

INGEKOMEN 27 MAART 2020

Het College van Gedeputeerde Staten
T.a.v. de heer M. Broos
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

VERZONDEN 26 MAART 2020

Zaaknummer : OD.295365
Behandelaar : De heer J.V.J.M. Kuyper
Betreft : Wet bodembescherming (Wbb), ontwerpbeschikking
Locatie : Watertorenpad nr. 4 - 8 in de gemeente Castricum
Locatiecode : GN038300818

Geachte heer Broos,

Op 6 februari 2020 hebben wij onze beschikking 'instemmen met het saneringsplan' met kenmerk OD.295365, kenbaar gemaakt. Wij hebben echter nadien aanleiding gezien om ons besluit van 6 februari 2020 te herzien. Hierbij ontvangt u het herstelbesluit. Dit besluit treedt in de plaats van onze beschikking van 6 februari 2020.

Wij zenden hierbij een afschrift van dit herstel besluit.


Wij wijzen u nog op de mogelijkheid van het indienen van een beroepschrift zoals vermeld op de laatste pagina van het herstel besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer J.V.J.M. Kuyper via 088-102 17 42 of jkuyper@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


ing. M. Goudemond
Afdelingsmanager Specialisme en Advies
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage(n):

- Herstel Besluit
- Zienswijze nota

Kopie aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Castricum
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Parnassia Groep (PG)/Rebel Group
- WTZi Vastgoed PG bv
- Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs bv
- PWN, bodemdesk
- NU Projectontwikkeling bv

Het college van Gedeputeerde Staten
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

VERZONDEN 26 MAART 2020

Zaaknummer : OD.295365
Behandelaar : De heer J.V.J.M. Kuyper
Betreft : Herstelbesluit, instemming saneringsplan Wet bodembescherming (Wbb)
Locatie : Watertorenpad nr. 4 t/m 8 in de gemeente Castricum
Locatiecode : GN038300818

Geacht college,

Aanvraag

U heeft voor de locatie Watertorenpad nr. 4 t/m 8 in de gemeente Castricum om de volgende beschikking gevraagd:

- Instemming met het saneringsplan (artikel 28 en 39 tweede lid Wbb).
- Instemming met uitvoering van de sanering in fasen (artikel 38 derde lid Wbb).

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 28 oktober 2019. De aanvraag is namens u door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs bv ingediend. Bij de aanvraag zijn een aantal documenten gevoegd. De volgende documenten, maken deel uit van deze beschikking:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Algemeen Wet bodembescherming.
- Meldingsformulier: A, gegevens verontreiniging.
- Meldingsformulier: B, gegevens saneringsplan.
- Meldingsformulier: E, machtiging adviseur.
- Saneringsplan Project VOCL-verontreiniging (geval E) Duin en Bosch te Castricum,
- Witteveen +Bos Raadgevende ingenieurs bv, kenmerk 114039/19-017.365 van
- 28 oktober 2019.

Heroverweging

Op 6 februari 2020 hebben wij onze beschikking 'instemmen met het saneringsplan' met kenmerk OD.295365, kenbaar gemaakt. Wij hebben echter nadien aanleiding gezien om ons besluit van 6 februari 2020 te herzien. Hierbij ontvangt u het herstelbesluit. Dit besluit treedt in de plaats van onze beschikking van 6 februari 2020.

Aanleiding om de beschikking OD.295365 van februari 2020 te herzien zijn de resultaten van de laatste onderzoeken en uw recente bericht. In deze onderzoeken wordt de aanwezigheid van een zaklaag van gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater niet bevestigd en niet uitgesloten. Op 12 maart 2020 heeft u ons bericht dat wij in onze beschikking van 6 februari 2020 niet volledig zijn ingegaan op de door u ingediende zienswijzen. Dit hebben wij alsnog gedaan in onderhavig herstel besluit.

Naar aanleiding van uw bericht en het nogmaals doornemen van alle gegevens komen wij tot nieuwe overwegingen en concluderen wij:

1. Dat op grond van recent onderzoek er sprake is van een zaklaag.
2. Dat er geen sprake is van een bedreigd object.

We hebben op grond van bovenstaande een gedeelte van de beschikking herzien. Tevens hebben wij in deze beschikking ook de monitoring van de VOCL-verontreiniging als faalscenario opgenomen. In de aangevulde overwegingen wordt bovenstaande nader toegelicht.

