

15 DEC. 1999

MR. V.K. KUIJVENHOVEN

11512 1

Provincie Noord-Holland
Beheer en Uitvoering
De heer [REDACTED]
Postbus 205
2050 AE OVERVEEN

Provincie Noord-Holland Locatie Zijweg	
Ingekomen:	12 DEC. 1999
Nr.	1999/31683
Class nr.	
Afdeling:	

KRUISWEG 654 A
2132 CJ HOOFDDORP
TELEFOON: 023-56 27 500
FAX: 023-56 26 057
POSTBUS 317
2130 AH HOOFDDORP
E-MAIL: NOTARIS@KUIJVENHOVEN.NL

Dossier : 99/871
Ref.: st
Dat.: 10 december 1999

Betreft: Overdracht perceelsgedeelten aan Gemeente Haarlemmermeer

Geachte heer [REDACTED];

De gemeente Haarlemmermeer heeft mij verzocht nog deze maand zorg te dragen voor de overdracht van diverse perceelsgedeelten in Nieuw Vennep Zuid door de Provincie Noord-Holland aan de Gemeente Haarlemmermeer. De afspraken voor de ze overdracht zijn neergelegd in een briefwisseling tussen de provincie en de gemeente van 19-10-1998 (uw kenmerk: 98-817383), 27-11-1998 en 15-5-1999.

In verband hiermee stuur ik u bijgaand:

- het voorlopig concept van de akte van levering;
- een onderhandse akte van volmachtverlening;
- de nota van afrekening.

De gemeente heeft mij verzocht de overdracht vóór 25 december aanstaande te realiseren. Om partijen zoveel mogelijk tijd te geven stel ik voor de akte op 24 december aanstaande op ons kantoor te passeren.

In het concept van de akte van levering moet voor een aantal perceelsgedeelten nog de eigendomsverkrijging door de provincie worden opgenomen. Ik heb de betreffende akten inmiddels bij het kadaster opgevraagd. Ook eventuele

erfdienstbaarheden uit deze akten zullen nog in de akte van levering worden opgenomen. Zodra ik de benodigde akten van het kadaster ontvangen heb, stuur ik u het definitieve concept van de akte van levering.

Vriendelijk verzoek ik u de ontbrekende gegevens m.b.t. het besluit van Gedeputeerde Staten in de onderhandse akte van volmachtverlening in te vullen en de ondertekende volmacht *met een kopie van uw legitimatiebewijs* naar mij terug te sturen.

Graag verneem ik nog het rekeningnummer van de provincie waarop u de gelden wilt ontvangen.

Als u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u altijd contact met mij opnemen.

Hoogachtend.

[REDACTED]

doss: 99/871

VOLMACHT VERKOOP REGISTERGOED

_____, ambtenaar bij de Provincie Noord-Holland, geboren te _____ op _____
_____ en wonende te _____
_____, volgens zijn verklaring bij het verlenen van de volmacht handelend in opdracht van de Commissaris der Koningin in de PROVINCIE NOORD-HOLLAND (zijnde een krachtens de Wet rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam), hierna genoemd: de provincie, adres: Zijlweg 245, woonplaats: 2015 CL Haarlem, welke opdracht is geschied bij algemeen besluit van achttien maart negentienhonderd zevenennegentig, nummer 97-11011, en de provincie Noord-Holland krachtens die opdracht ingevolge artikel 176, lid 2, der Provinciewet vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van _____, nummer _____, krachtens het besluit van Provinciale Staten van tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënzestig, nummer XXXVII, zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van negen maart negentienhonderd zevententachtig, nummer 23.

verklaart bij dezen volmacht te geven aan

ieder van de medewerk(st)ers van het kantoor van mr. V.K. Kuijvenhoven, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer, zowel te zamen als ieder van hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens de provincie ter uitvoering van een gesloten overeenkomst van koop en verkoop te leveren aan de gemeente Haarlemmermeer:

1. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Vennepe, uitmakende de percelen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummers 290, 384, 388, 457 en 529, ter gezamenlijke grootte van drieënvijftig are één centiare, alsmede een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 530 ter grootte van circa vijf are vierenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa vierenzeventig are dertig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken;
2. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Vennepe, een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 531 ter grootte van circa achttien are vier centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa acht hectare achtentwintig are zeventig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 505 ter grootte van circa vijf hectare éénenvijftig are achtenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken;

zulks voor een koopsom voor het verkochte sub 1 van tweeënnegentigduizend achthonderd vijfenzeventig gulden (f 92.875,00) en voor het verkochte sub 2 van zesmiljoen negenenegentigduizend zeshonderd vijftien gulden (f 6.099.615,00), alzo voor een koopsom van in totaal zesmiljoen éénhonderdtweeënnegentigduizend vierhonderd negentig gulden (f 6.192.490,00), kosten van overdracht en levering voor rekening van de gemeente Haarlemmermeer en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de gemeente Haarlemmermeer zijn overeengekomen; de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het verkochte te leveren, huren en lasten te verrekenen, de ter voorgeschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Haarlem op

1999

Locatie Zijlweg 245	Afdeling B&U	Bureau OCDV/GRZ	Kamer 2-04	GS-portefeuille	Registratienr. 2001-3932		
Ambtenaar [redacted]	Toestel 5205	Datum 13 februari 2001	Datum besluit 20 FEB 2001		Classificatienummer		
Onderwerp: Verkoop provinciale grond aan de gemeente Haarlemmermeer t.b.v. bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid.				Overige registratienummers ##			
Het college van GS besluit: 1. In te stemmen met de verkoop van diverse perceelgedeelten grond t.b.v. een bedrijventerrein en een fietspad voor een totaalbedrag van f 6.282.726,06; 2. De bijbehorende akte goed te keuren.				Vorbereid met (afd.\naam medew.)	Akkoord Ja Nee		
				##			
				Medewerker	Datum 13/2	Paraaf [redacted]	
				Bureauhoofd			
Financiële, juridische, personele en communicatieve consequenties: Financieel: Koopsom ad f 6.282.726,06 komt ten goede aan het krediet Anticiperende grondaankopen.				Aanwijzing voor afhandeling ##			
Begrotingsnummer: [redacted]				Uiterste verzenddatum ##			
Toelichting: Het voornemen tot verkoop van dit provinciale eigendom speelt al enkele jaren; aanvankelijk kon de gemeente zich niet vinden in de gevraagde prijs; na bestuurlijk overleg tussen de gedeputeerde Verburg en de wethouder Görtmöller van Haarlemmermeer is een verkoopprijs van f 45,-- per m2 overeengekomen. Voor de ondergrond van het fietspad is de gebruikelijke prijs van f 12,50 per m2 gerekend. De reden dat de kwestie zo lang heeft gespeeld, heeft ook te maken met een hieraan gerelateerde grondruil tussen de provincie en de heer [redacted] uit Cruquius-Oost. Daar ligt een perceeltje grond van de heer [redacted] van 4295 m2. De provincie kan bij aankoop daarvan vroeg of laat belang hebben, bijvoorbeeld als de aansluiting van de N22 op de N201 moet worden verbreed. Ook de gemeente Haarlemmermeer heeft groot belang bij deze beoogde ruil; reden waarom in totaal 4295 m2. uit de huidige over te dragen grond onttrokken is. Als om een of andere reden de grondruil provincie, [redacted] niet doorgaat dan wordt dit gedeelte alsnog aan de gemeente geleverd voor 45,-- per m2. Het totaalbedrag van f 6.282.726,06 komt ten goede aan het krediet Anticiperende Grondaankopen. Daarmee is het rood staan weer beëindigd.				Bijlage(n) ## Afschrift: beh.ambt/com/archief Overig ## ##			
Aantekening portefeuillehouder/vervanger				GS-portefeuille voor: Grondbeleid			
				De gedeputeerden	Datum		
				Portefeuillehouder B. Verburg	20/2	Paraaf [redacted]	
				Vervanger H. de Boer	19/2		
Akkoord voor uitvoering griffier				Datum			
				20/2/01			
Aantal te tekenen brieven:	##				Werkelijke verzenddatum		

f

CONCEPT
d.d. 30 januari 2001

Doss: 19990871

1

MR. V.K. KUIJVENHOVEN
NOTARIS
HOOFDWEG 665
2131 BB HOOFDDORP
TEL 023 - 5627500
FAX 023 - 5626057
E-MAIL:
NOTARIS@KUIJVENHOVEN.KNB.NL

AKTE VAN LEVERING

Op februari tweeduizend één verscheen voor mij, mr. Vincentius Karel Kuijvenhoven, notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer: _____

de heer _____, geboren te _____, te dezer zake wonende te _____, te dezen handelend: _____

1. blijktens aangehechte onderhandse akte van volmachtverlening als gevolmachtigde van: _____, ambtenaar bij de Provincie Noord-Holland, geboren te _____ op _____, en wonende te _____, volgens zijn verklaring bij het verlenen van de volmacht handelend in opdracht van de Commissaris der Koningin in de PROVINCIE NOORD-HOLLAND (zijnde een krachtens de Wet rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam), hierna genoemd: de provincie, adres: Zijlweg 245, woonplaats: 2015 CL Haarlem, welke opdracht is geschied bij algemeen besluit van negenentwintig juni negentienhonderd negenennegentig, nummer 1999-914914, en de provincie Noord-Holland krachtens die opdracht ingevolge artikel 176, lid 2, der Provinciewet vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van tweeduizend één, nummer ..., krachtens het besluit van Provinciale Staten van tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënzestig, nummer XXXVII, zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van negen maart negentienhonderd zevenentachtig, nummer 23. _____
2. blijktens aangehechte onderhandse akte van volmachtverlening als gevolmachtigde van: _____ de GEMEENTE HAARLEMMERMEER, adres: Raadhuisplein 1, woonplaats: 2132 TZ Hoofddorp, hierna genoemd: de gemeente; _____ bij het verstrekken van de opdracht de gemeente overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Haarlemmermeer van vijftwintig november negentienhonderd negenennegentig, nummer 372. _____

Van het bestaan van voornoemde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheden, verklaarde het navolgende: —
_____ LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK _____

De provincie heeft blijktens overeenkomst van verkoop en koop welke is neergelegd in een briefwisseling tussen de provincie en de gemeente van negentien oktober negentienhonderd achtennegentig, zevenentwintig november negentienhonderd achtennegentig en vijftwintig mei

- 505 mede in verband met de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op dertien augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 3130 nummer 57 van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zes augustus daarvoor verleden voor H.H.G. van Everdingen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
2. wat betreft voormeld kadastrale perceel nummer 457 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op tweeëntwintig mei negentienhonderd negentachtig in deel 9593 nummer 55 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op negentien mei daarvoor verleden voor mr. M.W.E. van Esch, notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer, mede in verband met de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op zeven juni negentienhonderd drieënzeventig in deel 3012 nummer 8 van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zes juni daarvoor verleden voor W.G.J. den Hartog, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
 3. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 384 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op dertien augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 3130 nummer 57 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, op zes augustus daarvoor verleden voor H.H.G. van Everdingen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
 4. wat betreft voormeld kadastrale perceel nummer 388 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op zesentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5736 nummer 40 van een afschrift van een akte van ruiling houdende kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op vijfentwintig januari daarvoor verleden voor genoemde notaris W.G.J. den Hartog; ———
 5. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 529 en 530 door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien juli negentienhonderd tweeënnegetig in deel 11034 nummer 28 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op tien juli daarvoor verleden voor mr.

