: [redacted] @Noord-Holland.nl  
 Verzonden: vrijdag 1 juli 2022 12:04  
 Aan: [redacted] @noord-holland.nl; [redacted] @noord-holland.nl  
 CC: [redacted] @noord-holland.nl  
 Onderwerp: Schagen-Oost

Hi [redacted]

Vreemd artikel. Bij wie zou de gemeente een omgevingsvergunning hebben aangevraagd? Hebben jullie hierover contact met de gemeente? Ik vraag dit omdat we eerder hebben aangegeven dat Schagen-Oost niet in aanmerking komt voor huisvesting van arbeidsmigranten. Ook kwam uit de verkenning Schagen dat er de eerste 2 jaar geen woningbouw zal plaatsvinden (in het BPL). Het zou raar zijn als de gemeente nu wel units voor vluchtelingen gaat neerzetten.



Met vriendelijke groet,

[redacted]  
 Strategisch beleidsadviseur RO  
 Programmamanager huisvesting buitenlandse werknemers Kop NH  
 Masterplan Wonen

Provincie Noord-Holland, Directie Beleid, sector Ruimtelijke Ontwikkeling  
 T (023) 514-5100  
 Huisplein 33, 2012 DE Haarlem

Ik werk niet op woensdag

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)  
 @noord-holland.nl

[redacted]  
 [redacted]

Van: [redacted]  
 Aan: [redacted]  
 CC: [redacted]  
 Onderwerp: T1: Huisvesting vluchtelingen uit de Oekraïne  
 Datum: vrijdag 29 juli 2022 09:24  
 Bijlagen: [\[redacted\]](#)  
[\[redacted\]](#)  
[\[redacted\]](#)  
[\[redacted\]](#)

Ter kennisname, dit gaat over dat plan dat alleen binnen landelijk gebied lag in 't Zand gemeente Schagen.

Van: [redacted] <[redacted]@schagen.nl>  
 Verzonden: vrijdag 29 juli 2022 09:17  
 Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>; ro-info <ro-info@noord-holland.nl>  
 CC: [redacted] <[redacted]@schagen.nl>; [redacted] <[redacted]@schagen.nl>  
 Onderwerp: RE: Huisvesting vluchtelingen uit de Oekraïne

Beste [redacted]

Op 6 juli 2022 heb ik het verzoek voor vooroverleg voor een tijdelijke woningbouwlocatie voor de huisvesting van vluchtelingen uit de Oekraïne via het digitale formulier bij jullie ingediend. Het tijdelijk kenmerk van deze aanvraag is 89332139. Afgelopen week heeft de initiatiefnemer besloten om niet verder te gaan met de plannen. Deze locatie is dus niet langer in beeld als mogelijke opvanglocatie.

Ik wil je vragen om de behandeling van ons verzoek daarmee ook te beëindigen. De overige opvanglocaties, Schagen Oost en Tuitjehorn/Warmenhuizen blijven nog wel in beeld. Voor Schagen Oost zal binnenkort zodra de ruimtelijke onderbouwing volledig is worden ingediend. Als hierover nog vragen zijn dan kunt u contact opnemen met de projectleider [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]  
 Bezoedersdoverker FL

Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen  
 Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen  
 Tel.: (0224) [redacted]  
 Fax: (0224) 710485  
[\[redacted\]](#)

**Bespaar papier - is het echt nodig om deze e-mail te printen?**

Disclaimer: Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

Van: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>  
 Verzonden: woensdag 6 juli 2022 10:35  
 Aan: [redacted] <[redacted]@schagen.nl>  
 Onderwerp: RE: Huisvesting vluchtelingen uit de Oekraïne

Beste [redacted]

Zou je de verzoeken kunnen indienen via ons [digitale formulier](#).

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

Mevrouw mr [redacted]  
 Planadviseur voor regio Alkmaar en Kap van Noord-Holland

Afwezig op woensdag  
 Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan [ro-info@noord-holland.nl](mailto:ro-info@noord-holland.nl)  
 Ruimtelijke plannen groep aanmelden via het [digitale formulier](#) (klik hier).  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

[redacted]

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisgeving, is openbaarmaking, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.

Provincie Noord-Holland, Dreef 3, 2012 HR, Haarlem ingeschreven bij de KvK te Haarlem onder nr. 34362354.

Van: [redacted] <[redacted]@schagen.nl>  
 Verzonden: woensdag 6 juli 2022 10:15  
 Aan: [redacted] <[redacted]@noord-holland.nl>  
 Onderwerp: Huisvesting vluchtelingen uit de Oekraïne

Goedemorgen [redacted]

Het college van Schagen heeft besloten om tijdelijke huisvesting voor vluchtelingen uit de Oekraïne te realiseren op 4 locaties binnen de gemeente. Het gaat om de locatie Petten zuid (voormalig terrein HWNK), Tuitjehorn/Warmenhuizen, Schagen Oost en Parallelweg 45 in 't Zand. Medewerking zal worden verleend met een reguliere tijdelijke omgevingsvergunningprocedure voor maximaal 20 jaar. Er zal gebruik worden gemaakt van de mogelijkheden die de Crisis- en herstelwet (verlengen tijdelijke termijn). De raad heeft voor deze projecten de benodigde verklaring van bedenking afgegeven en een mer-beoordeling wordt opgesteld. Voor de locatie in 't Zand is inmiddels een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 29 tijdelijke woningen voor de periode van 15 jaar.

De locatie Parallelweg 45 is in de Omgevingsverordening NH2020 o.a. gelegen in de werkgebieden Agrarische bedrijven, Landelijk gebied en Noor-Holland Noord Landelijk gebied. Het tijdelijk realiseren van woningen is hiermee strijdig.

In de Omgevingsverordening zijn regels opgenomen ten aanzien van een tijdelijke omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking. Hieruit volgt dat ook een tijdelijke omgevingsvergunning moet worden getoetst aan het de Omgevingsverordening.

Ik wil je vragen bijgevoegde aanvraag te beoordelen en aan te geven of de provincie kan instemmen met de voorgenomen bouw van tijdelijke woningen voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen aan de Parallelweg 45 in 't Zand. Gelet op de dringende noodzaak om de vluchtelingen te huisvesten wil ik je vragen om hier met enige spoed naar te kijken.

Voor de andere locaties zal binnenkort een soortgelijk verzoek voor beoordeling worden ingediend.

Als er nog vragen zijn dan hoor ik het graag. Je kan mij bereiken op 06 [redacted] of per email.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Bezoedersdoverker FL  
 Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen  
 Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen  
 Tel.: (0224) [redacted]  
 Fax: (0224) 710485  
[\[redacted\]](#)

**Bespaar papier - is het echt nodig om deze e-mail te printen?**

Disclaimer: Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

**Van:** 5.1.2e  
**Aan:** 5.1.2e  
**Cc:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Binnengekomen brief Schagen n.a.v. advies bouwambassadeur  
**Datum:** maandag 1 augustus 2022 14:42:09  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)

---

Dag 5.1.2e

Dat ligt inderdaad in lijn van het beeld dat ik heb, want ik hoorde ook dat er daar uitgevallen projectleider is. Goed om mee te nemen inderdaad!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, MSc  
*Secretaris Bouwambassadeur / Kernteam Versnelling Woningbouw NHN  
 Sector Ruimtelijke ontwikkeling*

M 31 (0)6 5.1.2e  
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)




---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 augustus 2022 14:38  
**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**CC:** 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>;  
 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>;  
 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Binnengekomen brief Schagen n.a.v. advies bouwambassadeur

Hoi 5.1.2e

Als er een gesprek/kennismaking komt, dan wil ik graag meegeven dat het erg stil is rond de ontsluiting van Muggenburg Zuid op de N245...

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Verzonden:** maandag 1 augustus 2022 14:33  
**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**CC:** 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>;  
 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Onderwerp:** Binnengekomen brief Schagen n.a.v. advies bouwambassadeur

Ha allen,

Bijgevoegde brief van de gemeente Schagen is vorige week binnengekomen als antwoord op het doorlopen traject met de bouwambassadeur. Inhoudelijk lees ik weinig nieuws, en vooral een bevestiging van hetgeen al ambtelijk was teruggekoppeld: men is dankbaar voor het faserings- en investeringsadvies en zegt hard aan de slag te zijn met Muggenburg-Zuid. Daarnaast wil men desondanks blijven werken aan planvorming over Oost (waar wij zoals aangegeven onze bedenkingen bij hebben).

Daarnaast wil men in gesprek over opvang vluchtelingen, al ligt dat dossier bij de CvdK volgens mij en zal Cees daar weinig over kwijt laten.

Gepast antwoord lijkt mij (zoals ook voorgesteld) een BO met de nieuwe wethouder, Cees en 5.1.2e om deze zaken te bespreken.

@5.1.2e ben je het daarmee eens, en zo ja, kan ik dat met de bestuurssecretariaten laten inplannen? Of is de gangbare route dat wij nu op ons beurt weer een brief terug zenden met die boodschap?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e, MSc

*Secretaris Bouwambassadeur / Kernteam Versnelling Woningbouw NHN  
Sector Ruimtelijke ontwikkeling*

M 31 (0)65.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)



## Faserings- en investeringsstrategie Schagen

*Advies van de bouwambassadeur van de provincie Noord-Holland aan gedeputeerde Loggen en wethouder Beemsterboer van de gemeente Schagen.*

*VERTROUWELIJK (i.v.m. financiële gegevens)*

*Versie: Definitief.*

*Datum: 24-03-2022*

### 1. Inleiding en aanleiding van het advies

De gemeente Schagen heeft eind juni 2021 haar concept-ontwikkelvisie stad Schagen 2040 opgesteld met (o.a.) haar ambities op het gebied van woningbouwprogrammering. De concept-ontwikkelvisie is voor de gemeente een belangrijk instrument om nu voor de toekomst de goede keuzes te maken vanuit het brede ruimtelijke perspectief van de stad Schagen. Gelijktijdig zou de provincie ook starten met het Verkenningstraject voor de stad Schagen en de Zijpe- en Hazepolder om met de concept-ontwikkelvisie als bouwsteen, te komen tot besluitvorming over het al of niet aanpassen van BPL om de stad Schagen, zoals door Provinciale Staten is besloten bij de vaststelling van de Provinciale Omgevingsverordening.

Tijdens het bestuurlijk overleg van 7 juli 2021 over dit onderwerp is geconcludeerd dat het kwantificeren van de woningbouwbehoefte, planning en financiële haalbaarheid noodzakelijk is voor de provincie i.r.t. een besluit over een verkenningstraject. Die onderbouwing was op dat moment nog niet voldoende uitgewerkt om de juiste keuzes en faseringen te maken in een samenhangende investeringsstrategie.

Omdat zowel gemeente Schagen als provincie baat hebben bij spoedige planontwikkeling t.b.v. de woningbouw in Schagen én duidelijkheid over het verkenningstraject is in het bestuurlijk overleg van 7 juli 2021 tussen gemeente Schagen en de provincie Noord-Holland en de bouwambassadeur vastgesteld een faserings- en investeringsstrategie op te stellen door de bouwambassadeur (ondersteund door een planeconomisch adviesbureau) met de gemeente Schagen. Via dit traject ontstaat meer inzicht over de onderbouwing van de woningbouwprogrammering en de ruimtelijke consequenties die een direct gevolg zijn van woningbouwprogrammering en van ambities op andere thema's binnen de concept-ontwikkelvisie stad Schagen 2040. De gemeente en provincie leveren gezamenlijk input. Hierbij wordt de concept-ontwikkelvisie stad Schagen 2040 als bouwsteen gebruikt en wordt gezocht naar mogelijkheden voor binnenstedelijke verdichting.

### 2. Doorlopen stappen

#### **Vorbereiding**

Na de zomervakantie is er contact gelegd tussen de direct betrokkenen van de gemeente, provincie en 'bouwambassadeur' om een plan van aanpak te maken voor de faserings- en investeringsstrategie. Hierin zijn gezamenlijk de doelen vastgesteld (zoals benoemd onder hoofdstuk 1) en is de afbakening voor het advies bepaald. Dit plan van aanpak is in september tussen de betrokken ambtenaren vastgesteld als werkafpraak en vervolgens toegelicht door de bouwambassadeur aan wethouder Beemsterboer.

1. De focus van het advies ligt op woningbouw. De brede scope van de Ontwikkelvisie wordt zowel door de ambassadeur als door de provincie niet miskend, maar de focus van de provincie en de gemeente ligt in deze op woningbouw en het versnellen hiervan. De bouwambassadeur maakt in de voorgestelde faserings- en investeringsstrategie wel gebruik van de overige thema's voor haar planeconomische beschouwing maar op deze thema's volgt dus geen nadere inhoudelijke uitwerking. Ook is het evident dat de toevoeging van forse aantallen woningen gevolgen heeft voor de druk op het mobiliteitssysteem. Die impact is dan ook onderzocht



2. De scope van deze faserings- en investeringsstrategie betreft woningbouw in de stad Schagen. De omliggende kernen zijn om praktische overwegingen buiten beschouwing gelaten, zie voor het complete woningbouwprogramma de regionale afspraken in het KWK. Deze aanpak sluit aan op de keuzes die het college van B&W heeft gemaakt aan de hand van de resultaten van de ateliers die zijn gehouden om te komen tot een ontwikkelvisie voor Schagen en de omliggende dorpen en steden.

3. Op het gebied van woningbouw ligt de focus op de woningbouwbehoefte en programmering tot 2040, hoewel het zwaartepunt vanuit planeconomisch perspectief ligt bij de eerste periode tot 2030 en voor de jaren 2030-2040 een realistische doorkijk kan worden gegeven.

Voor de planeconomische werkzaamheden is Metafoor bereid gevonden deze uit te voeren en hierin te adviseren. Metafoor is door de gemeente Schagen gevoed met onder meer de volgende inhoudelijke input. Dit om tot een gedegen en onderbouwd advies te kunnen komen:

- De concept-ontwikkelvisie Schagen 2040.
- Regionale afspraken, regionale belangrijke stukken/visies en plancapaciteit.
- Kadastrale kaarten met duiding van perceel, nummer, oppervlakte, eigenaar e.d.;
- Een omschrijving van de huidige functies en oppervlaktes bestaande bebouwing;
- Toekomstige voorzien gebruik indien reeds beschikbaar.
- Bekend zijnde financiële gegevens over de locaties (historische aankooprijzen, boekwaardes, eventuele voorlopige Grexen e.d.);
- Bestaand beleid: Nota Grondbeleid 2017, Grondprijnsbrief 2021.
- Bovenwijkse elementen waarvan de gemeente het wenselijk acht ze toe te rekenen.
- Eventuele reeds gemaakte afspraken met externe partijen of bestuur in relatie tot de ontwikkeling, subsidies en bijdragen, bijdragen aan andere ontwikkelingen en de nadere afspraken die relevant zouden kunnen zijn.

Vertrekpunt voor de faserings- en investeringsstrategie is de concept-ontwikkelvisie Schagen 2040 en de daarin gedemarqueerde ontwikkellocaties 1 t/m 7. Als extra te verkennen locatie is door haar ligging Witte Paal toegevoegd als locatie 8. Zie onderstaande afbeelding voor de locaties. De locaties zijn:

- 1: Centrum, op te splitsen in: Molenstraat 64 en de locatie Action/Wibra (samen ca. 120 woningen), openbare ruimte en parkeervoorziening Menisweg.
- 2: Muggenburg Eiland: ca. 200 woningen (waarvan al 156 in ontwikkeling).
- 3: Lagedijk: ca. 125 woningen.
- 4: Muggenburg-Zuid: 600 a 800 woningen.
- 5: Schagen Oost: 800 a 1.100 woningen.
- 6: Lintje Lagedijk: 30 woningen.
- 7: Waldervaart-Zuid: geen woningen. Locatie is bedoeld voor een gemengde sportvoorziening.
- 8: Witte Paal: op korte termijn geen woningen, potentiële mogelijkheid voor ca. 150 woningen.

In hoofdstuk 3 en het advies van Metafoor wordt inhoudelijk op de ontwikkelkansen van de locaties ingegaan.

### Ateliers

Er hebben een viertal gezamenlijke ateliers plaats gevonden met in wisselende samenstelling, afhankelijk van de te bespreken onderwerpen. De volgende personen zijn betrokken in de 'werkgroep':

- Bouwambassade: Lex Brans (voorzitte 5.1.2e
- Gemeente Schagen: 5.1.2e 5.1.2e
- Provincie Noord-Holland 5.1.2e
- Metafoor: 5.1.2e
- Palmbout: 5.1.2e

De samenvattingen van wat de ateliers zijn bijgevoegd in bijlage 5. De ateliers zijn door alle betrokkenen als erg positief en levendig ervaren en er is een open gesprek gevoerd over de woningbouwopgave van Schagen en de integraliteit tussen de verschillende ontwikkelingen.