Besluit

1. De beschikking wordt verleend aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland Postbus 3007, 2001 AD HAARLEM.
2. Wij stemmen in met het saneringsplan, opgesteld en ingediend in opdracht van het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.
3. Wij stemmen in met de **gefaseerde** aanpak van de grond- (water)verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen (VOCI).
4. Uiterlijk 1 januari 2021 moet met de sanering zijn begonnen.
5. De instemming met het saneringsplan vervalt als niet uiterlijk 1 januari 2021 met de sanering is begonnen.
6. Op de locatie gelden de volgende gebruiksbeperkingen:
 - Het is binnen de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging verboden handelingen te verrichten met de bovenliggende grond.
 - Het is binnen de interventiewaardecontour van de grondwaterverontreiniging verboden grondwater te onttrekken.
 - Het is buiten de interventiewaardencontour van de grondwaterverontreiniging verboden grondwater te onttrekken zodanig dat het volume sterk verontreinigd grondwater wordt vermeerderd en/of verplaatst.
 - De eigenaar, erfpachter en/of gebruiker van de locatie moet zich houden aan de gebruiksbeperkingen. Wijzigingen van het gebruik van de locatie moeten aan ons worden gemeld.
7. Minimaal acht weken voorafgaand aan de feitelijke start van elke fase van sanerende werkzaamheden moet het aanvullend onderzoek en plan van aanpak, zoals vermeld in paragraaf 8.8 van het saneringsplan, aan ons ter beoordeling worden ingediend.
8. Daarnaast moeten alle evaluatieverslagen en voortgangsrapportages opgesteld gedurende het saneringstraject ter beoordeling aan ons worden toegestuurd, maximaal acht weken na definitief worden van de rapportage of na afronding van de betreffende fase.
9. De aanwezige grondwaterverontreiniging moet binnen 30 jaar na aanvang van de sanering "stabiel" of "nagenoeg stabiel", zoals omschreven in de Circulaire bodemsanering 2013, zijn zodat geen actieve maatregelen meer noodzakelijk zijn. Indien de saneringsmethoden opgenomen in het saneringsplan als terugvalscenario's falen of niet kosteneffectief blijken, moet de verspreiding worden gemonitord volgens het saneringsplan.
10. Dit besluit treedt volledig in de plaats van ons besluit van 6 februari 2020.

Wettelijke Procedure

Gelet op artikel 7.1.8 vierde lid van de Provinciale Milieu Verordening van de provincie Noord-Holland (2018) is de procedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Wij hebben binnen zes weken na ontvangst van de melding besloten de beslistermijn van vijftien weken te verlengen met nog eens vijftien weken. Deze tijd is nodig om de complexe verontreinigingssituatie te beoordelen.

Zienswijzen en behandeling zienswijzen

De definitieve beschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een reactie ingediend door de directie Beheer en Uitvoering van de provincie Noord-Holland namens het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland. Naar aanleiding van deze reactie hebben wij dit herstelbesluit opgesteld, waarin besluit 9 en onze overweging met betrekking tot dit besluit vollediger en duidelijker worden geformuleerd.

De ontwerpbeschikking heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingediend door WTZi Vastgoed PG bv, namens de Parnassia groep, en Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs bv, namens het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen hebben wij de termijn voor de uiterlijke start van de sanering verschoven van 1 mei 2020 naar uiterlijk 1 januari 2021. Daarnaast is de beschikking tekstueel aangepast.

Voor de zienswijzen en onze reactie daarop zie Zienswijzennota, bijlage 1. In dit herstelbesluit hebben wij de reactie op de zienswijzen aangevuld.

Wij hebben tevens overwogen dat de wijzigingen in dit herstelbesluit, ten opzichte van het besluit van 6 februari 2020 en de ontwerpbeschikking, van ondergeschikte aard zijn. Daarom hebben we beoordeeld dat het niet noodzakelijk is om nogmaals een ontwerp ter inzage te leggen.

Overwegingen

Wij hebben de aanvraag getoetst aan:

- De Wet bodembescherming.
- De Circulaire bodemsanering 2013.
- De Provinciale milieuverordening (Pmv).
- De Werkwijzer Bodemsanering, provincie Noord-Holland (2014).

Bij beschikking van 11 juni 2014, kenmerk 276336/354364, hebben wij, vastgesteld dat voor de locatie Duin en Bosch 3 (GGZ Dijk en Duin) te Castricum, o.a. sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl voor zowel de grond als het grondwater, geval E. Voor het geval E, gelegen aan het Watertorenpad 4 – 8 te Castricum, is sprake van een onaanvaardbaar verspreidingsrisico, zodat een spoedige sanering noodzakelijk is. Voor geval E is bepaald dat met de sanering binnen vier jaar na dagtekening van de beschikking moet zijn begonnen. Uiterlijk acht maanden voor het tijdstip waarop met de sanering van geval E moet zijn begonnen, moet een saneringsplan voor het betreffende geval bij ons zijn ingediend.