Doss: 19990871

5

(f 45,00) per centiare. _____

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. _____

_____ tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico __________ Artikel 3 _____

Voor zover de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte nog niet heeft plaatsgevonden, vindt deze plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf het tijdstip van feitelijke levering komen de baten de gemeente ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte. _____

_____ titelbewijzen en bescheiden, aanspraken __________ Artikel 4 _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de provincie deze in bezit had, aan de gemeente afgegeven. _____

Alle aanspraken die de provincie ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de gemeente. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is de provincie verplicht op eerste verzoek van de gemeente aan een overdracht mee te werken. De provincie is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de gemeente te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de gemeente te doen stellen. -

_____ garanties van de provincie __________ Artikel 5 _____

De provincie garandeert het navolgende: _____

- a. de provincie is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; _____
- c. voor de provincie bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; _____
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. _____

_____ Gesteldheid bodem/ondergrondse tanks __________ Artikel 6 _____

1. Voor zover de provincie bekend, zijn er geen feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door de gemeente beoogde gebruik voor de aanleg van infrastructurele werken en/of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering. _____
2. Voor zover de provincie bekend, zijn in het verleden geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen in of op het verkochte aanwezig geweest. _____
3. Voor zover de provincie bekend zijn er ten aanzien van het verkochte

2001

Belast bij raadsbesluit
393218 nr 1999 nr 872

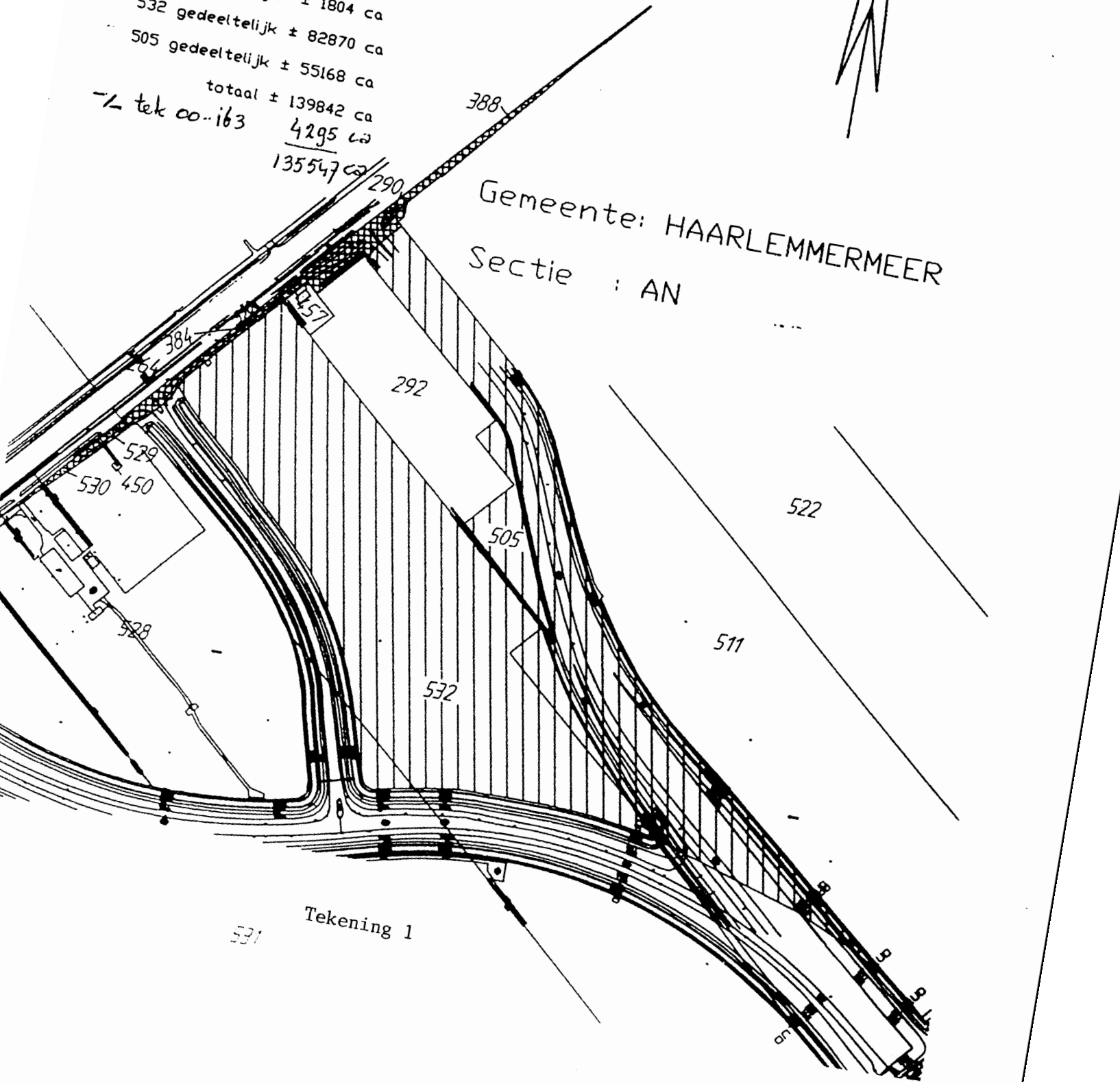
Over te dragen dubbel gearceerd gedeelte fietspad ca

- Percelen:
- 530 gedeeltelijk ± 564 ca
 - 529 geheel 241 ca
 - 384 geheel 420 ca
 - 532 gedeeltelijk ± 1565 ca
 - 457 geheel 280 ca
 - 290 geheel 3240 ca
 - 388 geheel 1120 ca
 - totaal ± 7430 ca

Over te dragen enkel gearceerd gedeelte:

- Percelen:
- 531 gedeeltelijk ± 1804 ca
 - 532 gedeeltelijk ± 82870 ca
 - 505 gedeeltelijk ± 55168 ca
 - totaal ± 139842 ca
 - 4295 ca
 - 135547 ca
 - 1/2 tek oo-163

Gemeente: HAARLEMMERMEER
Sectie : AN



Tekening 1

531


31 JAN 2001

482

3

MR. V.K. KUIJVENHOVEN

31 JAN. 2001


Provincie Noord-Holland
Beheer en Uitvoering
De heer 
Postbus 205
2050 AE OVERVEEN

2001-3932
-30735412

KRUISWEG 654 A
2132 CJ HOOFDDORP
TELEFOON: 023-56 27 500
FAX: 023-56 26 057
POSTBUS 317
2130 AH HOOFDDORP

E-MAIL
NOTARIS@KUIJVENHOVEN.NL

Dossier : 19990871
Ref.: st
Dat.: 30 januari 2001
Betreft : Provincie Noord-Holland - Gemeente Haarlemmermeer

Geachte heer ,

Voor de overdracht tussen de Provincie Noord-Holland en de Gemeente Haarlemmermeer van enkele perceelsgedeelten te Nieuw Vennep stuur ik u bijgaand:

- a. het concept van de akte van levering;
- b. een onderhandse akte van volmachtverlening;
- c. de *voorlopige* nota van afrekening.

Zoals telefonisch met u besproken ben ik nog in afwachting van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Zodra ik het afschrift van het besluit van u ontvangen heb, zal ik de passeerdatum vaststellen en u de definitieve nota van afrekening toesturen. Ter indicatie van de te ontvangen rente, is op de nota van afrekening als passeerdatum 14 februari ingevuld.

Vriendelijk verzoek ik u de volmacht te ondertekenen en naar mij terug te sturen.

Als u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u altijd contact met mij opnemen.

Hoogachtend,



CONCEPT
d.d. 30 januari 2001

Doss: 19990871

1

MR. V.K. KUIJVENHOVEN
NOTARIS
HOOFDWEG 665
2131 BB HOOFDDORP
TEL 023 - 5627500
FAX 023 - 5626057
E-MAIL:
NOTARIS@KUIJVENHOVEN.KNB.NL

AKTE VAN LEVERING

Op februari tweeduizend één verscheen voor mij, mr. Vincentius Karel Kuijvenhoven, notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer: _____

de heer ir. Wouter Stephan Johanan Thijs, geboren te Kampen op tien januari negentienhonderd achtenzestig, te dezer zake wonende te Hoofddorp (postcode 2131 BB), Hoofdweg 665, te dezen handelend: _____

1. blijktens aangehechte onderhandse akte van volmachtverlening als gevolmachtigde van: _____

_____, ambtenaar bij de Provincie Noord-Holland, geboren te _____, op _____, _____ en wonende te _____

_____, volgens zijn verklaring bij het verlenen van de volmacht handelend in opdracht van de Commissaris der Koningin in de PROVINCIE NOORD-HOLLAND (zijnde een krachtens de Wet rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam), hierna genoemd: de provincie, adres: Zijlweg 245, woonplaats: 2015 CL Haarlem, welke opdracht is geschied bij algemeen besluit van negentwintig juni negentienhonderd negenennegentig, nummer 1999-914914, en de provincie Noord-Holland krachtens die opdracht ingevolge artikel 176, lid 2, der Provinciewet vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van tweeduizend één, nummer ..., krachtens het besluit van Provinciale Staten van tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënzestig, nummer XXXVII, zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van negen maart negentienhonderd zevententachtig, nummer 23. _____

2. blijktens aangehechte onderhandse akte van volmachtverlening als gevolmachtigde van: _____

de GEMEENTE HAARLEMMERMEER, adres: Raadhuisplein 1, woonplaats: 2132 TZ Hoofddorp, hierna genoemd: de gemeente; _____ bij het verstrekken van de opdracht de gemeente overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Haarlemmermeer van vijftwintig november negentienhonderd negenennegentig, nummer 372. _____

Van het bestaan van voornoemde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheden, verklaarde het navolgende: —

_____ LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK _____

De provincie heeft blijktens overeenkomst van verkoop en koop welke is neergelegd in een briefwisseling tussen de provincie en de gemeente van negentien oktober negentienhonderd achtennegentig, zeventwintig november negentienhonderd achtennegentig en vijftwintig mei

negentienhonderd negennegentig, aan de gemeente verkocht en levert op grond daarvan aan de gemeente, die blijkens voormelde overeenkomst van de provincie heeft gekocht en bij dezen aanvaardt: _____

1. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Venneep, uitmakende de percelen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummers 290, 384, 388, 457 en 529, ter gezamenlijke grootte van drieënvijftig are één centiare, alsmede een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 530 ter grootte van circa vijf are vierenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa vierenzeventig are dertig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken zoals dit perceel met dubbele arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening 1; _____
2. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Venneep, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 531 ter grootte van circa achttien are vier centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa zeven hectare vijfentachtig are vijfenzeventig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 505 ter grootte van circa vijf hectare éénenvijftig are achtenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken zoals dit perceel met enkele arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening, echter met uitzondering van een gedeelte ter grootte van tweeënveertig are vijfennegentig centiare dat met blauwe arcering op de aan deze akte gehechte tekening 1 in combinatie met de aan deze akte gehechte tekening 2 waarop met dubbele arcering een gedeelte van voormeld perceel nummer 532 is aangegeven dat niet aan de gemeente wordt overgedragen; _____

hierna –voorzover niet anders aangeduid- tezamen ook te noemen het verkochte. _____

_____VOORAFGAANDE VERKRIJGING_____

Het verkochte is door de provincie in eigendom verkregen: _____

1. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 290 en 505 door de overschrijving ten Hypotheekantore te Amsterdam op zeventien december negentienhonderd negentig in deel 10312 nummer 2 van een afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor mr. R.J. Stuart, destijds notaris te Haarlem, wat betreft het kadastrale perceel nummer

Doss: 19990871

3

- 505 mede in verband met de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op dertien augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 3130 nummer 57 van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zes augustus daarvoor verleden voor H.H.G. van Everdingen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
2. wat betreft voormeld kadastrale perceel nummer 457 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op tweeëntwintig mei negentienhonderd negenentachtig in deel 9593 nummer 55 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op negentien mei daarvoor verleden voor mr. M.W.E. van Esch, notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer, mede in verband met de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op zeven juni negentienhonderd drieënzeventig in deel 3012 nummer 8 van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zes juni daarvoor verleden voor W.G.J. den Hartog, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
 3. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 384 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op dertien augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 3130 nummer 57 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, op zes augustus daarvoor verleden voor H.H.G. van Everdingen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
 4. wat betreft voormeld kadastrale perceel nummer 388 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op zesentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5736 nummer 40 van een afschrift van een akte van ruiling houdende kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op vijfentwintig januari daarvoor verleden voor genoemde notaris W.G.J. den Hartog; ———
 5. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 529 en 530 door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien juli negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11034 nummer 28 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op tien juli daarvoor verleden voor mr.