### 3. Planeconomisch advies

## Valt buiten verzoek

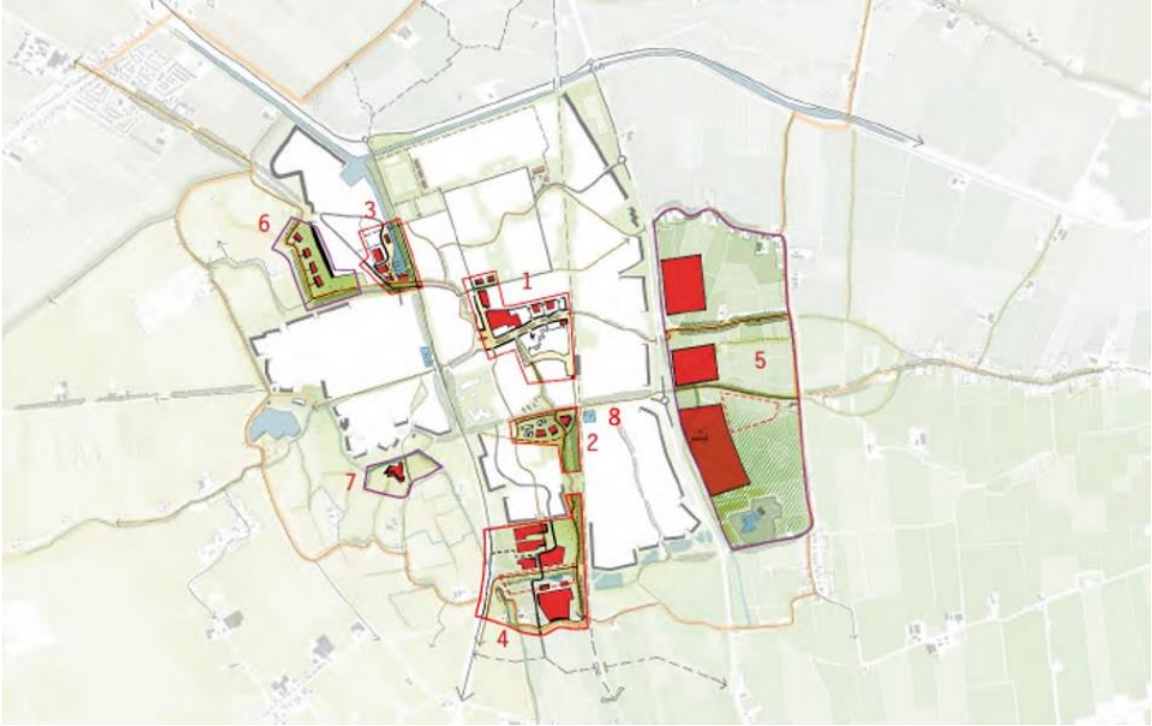
### 4. Conclusies en advies van de bouwambassadeur op basis van de gesprekken met de gezamenlijke werkgroep

Op basis van de doorlopen stappen, gezamenlijke verkenningen en planeconomische doorrekeningen kunnen de volgende bestuurlijke adviezen worden gegeven met betrekking tot de realisatie van de woningbouwambities van de gemeente Schagen en de rol van de provincie daarbij.

- Verdere binnenstedelijke verdichting van woningen is onderzocht. Er is redelijkerwijs geen mogelijkheid om de komende negen jaar substantieel woningen toe te voegen.
  - Schagen kent een uitgesproken en prachtige binnenstad. Elke toevoeging moet zorgvuldig worden bekeken op het behouden van de kwaliteit van Schagen.
  - Er zijn binnen de bestaande woonwijken geen open plekken van formaat waar substantiële woningbouwaantallen kunnen worden ontwikkeld.
  - Ten aanzien van verdichting bij het station, en met name in de zone van 1.200m is het vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk hoge woontorens naast het station te ontwikkelen. Gezocht moet worden naar mogelijkheden binnen de vastgestelde maximale bouwhoogte van 4 lagen + 1 kap.
  - Er is een verdichtingsstudie gedaan naar Witte Paal. Het is binnen de ruimtelijke kaders mogelijk zo'n 150 woningen te ontwikkelen. Echter de transformatie is kostbaar en niet op korte termijn (voor 2030) te realiseren.

- Probeer samenhang tussen ontwikkelingen in het centrumgebied integraal te benaderen, dit aan de hand van een beeldkwaliteitsplan.
- Focus voor de eerstvolgende jaren op de ontwikkeling van Muggenburg-Zuid (600 à 800 woningen).
  - Gezien de te bouwen woningaantallen is een ontsluiting op de N245 noodzakelijk. Het advies is aan de provincie om vanuit haar rol aan de ontsluiting mee te werken. Hierover lopen reeds gesprekken met de betrokken afdelingen van de provincie. Advies om op de voortgang te monitoren.
  - Vanuit het Kernteam Versnelling kan de gemeente geholpen worden de woningbouw ontwikkeling verder te versnellen. Er zijn reeds gesprekken gevoerd met de betrokken marktpartij.
- De gemeente Schagen kan op basis van het advies een keuze maken over de strategie voor de binnenstedelijke locaties.
  - Met name voor de locaties Lagedijk en delen van het Centrum geldt dat er bedrijven moeten worden uitgekocht. Daar kan de gemeente:
    - A) proactief de leiding in nemen door gronden te verwerven, wat betekent dat de ontwikkelingen kostbaar zijn en er dus dekking voor de onrendabele investeringen moeten worden gezocht.
    - B) de ontwikkelingen via uitnodigingsplanologie te faciliteren. Dit betekent dat de gemeente moeilijk kan sturen op de planning en daarvoor afhankelijk is van ontwikkelingen in de markt. De woningen zullen dan redelijkerwijs niet voor 2030 kunnen worden ontwikkeld. In ieder geval moet een stevig ruimtelijk kader en beeldkwaliteitsplan worden meegegeven aan de ontwikkelende partijen.
- De werkgroep geeft positief advies ten aanzien van de ontwikkeling van Schagen Oost op termijn (adaptief programmeren) en daarmee het verkenningstraject omtrent het BPL.
  - Met de ontwikkelingen die de gemeente gemakkelijk voor 2030 kan realiseren (Muggenburg-Zuid, Muggenburg Eiland) worden er geen extra woningen bovenop de al vastgestelde aantallen in het KWK voor de Kop van Noord Holland (ca. 1.500 woningen tot 2030 in de kern Schagen) gerealiseerd. Om te voldoen aan de behoefte uit het Regionaal convenant woningbouw (ca. 1.700 tot 2.500 woningen) en de ambities uit het Woonakkoord en de Woondeal is het noodzakelijk dat er adaptief extra plancapaciteit hard kan worden gemaakt. De ontwikkeling van Oost biedt hiervoor de beste kans. Snelle verwerving om prijsopdrijving te voorkomen is gewenst. Dit kan via de WVG en in gezamenlijke afstemming tussen de gemeente en de provincie. De provincie wordt geadviseerd om op korte termijn het verkenningstraject op te starten waarbinnen de mogelijkheden voor Schagen Oost verder kunnen worden verkend.
  - Nadrukkelijk wordt geadviseerd hier heel zorgvuldig te kijken naar de inpasbaarheid en het behoud c.q. versterken van de kwaliteit van het beschermde gebied. Dat betekent gegroepeerde woningen en een zachte overgang van het stedelijk gebied naar het beschermde landschap. Uit de eerdere ateliers zijn hiervoor de eerste vingeroefeningen gedaan door bureau Palmbout. Zie ook de eerste schetsen in de concept-Ontwikkelvisie stad Schagen
- Tot slot, op het gebied van mobiliteit wordt geconcludeerd dat het provinciale wegennet relatief bestand is tegen de toenemende mobiliteitsvraag als gevolg van de woningbouwontwikkelingen. Het advies is om goed te blijven monitoren op de verkeersdruk de komende jaren. Vanuit adaptief programmeren is het wenselijk de aanleg van een zuidelijke ringweg als toekomstige keuze (op de termijn van 10 tot 15 jaar) te markeren en bij de ontwikkeling van Muggenburg-Zuid rekening te houden met een mogelijke zuidelijke aansluiting. Op korte termijn is deze ringweg niet noodzakelijk.

Onderzochte locaties faserings- en investeringsstrategie.



## Bijlagen

1. Quicksan Schagen Metafoor (vertrouwelijk).
2. Analyse laadvermogen woningbouw Schagen.
3. Verdichtingsstudie Witte Paal.
4. Studie draagvermogen bestaande infrastructuur Schagen.
5. Samenvatting ateliers faserings- en investeringsstrategie Schagen.

## Verlag van gesprek over ontsluiting gebiedsontwikkeling Muggenburg-Zuid op provinciale weg N245

Aanwezig:

- 5.1.2e – mobiliteit provincie
- 5.1.2e – secretaris bouwambassadeur provincie
- 5.1.2e – projectleider MBZ gemeente Schagen
- 5.1.2e – strategisch beleidsmedewerker mobiliteit gemeente Schagen
- 5.1.2e – programmamanager Wonen

Aanleiding van het gesprek is te bespreken hoe de gebiedsontwikkeling Muggenburg-Zuid kan worden ontsloten op de provinciale weg N245.

Gemeente legt uit wat het belang van de ontwikkeling MBZ is: regionale functie stad Schagen, onderdeel van versnellingsopgave, voorzien in flink aandeel van de woningbehoefte, grote vraag naar dit woonmilieu, maatschappelijke voorzieningen. Het plan zal ca. 700 woningen omvatten inclusief school, kinderopvang en een wijkcentrum en zal de aansluiting moeten bekostigen. Het plan is regionaal afgestemd in het KWK, ligt in landelijk gebied en sluit aan bij de mobiliteitsvisies die er zijn. Voor meer info, zie ppt in bijlage. Er is enorme weerstand vanuit de huidige wijk Muggenburg, en daarom heeft de raad besloten om de nieuwe wijk, zowel voor bouwverkeer als voor de bewoners, te laten ontsluiten op de N245. De gemeente wil een permanente ontsluiting maken op de N245. In eerste instantie een tijdelijke aansluiting ongeveer halverwege het plan. Afhankelijk van de besluitvorming over de zuidelijke omleiding zal ook duidelijk worden waar MBZ definitief zal aansluiten op de N245: de eerste tijdelijke ontsluiting wordt definitief of komt te vervallen en de wijk sluit zuidelijk aan op de zuidelijke omleiding. De besluitvorming over de zuidelijke omleiding zal nog jaren in beslag nemen. Gezien de urgentie om woningbouw te versnellen, is daarom de vraag om nu zo snel mogelijk de ontsluiting halverwege het plan mogelijk te maken.

5.1.2e geeft aan dat het belang van MBZ ook vanuit de versnelling en de bouwambassadeur wordt onderkend. Als we vooruitkijken naar het te geven advies, zal MBZ als eerste ontwikkeling opgepakt moeten worden omdat dit zeer kansrijk is. Ook de grondeigenaar staat in de startblokken en er zijn veel kansen, ook financieel, om dit plan snel tot ontwikkeling te brengen.

5.1.2e geeft aan dat het verhaal herkenbaar en helder is. Hij herkent de opgaven en het belang van Muggenburg Zuid voor de gemeente en de versnellingsopgave. De provincie zal daarom meewerken aan een ontsluiting op de N245.

Belangrijke aandachtspunten hierbij zijn:

- Zorg dat er door een ingenieursbureau een model wordt opgesteld, waaruit blijkt hoe de verkeersstromen gaan. 5.1.2e zal deelnemen in de werkgroep.
- Het al gemaakte rapport van Sweco is van een globaler niveau en sluit niet aan op hetgeen er nu nodig is.
- Werk een aantal varianten uit (VRI, rotonde, bijvoorbeeld) en leg vervolgens het ontwerp voor bij de Provincie. Dit verloopt via 5.1.2e, hij zal intern zorgen dat dit goed verloopt. RO zal volgend zijn in zijn advies, en RO wordt via de bestemmingsplanprocedure betrokken conform het regulier vooroverleg.
- Zorg voor regionale afstemming i.v.m. verbinding/doorstroming in de Kop/Den Helder en zorg voor zo min mogelijk vertraging. Actie 5.1.2e Hierbij kan ook de studie van de Kop Werkt betrokken worden (Smart VRI).
- Let ook goed op dat fietsers en andere verkeersstromen bij de aansluiting worden meegenomen.

- Overige modaliteiten en ontwerpogaven voor deze gebiedsontwikkeling goed meenemen, zoals OV op 1200 meter en 10 minuten fietsafstand.

Andere bespreekpunten zijn:

Bestuurlijk, wat is nodig? Afsproken wordt dat we de bestuurlijke afstemming afwachten totdat het bestuurlijk overleg op 15 december tussen Lex Brans, Cees Loggen en Jelle Beemsterboer heeft plaatsgevonden.

Verantwoordelijke bestuurders mobiliteit zijn Jeroen Olthof en Hans Heddes.

Planning:

5.1.2e geeft aan dat in december/januari het bestemmingsplan in ontwerp gereed moet zijn, om te zorgen dat we voor 1 juli klaar zijn. De anterieure overeenkomst zal eind februari getekend worden. Het model en ontwerp kan op korte termijn, voor januari, klaar zijn. **Actie:** 5.1.2e en 5.1.2e

Financieel:

- Het plan gaat de kosten financieren van de aansluiting. De provincie heeft geen budget beschikbaar voor de aanleg van de aansluiting. Er zullen wel afspraken gemaakt moeten worden over het beheer: wie gaat wat beheren, wie krijgt welk deel in eigendom en wie betaalt welk deel van het beheer/onderhoud?

Bijlage: ppt gemeente

Ons kenmerk: 22.953206



Relatie met:

GEMEENTE  
Schagen

7

26-7-2022

Document verzonden.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

**Bezoekadres**

Laan 19, 1741 EA Schagen

**Postadres**

Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel. (0224) 210 400

Fax (0224) 210 455

postbus8@schagen.nl

www.schagen.nl

@SchagenGemeente

Gemeente Schagen

KvK 56838328

IBAN NL25BNGH0285156721

BIC BNGHNL2G

**Datum** 25 juli 2022  
**Ons kenmerk** 22.953206  
**Uw kenmerk** 1831169/1831172  
**Contact** 5.1.2e / team Ruimtelijke ontwikkeling  
**Onderwerp** Vervolg woningbouwversnelling en verkenningstraject BPL stad Schagen  
**Bijlagen**  
**Afschrift**

Geacht college,

We willen u hartelijk danken voor uw brief van 19 mei 2022 waarin u onze ambities en onderbouwing voor de ontwikkelvisie stad Schagen op het gebied van wonen onderkent. Uw brief is daarmee een erkenning van de benodigde ruimtevraag die de stad Schagen heeft om te voorzien in de vraag naar woningen voor nu en voor de toekomst. Onze gemeenteraad zal na de zomer de Ontwikkelvisie stad Schagen ter vaststelling voorgelegd krijgen, waarbij uw brief belangrijke input is voor het te nemen besluit.

De intensieve en vruchtbare samenwerking met gedeputeerde Loggen en bouwambassadeur Brans hebben de afgelopen periode ervoor gezorgd dat onze onderbouwing van de woningbouwcijfers nu ook voor u voldoet aan het provinciale beleid en regelgeving inclusief de hiervoor benodigde woningbouwprojecten, ruimtevraag zowel binnen als buiten de stad en benodigde infrastructurele investeringen, eerst de aansluiting op de N245 en in later stadium het afwaarderen van de Zuiderweg in combinatie met de aanleg van de Zuidelijke Omleiding met een spoorwegviaduct. Dat wij deze berichtgeving nu van uw college ontvangen, is zeer welkom. Juist omdat wij nu volop kunnen doorwerken aan het realiseren van de benodigde woningen: binnenstedelijk in Muggenburg Zuid inclusief de aansluiting op de provinciale weg N245, Muggenburg Eiland, De Haven en in het centrumgebied, buitenstedelijk primair in Schagen-Oost en Lagedijk. Want dat is waar we dit gezamenlijk allemaal voor doen: zorgen dat we snel woningen realiseren voor onze Noord-Hollandse inwoners die nu zo veel woningen tekort komen. Natuurlijk doen we dit wel met gezond verstand, houden de kwaliteit van woningen en de leefomgeving hoog en houden we de woningmarkt goed in de gaten. We gaan niet onnodig woningen realiseren als dit niet nodig is.