Passage uit onze beschikking van 11 juni 2014, kenmerk 276336/354364:

'Verspreidingsrisico

Er is sprake van onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging met gechloreerde koolwaterstoffen in het grondwater van geval E, omdat er sprake is van een onbeheersbare situatie. Het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardencontour in het grondwater is groter dan 6.000 m³, er is niet aangetoond dat jaarlijks minder dan 1.000 m³ grondwater verontreinigd kan raken met gehalten boven de interventiewaarden en de aanwezigheid van een zaklaag kan op basis van de aangetoonde maximale concentraties in het grondwater niet worden uitgesloten.'

Heroverweging

Wij heroverwegen de beschikking vanwege het feit dat in recente onderzoeken de aanwezigheid van een zaklaag niet is aangetoond, terwijl in onze beschikking van 11 juni 2014 is opgenomen dat er slechts een vermoeden bestaat van de aanwezigheid van een zaklaag. Er zijn tijdens het saneringsgericht bodemonderzoek geen aanvullende resultaten verkregen die wijzen op de aanwezigheid van puur product, zeker niet in de vorm van een zaklaag, maar ook niet als residueel product (druppeltjes). Op basis van de eerdere resultaten van EnISSA meetpunt EN01 en het gegeven dat onder het pand geen onderzoek is uitgevoerd, wordt een beperkte aanwezigheid van puur product desondanks net als in 2014 niet uitgesloten. Wel wordt daarbij uitgegaan van een lagere vracht en kleiner volume dan in het saneringsplan is aangenomen.

Voor verspreiding geldt dat er sprake moet zijn van een bedreigd object. Daar is geen sprake van. Dit betekent dat er sprake blijft van spoedeisendheid op grond van verspreiding. De sanering zal zich moeten richten op de aanpak van de zaklaag.

Er is geen sprake van onaanvaardbare verspreiding van de gevallen C, D, J, K en Q, omdat bij deze gevallen geen sprake is van verontreiniging van het grondwater.

Bij beschikking van 8 april 2019, kenmerk RUD.274656, hebben wij u naar aanleiding van uw brief van 1 maart 2019, kenmerk 1082486/1187939, uitstel verleend voor het indienen van het saneringsplan tot 28 oktober 2019 en voor het starten van de sanering tot 1 mei 2020.

Uitvoering saneringsplan

In het saneringsplan is de saneringsdoelstelling opgenomen om ter plaatse van de bron (de kern), de verontreiniging te verwijderen en ter plaatse van de pluim, het bereiken van een stabiele eindsituatie. Dit kan door de verontreiniging (puur product) zoveel mogelijk te verwijderen zodat geen nalevering van verontreiniging van de bron naar de pluim plaatsvindt.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

Fase 1: Saneringsresultaat (grond) en aanpak van de onverzadigde zone

In de onverzadigde zone wordt ter plaatse van kern van de verontreiniging de bovengrond, de laag van 0 - 1,0 m -mv, ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De zone van 3,2 m grenzend aan het gebouw de voormalige wasserij wordt tot 0,7 m -mv ontgraven om schade aan de bebouwing te voorkomen. De onderliggende laag wordt uitgekeurd en ontgraven als deze sterk verontreinigd blijkt. De ontgraving wordt bedekt door worteldoek en aangevuld met geschikte grond zodat er een leeflaag ligt die past bij de bodemfunctieklassen Wonen. Indien besloten wordt tot het toepassen van een bodemluchtexttractiesysteem (zie onder Fase 2), wordt het worteldoek vervangen door een folie.

De doelstelling voor de onverzadigde zone is:

- De bovengrond te saneren tot de bodemgebruikswaarde voor bedrijven.
- In de onverzadigde zone saneren met behulp van een bodemluchtexttractiesysteem (BLE) tot een concentratie in de bodemlucht aan PER (tetrachlooretheen) tot beneden de 10 ppm.

Fase 2 Saneringsresultaat (grond) en aanpak van de onverzadigde zone

Na ontgraving van de bovengrond vindt een uitkeuring plaats conform de BRL 6001. Hiermee wordt de eindsituatie van de putbodempastgelegd. De verwachting is dat hiermee het grootste deel van de vrucht binnen de onverzadigde bronzone is verwijderd. De verontreinigingssituatie in de diepere bodemlagen in de onverzadigde bronzone wordt na ontgraving met een aanvullend rasteronderzoek nader in beeld gebracht. Op basis van deze resultaten vindt - indien dit technisch haalbaar is zonder zware grondkerende constructies - gerichte aanvullende ontgraving plaats van eventuele 'hot spots' tot maximaal het grondwater niveau (2,5 m -mv).