- A.J. Hoogendoorn, notaris te Haarlem; _____
6. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 531 en 532 door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tien juli negentienhonderd tweeënegentig in deel 11032 nummer 10 van een afschrift van een akte van ruiling en levering, houdende kwijting over en weer en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris mr. A.J. Hoogendoorn. _____

—————KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN—————

De koopprijs bedraagt: _____
 voor het verkochte sub 1 tweeënegentigduizend achthonderd vijfenzeventig gulden (f 92.875,00) en voor het verkochte sub 2 zesmiljoen negenennegentigduizend zeshonderd vijftien gulden (f 6.099.615,00), alzo in totaal zesmiljoen éénhonderdtweeënegentigduizend vierhonderd negentig gulden (f 6.192.490,00), welk bedrag door de gemeente is voldaan, door storting op een rekening van de notaris. _____

De zakelijke belastingen zijn verrekend wat betreft de lopende termijnen. De provincie verleent de gemeente kwitantie voor de betaling van voormelde koopprijs en lasten. _____

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten dezen nog van belang, gesloten onder de volgende: _____

—————BEDINGEN—————

—————kosten en belastingen—————

—————Artikel 1—————

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de gemeente. _____
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. _____

—————Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat—————

—————Artikel 2—————

1. De provincie is verplicht aan de gemeente eigendom te leveren die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld); _____
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan de provincie bekende hierna zullen worden vermeld; _____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst behoudens de hierna vermelde. _____
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlent de provincie en de gemeente daaraan geen andere rechten dan dat over- of ondermaat van het verkochte sub 2 verrekend zal worden tegen vijfenveertig gulden

Doss: 19990871

5

(f 45,00) per centiare. _____

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. _____

_____ tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico _____

_____ Artikel 3 _____

Voor zover de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte nog niet heeft plaatsgevonden, vindt deze plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf het tijdstip van feitelijke levering komen de baten de gemeente ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte. _____

_____ titelbewijzen en bescheiden, aanspraken _____

_____ Artikel 4 _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de provincie deze in bezit had, aan de gemeente afgegeven. _____

Alle aanspraken die de provincie ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de gemeente. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is de provincie verplicht op eerste verzoek van de gemeente aan een overdracht mee te werken. De provincie is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de gemeente te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de gemeente te doen stellen. -

_____ garanties van de provincie _____

_____ Artikel 5 _____

De provincie garandeert het navolgende: _____

- a. de provincie is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; _____
- c. voor de provincie bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; _____
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. _____

_____ Gesteldheid bodem/ondergrondse tanks _____

_____ Artikel 6 _____

1. Voor zover de provincie bekend, zijn er geen feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door de gemeente beoogde gebruik voor de aanleg van infrastructurele werken en/of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering. _____
2. Voor zover de provincie bekend, zijn in het verleden geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen in of op het verkochte aanwezig geweest. _____
3. Voor zover de provincie bekend zijn er ten aanzien van het verkochte

Doss: 19990871

6

door het bevoegd gezag geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen. _____

_____ ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN _____
 _____ EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Met betrekking tot het verkochte zijn geen erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____

_____ OVERDRACHTSBELASTING _____

Voor de heffing van overdrachtsbelasting doet de gemeente een beroep op de vrijstelling vervat in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer. _____

_____ WOONPLAATSKEUZE _____

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE _____

is verleden te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om

De ondergetekende mr. Vincentius Karel Kuijvenhoven, notaris-redakteur van bovenstaande akte, verklaart namens partijen dat op deze akte aan overdrachtsbelasting is verschuldigd: nihil. _____

2001

Behoort bij kadastrale
393228 nr 1999/ nr 872

Over te dragen dubbel gearceerd gedeelte fietspad ca

Percelen:

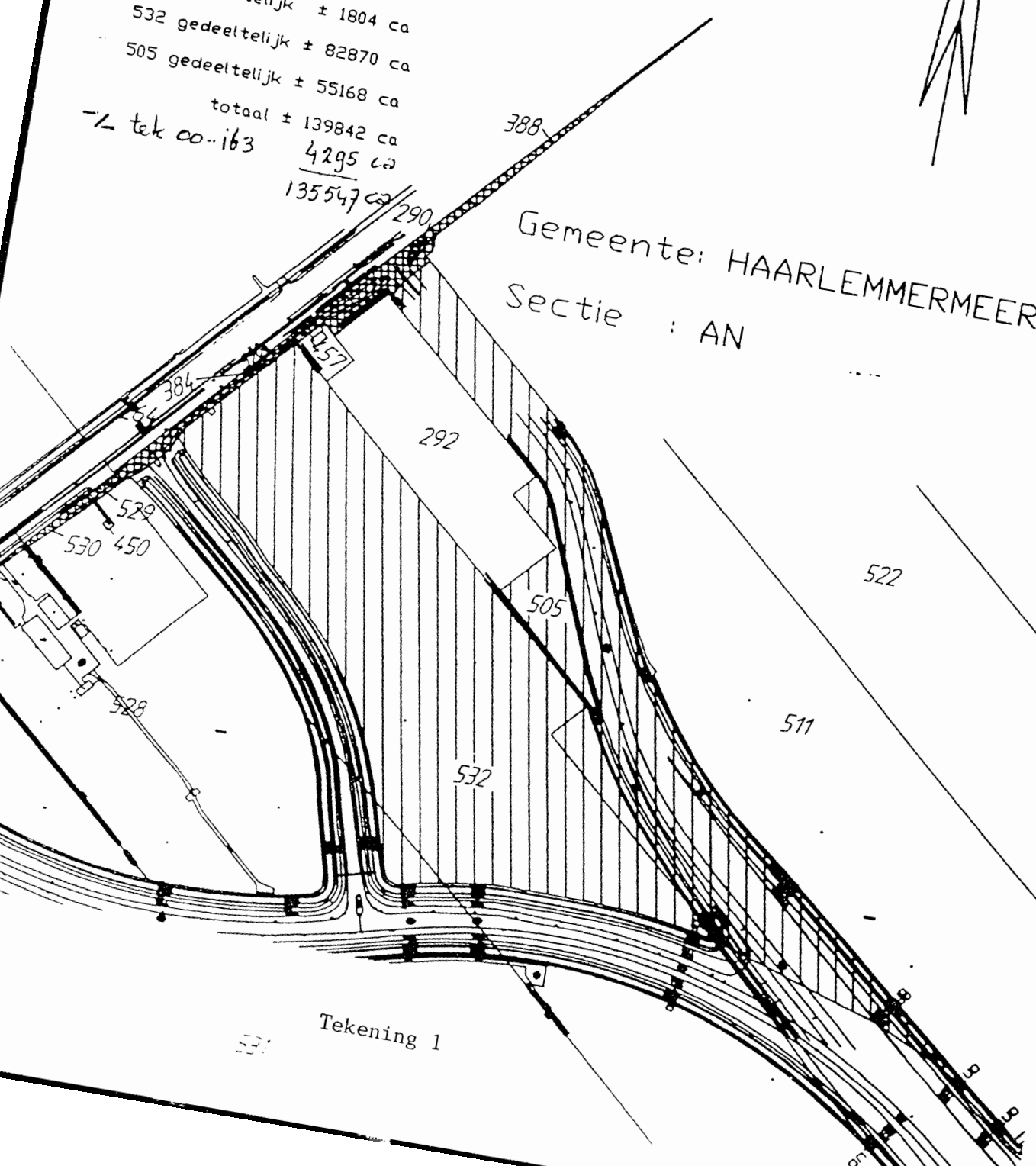
530 gedeeltelijk	± 564 ca
529 geheel	241 ca
384 geheel	420 ca
532 gedeeltelijk	± 1565 ca
457 geheel	280 ca
290 geheel	3240 ca
388 geheel	1120 ca
totaal	± 7430 ca

Over te dragen enkel gearceerd gedeelte:

Percelen:

531 gedeeltelijk	± 1804 ca
532 gedeeltelijk	± 82870 ca
505 gedeeltelijk	± 55168 ca
totaal	± 139842 ca
- 2 tek co-163	<u>4295 ca</u>
	135547 ca

Gemeente: HAARLEMMERMEER
Sectie : AN



Tekening 1

531


MR. V.K. KUIJVENHOVEN

doss: 19990871

VOLMACHT VERKOOP REGISTERGOED

_____, ambtenaar bij de Provincie Noord-Holland, geboren te _____ op _____
 _____ en wonende te _____
 _____, volgens zijn verklaring bij het verlenen van de volmacht handelend in opdracht van
 de Commissaris der Koningin in de PROVINCIE NOORD-HOLLAND (zijnde een krachtens de Wet
 rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam), hierna genoemd: de provincie, adres: Zijlweg 245, woonplaats:
 2015 CL Haarlem, welke opdracht is geschied bij algemeen besluit van achttien maart negentienhonderd
 zevenennegentig, nummer 97-11011, en de provincie Noord-Holland krachtens die opdracht ingevolge
 artikel 176, lid 2, der Provinciewet vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van
 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van, nummer, krachtens het besluit
 van Provinciale Staten van tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënzestig, nummer XXXVII, zoals
 laatstelijk gewijzigd bij besluit van negen maart negentienhonderd zevenentachtig, nummer 23

verklaart bij dezen volmacht te geven aan

ieder van de medewerk(st)ers van het kantoor van mr. V.K. Kuijvenhoven, notaris ter standplaats de
 gemeente Haarlemmermeer, zowel te zamen als ieder van hen afzonderlijk,
 speciaal om voor en namens de provincie ter uitvoering van een gesloten overeenkomst van koop en
 verkoop te leveren aan de gemeente Haarlemmermeer:

1. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Vennepe, uitmakende de percelen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummers 290, 384, 388, 457 en 529, ter gezamenlijke grootte van drieënvijftig are één centiare, alsmede een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 530 ter grootte van circa vijf are vierenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa vierenzeventig are dertig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken;
2. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Vennepe, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 531 ter grootte van circa achttien are vier centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa zeven hectare vijfentachtig are vijfenzeventig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 505 ter grootte van circa vijf hectare éénenvijftig are achtenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken;

zulks voor een koopsom voor het verkochte sub 1 van tweeënnegentigduizend achthonderd vijfenzeventig gulden (f 92.875,00) en voor het verkochte sub 2 van zesmiljoen negenennegentigduizend zeshonderd vijftien gulden (f 6.099.615,00), alzo voor een koopsom van in totaal zesmiljoen éénhonderdtweeënnegentigduizend vierhonderd negentig gulden (f 6.192.490,00), kosten van overdracht en levering voor rekening van de gemeente Haarlemmermeer en voorts onder al zodanige bedingen en voorwaarden als met de gemeente Haarlemmermeer zijn overeengekomen; de koopsom te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het verkochte te leveren, huren en lasten te verrekenen, de ter voorgeschreven zake nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen, een en ander met de macht van substitutie.

Getekend te Haarlem op

2001

MR. V.K. KUIJVENHOVEN

Hoofdweg 665, 2131 BB Hoofddorp
 Postbus 317, 2130 AH Hoofddorp
 Tel: 023 - 5627500
 Fax: 023 - 5626057

aan: Provincie Noord-Holland
 Noord-Holland
 Zijlweg 245
 2015CL Haarlem

Notanummer : 274/
 Passeerdatum : 14/02/2001

REFERENTIE: /1999087101

Betreft:		Te Ontvangen:	Te Betalen:
overdracht perceelsgedeelten i.v.m. fietspad Hoofdweg Oostzijde en complex 313 te Nieuw Vennepe			
koopsom registergoed (fietspad)		f 92.875,00	
koopprijs registergoed (complex 313 te Nieuw Vennepe)		f 6.099.615,00	
rente 5% over fl 6.099.615,00 vanaf 1-11-2000 tot datum levering		f 87.733,80	
waterschapslasten	f 1.572,75		
Hoogheemraadschap	f 1.272,50		
Totaal op jaarbasis van 14 feb. t/m 31 dec. 2001, zijnde	f 2.845,25		
		f 2.502,26	
		f 6.282.726,06	f 0,00
		f 0,00	
PER SALDO TE ONTVANGEN		f 6.282.726,06	

ABN AMRO BANK 41.26.70.011
 FORTISBANK 63.78.57.798

RABOBANK 15.55.88.230
 ING BANK 67.65.36.670

POSTBANK 10.48.098

alle rekeningen ten name van Notaris Kuijvenhoven, inzake Deringelden

23 MAART 2001

Provincie Noord Holland
T.a.v. De heer [REDACTED]
Postbus 205
2050 AE OVERVEEN

HOOFDWEG 665
2131 BB HOOFDDORP
TEL: 023-56 27 500
FAX: 023-56 26 057
POSTBUS 317
2130 AH HOOFDDORP

E-MAIL:
NOTARIS@KUIJVENHOVEN.KNB.NL

Dossier : 99/871
Ref.: ck
Dat.: 23 maart 2001

Betreft : eigendomsbewijs

2001-10 945
-3 07 351 12

Geachte heer [REDACTED],

Bijgaand doe ik u het eigendomsbewijs toekomen van het door de Provincie Noord Holland verkochte perceel sectie AN nummers 290, 384, 388, 457 en 529, gezamenlijk groot ca. 5 are 64 centiare.

Hoogachtend.

[REDACTED]

Bijl.: 1.