Zoals we samen hebben geconstateerd hebben de waardevolle inspanningen van het afgelopen jaar haar vruchten afgeworpen. Namelijk het belang van de stad Schagen voor de regio, zowel Noord-Holland-Noord als Kop van Noord-Holland en de woningbouwopgave die we gezamenlijk hierin hebben en kunnen realiseren. Hierbij onderkennen we gezamenlijk ook het belang van het OV-knooppunt en het landschap rondom de stad Schagen. Zoals is gebleken, ligt er voor de stad Schagen vanuit alle regionale afspraken en ambities de opgave om in 2040 4.000 woningen toe te voegen. Dit sluit helemaal aan bij de ambities die wij als regio met de Provincie hebben afgesproken in de Woondeal Noord-Holland Noord, waarvan wij op dit moment actief de uitwerkingsagenda aan



het opstellen zijn om 40.000 woningen tot 2030 te realiseren. De gemeente Schagen vindt dit erg belangrijk en is volop bezig om haar bijdrage te leveren.

We zijn volop bezig met de verdere uitwerking van de Ontwikkelvisie stad Schagen. Dit heeft grote prioriteit, want de vraag naar woningen is groot. Toch is een kleine voetnoot bij het doorlopen traject wel van belang. De opgaven in de stad Schagen zijn breder dan alleen woningbouw, waar we ons in dit traject op geconcentreerd hebben. In onze Ontwikkelvisie stad Schagen zijn meer opgaven geconstateerd die we integraal moeten oplossen in onze stad, en indien nodig, aan de randen van de stad. Wij komen hier in een later stadium op terug voor de ruimtevrage over sportvoorzieningen, landschapsontwikkelingen, recreatieve routes, mobiliteitsvraagstukken, etc.

Met alle projecten vinden wij elkaar als overheden goed en snel, zij zitten volop in de pijplijn en verkopen vlot. Bijvoorbeeld het project Muggenburg-Zuid waar wij uw toestemming hebben gekregen om de ontsluiting op de provinciale weg te realiseren. Het is goed om in deze brief de nadruk te leggen op de mogelijke woningbouwontwikkeling in Schagen-Oost. Dit project heeft bij ons een hoge prioriteit omdat wij hier een grote opgave voor de stad moeten realiseren om te voorzien in de grote behoefte aan woningen. Zonder Schagen-Oost kunnen wij niet voorzien in de enorme behoefte aan woningen. We zijn, zoals u weet, al gestart met het vestigen van het voorkeursrecht op ca. 130 ha grond (in september 2021 besloten in de gemeenteraad) en het aankopen van grond. Dit jaar ronden wij de initiatiefase (quickscan, programma van eisen, etc.) af. In 2023 werken we verder aan de definitiefase waarin het beeldkwaliteitsplan, het landschapsplan, de stedenbouwkundige hoofdstructuur e.d. worden op- en vastgesteld. Omdat we het belangrijk vinden om aan de voorkant te blijven samenwerken, vragen wij u om betrokken te zijn bij deze belangrijke ruimtelijke opgave. Halverwege 2023 starten wij samen met u de gesprekken op over de provinciale besluitvorming omtrent de aanpassing van het BPL in Schagen-Oost, waarbij wij rekening houden met hetgeen u in uw brief aangeeft. Belangrijk is dat u en uw Provinciale Staten begin 2024 hierover een besluit nemen. Dit is voor ons belangrijk omdat uiterlijk eind 2024 het Omgevingsplan voor Schagen-Oost in procedure moet worden gebracht i.v.m. de wettelijke termijnen vanuit de Omgevingswet. Wanneer dit niet tijdig zou gebeuren vervalt het voorkeursrecht en daarmee het recht op eerste koop van de gronden. Het gevolg is dan een vergroot risico op grondspeculaties en prijsopdrijvende effecten, hetgeen de (financiële) haalbaarheid van het project negatief beïnvloed. Met de kanttekening dat we er ons van bewust zijn dat we alleen doorwerken en tot realisatie overgaan van Schagen-Oost als vanuit de demografische en woningmarktontwikkelingen de noodzaak voor deze woningbouwopgave blijft bestaan.

Wij willen ook uw aandacht vragen voor het verkenningstraject stad Schagen en de daaraan gerelateerde moties over de Zijpe- en Hazepolder. Wij zien een groot belang in het in gezamenlijkheid beschouwen van deze gebieden voor onze gemeente, wat ook aansluit bij de discussie en moties die zijn aangenomen door PS.

Uw aanbod om te ondersteunen bij de realisatie van de genoemde locaties, pakken wij met beide handen aan. Wij plannen binnenkort een bestuurlijk overleg om met u hierover in gesprek te gaan en sowieso is het goed om aan de voorkant met elkaar in gesprek te blijven en samen te werken, om te weten wat er speelt en samen te kunnen optrekken.

Daarnaast willen wij met u in gesprek over de bouw van tijdelijke woningen voor vluchtelingen uit Oekraïne. Wij zullen contact opnemen om hiervoor een afspraak te maken.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

locogemeentesecretaris

burgemeester

De heer P. Jager

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

J. Olthof

Maandag 18 september 2023 van 9.00 - 11.30 uur,  
Houtplein zaal 1.12 Oost, Uitnodiging via Teams volgt

	AGENDA	AMBTENAAR	SEC. MANAGER
	<b>Algemeen</b>		
	01. Agenda Jeroen Olthof week 38-39-40		
	02. Besluitenlijst Staf MOB 20230911		
	03. Mededelingen ( <i>mondeling</i> )		
	04. GS-Agenda 20230919		
	<b>BELEID / sector Mobiliteit – Grote Infra projecten, Netwerkontwikkeling, MRA-E</b>		5.1.2e
	05. Ontsluiting Muggenburg-Zuid	5.1.2e	
	<b>BELEID / sector Mobiliteit – Beleid en Strategie, Slim, Schoon &amp; Veilig, OV concessies, OV en Ketenreis</b>		5.1.2e
	06. Regionale Uitvoeringsprogramma Verkeersveiligheid 2030	5.1.2e	
	07. Voorbereiding sessie Ambitie Actieve Mobiliteit (o.a. doorfietsroutes) van 21 september	5.1.2e	
	08. Provinciale rol busremises	5.1.2e	
	09. Vervolg implementatieboete ZE Gooi en Vechtstreek.	5.1.2e	
	10. Aanpassing subsidiebesluiten a.g.v. Transitievergoeding OV 2023	5.1.2e	
	11. Voorbereiding overleg 20 sept 2023 m.b.t. duiding coalitieakkoord en OV ( <i>nazending</i> )	5.1.2e	
	12. Hubstrategie provincie Noord-Holland	5.1.2e	
	13. Aangepaste aanpak impulstraject uitvoering RMP	5.1.2e	
	14. Bestuurlijk Overleg over MRA Spoordossier 21 september 2023	5.1.2e	
	15. OV Jaarverslag 2022	5.1.2e	
	<b>BELEID / sector RO - Regionale Luchtvaart</b>		5.1.2e
	16. Bespreekpunten Luchtvaart 18 september 2023	5.1.2e	
	<b>BELEID / sector IOT – OV-Knooppunten, Sector RO-Masterplan wonen</b>		5.1.2e
	Geen bespreekpunten		
	<b>Directie B&amp;U – sector Bodem en Groen (BG)</b>		5.1.2e
	Geen bespreekpunten		
	<b>Directie B&amp;U – sector Realisatie INFRAstructuur (INFRA)</b>		5.1.2e
	17. Reactie brief Bewonersstichting Leefbaarheid Ypestein over Verkeersplan Heiloo in relatie tot Aansluiting A9 Heiloo	5.1.2e	

	18. Reactie brief Stichting Heilozse Weg Vogelwerkgroep, Paddenwerkgroep over Coalitieakkoord 2023-2027	5.1.2e	
	19. Reactie brief Bewonersvereniging Zandzoom en Blockhovepark over Coalitieakkoord en verkeersplan project Aansluiting A9 Heiloo	5.1.2e	
	20. Openingsceremonie N243	5.1.2e	
	<b>Directie B&amp;U – sector Beheerstrategie en programmering (BSP)</b>		5.1.2e
	21. Voornemen verminderen bermplanken en hectometerpalen	5.1.2e	
	<b>Directie B&amp;U – sector Ondersteuning Beheer en Uitvoering (OBU)</b>		5.1.2e
	Geen bespreekpunten		
	<b>Directie B&amp;U – sector Netwerkmanagement en Gebruik (NWG)</b>		5.1.2e
	22. Bezoek Smart Mobility delegatie uit de VS aan Noord-Holland		
	<b>Directie B&amp;U – sector Ingenieursdiensten (ID)</b>		5.1.2e
	Geen bespreekpunten		
	<b>Directie B&amp;U – sector Beheer (BHR)</b>		5.1.2e
	Geen bespreekpunten		
	<b>OVERIG INFO STUKKEN</b>		
	23. Formule 1 te Zandvoort	5.1.2e	
	<b>Rondvraag</b>		
	24.		

**Op maandag 25 september vindt er weer een Staf MOB plaats.  
Tijd: 9.30 – 11.00 uur, Uitnodiging via Teams volgt**

## Bijlage bij stafnota BO Schagen 4 maart 2021

### Achtergrond

Gemeente en provincie zijn ambtelijk al ruim een jaar in gesprek om op ontwerpende wijze te onderzoeken of de woningbouw daadwerkelijk op Muggenburg-Zuid (MBZ) moet worden gebouwd, of dat er ook andere opties zijn. Zowel binnen de gemeentelijke als de provinciale organisatie hebben we gezien dat er hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden in dit gebied aanwezig zijn. Zoals dat er een middeleeuwse verkaveling is overgebleven, die bijna nergens meer voorkomt. Het gebied is al sinds de jaren '70 in beeld voor woningbouw en grotendeels in eigendom bij een projectontwikkelaar (BPD). Daarom heeft daar nooit ruilverkaveling plaatsgevonden en is de middeleeuwse kavelstructuur behouden. Ook komen er bijzondere flora en fauna voor, gaf de gemeente aan.

Gelijktijdig speelde ook de totstandkoming van de omgevingsverordening, waarbij rond Schagen het nieuwe beschermingsregime (Bijzonder Provinciaal Landschap, BPL) werd neergelegd. In de PRV lag alleen aan de noord- en westkant van Schagen Weidevogelleefgebied. In verband met het nieuwe regime BPL, de regionale functie van de kern Schagen en het hier aanwezige station, is bij de vaststelling van omgevingsverordening de toezegging gedaan een nadere Verkenning uit te voeren rond de kern van Schagen naar de begrenzing van het BPL in relatie tot de woningbouwbehoefte.

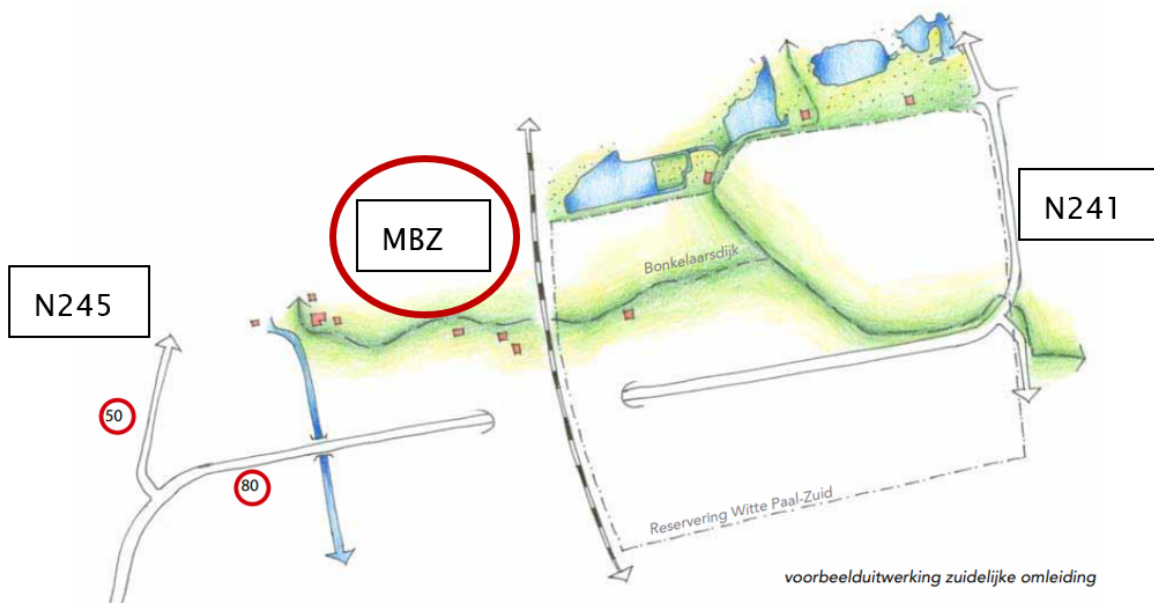
De locatie MBZ is echter niet beschermd en is geen onderdeel van het BPL vanwege de 'uit te werken woonbestemming' die er sinds 1978 op rust. Bij het toezeggen een verkenning te doen hebben we altijd gedacht aan een uitruil: MBZ te beschermen en elders in nieuw BPL mogelijkheden bieden voor toekomstige woningbouw.

Regio Kop van Noord-Holland (De Kop) heeft conform de omgevingsverordening en de omgevingsregeling regionale woningbouwafspraken gemaakt, die zijn opgenomen in het convenant samenwerkingsafspraken woningbouw in De Kop 2020-2030. Dit convenant is in november 2020 door de colleges van B&W en GS getekend. In dit convenant staan kwantitatieve en kwalitatieve woningbouwafspraken. Hierin zijn ook afspraken gemaakt hoe om wordt gegaan met nieuwe woningbouwplannen en hoe de werkwijze is ten aanzien van woningbouwambities. Tevens is bij dit convenant een lijst met woningbouwplannen toegevoegd. Voor Schagen is hier geen woningbouwplan voor MBZ opgenomen in de periode 2020-2030.

*Afbeelding ligging locaties en het BPL rond de kern Schagen. MBZ ligt in rode cirkel*



Afbeelding: Zuidelijke rondweg. Bron: Structuurvisie Schagen 2025 (2011)



De gemeente Schagen werkt momenteel aan haar eigen Omgevingsvisie en denkt ook na hoe de stad er in de toekomst uit moet zien. Zijn alle functies nog steeds op de juiste plek, waar kunnen nieuwe woningen worden gebouwd en hoe gaan we in de toekomst met bijvoorbeeld de sportvoorzieningen om? Inwoners hebben in dit traject onder andere aangegeven dat ze een meer recreatief groen willen in de omgeving. Er is een mogelijkheid dat provincie hieraan een bijdrage levert vanuit het provinciale Landschapsfonds.

#### Huidige stand van zaken

In het in 2020 gestarte gezamenlijk ontwerp onderzoek, is het model onderzocht waarbij de hoge landschappelijk en ecologische waarden van MBZ worden behouden én hier invulling wordt gegeven aan de vraag naar groene buitenruimte voor de eigen inwoners. Omdat het buitengebied aan de oostkant van Schagen dicht bij het station ligt, zou in dit model een deel van de toekomstige woningbouwopgave hier naar toe kunnen worden verplaatst gecombineerd met een deel van de groenopgave.

De gemeente Schagen stelt, o.a. voortbouwend op het eerdere ontwerp onderzoek, momenteel zelf een ontwikkelvisie op en wil op korte termijn gronden verwerven aan de oostkant van de kern Schagen. Wij starten met ons eigen Verkenning Schagent op basis van de toezegging aan PS bij vaststelling van de Omgevingsverordening. De intentie is dat de ontwikkelvisie van Schagen en de provinciale Verkenning in onderling overleg gaan 'zwaluwstarten'. Het model zoals in het eerdere ontwerp onderzoek naar voren kwam zou hier onderdeel van kunnen uitmaken, maar er zijn ook andere modellen en oplossingsrichtingen denkbaar.

In bestuurlijke gesprekken met een 'benen op tafel' karakter is over een mogelijke ontwikkeling van Schagen-Oost gesproken tussen wethouder Jelle Beemsterboer en Cees Loggen; waarbij door ons steeds is aangegeven dat de uitkomsten van de provinciale Verkenning het kader vormt om het BPL aan te passen. Het wel of niet vrijspelen van MBZ is van invloed op de resterende woningbouwbehoefte en de eventuele noodzaak om BPL te ontgrenzen.

Schagen is ondertussen ook met BPD, ontwikkelaar en eigenaar van de grond, in gesprek. Hoewel wij als provincie het liefst helemaal geen woningbouw zien op de locatie MBZ, zag de gemeente wel een mogelijkheid voor circa 250 woningen op de zuidpunt van MBZ. Omdat dit tot extra (bouw)verkeer zou leiden in de bestaande wijk Muggenburg-Noord, kwamen de bewoners in verzet. Het college besloot daarom, ZONDER ambtelijke voorbereiding/advies, om MBZ helemaal vol te bouwen met 800 tot 900 woningen, zodat een aansluiting op de N245 hieruit bekostigd kan worden. Deze aansluiting is nu onderwerp van gesprek.