De resultaten van het rasteronderzoek zijn primair bedoeld voor de beoordeling of een bodemluchtexttractie (BLE) sanering noodzakelijk is en zijn tevens het uitgangspunt voor de aanleg van het definitieve BLE-systeem en de beoordeling of het BLE-systeem moet worden ingezet. De na de gedeeltelijke ontgraving nog aanwezige VOCl verontreiniging in de onverzadigde bronzone wordt indien noodzakelijk verwijderd door de bodemlucht te ventileren. Hiermee wordt de nog aanwezige vrucht in de onverzadigde bronzone grotendeels verwijderd, zodat er geen nalevering meer plaatsvindt naar de verzadigde zone. De effectiviteit van het BLE-systeem wordt beoordeeld op basis van monitoring van concentraties in de onttrokken bodemlucht.

Het stopcriterium voor het BLE-systeem is een concentratie in de bodemlucht aan perchlooretheen (PER) beneden de 10 ppm. Zodra deze concentratie bereikt wordt, wordt het systeem uitgeschakeld. Na 1 maand stilstand en nadat het systeem 1 uur weer heeft onttrokken wordt de bodemluchtconcentratie in de 3 BLE drains bepaald en getoetst aan het stopcriterium. Indien in geen van de 3 BLE drains het stopcriterium wordt overschreden, wordt het systeem weer uitgeschakeld.

De procedure wordt vervolgens na nog 1 maand stilstand herhaald en getoetst. Indien dan wederom weer wordt voldaan aan het stopcriterium in alle 3 BLE drains, wordt de BLE beëindigd.

Fase 3: Saneringsresultaat (grondwater) en aanpak van de verzadigde zone

De verzadigde zone is opgedeeld in de bronzone en pluimzone. De bronzone is gedefinieerd als de zone waar PER en TRI (trichlooretheen) aanwezig zijn in concentraties boven Interventiewaarde en of CIS (cis-dichlooretheen) en/of VC (vinylchloride) aanwezig zijn in concentraties hoger dan 1 % van de oplosbaarheid. Het overige gedeelte valt onder de pluimzone, hierin zijn alleen de afbraakproducten CIS en VC aanwezig. In de bronzone is onderscheidt gemaakt in de zone met mogelijk puur product en de rest van de bronzone (overige bronzone).

De doelstelling voor de verzadigde zone is:

- Door middel van biologische afbraak de volledige afbraak van PER en TRI tot etheen/ethaan stimuleren.
- PER en TRI verwijderen tot een concentratie onder de I-waarde en CIS en VC verwijderen tot onder 0,1 % van de oplosbaarheid (circa 100 µg/l).

Aanpak in-situ gestimuleerde anaerobe afbraak

Om te kunnen voldoen aan het saneringsresultaat is de aanpak als volgt:

1. In kaart brengen van puur product zone: vaststellen omvang en vorm (een plas of residuale druppels) van het puur product.
2. Plan van aanpak (PvA) opstellen voor stap 1: puur productzone sanering.
3. Stap 1 van de sanering verzadigde zone uitvoeren en evalueren.
4. Eventueel ontwerp stap 2 (bronzone sanering) aanpassen en gewijzigd plan van aanpak opstellen.
5. Stap 2 van de sanering verzadigde zone uitvoeren: bronzone sanering.
6. Monitoring (passieve/nazorg fase van de sanering).

Ad 1 - In kaart brengen puur product zone

In het geval van VOCl is de aanwezigheid van puur product moeilijk te herkennen. Deze puur productzone kan zich verticaal tot grote dieptes verspreiden, de horizontale verspreiding is over het algemeen laag. Uit het aanvullend onderzoek is gebleken dat er ter plaatse van de bronzone puur product aanwezig is. De omvang en wijze van aanwezigheid van dit puur product is echter nog niet vastgesteld. Door middel van aanvullend onderzoek moet onderzocht worden of het puur product ter plaatse van de bronzone aanwezig is als druppels PER of als een plas (vloeistoflaag). Dit onderzoek naar de puur productzone vindt plaats voorafgaand aan het opstellen van het plan van aanpak sanering puur productzone.