AKTE VAN LEVERING

Op éérentwintig februari tweeduizend één verscheen voor mij, mr. Vincentius Karel Kuijvenhoven, notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer: _____

de heer _____, geboren te _____ op _____
_____, te dezer zake wonende te _____
_____, te dezen handelend: _____

1. blijktens aangehechte onderhandse akte van volmachtverlening als gevolmachtigde van: _____
_____, ambtenaar bij de Provincie Noord-Holland, geboren te _____ op _____,
_____ en wonende te _____
_____ volgens zijn verklaring bij het verlenen van de volmacht handelend in opdracht van de Commissaris der Koningin in de PROVINCIE NOORD-HOLLAND (zijnde een krachtens de Wet rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam), hierna genoemd: de provincie, adres: Zijlweg 245, woonplaats: 2015 CL Haarlem, welke opdracht is geschied bij algemeen besluit van negenentwintig juni negentienhonderd negennegentig, nummer 1999-914914, en de provincie Noord-Holland krachtens die opdracht ingevolge artikel 176, lid 2, der Provinciewet vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van negentien februari tweeduizend één, nummer 2001-3932, krachtens het besluit van Provinciale Staten van tweeëntwintig oktober negentienhonderd drieënzestig, nummer XXXVII, zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van negen maart negentienhonderd zevenentachtig, nummer 23. _____
2. blijktens aangehechte onderhandse akte van volmachtverlening als gevolmachtigde van: _____
de GEMEENTE HAARLEMMERMEER, adres: Raadhuisplein 1, woonplaats: 2132 TZ Hoofddorp, hierna genoemd: de gemeente; _____
bij het verstrekken van de opdracht de gemeente overeenkomstig artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigend en handelend ter uitvoering van het besluit van de Raad van de gemeente Haarlemmermeer van vijfentwintig november negentienhonderd negennegentig, nummer 372. _____

Van het bestaan van voornoemde volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____

De comparant, in zijn gemelde hoedanigheden, verklaarde het navolgende: —
_____ LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK _____

De provincie heeft blijktens overeenkomst van verkoop en koop welke is neergelegd in een briefwisseling tussen de provincie en de gemeente van negentien oktober negentienhonderd achtennegentig, zevenentwintig

november negentienhonderd achtennegentig en vijfentwintig mei negentienhonderd negenennegentig, aan de gemeente verkocht en levert op grond daarvan aan de gemeente, die blijkens voormelde overeenkomst van de provincie heeft gekocht en bij dezen aanvaardt: _____

1. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Venneep, uitmakende de percelen, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummers 290, 384, 388, 457 en 529, ter gezamenlijke grootte van drieënvijftig are één centiare, alsmede een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 530 ter grootte van circa vijf are vierenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa vijftien are vijfenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken, zoals dit perceel met dubbele arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening 1; _____
2. een aaneengesloten perceel grond gelegen te Nieuw Venneep, uitmakende een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 531 ter grootte van circa achttien are vier centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 532 ter grootte van circa zeven hectare vijfentachtig are vijfenzeventig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken en een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 505 ter grootte van circa vijf hectare éénenvijftig are achtenzestig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken zoals dit perceel met enkele arcering is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening, echter met uitzondering van een gedeelte ter grootte van tweeënveertig are vijfennegentig centiare dat met blauwe arcering op de aan deze akte gehechte tekening 1 in combinatie met de aan deze akte gehechte tekening 2 waarop met dubbelde arcering een gedeelte van voormeld perceel nummer 532 is aangegeven dat niet aan de gemeente wordt overgedragen; _____

hierna –voorzover niet anders aangeduid- tezamen ook te noemen het verkochte. _____

_____VOORAFGAANDE VERKRIJGING_____

Het verkochte is door de provincie in eigendom verkregen: _____

1. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 290 en 505 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op zeventien december negentienhonderd negentig in deel 10312 nummer 2 van een afschrift van een akte van ruiling, houdende kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud)

- Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor mr. R.J. Stuart, destijds notaris te Haarlem, wat betreft het kadastrale perceel nummer 505 mede in verband met de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op dertien augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 3130 nummer 57 van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zes augustus daarvoor verleden voor H.H.G. van Everdingen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; ———
2. wat betreft voormeld kadastrale perceel nummer 457 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op tweeëntwintig mei negentienhonderd negentachtig in deel 9593 nummer 55 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen, op negentien mei daarvoor verleden voor mr. M.W.E. van Esch, notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer, mede in verband met de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op zeven juni negentienhonderd drieënzeventig in deel 3012 nummer 8 van het afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op zes juni daarvoor verleden voor W.G.J. den Hartog, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; —————
 3. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 384 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Haarlem op dertien augustus negentienhonderd vierenzeventig in deel 3130 nummer 57 van een afschrift van een akte van verkoop, koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek, op zes augustus daarvoor verleden voor H.H.G. van Everdingen, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer; —————
 4. wat betreft voormeld kadastrale perceel nummer 388 door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op zesentwintig januari negentienhonderd achtenzeventig in deel 5736 nummer 40 van een afschrift van een akte van ruiling houdende kwijting voor de toegift en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het (oud) Burgerlijk Wetboek op vijfentwintig januari daarvoor verleden voor genoemde notaris W.G.J. den Hartog; —————
 5. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 529 en 530 door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op dertien juli negentienhonderd tweeënnegentig

in deel 11034 nummer 28 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op tien juli daarvoor verleden voor mr. A.J. Hoogendoorn, notaris te Haarlem; _____

6. wat betreft voormelde kadastrale percelen nummers 531 en 532 door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tien juli negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11032 nummer 10 van een afschrift van een akte van ruiling en levering, houdende kwijting over en weer en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op diezelfde dag verleden voor genoemde notaris mr. A.J. Hoogendoorn. _____

_____ KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN _____

De koopprijs bedraagt: _____
voor het verkochte sub 1 tweeënnegentigduizend achthonderd vijfenzeventig gulden (f 92.875,00) en voor het verkochte sub 2 zesmiljoen negenennegentigduizend zeshonderd vijftien gulden (f 6.099.615,00), alzo in totaal zesmiljoen éénhonderdtweeënnegentigduizend vierhonderd negentig gulden (f 6.192.490,00), welk bedrag door de gemeente is voldaan, door storting op een rekening van de notaris. _____

De zakelijke belastingen zijn verrekend wat betreft de lopende termijnen. De provincie verleent de gemeente kwitantie voor de betaling van voormelde koopprijs en lasten. _____

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten dezen nog van belang, gesloten onder de volgende: _____

_____ BEDINGEN _____

_____ kosten en belastingen _____

_____ Artikel 1 _____

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de gemeente. _____
2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. _____

_____ Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat _____

_____ Artikel 2 _____

1. De provincie is verplicht aan de gemeente eigendom te leveren die: _____
 - a. onvoorwaardelijk is; _____
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan; _____
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld); _____
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden van welke de aan de provincie bekende hierna zullen worden vermeld; _____
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst behoudens de hierna vermelde. _____

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontlenen de provincie en de gemeente daaraan geen andere rechten dan dat over- of ondermaat van het verkochte sub 2 verrekend zal worden tegen vijfenveertig gulden (f 45,00) per centiare. _____
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond. _____
_____ tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico _____

_____ Artikel 3 _____

Voor zover de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte nog niet heeft plaatsgevonden, vindt deze plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf het tijdstip van feitelijke levering komen de baten de gemeente ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte. _____

_____ titelbewijzen en bescheiden, aanspraken _____

_____ Artikel 4 _____

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de provincie deze in bezit had, aan de gemeente afgegeven. _____

Alle aanspraken die de provincie ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de gemeente. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is de provincie verplicht op eerste verzoek van de gemeente aan een overdracht mee te werken. De provincie is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan de gemeente te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de gemeente te doen stellen. -

_____ garanties van de provincie _____

_____ Artikel 5 _____

De provincie garandeert het navolgende: _____

- a. de provincie is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; _____
- c. voor de provincie bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; _____
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. _____

_____ Gesteldheid bodem/ondergrondse tanks _____

_____ Artikel 6 _____

1. Voor zover de provincie bekend, zijn er geen feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het door de gemeente beoogde gebruik voor de aanleg van infrastructurele werken en/of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting

tot sanering. _____

2. Voor zover de provincie bekend, zijn in het verleden geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen in of op het verkochte aanwezig geweest. _____
3. Voor zover de provincie bekend zijn er ten aanzien van het verkochte door het bevoegd gezag geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen. _____

ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN _____

EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN _____

Met betrekking tot het verkochte zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____

OVERDRACHTSBELASTING _____

Voor de heffing van overdrachtsbelasting doet de gemeente een beroep op de vrijstelling vervat in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer. _____

WOONPLAATSKEUZE _____

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE _____

is verleden te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend om tien uur. _____

(Volgt ondertekening door comparanten en notaris)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Een ander afschrift is ingeschreven ten kantore van het Kadaster en de openbare registers te Amsterdam op 22 februari 2001 om 9:00 uur in het register Hyp 4, deel 17226 nummer 25.

Datum

- 8 NOV. 2001

Ons kenmerk 2001-11358

ARCHIEF

PROVINCIE

5

Onderwerp grondruil tussen [redacted] en de provincie

Noord-Holland

Bezoekadres
Zijlweg 245
Haarlem

Postadres
Postbus 205
2050 AE Overveen

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3244

Notaris mr. V.K. Kuijvenhoven
t.a.v. de heer [redacted]
Postbus 317
2130 AH HOOFDORP

11 NOV 2001
OK 2001

Afdeling Beheer en Uitvoering

Bijlage(n) div.

Behandeld door [redacted]

Telefoon (023) 514 5206

Uw kenmerk

Geachte heer Thijs,

VERZONDEN 13 NOV. 2001

Conform telefonische afspraak doe ik u hierbij toekomen de nodige stukken die betrekking hebben op de voorgenomen grondruil tussen de heer [redacted] en de provincie Noord-Holland, waarbij het perceel AC 101 gedeeltelijk door de heer [redacted] aan de provincie wordt overgedragen en waarbij het perceel An 532 gedeeltelijk door de provincie aan de heer [redacted] wordt overgedragen. Beide percelen hebben een oppervlakte van ca. 4295 m². De tekeningen van de wederzijds over te dragen grond zijn in drievoud bijgevoegd en kunnen te zijner tijd aan de akte worden gehecht.

Beide partijen nemen ieder voor de helft de notariële kosten voor hun rekening. Ik verzoek u op grond van de bijgaande gegevens de concept-akte op te maken en deze toe te zenden naar de heer [redacted] en naar mij. Op grond van de concept-akte zal aan Gedeputeerde Staten worden voorgesteld deze transactie goed te keuren. Wanneer Gedeputeerde Staten dit besluit hebben genomen, kan de definitieve akte worden opgemaakt en kan een datum voor passering worden afgesproken.

Hoogachtend,
hoofd bureau Grondzaken,

[redacted signature block]

Locatie Zijlweg 245	Afdeling B&U	Bureau OCDV/GRZ	Kamer 2.02	Bureauhoofd	Registratienr. 2001-11358	
Ambtenaar [redacted]	Toestel 206	Datum 7 november 2001	Datum besluit			
Onderwerp: grondruil tussen de provincie en [redacted] verzoek aan notaris om opmaken van akte			Classificatienummer			
Het college van GS besluit: Notaris Kuijvenhoven verzoeken om de akte met betrekking tot de voorgenomen grondruil op te maken.			Overige registratienummers			
			Vorbereid met (afd.\naam medew.)	Akkoord	Ja	Nee
Financiële, juridische, personele en communicatieve consequenties:			Datum			
			Paraaf			
			Medewerker	7/11	[redacted]	
			Bureauhoofd	8/11	[redacted]	
Begrotingsnummer:			(o)Afdelingshoofd			
			Directeur			
Toelichting:			Aanwijzing voor afhandeling			
Aantekening portefeuillehouder/vervanger			Uiterste verzenddatum 8-11-2001			
			Bijlage(n) 1 set			
Aantal te tekenen brieven:			Afschrift: beh.ambt/com/archief			
			Overig			
Akkoord voor uitvoering griffier [redacted]			GS-portefeuille voor: grondbeleid/onteigeningen			
			De gedeputeerden			
Datum 8/11			Datum			
			Paraaf			
Werkelijk verzonden op			VERZONDEN 13 NOV. 2001			

Datum ~ 7 SEP. 2001

Ons kenmerk 2001-32395

Onderwerp Tekening Bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid



Gemeente Haarlemmermeer
Afdeling Vastgoed, De heer [redacted]
Postbus 250
2130 AG HOOFDDORP

Bezoekadres
Zijweg 245
Haarlem

Postadres
Postbus 205
2050 AE Overveen

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3244

Afdeling Beheer en Uitvoering

Bijlage(n) 2

Behandeld door [redacted]

Telefoon (023) 514 3105

Uw kenmerk

Geachte heer [redacted];

VERZONDEN 11 SEP. 2001

Hierbij doe ik u de definitieve tekening toekomen met de oppervlakteberekening ten behoeve van het Bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid als basis voor de verrekening.