De gemeente geeft aan ambitie te hebben om bovenop de huidige woningbouwbehoefte circa 3.000 woningen extra te willen bouwen; en dat deze woningen dan deels in Schagen-Oost kunnen landen. Conform de regionale woningbouwafspraken in het convenant, wordt uitgegaan van adaptief programmeren. Ambities die hoger zijn dan in de afspraken, zullen onderbouwd moeten worden conform de adaptieve werkwijze. Dit is het geval bij de ambitie van Schagen om 3.000 woningen extra te bouwen.

### Sportvoorzieningen

Naast de woningbouw heeft Schagen aangegeven ook graag sportvoorzieningen uitplaatsen naar Schagen-Oost. Deze sportvoorzieningen liggen nu binnen de stedelijke kern. De noodzaak om voor het woningbouwprogramma en deze voorzieningen het BPL aan te passen dient nog nader te worden onderbouwd. Je zou kunnen vragen wat de reden is voor uitplaatsing. Fusie, of woningbouw/bedrijventerrein op binnenstedelijke locaties? Het hebben van een sportvoorziening in de stad is ook een belangrijke kwaliteit. Sporters/kinderen kunnen er naar toe fietsen. Fietstunneltjes en oversteekplaatsen worden toch als onveilig ervaren en zal er meer van de auto gebruik gemaakt gaan worden.



*Afbeelding: sportvelden aan de noord- en zuidkant (atletiek) van de stad.*

### Bereikbaarheid

Wat betreft de ligging van de locaties MBZ en Schagen-Oost geldt dat zij beide deels binnen de 1200m<sup>1</sup> loop- en geheel binnen de 10 min fietsafstand van het station liggen. Afhankelijk van de exacte locatie van Schagen-Oost lijkt de N241 zich beter te lenen voor de ontsluiting van een nieuwe woonwijk. De N241 is hier voorzien van een parallelstructuur en de kruisingen zijn ingericht als rotondes.

De gemeente heeft in haar Structuurvisie 'Schagen 2025' aan de zuidkant van Schagen ook een nieuwe verbinding staan tussen de N245 en de N241. Deze verbinding ziet de gemeente ook als een mogelijkheid om MBZ mee te ontsluiten én om de bestaande Zuiderweg door Schagen mee te ontlasten.

Vanwege het BPL op deze locatie, maar ook de doorsnijding met treinspoor zien wij dit niet als een haalbare en wenselijke oplossing.

Ten aanzien van het maken van een eventuele aansluiting op de N245 of de N241 zal sprake zijn van maatwerk. Afhankelijk van de het aantal woningen en alternatieve routes.

Woningbouw aan de oostkant heeft het voordeel dat het in de buurt van het station Schagen ligt (OV knooppunten gedachte) en ook eenvoudiger aan te sluiten is op de N241, omdat hiervoor de bestaande rotondes kunnen worden gebruikt. Hierbij dient echter ook de kanttekening te worden geplaatst dat ontwikkelingen hier ten koste gaan van waardevol landschap vallend onder het BPL.

*Afbeelding: Station en de 1200 m ring rond het station. MBZ in rode cirkel.*



### Advies

Ons ambtelijk advies is om nu geen toezeggingen te doen. We doen een Verkenning naar de (her) begrenzing van BPL in relatie tot de woningbouwbehoefte. Een afweging tussen MBZ en Schagen-Oost moet nog plaatsvinden. De Verkenning is hier de basis voor. Vooruitlopend hierop nemen wij geen besluiten die dit traject beïnvloeden.

Op het moment dat er 800–900 woningen op MBZ worden gebouwd, dan is het uitvoeren van de Verkenning niet meer zinvol. Met 800–900 woningen op MBZ is er op korte termijn geen behoefte aan extra woningen in de kern Schagen. Als uit een nieuwe woningbouwopgave over 5 of 10 jaar blijkt dat er toch behoefte is aan meer nieuwe woningen, kan in dat kader het BPL opnieuw worden afgewogen. Wij vinden het op dit moment niet juist om nu al besluiten te nemen over het BPL, terwijl nog geen zicht is op een toekomstige uitvoering van het project. Als woningbouw aan bijvoorbeeld de oostkant aan de orde is, zal er zowel bij de gemeente als de provincie een nieuw bestuur zitten. Laten we niet nu al vooruitlopen op de zaken, en te zijner tijd een goede afweging kan maken tussen BPL en de woningbouwbehoefte die er dan is.

Je kunt in dit verband vragen naar het standpunt van de wethouders: houden zij vast aan volbouwen MBZ, of staan zij open om echt te verkennen welke scenario's er voor de toekomst van Schagen zijn?

Mocht het college van Schagen kiezen voor het volledig volbouwen van MBZ dan kan worden meegegeven dat wij willen meewerken aan een eventuele nieuwe aansluiting onder een aantal voorwaarden:

- Bij de woningbouwontwikkeling wordt ingezet op een aantrekkelijke langzaam verkeer verbinding naar het station en voorzieningen in de stad.
- Een nieuwe aansluiting wordt regionaal afgestemd omdat de N245 en de N241 een regionale functie hebben en een extra aansluiting de doorstroming op de weg vermindert.
- Een aansluiting komt voor rekening en risico van het plan.



POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Aan het college van burgemeester en wethouders van Schagen

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/RO

Telefoonnummer 06-5.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 5

**Betreft: intenties en afspraken woningbouwversnelling en  
verkenningstraject BPL stad Schagen**

Verzenddatum

Kenmerk

1831169 /1831172

Geacht college van burgermeesters en wethouders,

Uw kenmerk

We hebben kennis genomen van het gezamenlijk doorlopen traject van werkateliers onder leiding van de Bouwambassadeur met als doel de fasering, investering en prioritering van uw woningbouwplannen inzichtelijk te maken én zo duidelijkheid te verschaffen met betrekking tot het verkenningstraject omtrent eventuele aanpassing van de begrenzing van Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) bij Schagen Oost. De faserings- en investeringsstrategie is in goede samenwerking met ons tot stand gekomen. Wij constateren dat de adviezen en conclusies voldoen aan provinciaal beleid en provinciale regelgeving.

In het bestuurlijk overleg van 15 december 2021 zijn deze adviezen besproken in het bijzijn van gedeputeerde Loggen, wethouder Beemsterboer en de Bouwambassadeur. In het overleg zijn op basis van de faserings- en investeringsstrategie afspraken gemaakt over de woningbouwversnelling in de gemeente Schagen en het vervolg omtrent het verkenningstraject BPL. In deze brief geven we aan wat de intenties en afspraken zijn.

**Voorgeschiedenis**

Bij de vaststelling van de Omgevingsverordening NH 2020 (OVNH2020) hebben wij aan PS toegezegd<sup>1</sup> een verkenning uit te voeren voor de stad Schagen, gericht op onderzoek naar de noodzaak of wenselijkheid om onderbouwd de contouren van het Beschermd Provinciaal Landschap (BPL) aan te passen ten behoeve

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

<sup>1</sup> Met betrekking tot de Zijpe- en Hazepolder zijn twee moties (M114-2020 en M148-2020) aangenomen. Hier loopt een apart verkenningstraject voor.

van stedelijke ontwikkelingen (onder 1.5 in de Nota van Beantwoording).

Vervolgens heeft u eind juni 2021 een concept Ontwikkelvisie stad Schagen 2040 opgesteld, waarin u integraal uw stedelijke ambities, waaronder ambities op het gebied van woningbouwprogrammering, heeft uitgewerkt. De Ontwikkelvisie is voor u een belangrijk instrument om nu en voor de toekomst de goede keuzes te maken vanuit het brede ruimtelijke perspectief van de stad Schagen. Gelijktijdig zouden wij ook starten met het Verkenningstraject voor de stad Schagen, zoals door ons is toegezegd in de Nota van Beantwoording van de Ontwerp Omgevingsverordening 2020 (1477251 / 1478386) op 11 november 2020. Met het verkenningstraject zou worden bekeken of het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL) rond de stad zou moeten worden aangepast. U heeft vooral behoefte aan aanpassing van de begrenzing van het BPL aan de oostkant van de stad. Dit is dan ook benoemd in uw ontwikkelvisie.

Op 7 juli 2021 hebben wij geconcludeerd dat het kwantificeren van de woningbouwbehoefte, planning en financiële haalbaarheid voor ons noodzakelijk is in relatie tot een besluit over een verkenningstraject. Die onderbouwing was vanuit de ontwikkelvisie op dat moment voor ons nog onvoldoende. Onze Bouwambassadeur heeft daarop samen met u en een faserings- en investeringsstrategie opgesteld, welke inmiddels is afgerond.

Zowel de gemeente Schagen als de provincie Noord-Holland hebben baat bij spoedige planontwikkeling ten behoeve van de woningbouw in Schagen én duidelijkheid over het verkenningstraject. Daarom is in het bestuurlijk overleg van 7 juli 2021 tussen gedeputeerde Loggen, wethouder Beemsterboer en de bouwambassadeur Lex Brans besloten een faserings- en investeringsstrategie op te stellen door de bouwambassade. Via deze strategie, die is ondersteund door het planeconomisch adviesbureau Metafoor, is gewerkt aan het verkrijgen van inzicht in de onderbouwing van de woningbouwprogrammering en de ruimtelijke consequenties die een direct gevolg zijn van woningbouwprogrammering en van ambities op andere thema's binnen de concept-ontwikkelvisie stad Schagen 2040. We hebben gezamenlijk input geleverd voor het advies. Hierbij zijn het Kwalitatief woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland, Masterplan Wonen, Woondeal, Woonakkoord alsmede de concept-ontwikkelvisie stad Schagen 2040 als bouwsteen gebruikt en hebben we gezocht naar mogelijkheden voor binnenstedelijke verdichting.

In de periode tussen de zomervakantie 2021 en de kerstvakantie 2021 is er ambtelijk intensief samengewerkt om dit advies van input te

voorzien. Het advies heeft zich toegespitst op de stad Schagen, de dorpen binnen de gemeente Schagen zijn buiten beschouwing gelaten.

Op 15 december 2021 is het advies besproken in een bestuurlijk overleg tussen gedeputeerde Loggen en wethouder Beemsterboer. De conclusies van het advies zijn gezamenlijk vastgesteld en worden onder 'intenties en afspraken' toegelicht. Om dit te bekrachtigen is besloten met voorliggende brief de intenties en afspraken te bevestigen en zo te zorgen dat de woningbouw in de stad Schagen wordt versneld.

### **Intenties en afspraken**

De provincie Noord-Holland en de gemeente Schagen zijn het volgende van plan:

1. De gemeente Schagen focust zich - in lijn met de conclusies van de faserings- en investeringsstrategie en de concept-ontwikkelvisie stad Schagen - op de ontwikkeling van Muggenburg-Zuid (ca. 600-700 woningen), Muggenburg Eiland (ca. 200 woningen), Lagedijk (ca. 125 woningen) en versterking van een kwalitatief hoogwaardig centrum (Molenstraat 64 en de locatie Action/Wibra (samen ca. 120 woningen). Al deze locaties vallen buiten de beschermingsregimes van de omgevingsverordening en/of zijn binnenstedelijk, passend bij de focus van het regionale Woonakkoord.
  - a. De Provincie Noord-Holland kan de gemeente Schagen ondersteunen bij het tot uitvoering brengen van bovengenoemde locaties. Hiervoor zijn onder meer ten tijde van het sluiten van deze afspraken beschikbaar:
    - i. De Uitvoeringsregeling Versnelling Woningbouw;
    - ii. Strategische meedenkkraft vanuit het Kernteam Versnelling Woningbouw;
    - iii. Versnellingsmogelijkheden die voortkomen uit het Masterplan Wonen.
    - iv. Ondersteuning bij een aanvraag voor toekomstige Woningbouwimpulsen;
    - v. Inzet vanuit het Knelpuntenbudget om specifieke knelpunten op te lossen;
    - vi. Ondersteuning bij de implementatie van een adequaat planningsysteem.
  - b. Gezamenlijk erkennen wij dat er door de ontwikkeling van meer dan 600 woningen in Muggenburg-Zuid een noodzaak is tot ontsluiting van dit project op de N245. De provincie zal vanuit haar rol een besluit nemen over de ontsluiting van de inrit op de provinciale weg. De ontsluiting dient te worden bekostigd vanuit het plan van Muggenburg-Zuid. De verwachting is dat deze ontwikkeling over ca. 2 tot 3 jaar kan starten met de (gefaseerde) bouw.
2. Er is ruimte gevonden om ca. 150 woningen binnenstedelijk toe te voegen door een geleidelijke transformatie van het gebied Witte Paal. Dit zal pas op een termijn van 10 tot 15 jaar mogelijk

- worden. De gemeente Schagen neemt dit ter overweging mee in de definitieve ontwikkelvisie.
3. De (binnenstedelijke) ontwikkelingen onder punt 1 en 2 leveren voldoende woningbouw op voor de stad Schagen zoals redelijkerwijs op basis van de huidige demografische en woningmarktontwikkelingen kan worden verwacht. Daarom is de ontwikkeling van Schagen Oost als woongebied op korte termijn niet noodzakelijk. Echter, bij een toenemende bevolkingsprognose en/of het wegvallen van de binnenstedelijke locaties is ontwikkeling van woningbouw in Schagen Oost een reële en financieel haalbare optie, welke in de toekomst moet worden opgehouden. De locatie is dan ook opgenomen in het regionale Woonakkoord.
    - a. Het verkenningstraject, dat uitsluitel geeft over het feit of aanpassing van het BPL in Schagen Oost mogelijk is, start wanneer op termijn - vanuit adaptief programmeren - de noodzaak hiertoe vanuit demografische en woningmarktontwikkelingen wordt aangetoond door de gemeente Schagen. Op dit moment is de noodzaak om een inhoudelijk besluit hierover te nemen er nog niet.
    - b. Elke vier jaar, te midden van elke collegeperiode van het college van B&W van de gemeente Schagen, wordt de noodzaak om het verkenningstraject omtrent aanpassing van het BPL te starten gezamenlijk tussen de gemeente Schagen en de provincie Noord-Holland afgewogen. De eerste afweging zal plaats vinden in 2024.
    - c. Uitgangspunt voor Schagen Oost is dat eventuele toekomstige ontwikkelingen zorgvuldig in het landschap worden ingepast en deze gericht zijn op het behoud c.q. versterken van de kwaliteit van het beschermde gebied.
  4. Een zuidelijke rondweg is op basis van de huidige verkeersmodellen op korte termijn niet noodzakelijk om bovenstaande woningbouwontwikkelingen te faciliteren. Vanuit adaptief programmeren is het wenselijk de aanleg van een zuidelijke ringweg als toekomstige keuze (op de termijn van 10 tot 15 jaar) te markeren en bij de ontwikkeling van Muggenburg-Zuid rekening te houden met een mogelijke zuidelijke aansluiting. Een toekomstige uitdaging zal zijn om kostendragers te vinden voor de zuidelijke rondweg.

**Tot slot**

Wij wensen u veel succes bij het voorspoedig tot uitvoering brengen van de woningbouwplannen. Om u hierbij te ondersteunen zijn de Bouwambassadeur en het Kernteam Versnelling Woningbouw beschikbaar om de voortgang van de uitvoering van de woningbouwplannen en eventuele acties te bespreken.

Wij vertrouwen erop dat de faserings- en investeringsstrategie en deze brief daaraan zullen bijdragen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

provinciesecretaris

voorzitter

## Notitie / Memo

**HaskoningDHV Nederland B.V.**  
**Mobility & Infrastructure**

Aan: Gemeente Schagen  
Van: 5.1.2e  
Datum: 26 april 2022  
Kopie: Provincie Noord-Holland  
Ons kenmerk: BH9199-MI-NT-Final  
Classificatie: Projectgerelateerd  
Goedgekeurd door: 5.1.2e

**Onderwerp: Verkenningstudie aansluiting Muggenburg-zuid op N245**

---

### Inleiding

De gemeente Schagen is samen met de ontwikkelaar BDP bezig met de voorbereiding voor een nieuwe woonwijk in het zuiden van Schagen. Gezamenlijk is een stedenbouwkundig schetsontwerp opgesteld waarin de verkeersontsluiting van de woonwijk is uitgedacht. De nieuwe woonwijk ten zuiden van de bestaande woonwijk Muggenburg krijgt voor het gemotoriseerde verkeer een aansluiting op de Provincialeweg N245. Deze memo betreft een beknopte beschrijving van een verkenning naar de meest geschikte kruispuntsvorm om Muggenburg-Zuid aan te sluiten op de N245.