Ad 2 en 3 - Stap 1: Puur productzone sanering

Indien het puur product niet aangepakt/verwijderd wordt dan heeft het geen zin om de rest van de bronzone actief aan te pakken, daarom is er voor gekozen om de aanpak van de verzadigde zone in twee stappen op te splitsen. In stap 1 wordt de puur productzone aangepakt.

Voor stap 1 moet een plan van aanpak opgesteld worden, dit kan pas gebeuren nadat de puur productzone nader in kaart is gebracht. Na uitvoering van stap 1 volgt een Go/No Go moment.

Ad 4 en 5 - Stap 2: Sanering bronzone (inclusief ontwerp aanpassen)

Indien na evaluatie van stap 1 een Go volgt dan wordt een plan van aanpak opgesteld voor de sanering van de gehele bronzone. In deze stap van de sanering wordt de afbraak ter plaatse van de bronzone gestimuleerd en gemonitord.

Nadat de bodem voldoende voorzien is van koolstofbron en condities gunstig zijn voor volledige biologische afbraak, wordt de actieve fase beëindigd en wordt overgegaan tot monitoring (van de gehele verontreinigde grondwatercontour).

Ad 6 - Monitoring, passieve fase na beëindiging actieve fase stap 2

In de passieve fase van deze grondwatersanering wordt de pluimontwikkeling gevolgd en wordt getoetst of aan de saneringsdoelstelling wordt voldaan.

Terugvalsscenario

In de gekozen saneringsdoelstelling (sanering met grote restverontreiniging) is mogelijk sprake van een zich verplaatsende (en mogelijk loslatende) pluim. Om de saneringsdoelstelling te bereiken is het verwijderen van de puur productzone noodzakelijk (waarmee de nalevering wordt stopgezet). Dit heeft als consequentie dat indien tijdens het Go/No Go moment blijkt dat de puur productzone sanering niet of niet volledig succesvol is dat er dan gezocht moet worden naar een andere mogelijkheid om het puur product te saneren of te immobiliseren. Op basis van een doelmatigheidsafweging (kosteneffectiviteit) van beschikbare technieken en opties kan ook het resultaatgebied 'Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)' met monitoring als terugvalsscenario worden ingezet.

Aanvullende informatie

Er wordt instemming gevraagd om het geval van ernstige bodemverontreiniging in fasen te saneren. Wij vinden een gefaseerde sanering toelaatbaar, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich hiertegen niet verzet.

De sanering moet worden gestart voor 1 mei 2020 volgens onze beschikking met kenmerk RUD.274656 van 10 april 2019. In onderhavige beschikking is dit tot 1 januari 2021 uitgesteld, vanwege extra uit te voeren aanvullend onderzoek om de bron van de grondwaterverontreiniging beter in beeld te krijgen.

De instemming met het saneringsplan is geldig tot 1 januari 2021. Als na deze periode met de sanering wordt gestart, zullen wij op verzoek het saneringsplan opnieuw op actualiteit beoordelen.

Overig

Wij wijzen u erop dat u het volgende moet melden:

- De start van elke fase van de sanering, uiterlijk één week voordat u begint met de uitvoering van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier aanvang bodemsanering.
- Onvoorziene omstandigheden of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier wijziging saneringsplan.
- Het einde van elke fase van sanering, uiterlijk één week na de afronding van de sanering. Dit doet u met het Meldingsformulier gereedmelding bodemsanering.
- Het evaluatieverslag van de gehele uitgevoerde sanering, uiterlijk 8 weken na beëindiging van de sanering.
- De meldingsformulieren moeten via ons digitaal loket worden ingevuld en opgestuurd. U kunt de meldingsformulieren vinden op:
www.odnhn.nl/Ondernemers/Bodem/Sanering/Meldingsformulieren.

Wij wijzen u erop dat er meerdere toestemmingen/vergunningen vereist kunnen zijn voor het uitvoeren van een bodemsanering. Op de site <http://www.voordatubeqintmetbodemsaneren.nl> kunt u nagaan welke beschikkingen u (in ieder geval) nog aan dient te vragen.

Inzage

Het herstelbesluit en de bijbehorende stukken (zaaknummer OD.295365) liggen vanaf 25 maart 2020 tot en 6 mei 2020 ter inzage bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord, Dampten 2 te Hoorn. U kunt hiervoor contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (tel. 088-10 21 300). Het besluit en de bijbehorende stukken zijn in te zien op onze website <https://www.odnhn.nl/>

Publicatie


Wij hebben de aanvraag en deze beschikking op 25 maart 2020 bekendgemaakt in het huis- aan huisblad De Castricummer en op: www.rudnhn.nl/Nieuws/Bekendmakingen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer J.V.J.M. Kuyper via 088-102 1300 of postbus of info@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,


ing. M. Goudemond
Afdelingsmanager Specialisme en Advies
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze(n) hebben ingediend, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na de datum waarop het besluit ter inzage is gelegd, een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (u kunt het beste een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Raad van State via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.raadvanstate.nl.

Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van het beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u tijdens de beroepsprocedure de voorzieningenrechter van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen. Voor de behandeling van dit verzoek en het beroep wordt griffierecht geheven.

Bijlage (2)

- Bekendmaking
- Zienswijzennota

Kopie aan:

- het college van burgemeester en wethouders van Castricum
- Provincie Noord-Holland
- Omgevingsdienst Noord-Holland Noord
- Parnassia Groep (PG)/Rebel Group
- WTZi Vastgoed PG bv
- Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs bv
- PWN, bodemdesk
- NU Projectontwikkeling bv

Bijlage 1: Zienswijzennota bij beschikking OD.295365

Beschikking instemmen saneringsplan, Watertorenpad nr. 4 - 8 in de gemeente Castricum.

Inleiding

Wij hebben op 28 oktober 2019 voor de locatie Watertorenpad nr. 4 - 8 te Castricum een aanvraag ontvangen om instemming met een deelsaneringsplan. Naar aanleiding van deze aanvraag hebben wij op 11 december 2019 een ontwerpbeschikking instemmen saneringsplan (artikel 39, lid 2) ter inzage gelegd. Gedurende deze zienswijzentermijn zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn hieronder weergegeven.

Zienswijzen van WTZi Vastgoed PG bv, namens Parnassia Groep bv:

In het voorgenomen besluit met kenmerk OD.295365 worden onder besluit 6 gebruiksbeperkingen voor grond voor eigenaar erfpachter en gebruiker opgenomen. Aangezien de verwachte saneringsduur erg lang is (30 jaar), heeft bovenstaande verbodsbepaling grote gevolgen voor Parnassia Groep bv. Op en nabij de saneringslocatie bevinden zich functies die zich richten op dagbesteding en activering door cliënten van Parnassia Groep bv. Parnassia Groep bv is voornemens deze functies uit te breiden met buitenactiviteiten (moestuinen, sierteelt), zodra de bodemkwaliteit daarvoor goed genoeg is. Daarnaast is Parnassia Groep bv voornemens op een deel van de saneringslocatie infrastructuur te realiseren die zal worden toegevoegd aan de openbare ruimte.

Het is dan ook in belang van Parnassia Groep bv dat de gebruiksbeperkingen en de meldplicht op de saneringslocatie niet langer van kracht zijn dan strikt noodzakelijk. Concreet stellen wij voor dat de gebruiksbeperkingen en de meldplicht, voor zover noodzakelijk, van toepassing worden verklaard op de periode totdat de bovengrond van de saneringslocatie voldoet aan de kwaliteitseisen voor de bestemming 'bedrijven' of 'wonen'. En als dat niet mogelijk is verzoeken wij u de gebruiksbeperkingen en de meldplicht alleen van toepassing te verklaren gedurende de fasen 1 en 2 van de sanering, of op een andere wijze te bewerkstelligen dat de gebruiksbeperking en meldplicht niet langer van toepassing zijn dan strikt noodzakelijk.

Zienswijzen Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs bv namens het College van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland:

Om de navolgende redenen verzoekt het College om een uitstel van de startdatum:

- Tijdens saneringsgericht onderzoek in het kader van het opstellen van het saneringsplan is naar voren gekomen dat er sprake is van een puur productzone. Voor een deugdelijke en efficiënte aanpak van het brongebied inclusief de puur productzone is het noodzakelijk voorafgaand aan de start van de contractering van de saneringswerkzaamheden de aard en omvang van deze puur product zone in beeld te hebben. Hiervoor is het noodzakelijk om voorafgaand aan de contractering van de saneringswerkzaamheden aanvullend onderzoek te verrichten. Een en ander zoals is vermeld in het saneringsplan in paragraaf 8.2. De resultaten van dit onderzoek naar de puur product zone komen eind maart 2020 beschikbaar.
- Op basis van dit aanvullende onderzoek moet worden beoordeeld of en zo ja op welke wijze de aanpak van de puur product zone zoals omschreven in hoofdstuk 8 van het saneringsplan moet worden aangepast.