Ik verzoek u het initiatief te nemen om de herberekening op te zetten.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Hoogachtend,
hoofd bureau Grondzaken,

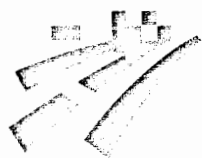


Locatie Zijlweg 245	Afdeling B&U	Bureau OCDV/GRZ	Kamer 2-08	Bureauhoofd	Registratienr. 2001-32395		
Ambtenaar [redacted]	Toestel 3105	Datum 6 september 2001		Datum besluit			
Onderwerp: Definitieve tekening Bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid				Classificatienummer			
				Overige registratienummers -			
				Vorbereid met (afd. naam medew.)	Akkoord	Ja	Nee
Het college van GS besluit: De heer [redacted] van de gemeente Haarlemmermeer de definitieve tekening te zenden met de oppervlakteberekening t.b.v. het bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid.				Datum		Paraaf	
				Medewerker	[redacted]	7/9	[redacted]
				Bureauhoofd	[redacted]		
				(o)Afdelingshoo	[redacted]		
				Directeur			
Financiële, juridische, personele en communicatieve consequenties:				Aanwijzing voor afhandeling			
-				-			
Begrotingsnummer: -				Uiterste verzenddatum			
-				-			
Toelichting:				Bijlage(n)			
-				2			
				Afschrift: beh.ambt/com/archief			
				Overig .-			
				-			
				GS-portefeuille voor:			
				-			
Aantekening portefeuillehouder/vervanger				De gedeputeerden		Datum	Paraaf
				portefeuillehouder			
				vervanger			
				Akkoord voor uitvoering griffier		Datum	
				[redacted]		7/9	
Aantal te tekenen brieven:		1		Werke		VERZONDEN 11 SEP. 2001	

17 SEP. 2001

4512

7



gemeente Haarlemmermeer

Grondbedrijf

Provincie Noord-Holland
Grondzaken
T.a.v. de heer [redacted]
Postbus 205
2050 AE Overveen

2001 | 33403
-3 0.351.12

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp
Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 023-5676543
Telefax 023-5674166

Afdeling Vastgoed
Contactpersoon [redacted]
Doorkiesnummer 023-5674294
Uw brief d.d. 7-9-2001, kenmerk 2001-32395
Ons kenmerk 01.0182134\vg
Bijlage(n) geen
Onderwerp grondaankoop Nieuw-Vennep-zuid van provincie Noord-Holland (raadsbesluit d.d. 25-11-1999, nr. 372)

Verzenddatum
14 SEP. 2001

Geachte heer [redacted];

Dank voor de toezending van de aangepaste grondverkooptekening inzake het bovengenoemde. Op basis van deze tekening zal de opgeschorte kadastrale inmeting thans zo spoedig mogelijk worden afgewikkeld. Het enige ontvangen grote exemplaar van de tekening is daartoe toegezonden aan de gemeentelijke landmeter.

In de leveringsakte is, voor zover het de in de leveringsakte als "sub 2" aangeduide grond betreft, een verrekeningsclausule opgenomen voor over- of ondermaat. Via deze weg zal, zodra de gemeente van het kadaster bericht heeft ontvangen van de ingemeten oppervlakte, de verrekening van de extra aan de gemeente geleverde grond plaatsvinden.

Hoogachtend,
Grondbedrijf
Afdeling Vastgoed
[redacted]

Locatie Zijlweg 245	Afdeling B&U	Bureau OCDV/GRZ	Kamer 2.02	GS-portefeuille	Registratienr. 2001-43092
------------------------	-----------------	--------------------	---------------	-----------------	------------------------------

Ambtenaar	Toestel 5 206	Datum 26 november 2001	Datum besluit 30 NOV. 2001
			Classificatienummer

Onderwerp: grondruil tussen de provincie en de heer [redacted] in de gemeente Haarlemmermeer	Overige registratienummers								
	<table border="1"> <tr> <th>Vorbereid met (afd. /naam medew.)</th> <th>Akkoord</th> <th>Ja</th> <th>Nee</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Vorbereid met (afd. /naam medew.)	Akkoord	Ja	Nee				
Vorbereid met (afd. /naam medew.)	Akkoord	Ja	Nee						

Het college van GS besluit: 1. in te stemmen met de ruil van een perceel grond gelegen aan de N201 nabij Cruquius-Oost tegen een perceel grond gelegen in Nieuw-Vennep Zuid; 2. de bijbehorende akte van ruiling goed te keuren.		Datum	Paraaf
	Medewerker	27/11	[redacted]
	Bureauhoofd	27/11	[redacted]
	(o)Afdelingshoofd	27/11	[redacted]
	Directeur		[redacted]

Financiële, juridische, personele en communicatieve consequenties: financieel: de ruil geschiedt met gesloten beurzen. De kosten van overdracht en levering zijn voor rekening van beide partijen, ieder voor de helft.	Aanwijzing voor afhandeling minute svp direct na afhandeling via registratie Zijlweg naar H. van Gulp
--	--

Begrotingsnummer:	Uiterste verzenddatum 30 november 2001 (moet minute zijn geparafeerd door portefeuillehouder)
-------------------	--

Toelichting: Zowel de provincie als de gemeente Haarlemmermeer hebben belang bij de beoogde grondruil. Het perceel van de heer [redacted] (AC 101) is gelegen naast de aansluiting van de N22 op de N201. Te zijner tijd zou sprake kunnen zijn van een aanpassing van de huidige aansluiting, waarbij het perceel van nut kan zijn. Er heeft reeds een bodemonderzoek plaatsgevonden. Uit het onderzoek wordt de conclusie getrokken dat er geen sprake is van een significante verontreiniging. Een uittreksel van dit rapport is bij de akte gevoegd. Het perceelsgedeelte dat zal worden overgedragen aan de heer [redacted] is een onttrokken gedeelte aan een groter geheel, dat destijds door de provincie is verkocht aan de gemeente Haarlemmermeer, t.b.v. het bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid.	Bijlage(n) div.
	Afschrift: beh.ambt/com/archief
	Overig

Aantekening portefeuillehouder/vervanger <i>grote deel in enkel elks</i>	De gedeputeerden	Datum	Paraaf
	portefeuillehouder J. Verburg vervanger H. de Boer	29/11 30/11	[redacted]

3/12/01 Cdj.	Akkoord voor uitvoering griffier	Datum 3/12	Werkelijke verzenddatum
Aantal te tekenen brieven:			

CONCEPT
d.d. 27 november 2001

Doss: 2001.000911.01

1

MR. V.K. KUIJVENHOVEN
NOTARIS
HOOFDWEG 665
2131 BB HOOFDDORP
TEL 023 - 5627500
FAX 023 - 5626057
E-MAIL:
INFO@NOTARISKUIJVENHOVEN.NL
WWW.NOTARISKUIJVENHOVEN.NL

AKTE VAN RUILING

Op @ december tweeduizend één verschenen voor mij, mr. Vincentius Karel Kuijvenhoven, notaris ter standplaats de gemeente Haarlemmermeer: _____

1. de heer _____, geboren te _____ op _____
_____, hierna genoemd: **Takken**,
(identificatiemiddel: paspoort nummer: _____, afgegeven te:
Haarlemmermeer op: dertig september negentienhonderd
zevenennegentig) op huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw
_____, _____ en wonende te _____,
_____;
2. de heer _____, geboren te _____ op _____
_____, te dezer zake wonende te _____,
_____ te dezen handelend; blijkens onderhandse akte van volmachtverlening als
schriftelijk gevolmachtigde van: _____
drs _____, ambtenaar bij de Provincie Noord-Holland, geboren te
_____ op _____,
_____ en wonende te _____,
_____, volgens zijn verklaring bij het verlenen van de
volmacht handelend in opdracht van de Commissaris der Koningin in de
PROVINCIE NOORD-HOLLAND (zijnde een krachtens de Wet
rechtspersoonlijkheid bezittend lichaam), hierna genoemd: de provincie,
adres: Zijlweg 245, woonplaats: 2015 CL Haarlem, welke opdracht is
geschied bij algemeen besluit van negenentwintig juni negentienhonderd
negenennegentig, nummer 1999-914914, en de provincie Noord-Holland
krachtens die opdracht ingevolge artikel 176, lid 2, der Provinciewet
vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit van
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van invullen december
tweeduizend één, nummer 2001-invullen, krachtens het besluit van
Provinciale Staten van tweeëntwintig oktober negentienhonderd
drieënzestig, nummer XXXVII, zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van
negen maart negentienhonderd zeventachtig, nummer 23 _____

Van het bestaan van de volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken. _____
De comparanten, de comparant sub 2 in zijn gemelde hoedanigheid,
verklaarden het navolgende: _____

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

_____ en de provincie zijn bij overeenkomst van ruiling het volgende
overeengekomen: _____

- I. _____ levert aan de provincie, die van _____ aanvaardt: _____
een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie
AC nummer 101, ter grootte van circa tweeënveertig are vijfnegentig
centiare, of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege
het kadaster zal blijken, zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte

Doss: 2001.000911.01

2

tekening, dit perceel hierna genoemd: het registergoed I. _____

- II. De provincie levert als tegenprestatie aan _____, die van de provincie aanvaardt: _____
een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer sectie AN nummer 665 (voortkomende uit hetthans vervallen nummer 532) ter grootte van circa tweeënveertig are vijfennegentig centiare of ter zodanige juiste grootte als na uitmeting door of vanwege het kadaster zal blijken, zoals aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening, dit perceel hierna ook te noemen: het registergoed II, zijnde exact het resterende gedeelte van gemeld kadasterperceel na de overdracht door de provincie aan de gemeente Haarlemmermeer bij akte op 'e'entwintig februari tweeduizend één voor mij, notaris, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op tweeëntwintig februari daarna in deel 17226 nummer 25. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

- I. registergoed I is door _____ in eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op zes februari negentienhonderd negenenzeventig in deel 6086 nummer 19 van het afschrift van een akte van koop en levering, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op één februari daarvoor verleden voor mr. R.M. Dunselman, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer, mede in verband met de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op drie september negentienhonderd drieënnegentig in deel 11682 nummer 29 van een afschrift van een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge over en weer en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op twee september daarvoor verleden voor mr. J.F. Meinders, notaris te Haarlem; _____
- II. registergoed II is door de provincie in eigendom verkregen door door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op tien juli negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11032 nummer 10 van een afschrift van een akte van ruiling en levering, houdende kwijting over en weer en afstand van het recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen op diezelfde dag verleden voor notaris mr. A.J. Hoogendoorn, notaris te Haarlem. _____

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

Terzake van deze ruiling is geen der partijen aan de wederpartij een toegift verschuldigd. De zakelijke belastingen zijn niet verrekend vanwege het geringe belang. Partijen geven elkaar hierbij over en weer kwijting voor de betaling van de zakelijke belastingen. _____

Voormelde overeenkomst van ruiling is, voor zover ten dezen nog van belang, gesloten onder de volgende: _____

BEDINGEN

Doss: 2001.000911.01

3

kosten en belastingenArtikel 1

1. Alle kosten van de overdracht van alle in de ruiling betrokken registergoederen met inbegrip van het kadastrale recht doch met uitzondering van de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting, zijn voor rekening van partijen, ieder voor de helft. De verschuldigde overdrachtsbelasting komt voor rekening van de betreffende verkrijgende partij.
2. Wegens de levering van de geruilde registergoederen is geen omzetbelasting verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staatArtikel 2

1. [] en de provincie zijn verplicht eigendom te leveren die:
 - a. onvoorwaardelijk is;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen (anders dan hierna vermeld);
 - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdienstbaarheden van welke de aan partijen bekende hierna zullen worden vermeld; —
 - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van de geruilde registergoederen en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.
3. De geruilde registergoederen worden aanvaard in de feitelijke staat, waarin zij zich ten tijde van het sluiten van de overeenkomst van ruiling bevonden.
Het voortgezet gebruik door de eigenaren als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de overeenkomst van ruiling tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van de geruilde registergoederen.

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risicoArtikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van de registergoederen I en II vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de verkrijgende partij ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het verkochte.

titelbewijzen en bescheiden, aansprakenArtikel 4

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover [] en de provincie deze in bezit hadden, aan de betreffende verkrijgende partij afgegeven.