### Aanleiding

Bij het opstellen van het stedenbouwkundige schetsontwerp is de verkeersstructuur van de wijk in goed overleg bepaald. Belangrijke uitgangspunten zijn hierbij de dat de nieuwe wijk een hoofdontsluiting krijgt voor gemotoriseerd verkeer op de N245. Er worden wel verbindingen gelegd met de bestaande woonwijk Muggenburg en de zuidelijk gelegen lintbebouwing, maar deze wegen en paden zijn alleen voor het langzaamverkeer en door middel van “knips” wordt het doorgaande autoverkeer geweerd.

Met de Provincie Noord-Holland is afgestemd dat Muggenburg Zuid een eigen aansluiting op de N245 krijgt voor gemotoriseerd verkeer. Om te bepalen welke kruispuntsvorm hierbij het meest geschikt is, is aan Royal HaskoningDHV gevraagd om een variantenstudie uit te voeren. Dit memo beschrijft de mogelijke kruispuntsvormen waarbij we ingaan op de verkeerafwikkeling, de effecten op de doorstroming, de globale inpassing en de globale kosten. We ronden af met het bepalen van de voorkeursvormgeving

### Uitgangspunten

Bij deze verkenningstudie hebben we de volgende uitgangspunten gehanteerd;

- Stedenbouwkundig schetsontwerp (dec 2021)
- Verkeersmodel gemeente Schagen

Het stedenbouwkundig schetsontwerp is nog aan veranderingen onderhevig. Qua woningaantallen worden een bandbreedte toegepast die zowel recht doet aan de aantallen zo als die volgen uit de uitwerkingsregels van het geldende bestemmingsplan (minimaal 625 en maximaal 875 woningen) en de aantallen die volgen uit het de (concept) Ontwikkelvisie Stad Schagen 2040 (minimaal 400 en maximaal 600 woningen), dit resulteert in: minimaal 400 en maximaal 875 woningen. Het aantal woningen (en voorzieningen) bepaald in grote mate de verkeersproductie en attractie en dus de hoeveelheid verkeer waar het toekomstige kruispunt op de N245 moet afwikkelen.

Het verkeersmodel is vorig jaar, 2021, door Royal HaskoningDHV voor de gemeente ontwikkeld. Het verkeersmodel heeft een basisjaar 2019 en het prognosejaar is 2040. Als groeiscenario is het WLO

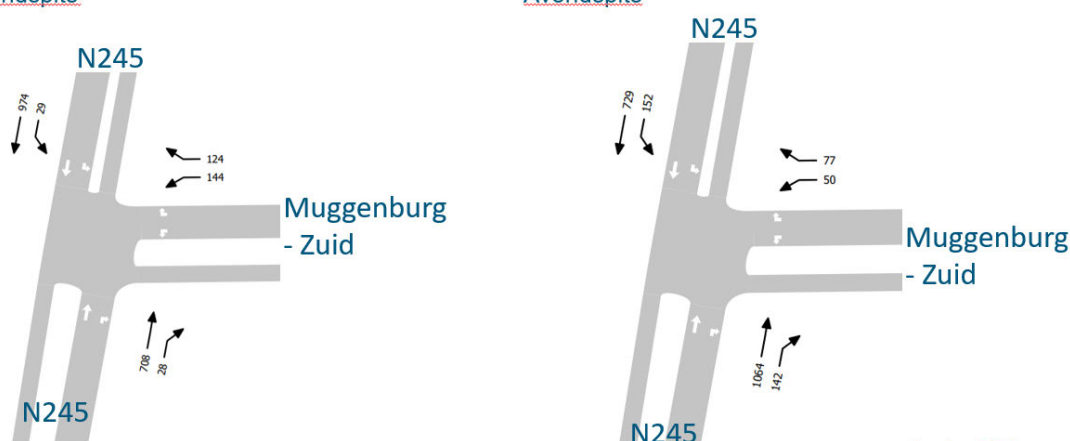
(Welvaart en Leefomgeving) scenario Hoog gehanteerd. Als studiegebied is gehanteerd het grondgebied van de gemeente Schagen. Als invloedsgebied is het gebied om de gemeente Schagen heen meegenomen. Dit is van Den Helder tot Alkmaar en ten westen van de A7. Binnen het verkeersmodel zijn diverse (woningbouw)ontwikkelingen meegenomen voor het prognosejaar 2040. Uiteraard is ook Muggenburg-Zuid meegenomen, bij de bouw van het verkeersmodel zijn we uitgegaan van 800 woningen. Dit valt binnen de bandbreedte van het stedenbouwkundig schetsontwerp. In overleg met de gemeente Schagen is dit aantal voor deze verkenningsstudie voldoende om globaal inzicht te krijgen in de afwikkeling.

### Kruispuntstromen

Met het verkeersmodel zijn voor 2040 de hieronderstaande kruispuntstromen bepaald, het betreft Personen Auto Eenheden (PEA's) voor het drukste uur tijdens de ochtendspits en avondspits.

#### Ochtendspits

#### Avondspits



### Varianten kruispunt Muggenburg Zuid / N245

De provincialeweg N245 is een belangrijke verbindingsweg tussen Alkmaar en Schagen. In verkeerskundige termen is het een gebiedsontsluitingsweg met een snelheidsregime van 80 km/h. De ontsluitingsweg van Muggenburg – Zuid zal ook een gebiedsontsluitingsweg worden met een snelheidsregime van 50km/h binnen de bebouwde kom. Om twee gebiedsontsluitingswegen op een veilige wijze met elkaar te laten kruisen zijn de volgende kruispuntsvormen denkbaar;

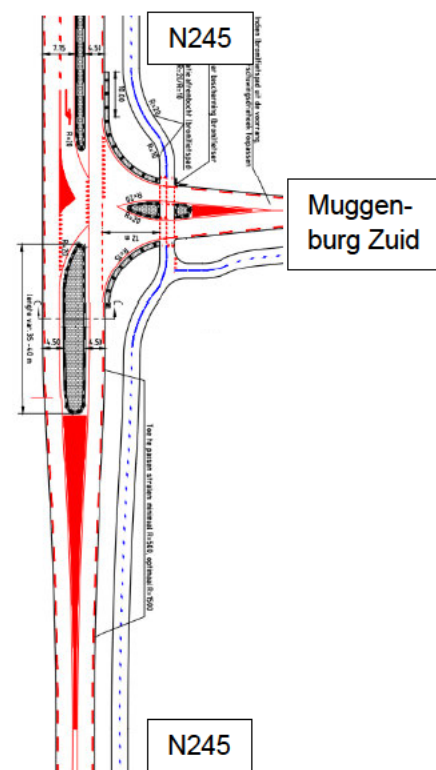
- Voorrangkruising. Hierbij heeft de provincialeweg voorrang ten opzichte van de ontsluitingsweg van Muggenburg – Zuid
- Ronde. De vorm van de rotonde wordt bepaald door de gewenste afwikkeling
- Kruispunt met Verkeerslichten (VRI). De vormgeving met het aantal opstelstroken wordt bepaald door de gewenste afwikkeling
- Ongelijkvloerse kruising. Hierbij is het uitgangspunt dat de grootste verkeersstroom ongelijkvloers kruist met de kleinere stromen. Het spreekt voor zich dat de provincialeweg het meeste verkeer verwerkt.

## Vormgeving en doorstroming

### Voorrangskruispunt

De basis vormgeving voor een voorrangskruispunt is voor provincialeweg vastgelegd in de ERBI / ERA (Eisen en Richtlijnen voor Bouw en Infrastructuurprojecten). Globaal betekent dit dat het kruispunt voorzien moet worden van een middeneiland en een verkeersdruppel op de zijweg. Voor linksafslaand verkeer is over het algemeen een linksafvak gewenst op de provincialeweg vanuit verkeersveiligheid en afwikkeling. De basis vormgeving ziet er uit zoals op de figuur hiernaast. Bij de aansluiting van Muggenburg Zuid is er in principe geen sprake van fietsverkeer, de fietspaden en oversteken komen te vervallen

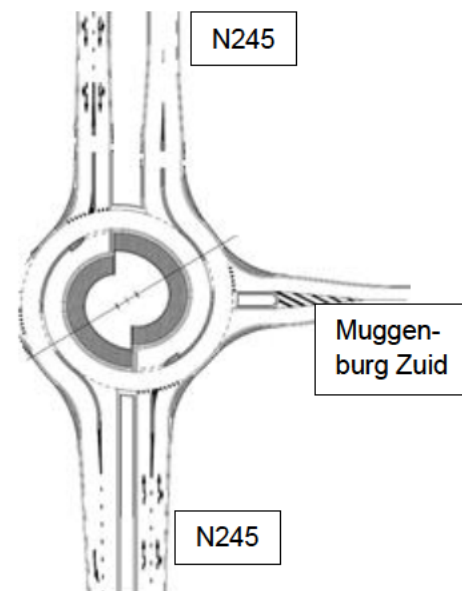
Met behulp van de verkeersintensiteiten per richting is een Hardersberekening<sup>1</sup> uitgevoerd om de afwikkelingskwaliteit te beoordelen. Uit deze berekening volgt dat de wachttijden voor het verkeer vanuit Muggenburg Zuid naar links (naar het zuiden) te hoog op lopen om nog van een goede afwikkeling te spreken. De gemiddelde wachttijd om de provincialeweg op te kunnen rijden loopt op tot meer dan 2 minuten waardoor verkeer uit de nieuwe wijk onveilig gedrag gaat vertonen. (meer risico nemen en de auto “er voor gooien”). Er is vormgevingstechnische een oplossing om de wachttijd te verkorten, namelijk door een brede middenberm te ontwerpen. Hierdoor kan het verkeer in twee etappes oversteken. Echter, dit levert wel kortere wachttijden op, maar nog steeds geen acceptabele afwikkeling.



### Rotonde

Een rotonde is een specifiek type gelijkvloers knooppunt dat zo ontworpen is dat het aantal conflicterende bewegingen geminimaliseerd wordt. Een rotonde bestaat uit een cirkelvormige weg met een soort 'eiland' in het midden waarbij de zijwegen voorrang moeten verlenen aan het verkeer op de rotonde.

De verkeersafwikkeling op een rotonde kan globaal worden bepaald door een berekening met de meerstrooksrotonde verkenner<sup>2</sup>. Uit deze berekening volgt dat een enkelstrookstrotonde onvoldoende capaciteit biedt om tot een goede doorstroming te komen. De meest geschikte rotonde vorm voor de aansluiting van de Muggenburg – Zuid op de N245 is een zogenaamde “partiële ei-rotonde”. Hierbij wordt de rijbaan van de N245 ter plaatse van de rotonde verdubbeld naar 2 rijstroken om na de rotonde weer samen te voegen naar 1 rijstrook. Voor Muggenburg – Zuid kan met één toe en afleidende strook worden volstaan.



<sup>1</sup> **Harders** is een berekeningsmethode ontwikkeld waarmee een indruk kan worden verkregen van de verliestijden bij een gegeven verkeersbelasting op een kruispunt zonder verkeerslichten

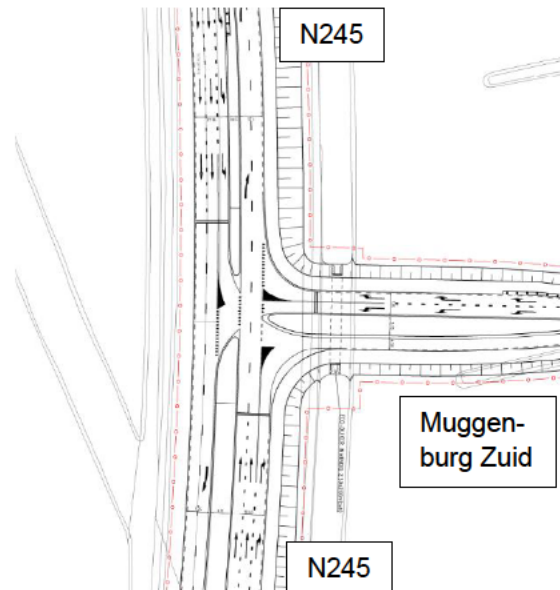
<sup>2</sup> De **Meerstrooksrotondeverkenner** is ontwikkeld door de provincie Zuid-Holland. Hiermee kunnen de capaciteiten en gemiddelde wachttijden van verschillende rotondevormen worden berekend in een stationaire toestand.



### *Kruispunt met verkeerslichten*

In de basis is een kruispunt met verkeerslichten een voorrangskruising waarbij het verkeer wordt geregeld door verkeerslichten. Verkeerslichten scheiden het verkeer naar tijd; zij regelen bijvoorbeeld dat de twee conflicterende richtingen op een kruispunt niet gelijktijdig groen krijgen en dat er genoeg tijd zit tussen de groenfase van de ene richting en de conflicterende richting.

Vanuit de ontwikkelaar is op basis van expert judgement een mogelijke vormgeving van het kruispunt met verkeerslichten voorgesteld. Deze vormgeving is door ons getoetst op afwikkelcapaciteit. Het ontwerp met 2 opstelstroken voor rechtdoorgaand verkeer op de N245 en een linkaf (vanuit noord) en een rechtsaf (vanuit zuid) op de N245 voldoet prima vanuit verkeersafwikkeling. Er is nog voldoende robuustheid in het ontwerp zodat het met 20% extra verkeer ook nog een goede afwikkeling biedt.



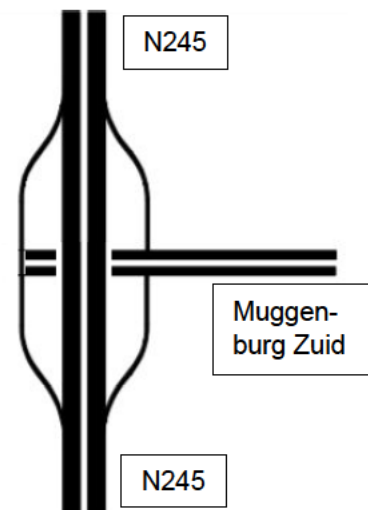
### **Optimalisatie**

De uitkomsten van de kruispuntsberekeningen van het door de ontwikkelaar gesuggereerde ontwerp gaven zoveel robuustheid dat de vraag werd opgeworpen of de afwikkeling ook met 1 rechtdoorgaande rijstrook nog voldoende zou zijn. Uit de berekeningen volgt dat dan ook nog voldoende afwikkelcapaciteit geboden kan worden.

### *Ongelijkvloerse kruising*

Een ongelijkvloerse kruising is een kruising van twee of meerdere wegen waarbij gebruikgemaakt wordt van kunstwerken (zoals bruggen, viaducten en tunnels) zodat het kruisende verkeer elkaar niet hindert. Over het algemeen wordt deze kruispuntsvorm toegepast bij snelwegen en drukke provinciale wegen (stroomwegen).

Doordat de 2 wegen elkaar ongelijkvloers kruisen is er geen probleem met betrekking tot de afwikkeling. Op de kruispunten met de op en afritten kruist alleen het verkeer van en naar Muggenburg – Zuid met elkaar. Dit is een beperkte hoeveelheid verkeer waardoor dit onderling prima met een voorrangskruising kan worden geregeld.



In de bovenstaande alinea's hebben we de verkeersafwikkeling onderzocht met de daarbij behorende vormgeving. Dit zijn, naast een verkeersveilig ontwerp, de belangrijkste aspecten met betrekking tot de kruispuntsvorm van de nieuwe aansluiting.

Naast veiligheid en afwikkeling gaan we hieronder op hoofdlijnen in op andere aspecten die bij een kruispunt van belang zijn, te weten: effecten op de algehele doorstroming op de N245, ruimtelijke inpassing, globale kosten en overige aandachtspunten.

#### *Effect op doorstroming N245*

Het toevoegen van een nieuwe aansluiting op de N245 heeft effect op de doorstroming op de weg. Hierbij maken we onderscheid in een lokaal effect en een regionaal effect. Voor het lokale effect kijken we naar de extra reistijd tussen de twee aansluitingen die direct ten noorden (Zuiderweg) en ten zuiden (Middenweg) van de aansluiting Muggenburg – Zuid liggen. De afstand tussen beide bestaande kruispunten is 3,3km met een gemiddelde reistijd van 3 minuten (bron: google maps)

Een voorrangskruispunt heeft geen effect op de doorstroming op de N245 aangezien deze stroom "in de voorrang" zit op het kruispunt en er conform de ERBI/ERA geen snelheidsverlaging op het kruispunt hoeft te komen.

Bij een rotonde is er wel degelijk een effect op de doorstroming. Het doorgaande verkeer moet afremmen om de rotonde met gepaste snelheid te passeren en vervolgens weer optrekken naar de maximum snelheid. Soms moet er op verkeer dat op de rotonde rijdt gewacht worden. Over een afstand van globaal 300m zal er gemiddeld met een lagere snelheid gereden worden. Op basis van expert judgement is de gemiddelde snelheid 35 km/h in het invloedsgebied van de rotonde waardoor er sprake is van een extra reistijd van globaal 17 seconden.