- Pas nadat de resultaten met consequenties voor de saneringsaanpak is beoordeeld door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord kan worden overgegaan tot contractering van de saneringswerkzaamheden. In de ontwerpbeschikking wordt een termijn van acht weken genoemd.
- het opknippen van de saneringswerkzaamheden waarbij een deel van de saneringswerkzaamheden voor 1 mei 2020 worden gestart heeft om redenen van efficiëntie en kwaliteit uitdrukkelijk niet de voorkeur van ons. Wij hebben de intentie om voornoemde redenen de totale uitvoering van de sanering aan één partij op te dragen.
- Uit de beschikking 'ernst en spoedeisendheid' van 11 juni 2014 blijkt dat de spoedeisendheid is gebaseerd op een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Uit de modellering zoals opgenomen in het saneringsplan opgenomen in hoofdstuk 6 blijkt dat deze verspreiding inderdaad optreedt, maar dat er geen sprake is van bedreigde kwetsbare objecten. Daarnaast is eerder al vastgesteld dat er geen humane of ecologische risico's optreden als gevolg van de verontreinigingen van geval E. Een uitstel van de startdatum leidt daarmee voor wat betreft risico's niet tot een onacceptabele situatie.

Rekening houdend met de benodigde termijnen voor het aanvullend onderzoek, beoordelingstermijnen en termijnen benodigd voor contractering en definitieve gunning wordt verzocht om de startdatum als bedoeld in besluit 4 van de ontwerpbeschikking te wijzigen naar 1 januari 2021. Bij deze gewijzigde startdatum is rekening gehouden met het kunnen opvangen van enige nu nog niet voorziene vertraging van maximaal 2 maanden, bijvoorbeeld voor extra aanvullend onderzoek of tijdens de fase van contractering.

Daarnaast vraagt het College om de volgende tekstuele wijzigingen:

De tekst in de ontwerpbeschikking wijkt af van de inhoud van het saneringsplan. Daarom wordt voorgesteld de tekst ten aanzien van de gebruiksbepalingen te wijzigen in:

Ten aanzien van geval E gelden na afronding van de sanering de volgende gebruiksbepalingen:

- Het is binnen de grondverontreinigingscontour tot boven interventiewaarden verboden handelingen te verrichten met grond;
- Het is binnen de grondwaterverontreinigingscontour tot boven de interventiewaarden verboden grondwater te onttrekken;
- Het is buiten de grondwaterverontreinigingscontour tot boven de interventiewaarden verboden grondwater te onttrekken waarbij het volume verontreinigd boven de interventiewaarde wordt vermeerderd en/of verplaatst;

Om de tekst in de ontwerpbeschikking ten aanzien van het indienen van de rapportage aanvullend onderzoek en het plan van aanpak te verduidelijken wordt voorgesteld de tekst te wijzigen in:

Minimaal 8 weken voorafgaand aan de feitelijke start van elke fase van sanerende werkzaamheden ten behoeve van de grondwatersaneringsaanpak wordt het aanvullend onderzoek en plan van aanpak bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord ter beoordeling en besluitvorming ingediend. Het betreft de op te stellen Rapportage aanvullend onderzoek puur productzone (zaklaag) en pluim, Plan van aanpak pilot sanering puur productzone en Plan van aanpak sanering bronzone zoals vermeld in paragraaf 8.8 in het saneringsplan

De tekst in de ontwerpbeschikking wijkt af van de inhoud van het saneringsplan. Daarom wordt voorgesteld de tekst ten aanzien van de saneringsdoelstelling te wijzigen in:

Voor de aanwezige grond(water)verontreiniging geldt het resultaatgebied 'Grote restverontreiniging nagenoeg stabiel of stabiel na 30 jaar' conform de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 als saneringsdoelstelling zodat geen actieve maatregelen meer noodzakelijk zijn. Het resultaatgebied 'Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)' geldt daarbij na instemming door de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord als één van de terugvalscenario's.

De tekst in de ontwerpbeschikking wijkt af van de inhoud van het saneringsplan. Daarom wordt voorgesteld de tekst ten aanzien van de saneringsdoelstelling te wijzigen in:

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:

Voor de aanwezige grond(water)verontreiniging geldt het resultaatgebied 'Grote restverontreiniging nagenoeg stabiel of stabiel na 30 jaar' conform de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 als saneringsdoelstelling zodat geen actieve maatregelen meer noodzakelijk zijn. Dit wordt bereikt door de verontreiniging in de onverzadigde zone, de zone met puur product en de verzadigde bronzone te verwijderen tot beneden de terugsaneerwaarden, zodat dit leidt tot een eindsituatie na sanering met een loslatende en zich verplaatsende pluim.