Alle aanspraken die [] en de provincie ten aanzien van de door hen overgedragen registergoederen kunnen of zullen kunnen doen gelden

Doss: 2001.000911.01

4

tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de verkrijgende partij. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek zijn [redacted] en de provincie verplicht op eerste verzoek van de verkrijgende partij aan een overdracht mee te werken. [redacted] en de provincie zijn tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot de door hen overgedragen registergoederen mochten bestaan aan de verkrijgende partij te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de verkrijgende partij te doen stellen. _____

_____garanties van [redacted] en de provincie _____

_____Artikel 5_____

[redacted] en de provincie garanderen het navolgende, ieder van hen voor wat betreft het door hen overgedragen registergoed: _____

- a. zij zijn bevoegd tot ruiling en levering van de registergoederen; _____
- b. de registergoederen zijn niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en zijn niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand in de zin van de Huisvestingswet noch van vordering van de registergoederen krachtens de Woonruimtetwet; _____
- c. voor [redacted] en de provincie bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; _____
- d. op de registergoederen rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. _____

_____Gesteldheid bodem/ondergrondse tanks _____

_____Artikel 6_____

1. Voor zover [redacted] en de provincie bekend, zijn in het verleden geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen in het door hen overgedragen registergoed aanwezig geweest. _____
2. Voor zover [redacted] en de provincie bekend zijn er ten aanzien van het door hen overgedragen registergoed door het bevoegd gezag geen beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen. _____
3. Voor zover [redacted] en de provincie bekend, zijn er geen feiten, die erop wijzen dat de door hen overgedragen registergoederen enige verontreiniging bevatten, die ten nadele strekt van het door de verkrijgende partijen beoogde gebruik en/of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering; _____
De provincie is voornemens registergoed I te gebruiken voor de aanleg van infrastructurele werken. [redacted] is voornemens registergoed II te gebruiken als agrarische grond. _____
4. De Provincie heeft in het registergoed I een verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren door Iwaco, Adviesbureau voor water en milieu waarvan de resultaten zijn neergelegd in een eindrapportage de dato dertig maart tweeduizend (projectnummer 41294). De provincie is bekend met de inhoud van deze eindrapportage waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. _____
5. De provincie heeft in het registergoed I door Iwaco, Adviesbureau voor

Doss: 2001.000911.01

5

water en milieu een controle-inspectie laten uitvoeren naar de verwijderde puinverharding. Het verslag van deze controle-inspectie is neergelegd in een brief van twaalf juni tweeduizend één waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. _____

— ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN —

— EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN —

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt wat betreft het registergoed I nog verwezen naar een akte van koop en levering, op één februari negentienhonderd negenzeventig verleden voor mr. R.M. Dunselman, destijds notaris met plaats van vestiging de gemeente Haarlemmermeer, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam op zes februari daarna in deel 6086 nummer 19 waarin onder meer woordelijk staat vermeld: _____

“Er zijn aan hem geen erfdienstbaarheden of andere verplichtingen – het onroerend goed betreffende - bekend dan die gevestigd bij akte dedato acht maart negentienhonderd dertien, verleden voor notaris Mr C.J. Boerlage destijds te Heemstede, overgeschreven ten Hypotheekkantore te Haarlem op veertien maart daarna in deel 919 nummer 12, waarbij werd gevestigd een erfdienstbaarheid van weg ten laste van het voornoemde kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer, sectie C nummer 1765 en ten behoeve van het kadastrale perceel gemeente Haarlemmermeer, sectie C nummer 2811.” _____

Voorts rust op een gedeelte van het registergoed I een recht van opstal ten behoeve van de N.V. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland voor het leggen en houden van leidingen in, op of boven het perceel, krachtens een beschikking van de Minister van Verkeer en Waterstaat waarvan een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twintig maart negentienhonderd achtennegentig in deel 14926 nummer 37. _____

Met betrekking tot registergoed II zijn geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen bekend. _____

— BEPALINGEN OVEREENKOMST TOT RUILING —

Voor zover in deze akte daarvan niet is afgeweken, blijven de bepalingen van de overeenkomst tot ruiling onverkort van kracht. _____

— OVERDRACHTSBELASTING —

Voor de heffing van overdrachtsbelasting doet de provincie een beroep op de vrijstelling vervat in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer en doet _____ een beroep op de vrijstelling vervat in artikel 15 lid 1 sub s van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer. _____

— WOONPLAATSKEUZE —

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. _____

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Hoofddorp, gemeente Haarlemmermeer op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. _____

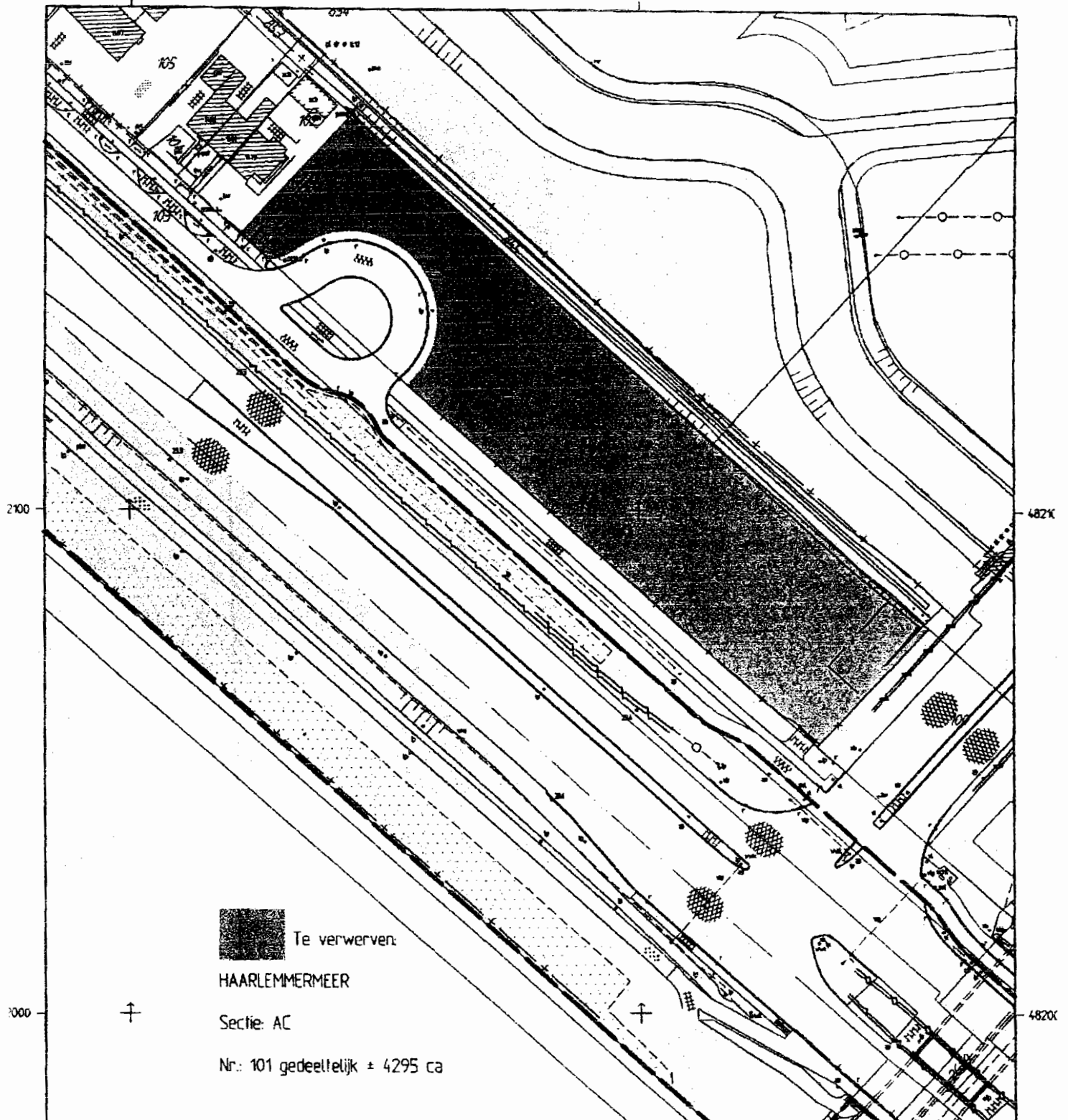
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben

Doss: 2001.000911.01

6



dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —————
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om

De ondergetekende mr. Vincentius Karel Kuijvenhoven, notaris-redakteur van bovenstaande akte, verklaart namens partijen dat er bij deze overdracht geen roerende zaken zijn overgedragen, zodat op deze akte aan overdrachtsbelasting is verschuldigd: *nihil*.



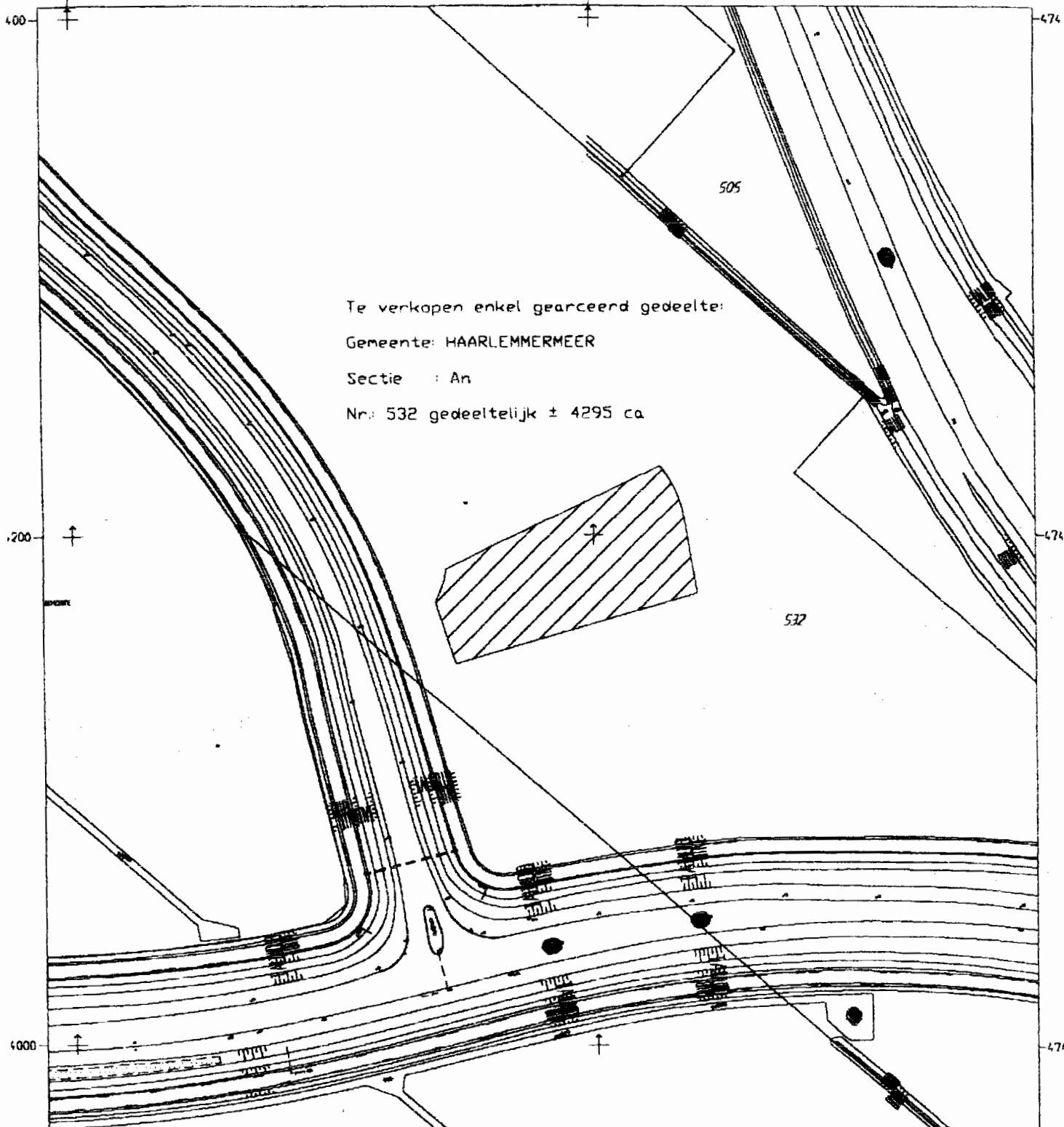
 Te verwerven:
 HAARLEMMERMEER
 Sectie: AC
 Nr: 101 gedeeltelijk ± 4295 ca

N201
 HAARLEMMERMEER
 UITOCHT
 KM 23.28-23.43

PROVINCIE  Noord-Holland Landmeerkundige zaken	Get. 07 - 11 - 2001 	Gem. 	Opmerkingen LMZ-opdr.	
	Gez.	Schaal 1:1000	Formaat A1	Tekeningnummer



5200

5200



Te verkopen enkel gearceerd gedeelte:
 Gemeente: HAARLEMMERMEER
 Sectie : An
 Nr: 532 gedeeltelijk ± 4295 ca

Bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid
 HAARLEMMERMEER
 N207/ Hoofdvaart

PROVINCIE  Noord-Holland Landmeelkundige zaken	Get. 06 - 11 - 2001 	Gem.	Opmerkingen LMZ-opdr
	Gez.	Schaal 12000	Formaat A1

00020

03000

Provincie Noord-Holland
Afdeling Beheer en Uitvoering
Bureau Grondzaken
T.a.v. de heer drs. [REDACTED]
Postbus 205
2050 AE OVERVEEN

Kantoor Amsterdam
Entrada 307
Postbus 94241
1090 GE Amsterdam
Telefoon (020) 569 77 77
Fax (020) 569 77 66
E-mail amsterdam@rtd.iwaco.nl

Betreft

Verslag van de controle inspectie naar de verwijderde puinverharding ter plaatse van perceel AC 101 te Cruquius-Oost, gemeente Haarlemmermeer

Datum
12-06-2001

Bijlage(n)
--

Geachte heer [REDACTED],

Kenmerk
HeV-2280

Op 30 mei jongstleden is door de Milieutechnische Dienst van IWACO B.V. in opdracht van u een controle inspectie uitgevoerd naar de verwijdering van de puinverharding ter plaatse van perceel AC 101 te Cruquius-Oost, gemeente Haarlemmermeer.