Ook een kruispunt met verkeerslichten heeft effect op de doorstroming. Het effect wordt bepaald door de lagere snelheid (70km/h) en de kans dat er voor een rood verkeerslicht gewacht moet worden. Op basis van expert judgement is de gemiddelde snelheid in de invloedsfeer van de VRI kruising 45 km/h over een afstand van 300m. Dit levert een extra reistijd op van 10 seconden op.

Bij een ongelijkvloerse kruising komen de doorgaande verkeersstromen niet met elkaar in conflict waardoor het voor het doorgaande verkeer op de N245 geen effect is op de doorstroming.

Op lokaal niveau zorgt de rotonde voor een toename van 10% van de reistijd tussen de twee naastgelegen kruispunten. Bij een kruispunt met verkeerslichten zal de reistijd met ongeveer 5% toenemen.

Op regionaal niveau is de extra reistijd verwaarloosbaar. Op een rit van Schagen naar Alkmaar of van Den Helder naar Heerhugowaard zal er geen noemenswaardig effect zijn in reistijd. Hooguit in beleving van de weggebruiker dat hij een extra kruispunt tegen komt.

#### *Ruimtelijke Inpassing*

De extra aansluiting op de N245 zal goed moeten worden ingepast in de bestaande situatie en het bestaande landschap. De weg kenmerkt zich door lange rechtstanden met aan de oostzijde een brede berm (met verkeersbestemming) als gevolg van de reservering voor een eventuele verdubbeling. Aan de westzijde is sprake van een agrarische landschap met waarden, aan de oostzijde bevindt zich het plangebied voor Muggenburg – Zuid dat op dit moment in ontwikkeling is. (bron: ruimtelijke plannen.nl)

Om een globale indruk te krijgen van de inpassing van de verschillende onderzochte kruispuntsvormen hebben we een luchtfoto-montage gedaan.



Een voorrangskruispunt of VRI kruispunt lijkt goed ingepast te kunnen worden. De verbreding als gevolg van de opstelstroken en/of afslagvakken kan in de ruimte-reservering voor de verdubbeling van de N245 worden gepositioneerd.

De (ei) rotonde heeft een grotere impact op het landschap. Door de ronde vorm en de grote straal past de rotonde niet binnen de verkeersbestemming. Idealiter ligt de rotonde in de as van de rijbaan waardoor er ook een inbreuk komt op het agrarische landschap aan de westzijde. Dit kan worden voorkomen door de rotonde uit de as te positioneren, meer richting het plangebied van Muggenburg – Zuid. Dit zorgt echter voor een grotere impact op de N245, meer kosten en een mindere doorstroming omdat er meer bochten in het tracé komen.

De ongelijkvloerse oplossing heeft de grootste impact op het landschap. Niet alleen door de op- en afritten, waardoor de N245 over een lange lengte aangepast moet worden, maar ook door de hoogtes wordt het landschap aangetast. In tegenstelling tot de rotonde lijkt de haarlemmermeeroplossing niet richting het plangebied te kunnen worden geschoven omdat er dan een knelpunt lijkt te ontstaan met de bestaande bebouwing van Muggenburg.

#### *Globale kosteninschatting*

Voor het opstellen van een globale kosteninschatting hebben we in eerste instantie gekeken naar referentie-projecten. Maar, vanwege de lokale omstandigheden en de mogelijke inpassing hebben we ook globale hoeveelheden bepaald om tot een kosteninschatting te komen. Hierbij hebben we voor alle varianten grondaankoop en kabels en leidingen uitgesloten. De kosten zijn bepaald op investeringsniveau exclusief BTW met een onzekerheidsmarge van + of - 40%

De grootste kostenpost van een voorrangskruispunt zit in het aanbrengen van extra verharding voor de afslagvakken en middengeleiders en eilanden. De globale kosten voor een dergelijke oplossing in de N245 bedragen € 650.000,-

Een rotonde, en zeker een ei-rotonde, heeft veel verharding en aanpassing van de toeleidende wegen nodig. Dit betekent meer grondwerk en asfalt dan een voorrangskruispunt. Wij schatten de investeringskosten op € 1 miljoen.









Het VRI kruispunt is vergelijkbaar met de voorrangskruising, met dien verstande dat er extra nog een VRI installatie aangebracht moet worden. Daarnaast gaat het referentie-ontwerp van de ontwikkelaar uit van meer opstelstroken dan de voorrangskruising. Daarmee lopen de globale investeringskosten op tot € 1.25 miljoen.

Het spreekt voor zich dat een ongelijkvloerse oplossing de hoogste investeringskosten met zich mee brengt. Het kunstwerk over de provincialeweg is een grote kostenpost en daarnaast zorgen de ophogingen van de toe en afritten voor veel grondwerk. Wij schatten de investeringskosten op € 4,5 miljoen.

#### Overige aandachtspunten

De gemeente Schagen heeft aangegeven om een quickscan te doen naar de eventuele mogelijkheid van een fietsoversteek van oost naar west en vice versa. Dit vanwege de wens om Muggenburg Zuid goed te ontsluiten voor langzaam verkeer en hierbij een verbinding naar het agrarische gebied aan de westzijde te maken. Bij een voorrangskruispunt is het vanuit verkeersveiligheid niet gewenst om een gelijkvloerse fietsoversteek te maken. Bij dit kruispunttype moet je denken aan een fietsbrug of een fietstunnel. Hetzelfde geldt voor een ei-rotonde. Waar bij een enkelstrooksrotonde nog wel gelijkvloers overgestoken kan worden (uit de voorrang) is het bij de dubbele toe en afrit onveilig om die als fietser gelijkvloers te kruisen. Bij een VRI-kruispunt kan de fietsoversteek gelijkvloers in de verkeerslichten worden opgenomen. Een quickscan leert dat zowel met dubbele als enkele opstelstroken op de N245 een goede afwikkeling kan worden behouden. Voor de ongelijkvloerse oplossing is het toevoegen van een fietsoversteek geen probleem, de N245 wordt toch al ongelijkvloers gekruist.

#### Samenvattend

	Voorrangskruispunt	Rotonde	VRI kruispunt	Ongelijkvloers
Vormgeving en afwikkeling				
Doorstroming N245 lokaal (reistijd)	Geen effect	+ 10%	+5%	Geen effect
Doorstroming regionaal N245	Geen effect	verwaarloosbaar	verwaarloosbaar	Geen effect
Inpassing				
Kosten	€ 650.000	€ 1 miljoen	€ 1.25 miljoen	€ 4,5 miljoen
Fietsoversteek	ongelijkvloers	ongelijkvloers	In de VRI	mogelijk

#### Conclusie

De nieuwe woonwijk Muggenburg – Zuid kan op diverse manieren worden aangesloten op de N245. Als we kijken naar de belangrijkste criteria, te weten vormgeving (verkeersveiligheid) en afwikkeling dan kunnen we concluderen dat een voorrangskruispunt af valt als mogelijkheid. Met deze kruispuntsvorm kan geen goede afwikkeling worden geboden waardoor er onveilige situaties zullen gaan ontstaan. De overige kruispuntsvormen kunnen wel een goede afwikkeling en verkeersveiligheid bieden. Daarbij moet gezegd worden dat de ongelijkvloerse oplossing overgedimensioneerd is ten opzichte van de hoeveelheid verkeer en de wegcategorieën. Een dergelijke oplossing is meer op zijn plaats bij stroomwegen (100km/h) en/of hele drukke gebiedsontsluitingswegen. Bovendien is de impact op het landschap fors alsmede de investeringskosten. De ongelijkvloerse oplossing valt af als voorkeur.

De rotonde en de VRI oplossing passen beide in het wegbeeld en kunnen een goede en veilige afwikkeling bewerkstellingen. De rotonde heeft een groter effect op de doorstroming (omdat je altijd met gepaste snelheid moet passeren) en een grotere impact op het landschap / inpassing. Een rotonde is over het algemeen wel een veiligere oplossing dan een kruispunt met verkeerslichten. Een VRI kruispunt geeft minder effect op de doorstroming en een beperkt effect op de inpassing. Wel is deze oplossings iets duurder, zowel in aanleg als in onderhoud.

De voorkeursoplossing is wat ons betreft een VRI kruispunt. Deze kruispuntsvorm past goed in het wegbeeld, de kruisingen er voor en er na zijn ook met verkeerslichten geregeld. Het heeft een minimale invloed op de doorstroming op de N245, zowel lokaal als regionaal. Bovendien kan het gekoppeld worden met de verkeerslichten bij de Zuiderweg om een groene golf te creëren. Wel is de afstand tussen de kruispunten daarvoor te fors om een groot effect te kunnen sorteren. Een ander voordeel van een VRI is dat er relatief eenvoudig een fietsoversteek aan toegevoegd kan worden.

Op basis van onze bevindingen kan het referentie-ontwerp van de ontwikkelaar mogelijk worden aangepast naar minder opstelstroken, waarbij een goede doorstroming blijft gewaardborgt. Ook met een eventuele fietsoversteek en meer verkeer dan het verkeersmodel voorspelt voor 2040. Het verdient de aanbeveling om dit nader te onderzoeken. Dit zou kunnen door een gedetailleerde COCON-berekening met de geprognostiseerde intensiteiten uit deze memo en waarbij de ontruimingstijden en afrijcapaciteiten worden bepaald op basis van het (aangepaste) ontwerp. (met een robuustheidstoets waarin de intensiteiten stapgewijs worden opgehoogd)

**CONCEPT OPZET OP HOOFDLIJNEN****Belangrijkste Boodschappen**

- ~ Het zaadje is gepland! ~
- Elke regio Telt & NHN pakt ook zijn rol in de nationale opgaven! NHN draagt zijn steentje bij.
- Alleen samen komen we verder, hier maken we stappen mee en willen ook graag het rijk hierbij betrekken

**NHN in nationale opgaven**

- Woningbouwopgave 40k waarvan 16k vanu t MRA overgenomen
- Economisch met datacentra, agri valley, waterstof
- Energie, waterstof backbone, aanlanding wind op Zee
- Mil taire rol voor Nederland

**Werkbezoek DG I&W 8 september 2023**

Tijd	Locatie en onderwerpen	Primaire gesprekspartners	Inhoud
8.45 - 9.00	Verzamelen parkeerterrein Heerhugowaard Exacte locatie		
9.00-9.30	Briefing wethouders vooraf	5.1.2e met alle wethouders	Draaiboek doornemen, vragen beantwoorden
9.30-9.40	Welkom en voorstellen	Alle wethouders	Kort en bondig
9.40-9.50	Heerhugowaard Dijk & Waard Activiteit: welkomstwoord Parkeerplaats bij de bus Stationsgebied 15 min Rijden naar Ring 242	Jeroen Olthoff, Gedeputeerde Noord-Holland Nils Langedijk Voorzitter platform mobiliteit NHN 5.1.2e	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Welkom heten</li> <li>• Algemeen opening over belang NHN en grote verhaal wat NHN kan bieden (aan Nederland/MRA) <b>PUNCHLINE</b> invoegen hier!</li> <li>• Aangeven blij te zijn dat NHN gezamenlijk met het Rijk optrekt in de totstandkoming van het ruimtelijk ontwikkelperspectief opstellen waar mobiliteit een onderdeel van is.</li> <li>• Aangeven wat we vandaag gaan zien. Langs enkele projecten van de drie deelreg o's (verschillende onderwerpen met interactie met elkaar??)</li> </ul>
9.40-...	Reg o Alkmaar, Heerhugowaard Dijk en Waard Activiteit: Rondrit over Ring Alkaar? Rijden van oost naar west Onderwerpen:	Bestuurlijke trekkers namens regio Alkmaar: Nils Langedijk Wethouder Dijk & Waard Rob Opdam Wethouder Heiloo Jeroen Olthoff Kees	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Woningbouw &amp; Werken</b> opgave NHN, 16k extra opgenomen vanu t MRA, totaal nu op 40k. Substantiele hoeveelheid tov ander delen NL bu tenstedelijk. Voor Alkmaar en Dijk &amp; Waard betekent dit wel voor</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ring Alkmaar scharnier voor NHN, N242 met 4 wegbeheerders -&gt; samenwerken cruciaal</li> <li>- Grote woningbouwopgave &amp; Mobiliteitstransitie</li> </ul>		<p>bereikbaarheid, hiervoor moeten we samen bouwen aan toekomstig mobiliteitsstelsel</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Regio Alkmaar vloeit over in MRA, daily urban system.</li> <li>• Scharnier van de regio in meerdere manieren: weg, trein en fiets?</li> <li>• <b>Vraag aan I&amp;W?</b></li> </ul>
...-...	<p>Bus Heerhugowaard – Schagen</p> <p>Onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- N9 verkeersveiligheid</li> <li>- Ontwikkelperspectief OV NHN – NS dienstregeling brief</li> </ul>	Jeroen & <sup>5.1.2e</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geven hesje aan Kees voor veilige d</li> <li>• <b>OV &amp; NS</b> OV verschraving echter ook gezamenlijk bezig met Ontwikkelperspectief OV NHN. Jeroen Vervelend dat dan de NS de dienstregeling langskomt tegen de afspraken in bepaalde lijnen niet laten terugkeren in na pre-corona extra verslechterende dienstregelingen. <sup>5.1.2e</sup> brief dienstregeling. Jeroen. schaarser worden van voorzieningen in winkels en in het ov.</li> <li>• I&amp;W willen jullie samen optrekken om de OV bereikbaarheid in NHN te behouden?</li> </ul>
...-...	<p>Regio Kop v NH, Schagen Muggenburg-Zuid</p> <p>Activiteit: wandeling door de wijk</p> <p>Onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Teruglopende voorzieningen &amp; bereikbaarheid OV -&gt; zorgt voor meer autogebruik</li> <li>- Mobiliteitstransitie in landelijk gebied, hoe dan?</li> <li>- Marine Den Helder Belangrijk voor heel NL, internationaal</li> <li>- Aanlanding Wind op Zee bij Den Helder waterstof langs tankstation (waar zit deze)</li> <li>- Bus Schagen naar Hoorn</li> </ul>	<p>Bestuurlijke trekkers namens regio Kop v NH: Lillian Peters wethouder Hollands Kroon</p> <p>Hans Heddes wethouder Schagen</p> <p>Jeroen <sup>5.1.2e</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sterke Kernen &amp; voorzieningen?</b></li> <li>• I&amp;W Hoe kunnen we hierin samenwerken? Elke regio telt.</li> <li>• Den Helder gaat ook een belangrijke rol spelen komende decennia: Aanlanding Wind op zee en de marinehaven. Dit laatste vraagt ook om sterke mobiliteitsnetwerken voor militaire mobiliteit. Strategisch havenactiviteiten in militair opzicht</li> </ul>
	<p>Bus Schagen - Hoorn</p> <p>Onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bij passeren van tankstation op waterstof</li> <li>- Noord-Holland Europese status Hydrogen Valley</li> </ul>	Jeroen? <sup>5.1.2e</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="#">Hydrogen Valley-status voor Noord-Holland - Provincie Noord-Holland</a></li> <li>• Zowel NZKG, wieringenmeer en Den Helder, waterstof, duurzame zeevaart en luchtvaart brandstoffen</li> <li>• Duurzame mobiliteit met Slim &amp; schoon. Gebruik waterstof en inzetten op logistiek/goederen over water</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>I&amp;W Hoe kunnen we hierin samenwerken? Jeroen</li> </ul>
Etc.	<p>Regio West-Friesland, HOORN?</p> <p>Activiteit? Bereikbare steden Alkmaar en Hoorn</p> <p>Onderwerpen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Woningdeal gelden, graag snel mee aan de slag, liefst gisteren al! <b>Checken of d t zo is</b></li> <li>- Sterke economie -&gt; vereist goede verbindingen voor logistiek <ul style="list-style-type: none"> <li>o Seed valley</li> <li>o Bedrijventerreinen verdozing langs A7 niet mooi maar weinig toegevoegde economische waarde.</li> </ul> </li> </ul>	<p>Bestuurlijke trekkers namens regio Westfriesland:</p> <p>Rene Assendelft, wethouder Hoorn</p> <p>Thijs Visser, wethouder Stede Broec</p> <p>Jeroen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• WoMo gelden gekregen, erg blij mee en willen graag aan de slag! Plannen x en y staan klaar. De gelden komen er d t jaar aan toch? (retorische vraag)</li> <li>• Sterke economie die heel nederland en zelfs internationaal bedient. zowel <b>datacenters</b>, agri valley/seed valley. D t zorgt voor werkgelegenheid</li> <li>• Wonen, werken en voorzieningen vragen allemaal iets van het mobiliteitssysteem, komende jaren werken we graag samen om dit verder te versterken.</li> </ul>
12.00	<b>Afsluiting HOORN?</b>	Nils & Jeroen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dankwoord en oproep om samen op te trekken met elkaar</li> <li>• Cadeautje aan</li> <li>• Woordje</li> </ul>