De tekst in de ontwerpbeschikking wijkt af van de inhoud van het saneringsplan. Daarom wordt voorgesteld aan de tekst ten aanzien van het worteldoek toe te voegen:

Indien besloten wordt tot het toepassen van een bodemluchtexttractiesysteem (zie onder Fase 2), wordt het worteldoek vervangen door een folie.

De tekst in de ontwerpbeschikking wijkt af van de inhoud van het saneringsplan. Daarom wordt voorgesteld de tekst ten aanzien van Fase 2 van de sanering te wijzigen in:

Fase 2 Saneringsresultaat (grond) aanpak van de onverzadigde zone

De tekst in de ontwerpbeschikking wijkt af van de inhoud van het saneringsplan. Daarom wordt voorgesteld de tekst ten aanzien van het terugvalsscenario te wijzigen in:

In de gekozen saneringsdoelstelling ('Grote restverontreiniging nagenoeg stabiel of stabiel na 30 jaar') is sprake van een zich verplaatsende (mogelijk loslatende) pluim. Om dit te bereiken is het reduceren van de concentraties in puur productzone tot beneden de terugsaneerwaarden noodzakelijk voor het stopzetten van de nalevering.

Dit heeft als consequentie dat indien uit de go/no go beslissing na één jaar sanering van de puur productzone blijkt dat de sanering niet succesvol is volgens de in paragraaf 8.4.4 van het saneringsplan beschreven uitkomsten, dan het terugvalsscenario zoals beschreven in paragraaf 8.7 van het saneringsplan in werking treedt. Als mogelijke technieken binnen het terugvalsscenario zijn genoemd het verlengen van de actieve fase van de bronzone, het toepassen van een shockload dosering met koolstofbron, inzet van micro granulaire nulwaardig ijzer en de immobilisatie door het toepassen van bijvoorbeeld waterglas. Op basis van een doelmatigheidsafweging (kosteneffectiviteit) van beschikbare technieken en opties kan ook het resultaatgebied 'Nog verspreidende restverontreiniging (beheersbaar en acceptabel in gegeven situatie)' met monitoring als terugvalsscenario worden ingezet.

Onze reactie op de zienswijzen is als volgt:

Zienswijze van WTZi Vastgoed PG bv, namens Parnassia Groep bv:

De gebruiksbeperkingen gelden alleen voor de plaats waar sprake is van overschrijding van de interventiewaarde in de bovengrond. De omvang van deze grondverontreiniging is beperkt en op dat terrein zullen (grond)werkzaamheden plaats vinden ten behoeve van de sanering. Wanneer de grondsanering is afgerond zal de saneerder in overleg met u bepalen welk bodemgebruik mogelijk is. Een evaluatie van deze grondsanering kan ter instemming worden ingediend.

Zienswijze van Witteveen+Bos Raadgevende Ingenieurs bv namens het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland:

Uit onze beschikking 'ernst en spoedeisendheid' van 11 juni 2014 blijkt dat de spoedeisendheid is gebaseerd op een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging in het grondwater. Uit de in het saneringsplan opgenomen modellering blijkt dat deze verspreiding inderdaad optreedt, maar dat er geen sprake is van bedreigde kwetsbare objecten, zoals bijvoorbeeld drinkwaterwinning. Een uitstel van de start van de sanering leidt daarmee voor wat betreft risico's niet tot een onacceptabele situatie.

Het extra aanvullend onderzoek dat nodig is, zal op 20 maart 2020 gereed zijn. Daarna dient het aanvullend onderzoek binnen 8 weken door ons beoordeeld te worden. De tijd die daarna resteert tot 1 mei 2020 is te kort om de contractering en gunning van de sanering af te ronden. Het opknippen van de saneringswerkzaamheden, waarbij een deel van de saneringswerkzaamheden voor 1 mei 2020 wordt gestart, heeft om redenen van efficiëntie en kwaliteit niet onze voorkeur. Bovendien leidt dat niet tot een kosteneffectieve inzet van overheidsgelden. Wijziging van de startdatum van de sanering als bedoeld in besluit 4 van de ontwerpbeschikking ligt daarom in de rede. Rekening houdend met de termijn voor het beoordelen van het aanvullend onderzoek, de termijnen voor contractering en gunning en een onvoorziene vertraging van maximaal 2 maanden wordt de startdatum van de sanering gewijzigd in 1 januari 2021.

Voor zover van toepassing hebben wij de tekstuele voorstellen overgenomen.