Projectnummer
41666

Op onderhavige locatie is in januari en februari 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door IWACO (rapportnummer 41294, d.d. 30 maart 2000). Uit het bodemonderzoek is gebleken dat op het westelijk terreindeel een puinverharding voorkomt.

Doel van de controle is na gaan of de puinverharding is verwijderd. Hiernaast is gevraagd om tijdens de terreininspectie te kijken naar eventuele aanwezigheid van asbest op het terrein.

De controle op de verwijdering van de puinverharding en eventuele aanwezigheid van asbest op het terrein is uitgevoerd door middel van visuele waarnemingen op het maaiveld. De controle is gericht uitgevoerd op de plaats waar in het verleden de puinverharding aanwezig was.

Uit de controle is naar voren gekomen dat de voormalige puinverharding is verwijderd. Het maaiveld is hierdoor circa 30 centimeter verlaagd. In de bovengrond is nog veel grind aanwezig en er is nog een lichte puinbijmenging aangetroffen. Het overige terreindeel is hetzelfde gebleven. Tijdens de terreininspectie zijn geen asbestresten aangetroffen.

Uit het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek (rapportnummer 41294, d.d. 30 maart 2000) blijkt dat ter plaatse van het westelijk deel van het perceel AC 101, gemeente Haarlemmermeer, in de grond plaatselijk lood zink, PAK en EOX in concentraties boven de streefwaarden zijn aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen boven de streefwaarde aangetoond.

Aangezien slechts overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond en de puinverharding is verwijderd, kan worden gesteld dat er geen sprake is van een significante verontreiniging en er geen aanleiding is tot het verrichten van een vervolg onderzoek.

-/-

Kamer van Koophandel
Nummer 24113916
te Rotterdam

Lid ONRI

Adviesbureau
voor bodembeheer

Datum
12-06-2001

Kenmerk
HeV-2280

Projectnummer
41666

Wel dient bij eventueel toekomstig grondverzet rekening gehouden te worden dat de grond van het westelijk terrein niet als schone grond, maar naar verwachting als licht verontreinigde grond hergebruikt kan worden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], telefoon (020) [REDACTED], of met ondergetekende, telefoon (020) [REDACTED], van ons bureau.

Wij vertrouwen erop u hiermee van dienst te zijn.

Hoogachtend,

IWACO B.V.



Hoofd adviesgroep Bodembeheer

05 JUNI 2001

Provincie Noord-Holland
Afdeling Beheer en Uitvoering
Bureau Grondzaken
T.a.v. de heer drs. [REDACTED]
Postbus 205
2050 AE OVERVEEN

Provincie Noord-Holland Locatie Zijlweg	
Ingekomen: - 5 JUNI 2001	
Nr. 2001 - 20331	
Class.nr. 3.07-351	
Afd./bur.	Afdoeningstermijn

4512
IWACO

Contractnummer
00211001-01-01-00
J. van
Kantoor Amsterdam
Entrada 307
Postbus 94241
1090 GE Amsterdam
Telefoon (020) 569 77 77
Fax (020) 569 77 66
E-mail amsterdam@rtd.iwaco.nl

Betreft

Oprachtbevestiging 'Controle op verwijdering puin ter plaatse van perceel AC 101 te Cruquius-Oost, gemeente Haarlemmermeer'

Datum
01-06-2001

Bijlage(n)
--

Geachte heer [REDACTED],

Kenmerk
HeV-2265

Naar aanleiding van het telefoongesprek van 18 mei jongstleden bevestigen wij u hierbij de aan ons verleende mondelinge opdracht inzake het controleren van de verwijdering van de puinverharding ter plaatse van het perceel AC 101 te Cruquius-Oost, gemeente Haarlemmermeer.

Projectnummer
41666

Op onderhavige locatie is in januari en februari 2000 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door IWACO B.V. (rapportnummer 41294, d.d. 30 maart 2000). Uit het bodemonderzoek is gebleken dat op het westelijk terreindeel een puinverharding voorkomt. In het telefoongesprek van 18 mei jongstleden heeft u aangegeven dat de puinverharding is verwijderd. U heeft ons verzocht door zintuiglijke waarnemingen te verifiëren of alle puin is verwijderd. Tevens dient bij de terreininspectie gelet te worden op het eventueel voorkomen van asbest in de grond.

De bovengenoemde werkzaamheden kunnen door ons worden uitgevoerd voor een bedrag van f. 800,- exclusief BTW. Gezien de aard en omvang van de aangeboden werkzaamheden, stellen wij voor de kosten als een vast bedrag in rekening te brengen. Declaratie zal plaatsvinden na levering van de definitieve briefrapportage. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd voor 1 juni 2001.

Alle in deze aanbieding vermelde bedragen zijn exclusief BTW. Declaraties dienen binnen 30 dagen te worden voldaan. Deze aanbieding is geldig tot 1 september 2001.



-/-

Kamer van Koophandel
Nummer 24113916
te Rotterdam

Lid ONRI

2001 20331

2

IWACO

bedrijfsnaam
adresgegevens

Op deze offerte en overeenkomst tussen Provincie Noord-Holland, afdeling Beheer en Uitvoering en IWACO B.V. is van toepassing de Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau (RVOI-1998).

Datum
01-06-2001

Kenmerk
HeV-2265

Projectnummer
41666

Indien u vragen of opmerkingen hebt, kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED], telefoon (020) [REDACTED], of met ondergetekende, telefoon (020) [REDACTED], van ons bureau.

Wij danken u voor het in ons gestelde vertrouwen en zullen zorgdragen voor een adequate uitvoering van uw opdracht.

Hoogachtend,

IWACO B.V.

[REDACTED]

Hoofd adviesgroep Bodembeheer

Documenttitel **Verkennend Bodemonderzoek
perceel AC101 in Cruquius Oost,
gemeente Haarlemmermeer**

Soort document Eindrapportage | 30 maart 2000

Projectnaam

Projectnummer 41294

Oprachtgever **Provincie Noord-Holland, afdeling Beheer & Uitvoering, Bureau
Grondzaken**

Verantwoordelijk bij opdrachtgever

Projectleider

Mede auteurs

Adviesgroep Bodembeheer

Hoofd adviesgroep

b/w
d.d. 30 - maart 2000

Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB). Onze werkzaamheden worden uitgevoerd conform de kwaliteitseisen van certificerende instellingen. Deze certificerende instellingen zijn daartoe erkend door de Raad van Accreditatie.

Kwaliteitszorg en continue verbeteren hebben binnen IWACO een hoge prioriteit. Periodiek laten wij onze kwaliteitssystemen door externe bureaus evalueren en goedkeuren volgens diverse kwaliteitsborgingsnormen. Deze normen zijn:

- volgens ISO-9001: het voor de totale organisatie geldende kwaliteitsmanagementsysteem.
- volgens STERLAB: de verrichtingen van het milieulaboratorium en de Milieutechnische Dienst (accreditatienummer L51 resp. L152).
- volgens VCA*: het veiligheidsmanagementsysteem van de Milieutechnische Dienst.

Het eigendom inzake de informatie en kennis vervaardigd in dit rapport berust bij IWACO. Het is dan ook niet toegestaan deze informatie en kennis aan derden ter beschikking te stellen/op een andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming

41294
30 maart 2000

**Verkennend Bodemonderzoek
perceel AC101 in Cruquius Oost,
gemeente Haarlemmermeer**

Eindrapportage

Opdrachtgever

**Provincie Noord-Holland, afdeling Beheer
& Uitvoering, Bureau Grondzaken**

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Beschikbare informatie	1
3	Doelstelling	1
4	Uitvoering van het onderzoek	2
5	Onderzoeksresultaten	3
5.1	Zintuiglijke waarnemingen en lokale bodemopbouw	
5.2	Veldmetingen	
5.3	Chemische analyses	
5.4	Toetsingswaarden grond en grondwater	
5.5	Resultaten	
6	Interpretatie	5
7	Conclusies en aanbevelingen	6

Bijlagen

1. Boorprofielen
 2. Samenvatting analyseresultaten grond en toetsing aan S-, T-, en I-waarden
 3. Samenvatting analyseresultaten grondwater en toetsing aan S-, T-, en I-waarden
 4. Analysecertificaten grond
 5. Analysecertificaten grondwater
 6. Toelichting toetsingskader
-

Figuren

1. Regionale ligging van de onderzoekslocatie
2. Overzicht locatie met boringen en peilbuizen

1 Inleiding

In opdracht van de provincie Noord-Holland, afdeling Beheer en Uitvoering, Bureau Grondzaken, heeft IWACO B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van perceel AC 101 in Cruquius Oost, gemeente Haarlemmermeer. In figuur 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie aangegeven.

De aanleiding tot het bodemonderzoek wordt gevormd door de aanleg van de N-22 en de hiermee samenhangende aankopen van gronden door de provincie Noord-Holland.

2 Beschikbare informatie

De hieronder beschreven informatie is afkomstig van de bespreking van 15 december jongstleden alsmede een locatiebezoek op 4 januari 2000.

Het te onderzoeken perceel is op dit moment braakliggend en wordt sedert jaren gebruikt voor de opslag van (onder andere) puinhoudend materiaal, autowrakken etc. Bij het locatiebezoek is (onder meer) puinhoudend materiaal, plastic- en verbrandingsresten, een autowrak, funderingen alsmede glas en blikken aangetroffen. Het terrein heeft op dit moment een agrarische bestemming. De oppervlakte bedraagt circa 4.300 m².

Tussen het locatiebezoek en de uitvoering van het veldwerk heeft op het perceel grondverzet plaatsgevonden, waarbij de (puin)hopen zijn geëffend.

De regionale bodembouw, tot 80 m-mv, is weergegeven in tabel 1. De gegevens in deze tabel zijn ontleend aan de Grondwaterkaart van Nederland (TNO/DGV; 1979, kaartblad 24).

Tabel 1. Regionale bodembouw

Diepte (m-mv)	Grondsoort	Regio's	Doelstelling
0-10	Deklaag	Westland	Klei, veen, zand
10-70	Eerste + tweede water-voerend pakket	Twente, Kreftenheye, Eem	Lemige, fijne tot grove zanden
70-80	Scheidende laag	Eem, Drente	Zandige kleien

Regionaal bevindt de grondwaterspiegel zich rond 0,5 m-mv. Op grond van de TNO/DGV gegevens wordt geconcludeerd dat sprake is van een kwelsituatie en dat de richting van de grondwaterstroming in het freatische pakket niet eenduidig is. In het eerste watervoerende pakket is de grondwaterstroming oostelijk gericht.

De hoogte van het maaiveld bedraagt circa 4,0 meter -NAP.

3 Doelstelling

Het bodemonderzoek heeft als doel een indicatie te verkrijgen van de bodemkwaliteit van het perceel.

Het bodemonderzoek is opgezet op basis van de strategie "verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreinigingen" uit de NEN 5740.