TO DO:

- D t document uitwerken tot regionale annotatie
- Delen annotatie met bestuurders & u nodigen voor half uur eerder ivm briefing/laatste vragen
- Regelen cadeautje <sup>5.1.2e</sup> hesje
- Check route langs waterstof tankstation
- Invullen gele delen uit bovenstaand schema



## KLAD

### Bezoek praktisch:

- 2,5 uur (exclusief lunch)
  - 9 -9.30 uur verzamelen op parkeerterrein van station Heerhugowaard
  - 9.30-12 uur excursie
  - 12 - 13.30 uur lunch
- Vervoer per bus,
  - ruimte voor max 20 personen
  - liefst met stoelen die naar elkaar kunnen toedraaien of hoekzit
- route:
  - beginnen in Dijk en Waard, verwelcoming door Nils Langedijk, 5.1.2e en 5.1.2e
  - Vervolgens bezoek aan wijk in Schagen (Muggenburg zuid) toelichting en wandeling
  - Via A7 naar West Friesland naar Hoorn (en eventueel terug naar Dijk en Waard) ontvangst op gemeentehuis
  - Keuze nog maken om naar Heerhugowaard terug te rijden voor lunch of deze te gebruiken in Hoorn

### Bezoek inhoudelijk (wordt nog scherper gemaakt!)

- Transformatie naar duurzame mobiliteit
- Verschil in problematiek en dynamiek
  - Regio Alkmaar en Metropool Regio Amsterdam vloeien in elkaar over
  - Kop van Noord Holland (vracht) autogebonden en OV sterk onder druk
  - West-Friesland autogebonden en OV onder druk
- NHN één groot MIRT project (370 milj.)<sup>1</sup> bestaande uit drie prioriteiten binnen één duurzaam systeem ring, Zaancorridor en Hoornse lijn, mobiliteitstransitie naar duurzame stappen trappen openbaar vervoer, mobility as a service, personenauto's)
- Regio Alkmaar: Overloop uit Zuiden (wonen, werken, recreatie)
  - Ring Alkmaar vloeibaar houden (ivm. A9)
  - Zaancorridor als ruggengraat voor verschillende modaliteiten
- De kop Werkt: Schagen: problematiek van het Noorden
  - Te weinig OV,
  - Veel autoafhankelijkheid
- Pact van West Friesland: Hoorn
  - Ruimtevragebedrijven langs de A7
  - Te weinig OV
- Basis is te smal
  - 60,000 woningen +
  - 30% groei verkeer

Integratie met, wonen, economie (triple Helix), export agribusiness, toerisme

<sup>1</sup> Prijspeil 2021

**Met opmerkingen [MO1]:** Traject Jan ontwikkelperspectief OV NHN

**Met opmerkingen [MO2R1]:** Brief Rover /NS dienstregeling contra op onze inzet

**Met opmerkingen [MO3R1]:** Voorzieningen aanpak "Sterke Kernen"

**Met opmerkingen [MO4R1]:** Woningbouwopgave en functie afvangen MRA, daarnaast vergrijzing en trend van stedelijking zorgt voor lastige opgaven komende decennia.

**Met opmerkingen [MO5R1]:** Ruimtelijke puzzel moet zeker de kapstok zijn voor je verhaal

Wie gaat er mee?

- Bestuurlijk trekkers
  - Nils Langedijk/Rob Opdam
  - Lillian Peters/Hans Heddes
  - Rene Assendelft, Thijs Visser
  - Jeroen Olthof
- Departement: 5.1.2e (eventueel met ondersteuner) en 5.1.2e
- Reg o Alkmaar: 5.1.2e
- Kop van Noord Holland: 5.1.2e
- West-Friesland: 5.1.2e
- Provincie Noord-Holland: 5.1.2e

N.a.v. het concept programma de volgende opmerkingen:

- Tijdens eerdere werkbezoeken van 5.1.2e aan regio's in Nederland was er steeds een beperkte ambtelijke ondersteuning vanuit IenW aanwezig. Ik ga er vanuit dat dat nu weer het geval zal zijn. Inclusief Kees maximaal 4 personen. **Advies: probeer ambtelijke ondersteuning van bestuurders ook te beperken in het aantal personen totaal voor het hele werkbezoek. Ik wil wel meedenken natuurlijk, maar ik hoef bijvoorbeeld niet mee. Jij bereidt het werkbezoek ambtelijk voor via een kerngroep, zorgt voor een duidelijk reg onaal afgestemde draaiboek, zoals hieronder en eventueel een regionaal afgestemde annotatie. Je kan de bestuurders voorstellen een half uur van tevoren deze nog door te nemen en vragen te beantwoorden.**
- Voorstel is bij de deelnemers (bestuurders en ambtenaren) steeds aan te geven naam, organisatie, functie, portefeuille en partij. Die laatste twee uiteraard alleen voor de bestuurders.
- Daarnaast voorstel om te komen tot een zo helder mogelijk programma. Dat kan aan de hand van:

Opmerkingen 5.1.2e

- Goed om bij de invulling van ieder programma onderdeel steeds te bedenken wat hier de vraag aan IenW is aangezien gemeenten en provincie primair aan de lat staan voor **ruimtelijke en bereikbaarheidsopgaven** en IenW vooral vanu t **de landelijke kaders** opereert. Het gesprek zou dan moeten gaan over hoe we elkaar kunnen ondersteunen/helpen en wat dan van IenW wordt verwacht. **Hoe dragen bijvoorbeeld bepaalde maatregelen aan bij nationale doelen van IenW?**
- De inhoudelijke toelichting is nog behoorlijk abstract en hoog over. Belangrijk dit zo concreet mogelijk te maken. Als het even kan met onderscheid naar schaalniveau van Noord-Holland Noord, deelreg o's en specifieke te bezoeken locaties. D t om enerzijds te laten zien dat het een samenwerkende regio is met gezamenlijke opgaven en anderzijds om voldoende ruimte te geven aan de verschillende aanwezige gemeenten. Maar stop er niet te veel tijd in.
- Bij de huidige tekst staat dat Noord-Holland Noord één groot MIRT-project is van € 370 mln. Dat herken ik niet en adviseer dit ook niet op deze manier op te schrijven. **Eens. Er zijn MIRT-projecten, zoals, A7/A8 Amsterdam-Hoorn en PHS Alkmaar - Amsterdam die door het gebied gaan en die zijn van belang voor de bereikbaarheid en aansluiting met NHN. Suggestie doen dat jullie blij zijn dat NHN gezamenlijk met het Rijk optrekken in de totstandkoming van het ruimtelijk ontwikkelperspectief opstellen waar mobiliteit een onderdeel van is.**

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 13:40  
**Aan:** Jeroen Olthof  
**Onderwerp:** FW: Vraag over Muggenburg en aansluiting op provinciale weg

Dag Jeroen,

Ter info hieronder een antwoord op een persvraag uit Schagen mbt Muggenburg Zuid. Dan weet je er van.

Gr  
5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 29 september 2023 13:13  
**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Vraag over Muggenburg en aansluiting op provinciale weg

Hi,

Hieronder de concept beantwoording, is afgestemd met de projectleider.

*De provincie heeft van de gemeente Schagen een verzoek ontvangen voor een nieuwe aansluiting op de N245 voor het verkeer uit de woonwijk Muggenburg Zuid. De provincie is hiermee akkoord, in het belang van de woningbouwopgave en het feit dat er geen goede alternatieven zijn. Provincie en gemeente werken het ontwerp van de aansluiting nu gezamenlijk verder uit.*

Wil je dit nog voor akkoord aan Jeroen voorleggen?

Ik zoek ondertussen nog even afstemming met de communicatieadviseur van de gemeente Schagen.

Groet,  
5.1.2e

5.1.2e van NHD heeft een vraag. Hij wil weten hoe het staat met de extra verbinding op de N245 voor de woonwijk Muggenburg Zuid. De VVD in Schagen heeft blijkbaar gevraagd hoe het er nu voor staat.

5.1.2e

5.1.2e

Woordvoerder gedeputeerde Jeroen Olthof  
Mobiliteit, Regionale Luchtvaart, OV – Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport

T 06 5.1.2e  
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:)



5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** maandag 4 september 2023 10:12  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Draaiboek dg bezoek NHN  
**Bijlagen:** CONCEPT OPZET Werkbezoek dg 5.1.2e opm 5.1.2e.docx

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

*Bestuursadviseur gedeputeerde Jeroen Olthof*  
*Mobiliteit, Gezonde Leefomgeving, Milieu, Regionale Luchtvaart, OV – Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport*  
*Provincie Noord-Holland*

T +31 6 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)



**Provincie**  
**Noord-Holland**

---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 1 september 2023 10:56  
**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Onderwerp:** FW: Draaiboek dg bezoek NHN

---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Verzonden:** woensdag 30 augustus 2023 17:53  
**Aan:** 5.1.2e @minienw.nl>  
**CC:** 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @vervoerregio.nl>;  
 5.1.2e @alkmaar.nl>  
**Onderwerp:** RE: Draaiboek dg bezoek NHN

Beste 5.1.2e

Hierbij alvast een concept draaiboek voor het bezoek van de dg aan NHN. Het is nog een werkversie, maar we horen graag wat je ervan vindt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Beleidsadviseur Verstedelijking & Mobiliteit*

T (06) 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** woensdag 30 augustus 2023 16:57

**Aan:** 5.1.2e @alkmaar.nl>

**CC:** 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e @vervoerregio.nl>

**Onderwerp:** RE: Draaiboek dg bezoek NHN

Ha 5.1.2e

Hierbij mijn opzet voor een draaiboek obv het gesprek net, we bespreken het zo even!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Beleidsadviseur Verstedelijking & Mobiliteit*

T (06) 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

5.1.2e @noord-holland.nl



5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** woensdag 13 september 2023 15:50  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** FW: Goedemiddag, gaan jullie akkoord met bijgaand concept-agenda Staf MOB 18 sept. a.s.  
**Bijlagen:** Agenda Staf MOB 20230918.doc

Tkn.

Er ontbraken best wat voorbereidingen heb ik iedereen over gemaild.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

*Bestuursadviseur gedeputeerde Jeroen Olthof  
 Mobiliteit, Gezonde Leefomgeving, Milieu, Regionale Luchtvaart, OV – Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport  
 Provincie Noord-Holland*

T +31 6 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)



**Provincie  
 Noord-Holland**

**Van:** Staf Mobiliteit, OV-Knooppunten en Regionale Luchtvaart J. Olthof <Stafmobiliteit@noord-holland.nl>

**Verzonden:** woensdag 13 september 2023 12:18

**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl

**CC:** 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-

holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl; Secretariaat Olthof <secretariaat.olthof@noord-holland.nl>

**Onderwerp:** Goedemiddag, gaan jullie akkoord met bijgaand concept-agenda Staf MOB 18 sept. a.s.

Ik hoor graag van jullie.

Eet smakelijk!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Provincie Noord-Holland,

Directie Beleid – Stafbeheerders Staf Mobiliteit (5.1.2e) en Staf Voorzieningen (5.1.2e)

*vrijdag structureel vrij*

Houtplein 33 - 2012 DE Haarlem





Datum vergadering: 17 mei 2022

Registratienummer: 1831169 /1831170

Uw contactpersoon

5.1.2e

BEL/RO

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening en Wonen

Portefeuillehouder: C.J. Loggen

Plaatsvervanger: I. Zaal

Telefoonnummer +31 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl

5 bijlagen

1: Faserings- en

investeringsstrategie Schagen

2: GS-brief intenties en  
afspraken

woningbouwversnelling en  
verkenningstraject BPL stad  
Schagen

3: PS-Brief intenties en afspraken  
woningbouwversnelling en  
verkenningstraject BPL stad  
Schagen

4: Verslag Bestuurlijk Overleg 15  
december 2021

## Nota GS

**Onderwerp:** Intenties en afspraken woningbouwversnelling en  
verkenningstraject BPL stad Schagen

26 april 2022

1|3

### Paragraaf 1

#### Het college besluit:

1. Burgemeester en wethouders van Schagen door middel van bijgaande brief te informeren over de intenties en afspraken met betrekking tot woningbouwversnelling in de stad Schagen en een verkenningstraject voor Schagen Oost;
2. Provinciale Staten te informeren met bijgaande brief.

### Paragraaf 2

#### Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Zowel de gemeente Schagen als de provincie Noord-Holland hebben een gezamenlijk belang bij versnelde uitvoering van woningbouwplannen in de stad Schagen en duidelijkheid over het verkenningstraject omtrent aanpassing van de begrenzing van het BPL bij Schagen Oost. GS informeren burgemeester en wethouders van Schagen over de intenties en afspraken.

<b>Paragraaf 3</b>	
<b>Gevolgen:</b>	
Financiële gevolgen en risico's?	Nee
Formatieve gevolgen en risico's?	Nee
Juridische gevolgen en risico's?	Nee.
Worden bindende afspraken gemaakt met andere partijen?	<p>Nee. In het bestuurlijk overleg tussen gedeputeerde Loggen en wethouder Beemsterboer van 15 december 2021 is afgesproken halverwege de nieuwe collegeperiode van het college van B&amp;W van Schagen de noodzaak voor een verkenningstraject BPL voor Schagen Oost te evalueren. Toegezegd is de intenties en afspraken vast te leggen.</p> <p>De vorm voor deze intentieverklaring is een GS-brief. Dit omdat het een enkelzijdige afspraak is vanuit de provincie naar de gemeente. De inhoud en afweging omtrent het verkenningstraject zal pas t.z.t. worden gemaakt, waardoor de afspraken niet bindend zijn. Voor de gemeente Schagen geeft de afgesproken termijn bestuurlijk en ambtelijk wel duidelijkheid in het kader van prioritering van de woningbouwplannen.</p>
Gevolgen en risico's openbaar maken besluit?	Nee. Besluit komt op de openbare besluitenlijst, die een dag na de GS-vergadering om 11.00 uur gepubliceerd wordt.
Communicatieve gevolgen en risico's?	Nee
Europese gevolgen en risico's?	Nee
Gevolgen en risico's voor de rechtmatigheid?	Nee

Overige gevolgen en risico's?	Nee
<b>Paragraaf 4</b>	
<b>Ambtelijk afgestemd met:</b>	
Directie Beleid:	Ja Lex Brans/Wonen, 5.1.2e /RO, 5.1.2e 5.1.2e Wonen, 5.1.2e 5.1.2e /Groen 5.1.2e/IOT, 5.1.2e 5.1.2e Mobiliteit.
Directie B&U:	Ja 5.1.2e COM)
Directie Concernzaken:	5.1.2e (CZ/JZ) 5.1.2e CZ/COM)
Concerncontrol:	Niet van toepassing
Kabinet/Staf AD:	Niet van toepassing
<b>Paragraaf 5</b>	
<b>Bestuurlijk afgestemd met:</b>	
GS-staf/-staven	Staf Wonen/RO 13 december 2021 Staf Wonen/RO 9 mei 2022.
<b>Paragraaf 6</b>	
<b>Verdere procedure:</b>	
a. PS actief informeren	Ja, zie bijgevoegde brief
b. Publiceren in het Provinciaal Blad?	Nee

**Datum vergadering**

13 september 2023

**Staf****Uw contactpersoon**

5.1.2e

BEL/MOB

Staf Mobiliteit, regionale luchtvaart en OV-knooppunten, Jeroen Olthof

**Sectormanager**

5.1.2e

**Directeur**

Herman Schartman

Telefoonnummer +3123515.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

**Bijlagen: 4**

13 september 2023

1|3

**Betreft:** Ontsluiting Muggenburg-  
Zuid Schagen**Nota GS-staf****1. Doel van de bespreking/toelichting**

In de aanloop naar het verder in ontwikkeling brengen van het bestemmingplan Muggenburg (1978) met de wijk Muggenburg-Zuid is in 2019 een verkenning uitgevoerd naar de mogelijkheden tot ontsluiting van deze nieuwe woonwijk.

Uit deze verkenning bleek dat er geen wenselijke/realistische mogelijkheden waren voor de hoofdontsluiting van de woonwijk dan aan te sluiten op de N245. De woonwijk ligt ingesloten tussen de bestaande wijk Muggenburg, het spoor en wordt in zuidelijke richting begrensd door BPL.

In maart 2021 heeft een bestuurlijk overleg plaatsgevonden over de ontsluiting op de N245 van de nieuw te bouwen woonwijk Muggenburg-Zuid. Op dat moment liep er nog een gezamenlijk traject ten aanzien van fasering en prioritering van woningbouwplannen. (Zie Bijlage 1. Nota GS-Staf 1 maart 2021 met bijbehorende memo en verslag van het overleg (niet vastgesteld)).