4 Uitvoering van het onderzoek

Op 27 januari 2000 zijn de volgende veldwerkzaamheden uitgevoerd:

- het verrichten van 8 boringen tot 0,5 m-mv;
- het verrichten van 9 boringen tot 2,0 m-mv;
- het plaatsen van 1 peilbuis met filterstelling 2,0 tot 3,0 m-mv;
- het plaatsen van 1 peilbuis met filterstelling 2,5 tot 3,0 m-mv;
- het beschrijven en bemonsteren van de grond, met een monstername traject van maximaal 0,5 meter;
- het inmeten van de boringen aan de hand van een vast punt op de locatie.

De peilbuizen zijn bemonsterd op 3 februari 2000. Hierbij zijn de zuurgraad (pH), de elektrische geleidbaarheid (Ec) en de temperatuur gemeten. Tevens is de grondwaterstand in de peilbuizen gepeild.

De locaties van de boringen en peilbuizen zijn weergegeven in figuur 2.

De laboratoriumwerkzaamheden hebben bestaan uit:

- het samenstellen van 5 grondmengmonsters;
- het analyseren van de 5 mengmonsters op het NEN-pakket grond¹, organische stof en lutum;
- het analyseren van 5 separate monsters op lood;
- het analyseren van 2 grondwatermonsters op het NEN-pakket grondwater².

De samenstelling van de grondmengmonsters is weergegeven in onderstaande tabel 2.

Tabel 2. Samenstelling mengmonsters

Mengmonster	Boringen	Omschrijving
MM1	1.2 (0,3-0,7); 4.1 (0,0-0,5); 7.3 (0,5-0,7); 8.1 (0,0-0,5); 10.1 (0,0-0,5)	Bovengrond westelijk terreindeel (1e laag direct onder puinverharding of onder maai- veld)
MM2	11.1 (0,0-0,5); 12.1 (0,0-0,5); 14.1 (0,0- 0,5); 16.1 (0,0-0,5); 19.1 (0,0-0,5)	Bovengrond oostelijk terreindeel
MM3	3.6 (1,1-1,3); 5.3 (0,5-0,7); 7.5 (1,0-1,3); 16.4 (0,8-1,0)	Plaatselijk voorkomende kleilaag
MM4	3.8 (1,7-2,0); 5.7 (1,7-2,0); 7.7 (1,5-2,0); 9.4 (1,5-2,0)	Ondergrond westelijk terreindeel
MM5	12.4 (1,0-1,5); 14.4 (1,0-1,5); 16.6 (1,5- 2,0) 19.5 (1,5-2,0)	Ondergrond oostelijk terreindeel

¹ NEN-pakket grond: droge stofgehalte; zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink); extraheerbare organohalogenverbindingen (EOX), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 van VROM) en minerale olie (GC).

² NEN-pakket grondwater: zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, kwik, lood, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (benzeen, ethylbenzeen, toluen, xylenen en naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1-dichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, 1,1,1-trichloorethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, trans-1,2-dichlooretheen) en minerale olie (GC).

De analyse resultaten van de mengmonsters hebben aanleiding gegeven de deelmonsters waaruit mengmonster MM1 is opgebouwd, separaat te analyseren op lood.

De veld- en laboratoriumwerkzaamheden zijn uitgevoerd conform VKB-protocollen en NNI-normen. Zowel het IWACO-laboratorium als de Milieutechnische Dienst zijn door STERLAB geaccrediteerd.

5 Onderzoeksresultaten

5.1 Zintuiglijke waarnemingen en lokale bodemopbouw

Het tijdens het boren vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken. Deze waarnemingen zijn bij de boorprofielen opgenomen in bijlage 1. Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot aan de maximaal verkende diepte (3 m-mv.) hoofdzakelijk uit matig fijn, zwak siltig zand bestaat. Plaatselijk is een kleilaag aangetroffen.

De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden aangetroffen op een diepte van circa 2,3 m-mv.

Op het westelijk terreindeel is plaatselijk een puinverharding aanwezig van ca. 0,5 meter dikte. De zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn opgenomen in de boorprofielen in bijlage 1 en zijn samengevat in tabel 3. In de monsters die niet vermeld zijn, zijn geen relevante bijzonderheden waargenomen. Als gevolg van foutieve nummering tijdens het veldwerk ontbreekt boring 18.

Tabel 3. Samenvatting zintuiglijke waarnemingen

Boring	Monsternummer	Dieptetraject (in m-mv)	Bijzonderheden
1	1.1	0,0-0,3	Uiterst puinhoudend
2	2.1	0,0-0,5	Puinlaag
3	3.2	0,3-0,4	Matig puinhoudend
	3.4	0,6-0,7	Sterk puinhoudend
4	4.1	0,0-0,5	Matig puinhoudend
5	5.1	0,0-0,3	Matig puinhoudend
	5.2	0,0-0,5	Sterk puinhoudend
6	6.1	0,0-0,5	Sterk puinhoudend
7	7.2	0,1-0,5	Uiterst puinhoudend
	7.3	0,5-0,7	Matig puinhoudend
8	8.1	0,0-0,5	Matig puinhoudend
9	9.1	0,0-0,5	Uiterst puinhoudend
10	10.1	0,0-0,5	Matig puinhoudend
16	16.3	0,7-0,8	Zwak puinhoudend
17	17.1	0,0-0,5	Zwak puinhoudend
19	19.3	1,0-1,1	Uiterst puinhoudend

Uit tabel 3 blijkt dat in de bovenste laag van het westelijk terreingedeelte matig tot veel puin voorkomt. Dit terreingedeelte is in figuur 2 gearceerd aangegeven.

5.2 Veldmetingen

Tijdens de bemonstering van de peilbuizen zijn de zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (Ec) en de temperatuur gemeten. De resultaten daarvan zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4. Resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	pH	Ec (mS/m)	Temp. (°C)
07	6.6	1368	7.8
16	6.8	1255	7.5

De veldmetingen worden niet als afwijkend beschouwd en hebben niet geleid tot wijziging van de onderzoeksstrategie.

5.3 Chemische analyses

Algemeen

De analysecertificaten van de geanalyseerde grond- en grondwatermonsters zijn opgenomen in bijlage 4 (grond) en 5 (grondwater). In bijlage 2 (grond) en 3 (grondwater) zijn deze analyse resultaten samengevat en getoetst aan de geldende normen. In deze bijlagen zijn eveneens de overschrijdingen van de normen weergegeven. In hoofdstuk 6 zijn de resultaten geïnterpreteerd.

5.4 Toetsingswaarden grond en grondwater

De analyseresultaten zijn vergeleken met de toetsingswaarden uit de daartoe door het Ministerie van VROM uitgebrachte circulaire, gepubliceerd in de Staatscourant van 24 februari 2000.

Deze toetsingswaarden bestaan uit de streefwaarde (S-waarde), de interventiewaarde (I-waarde), alsmede de daartussenin gelegen waarde (S+I)/2, de tussenwaarde voor bodemonderzoek (T-waarde) genoemd.

Voor grond (land- en waterbodem) zijn de hoogten van deze waarden afhankelijk van het gehalte organische stof. De waarden van zware metalen zijn tevens afhankelijk van het gehalte lutum. De toetsingswaarden voor grondwater zijn onafhankelijk van de gehalten organische stof en lutum.

Een overzicht van deze waarden, de te hanteren bodemtypecorrectieformules alsmede een toelichting daarop is opgenomen in bijlage 6. De voor onderhavige onderzoekslocatie berekende toetsingswaarden voor grond zijn opgenomen in bijlage 2.

5.5 Resultaten

In mengmonster MM1, het mengmonster van de bovengrond van het westelijk terreindeel (0,0-0,5 meter onder maaiveld/verhardingslaag) overschrijden de concentraties aan zink, PAK en EOX de streefwaarden. De concentratie aan lood in het mengmonster overschrijdt de interventiewaarde. Om te bepalen of het hier een homogene dan wel heterogene verontreiniging met lood betreft, zijn de monsters waaruit het grondmengmonster is opgebouwd separaat geanalyseerd op lood. Hieruit is gebleken dat in vier van de vijf deelmonsters de streefwaarde voor lood wordt overschreden. In het vijfde monster is geen verontreiniging met lood aangetoond.

In mengmonster MM2, het mengmonster van de bovengrond van het oostelijk terreindeel (0,0-0,5 m-mv) worden de streefwaarden voor geen van de onderzochte stoffen overschreden.

In mengmonster MM3, representatief voor de kleilaag die zich globaal op 1,0 m-mv bevindt, worden voor geen van de onderzochte stoffen de streefwaarden overschreden.

In mengmonster MM4, representatief voor de ondergrond (1,0-2,0 m-mv) van het westelijk terreindeel, overschrijdt de concentratie aan EOX de streefwaarde.

In mengmonster MM5, representatief voor de ondergrond (1,0-2,0 m-mv) van het oostelijk terreindeel, worden voor geen van de onderzochte stoffen de streefwaarden overschreden.

In het grondwater van zowel peilbuis 07 (westelijk terreindeel) als peilbuis 16 (oostelijk terreindeel) worden de streefwaarden voor geen van de onderzochte stoffen overschreden.

6 Interpretatie

Bij de interpretatie van de analysesresultaten van grondmengmonsters dient rekening te worden gehouden met het feit dat de concentraties in de afzonderlijke deelmonsters hoger of lager kunnen zijn.

Bij de interpretatie is een lichte, matige of sterke verontreiniging gerelateerd aan een overschrijding van respectievelijk de S-, T- of I-waarde van de betreffende component.

Uit de zintuiglijke waarnemingen blijkt dat aan het maaiveld van het westelijk terreindeel in de boringen 1, 2, 7 en 9 sprake is van uiterst puinhoudende grond tot volledig puin. In onderhavig onderzoek is dit als verhardingslaag beschouwd en derhalve niet tot de bovengrond gerekend.

Bovengrond westelijk terreindeel (0,0-0,5 m-mv/verhardingslaag)

Analytisch zijn in het grondmengmonster van de (homogeen, matig puinhoudende) bovengrond op het westelijk terreindeel (MM1) gehalten zink, PAK en EOX aangetroffen die de streefwaarden overschrijden. Tevens overschrijdt het gehalte lood de interventiewaarde. Bij uitsplitsing van het mengmonster is de interventiewaarde overschrijding voor lood niet aangetroffen in de separate monsters. Wel is een lichte verontreiniging met lood geconstateerd in vier van de vijf deelmonsters. Het feit dat de interventiewaarde overschrijding uit het mengmonster niet is terug gevonden in de separate monsters is waarschijnlijk toe te schrijven aan het voorkomen van puinresten en, hiermee samenhangend, inhomogeniteit van de separate monsters.

Ondergrond westelijk terreindeel (1,0-2,0 m-mv)

In de ondergrond van het westelijk terreindeel overschrijdt de concentratie aan EOX de streefwaarde. Gezien de mate van verontreiniging kan worden gesteld dat de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond nauwelijks is beïnvloed door de lichte verontreiniging in de bovengrond.

Oostelijk terreindeel (0,0-2,0 m-mv)

Zowel in de bovengrond (MM3) als de ondergrond (MM5) van het oostelijk gedeelte van de onderzoekslocatie (zintuiglijk schoon) worden voor geen van de onderzochte stoffen de streefwaarden overschreden.

Plaatselijk voorkomende kleilaag (ca. 1,0 m-mv)

In de lokaal op de gehele onderzoekslocatie voorkomende kleilaag worden voor geen van de onderzochte stoffen de streefwaarden overschreden (MM3).

Grondwater

In het grondwater worden de streefwaarden voor geen van de onderzochte stoffen overschreden.

7 Conclusies en aanbevelingen

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat ter plaatse van het perceel AC101, gemeente Haarlemmermeer, in de grond plaatselijk lood, zink, PAK en EOX in concentraties boven de streefwaarden zijn aangetoond. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Aangezien slechts lichte overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond, kan worden gesteld dat er geen sprake is van een significante verontreiniging en er geen aanleiding is tot het verrichten van een vervolgonderzoek.

Uit het onderzoek is gebleken dat in de bovengrond van de onderzoekslocatie zeer lokaal, waarschijnlijk aan puin te relateren, hogere gehalten aan lood gevonden kunnen worden. Dit duidt op inhomogeniteit van de bovengrond. Uitzeven van de puinhoudende grond kan bij grondverzet leiden tot een homogenere kwaliteit van de grond. Naar verwachting is deze grond als zijnde licht verontreinigde grond geschikt voor hergebruik.

In geval van het uitvoeren van grondverzet op de onderzoekslocatie dient rekening te worden gehouden met de op het westelijk terreindeel voorkomende puinverharding. Geadviseerd wordt het vrijkomende puin en het overig uitgezeefde puin apart in depot te zetten en conform het Bouwstoffenbesluit te bemonsteren en te toetsen op geschiktheid voor hergebruik.