Bij dit overleg zijn voor een eventuele ontsluiting op de N245 van de nieuw te bouwen wijk Muggenburg-Zuid (MBZ) de volgende voorwaarden gesteld:

*Mocht de gemeente Schagen toch verder willen met MBZ, dan valt te overwegen mee te werken aan een eventuele nieuwe aansluiting onder een aantal voorwaarden:*

*- Bij de woningbouwontwikkeling wordt aantoonbaar ingezet op een aantrekkelijke langzaam verkeer verbinding – veilig, direct*

*en zonder barrières – naar het station en voorzieningen in de stad, en wordt aantoonbaar ingezet op het beperken van de autobehoeftes.*

*- Om de kansen op verduurzaming van de mobiliteit inzichtelijk te maken en te benutten is het van belang de bereikbaarheidsuitgangspunten van de ontwikkellocatie vroegtijdig te bepalen en met elkaar te bespreken als gemeente en provincie.*

*- Een nieuwe aansluiting wordt regionaal afgestemd en akkoord gevonden. Dit omdat de N245 en de N241 een regionale functie hebben, een extra aansluiting de doorstroming op de weg vermindert en er geen zicht is op capaciteitsuitbreiding*

*- Een aansluiting komt voor rekening en risico van het plan.*

*- Een aansluiting rechtstreeks vanuit de woonwijk plaatsvindt en niet zuidelijk door BPL.*

Vervolgens is voornoemd traject doorlopen om tot fasering en prioritering te komen van woningbouwplannen en heeft hierover een bestuurlijk overleg plaatsgevonden op 15 december 2021 met gedeputeerde Loggen en wethouder Beemsterboer.

Intenties en afspraken zijn daarna vastgelegd in een brief van de provincie aan de gemeente (zie bijlage 2: 1.b.) en beantwoord door de gemeente met een brief van 26 juli 2022 (zie bijlage 3, 2<sup>e</sup> alinea).

Parallel met dit proces liep het onderzoek naar een doorfietsroute in de regio De Kop (opgestart vanuit het samenwerkingsprogramma De Kop Werkt!). Deze doorfietsroute loopt door en/of langs Muggenburg-Zuid en verbindt de te ontwikkelen wijk richting het zuiden (Alkmaar) en station Schagen. Daarmee wordt voldaan aan de voorwaarde om de nieuwe wijk aantrekkelijk te verbinden met het station Schagen/OV en de regio.

Regionale afstemming over de beperkte vertraging die een extra aansluiting op de N245 met zich mee brengt is geagendeerde in het PO FYSIEK (zie bijlage 3). Hiervan is geen verslag dus een erg zachte instemming hiermee van de regio.

Verder is uitgangspunt dat de aansluiting wordt betaald door gemeente en/of ontwikkelaar. Afspraken hierover zullen moeten worden gemaakt bij verdere uitwerking van een plan (investering en afkoop beheer en onderhoud).

Samen met de gemeente is onderzocht welke vorm van aansluiting het meest wenselijk en realistisch is (voorrangskruising, rotonde, ongelijkvloers, geregelde kruising, zie bijlage 4) Hieruit volgt dat een geregelde kruising (verkeerslichten) de meest logische variant is. Verdere uitwerking zal dit moeten uitwijzen.

## 2. Voorstel tot besluitvorming

Gezien de historie (proces en brief provincie) in te stemmen met verdere afstemming over aansluiting op de N245 met een geregelde kruising.

## 3. Financiële, personele en juridische consequenties

N.v.t.

## 4. Communicatieve consequenties

Er is veel te doen rondom de ontwikkeling van Muggenburg-Zuid. Zoals verzet vanuit de bestaande wijk Muggenburg. Ook heeft de gemeenteraad een motie aangenomen dat de ontwikkeling alleen mag plaatsvinden als de ontsluiting op de N245 geregeld is. Afhankelijk van de uitkomst van dit voorstel af te stemmen met CZ/COM en de gemeente Schagen.

## 5. Wijze van totstandkoming

5.1.2e BU/BSP

5.1.2e BEL/RO

5.1.2e BEL/RO

## 6. Verdere procedure

N.v.t.

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 13:54  
**Aan:** 5.1.2e  
**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Bedankt 5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

*Bestuursadviseur gedeputeerde Jeroen Olthof  
 Mobiliteit, Gezonde Leefomgeving, Milieu, Regionale Luchtvaart, OV – Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport  
 Provincie Noord-Holland*

T +31 6 5.1.2e  
 Houtplein 33 2012 DE Haarlem  
[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)



**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl  
**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 13:30  
**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl  
**CC:** 5.1.2e @noord-holland.nl; Secretariaat Olthof <secretariaat.olthof@noord-holland.nl>;  
 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl  
**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Hoi 5.1.2e

Wij hebben samen met de gemeente Schagen een Verkenning gedaan naar de woningbouwontwikkeling in en rond Schagen. Op basis van deze Verkenning zijn afspraken gemaakt die GS in een brief aan de gemeente heeft weergegeven. In de brief is o.a. aangegeven dat eerst binnenstedelijk kan worden gebouwd en Schagen-Oost (locatie in BPL) niet nodig/wenselijk is. Er is ook aangegeven dat medio 2024 wordt bekeken hoe de woningbouw ervoor staat in Schagen. Dan wordt ook de noodzaak van woningbouw in Schagen-Oost beschouwd.

De gemeente wil echter dat wij nu al meewerken aan de planontwikkeling voor een woningbouwlocatie in Schagen-Oost. Dat is BPL.

In het overleg Esther-Jeroen vorige week dinsdag (Jelle was uitgenodigd, maar was er niet bij) is besproken dat Schagen-Oost niet aan de orde is, ook gelet op de brief GS van vorig jaar. Voor een andere woningbouwlocatie (Muggenburg-Zuid) is de provincie van plan akkoord te geven op ontsluiting van die wijk op de provinciale weg (goed nieuws). Er is daarmee geen enkele reden om Schagen-Oost op te pakken. Jeroen heeft daarnaast aangegeven dat Schagen-Oost ook moet aansluiten op een (andere) provinciale weg. Die aansluiting ziet Jeroen als problematisch.

Of er al een afspraak staat voor bestuurlijk overleg met Schagen, dat weet ik niet. 5.1.2e is ambtelijk aanspreekpunt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

*Plv. sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling*

T (023) 514 5.1.2e

M (06) 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)



---

**Van:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

**Verzonden:** vrijdag 22 september 2023 12:36

**Aan:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

**CC:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>; Secretariaat Olthof <[secretariaat.olthof@noord-holland.nl](mailto:secretariaat.olthof@noord-holland.nl)>

**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Hi 5.1.2e,

Kan je even aangeven waar dit over gaat. Anders moet ik alle mails gaan nalezen. Mij is bekend dat Olthof Schagen-Oost oppakt (ipv Beemsterboer).

Maar over een BO is mij nog niets bekend. En ik was afgelopen dinsdag ook niet bij de staf hierover, dus mogelijk mis ik wat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

*Bestuursadviseur gedeputeerde Jeroen Olthof*

*Mobiliteit, Gezonde Leefomgeving, Milieu, Regionale Luchtvaart, OV – Knooppunten, Voorzieningen, Cultuur & Sport Provincie Noord-Holland*

T +31 6 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)



---

**Van:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 19 september 2023 08:40

**Aan:** 5.1.2e [@noord-holland.nl](mailto:5.1.2e@noord-holland.nl)>



cc: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: RE: Schagen Oost

Hoi 5.1.2e

En afgesproken dat 5.1.2e de ambtelijke ondersteuning verzorgd bij het BO 😊

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Plv. sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling

T (023) 514 5.1.2e

M (06) 5.1.2e

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)

5.1.2e @noord-holland.nl



---

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: dinsdag 19 september 2023 08:35

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e @noord-holland.nl; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl>

Onderwerp: FW: Schagen Oost

Hoi,

Zoals besproken kan dit dus verder worden opgepakt en ingepland met Jeroen Olthof.

Groet,

5.1.2e

T (023) 514 5.1.2e

M (06) 5.1.2e

---

Van: 5.1.2e @noord-holland.nl>

Verzonden: vrijdag 1 september 2023 17:57

Aan: 5.1.2e @noord-holland.nl>

cc: 5.1.2e @Noord-Holland.nl>

Onderwerp: FW: Schagen Oost

Hoi 5.1.2e

Onderstaand zou ik maandag graag in de staf kort al even willen aftasten bij Esther hoe dit te plaatsen. Kan dat?

Mvg 5.1.2e

**Van:** 5.1.2e  
**Verzonden:** vrijdag 1 september 2023 17:49  
**Aan:** 5.1.2e @schagen.nl  
**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Beste 5.1.2e

Goed om elkaar telefonisch te hebben gesproken. Zoals ik aangaf is er een bestuurlijke opdracht nodig om als provincie ambtelijk deel te nemen aan de voorbereiding van een grote woningbouwlocatie in BPL met het oogmerk om het werkingsgebied BPL ter plaatse eraf te halen.

Het gemeentelijk verzoek aan de provincie loopt vooruit op de eerder gemaakte afspraak om in 2024 samen te bezien of woningbouwontwikkeling van Schagen-Oost (al) nodig is.

Ik zal het verzoek bespreken met gedeputeerde Esther Rommel.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

5.1.2e  
*Plv. sectormanager Ruimtelijke Ontwikkeling*  
T (023) 514 5.1.2e  
M (06) 5.1.2e  
Houtplein 33 2012 DE Haarlem

[www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl)  
5.1.2e @noord-holland.nl



**Van:** 5.1.2e @schagen.nl>  
**Datum:** 1 september 2023 om 15:17:59 CEST  
**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Kopie:** 5.1.2e @schagen.nl>, 5.1.2e @schagen.nl>, 5.1.2e @schagen.nl>, 5.1.2e @schagen.nl>, 5.1.2e @noord-holland.nl>, 5.1.2e @noord-holland.nl>  
**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Dag 5.1.2e,

Ik hoop dat je een fijne zomervakantie hebt gehad. Ik in ieder geval wel 😊.

In de zomer heeft ons team nog flink doorgewerkt aan de voorbereidingen van het opstellen van de gebiedsvisie Schagen oost. Ik zou graag op zeer korte termijn met jullie in gesprek willen zoals onderstaand aangegeven, hieronder alvast een aantal data, wil jij aangeven wanneer jij / jullie zouden kunnen?

1. 6 september vanaf 1330

2. 8 september de hele dag
3. 11 september van 10-14
4. 12 september van 13-18

Zou je daarnaast je telefoonnummer even willen delen zodat we wat kortere lijstjes kunnen leggen?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

Gebiedsontwikkelaar



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455



### Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit de afzender halen. De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen.

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** vrijdag 28 juli 2023 09:50

**Aan:** 5.1.2e <[redacted]@noord-holland.nl>

**CC:** 5.1.2e <[redacted]@schagen.nl>; 5.1.2e <[redacted]@schagen.nl>; 5.1.2e <[redacted]@schagen.nl>;

5.1.2e <[redacted]@schagen.nl>; 5.1.2e <[redacted]@noord-holland.nl>; 5.1.2e <[redacted]@noord-holland.nl>

**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Dag 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e

@5.1.2e: dank voor je terugkoppeling. We snappen natuurlijk dat met een net geïnstalleerd college het e.e.a. nog moeten 'settelen' in het provinciehuis. Ook een wisseling van functies maakt het niet makkelijk, dus hopelijk wordt 5.1.2e snel vervangen.

Ik zou wel willen pleiten voor het zo snel mogelijk met elkaar in gesprek komen, kennis maken, informatie uitwisselen etc. De bestuurlijke uitspraak / toezegging over Schagen oost willen we begin 2024 hebben, dus hopelijk kunnen we ambtelijk in 2023 de voorbereidingen hiervoor treffen.

Zullen we kijken of we eind augustus bij elkaar kunnen komen met de dan bekende mensen vanuit de Provincie? Zowel vanuit wonen, RO, maar natuurlijk ook uit de landschaps/natuur hoek? Vergeet ik nog afdelingen?

Ik ben vanaf vandaag op vakantie, maar je kan dit afstemmen met 5.1.2e (zij heeft zicht op mijn agenda) en inhoudelijk met 5.1.2e .

Groet en nog een fijne zomervakantie toegewenst!

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @noord-holland.nl>

**Verzonden:** donderdag 27 juli 2023 20:43

**Aan:** 5.1.2e @schagen.nl>

**CC:** 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e @noord-holland.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @noord-holland.nl>

**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Hoi 5.1.2e

Excuus dat het niet helemaal maandag is geworden voor de terugkoppeling, maar dan toch iig nog deze week!

Ik heb even rondgevraagd intern wie er bij betrokken is en hoe we er nu voorstaan. De eerste verantwoordelijkheid ligt bij de RO adviseur. Vanuit wonen(mijn rol) geven we de urgentie aan. Ik heb de vraag uitgezet bij de RO tak en die komen er op terug. Daar is echter wel een personele wissel, de huidige adviseur 5.1.2e gaat weg bij de provincie, dus er wordt gekeken wie het oppakt. Daarnaast is het lastig om nu al een uitspraak te doen over Schagen Oost, omdat we eerst duidelijkheid moeten krijgen over het coalitieakkoord(en de interpretatie daarvan) van de provincie en de gedeputeerde(n) hierover moeten spreken. Ook juist in relatie tot de brief die er ligt.

Ik zet 5.1.2e en 5.1.2e even in de cc, zodat zij ook aanspreekpunt zijn als ik er niet ben.

We komen er dus zeker op terug.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e @schagen.nl>

**Verzonden:** donderdag 27 juli 2023 07:06

**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl>

**CC:** 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @schagen.nl>

**Onderwerp:** RE: Schagen Oost

Dag 5.1.2e

Ik zou graag even contact willen hebben om vervolg te geven aan onderstaande. Wat is je telefoonnummer?

Hoor graag

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

Gebiedsontwikkelaar



Bezoekadres: Laan 19, 1741 EA Schagen

Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen

Tel.: (0224) 210 400

Fax: (0224) 210 455



**Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?**

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n).

Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen.

De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

---

**Van:** 5.1.2e

**Verzonden:** dinsdag 18 juli 2023 14:53

**Aan:** 5.1.2e @noord-holland.nl

**CC:** 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e @schagen.nl>; 5.1.2e

5.1.2e @schagen.nl>

**Onderwerp:** Schagen Oost

Beste 5.1.2e,

Aangenaam kennis te hebben gemaakt vanmorgen. Hierbij tref je de twee brieven uit 2022 aan van de Provincie aan de gemeente Schagen en vice versa.

Wij zijn als gemeente sindsdien drukdoende om de woningbouw verder aan te jagen in Schagen conform de afspraken die ook in de woondeal en het masterplan Wonen opgenomen is (jou wel bekend neem ik aan). Hiervoor ligt inmiddels een ontwikkelvisie van de Stad Schagen en pakken we door met Schagen Oost. We gaan aankomend jaar de omgevingsvisie v.w.b. Schagen Oost aanscherpen en verder invullen, met onder andere een landschapsplan waarmee we kunnen aantonen dat we met respect voor het landschap in Schagen Oost een woonlandschap gaan ontwikkelen.

Zoals vanmorgen verteld investeert de gemeente Schagen inmiddels fors in de voorbereiding van al deze plannen en is met het vestigen van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten op gronden in Schagen Oost in 2021 een belangrijke stap gezet, waarbij er inmiddels over de eerste 70ha grond gesprekken met de grondeigenaar worden gevoerd. Hiermee worden de risico's voor de gemeente ook groter. Indien de betreffende eigenaar ook daadwerkelijk zijn gronden aanbiedt, dan zal de gemeente daar op zeer korte termijn op in moeten springen, waarbij het met deze grootheden direct om veel geld gaat. Zoals in de brief van de Provincie aangegeven kan in 2024 de BPL rondom Schagen Oost worden aangepast na een verkenningstraject waarmee woningbouwontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Dit

is – gezien de risico's die nu al gelopen worden - voor de gemeente een zeer belangrijke randvoorwaarde om de ontwikkeling verder op te pakken.

Wij zouden dit graag als gemeente Schagen met jullie samen oppakken tussen 1 september en eind 2023, om zo begin 2024 door de Provincie de status van BPL van het grondgebied aan te laten passen.

Graag hoor ik van je terug hoe jullie hierin willen acteren en met wie we dit binnen het Provinciehuis het beste kunnen oppakken, welke afdelingen er betrokken moeten worden en hoe we dit ook bestuurlijk kunnen borgen. Je hebt aangegeven dat jij nu primair aanspreekpunt bent, wellicht straks opgevolgd door een nog aan te stellen medewerker voor de regio. Ik ben het aanspreekpunt voor de gemeente hieromtrent.

Ik zie uit naar een fijne samenwerking in de aankomende tijd.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Gebiedsontwikkelaar Schagen Oost

06-5.1.2e