



Tevens per e-mail: [redacted] 5.1.2e @noord-holland.nl

WIERINGA ADVOCATEN

IJdok 17 | 1013 MM Amsterdam
Postbus 10100 | 1001 EC Amsterdam
t +31 (0)20 624 68 11
f +31 (0)20 627 22 78
KvK 34372239
www.wieringa.nl

Stichting Beheer Cliëntengelden
Wieringa Advocaten
ABN AMRO 40.26.83.560
IBAN: NL37 ABNA 0402 6835 60
BIC: ABNANL2A

INGEKOMEN 12 OKT. 2023

AANGETEKEND

Provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

[redacted] 5.1.2e, advocaat
+31 20 [redacted] 5.1.2e
[redacted] 5.1.2e @wieringa.nl

Onze/Our ref:
38894 / JS

Uw/Your ref:

Amsterdam,
11 oktober 2023

Inzake: Wob-verzoek

Geachte heer, mevrouw,

Namens Cobraspen Vastgoedontwikkeling B.V., gevestigd te Overveen, aan de Elswoutslaan 20, verzoek ik op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) om alle informatie inhoudende bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) interne en externe correspondentie, communicatie zoals (maar niet uitsluitend) e-mails, WhatsApp- en sms-berichten en alle memo's, stukken, vergunningen, aanschrijvingen, plannen, adviezen en onderzoeken, alsmede concepten daarvan, vanaf 26 oktober 2021 tot en met heden, over en/of met betrekking tot:

- de herontwikkeling van 'Reinwaterpark' nabij de Zeeweg en de Tetterodeweg in Overveen;
- De percelen kadastraal bekend Gemeente Bloemendaal sectie E nummers 924, 1963 en 1964 en sectie A nummers 4110, 10979, 10980, 10983, 10985, 10987, 10988, 10989, 10990, 10991, 10992, 10993, 10994, 10995, 10996, 10997, 10999, 11541, 11542, 11543, 11544, 11545, 11546 en 11547 en de adressen Zeeweg 15 t/m 31 te Overveen.
- het PWN-terrein, de (oude) waterfabriek, het waterleidingsbedrijf, het pompstation, de productiefaciliteit en het bedrijfsterrein in Overveen en de nieuwbouw of vernieuwing daarvan, inclusief informatie over vaststelling budgetten daarvoor.
- de voornoemde gronden en gebouwen, onder meer, maar niet beperkt tot, betrekking hebbende op het waterleidingbedrijf, het beëindigen van bedrijfsactiviteiten, de openbare drinkwatervoorziening, drinkwaterproductie, leveringszekerheid, calamiteiten, het aanjaagstation, de herontwikkeling van het terrein, Reinwaterpark, natuurbeheer, bezoekerscentrum, sterrenwacht en De Zandwaaier;
- handelingsperspectieven en handelingsperspectief Overveen, uitwerking handelingsperspectief, pilot en andere plannen.
- het gebruik van en de activiteiten op het PWN-terrein.
- alle overeenkomsten m.b.t. het terrein en gebruik daarvan.
- de ter plaatse lopende leidingen en de (on)bruikbaarheid daarvan.
- de schuur en het bijbehorende terrein en het gebruik daarvan aan de overzijde van de Zeeweg (aan de zijde van het bezoekerscentrum).

- het toekomstige gebruik van het PWN-terrein.
- de interpretatie van de erfpachtovereenkomst van 24 juni 1992 voor wat betreft de activiteiten die onder het begrip drinkwaterbedrijf vallen en van de feitelijke activiteiten op het terrein Reinwaterpark, ook in relatie tot de definitie in de hiervoor genoemde erfpachtovereenkomst.

Voor de goede orde wijs ik erop dat u behoudens de weigeringsgronden die zijn opgenomen in de Woo, gehouden bent om al het verzochte dat onder u rust openbaar te (laten) maken. Mocht u van mening zijn dat een weigeringsgrond van toepassing is op (een bepaald gedeelte van) het hiervoor verzochte, dan dient ten aanzien van ieder gedeelte te worden gemotiveerd waarom openbaarmaking achterwege wordt gelaten.

Ik verzoek u zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen de in de wet gestelde termijn, de gevraagde informatie te verstrekken, bij voorkeur digitaal (op e-mailadres 5.1.2e@wieringa.nl). Mocht de verzochte informatie berusten bij een ander dan verzoek ik u op grond van artikel 4.2 van de Woo, dit bericht door te zenden aan dat orgaan.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

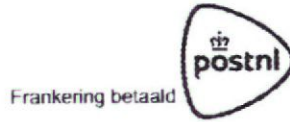
5.1.2e



W

38894/JS

Wieringa Advocaten
IJdok 17 1013MM AMSTERDAM The Netherlands .



R Aangetekend

D-A-1

Provincie Noord-Holland
Postbus 3007
2001DA HAARLEM

3STKGE597770865

Recommandé

NL



P2202

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Wieringa advocaten

5.1.2e

Postbus 10100

1001 EC Amsterdam

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023 - 5.1.2e

woo@noord-holland.nl

Betreft: beantwoording van uw Woo-verzoek

Geachte mevrouw 5.1.2e

1 | 3

Op 12 oktober 2023 hebben wij uw verzoek namens Cobraspen Vastgoedontwikkeling B.V. op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) over de herontwikkeling van 'Reinwaterpark' te Overveen ontvangen.

U vraagt concreet om informatie met betrekking tot de herontwikkeling van 'Reinwaterpark' nabij de Zeeweg en de Tetterodeweg te Overveen. Daarmee samenhangend vraagt u, onder meer, om informatie over het PWN terrein, het waterleidingbedrijf, het gebruik van, de activiteiten op en het toekomstige gebruik van het PWN-terrein, de handelingsperspectieven en het handelingsperspectief Overveen.

Verloop van de procedure

Op 16 oktober 2023 is de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk 2126349/2128668.

Op 7 november 2023 is de beslistermijn schriftelijk met twee weken verdaagd tot en met 22 november 2023.

Op 13 november 2023 is per mail aan u medegedeeld dat de beslistermijn is opgeschort vanwege het vragen van zienswijzen aan derde belanghebbenden.

Wettelijk kader

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Woo. Op grond van artikel 4.1, eerste lid, van de Woo kan eenieder immers een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. (Eventuele) persoonlijke belangen spelen daarbij geen rol. Alleen wanneer (i) de aard van het verzoek, (ii) de inhoud van het verzoek of (iii) uitspraken van de verzoeker duidelijk maken dat geen Woo-verzoek is beoogd, geldt dat geen sprake is van een Woo-verzoek. In geval van uw verzoek is van (een van) die omstandigheden geen sprake.

Artikel 4.1, zevende lid, van de Woo bepaalt dat een verzoek om informatie wordt ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk 5 van de Woo. Een bestuursorgaan zal het verstrekken van de gevraagde informatie achterwege kunnen (dan wel moeten) laten wanneer zich een of meer van de in artikel 5.1 en 5.2 van de Woo genoemde uitzonderingen en beperkingen voordoen.

Verzenddatum

04 december 2023

Kenmerk

2126349/2157887

Uw kenmerk

38894/JS

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33
2012 DE Haarlem
www.noord-holland.nl
Kvk-nummer 34362354
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid heeft een uitgebreide zoekslag, uitgevoerd door meerdere inhoudelijk betrokken medewerkers, plaatsgevonden binnen de daartoe geëigende systemen, zoals het documentmanagementsysteem, mailboxen en schijven. Tevens is er navraag gedaan bij de omgevingsdiensten.

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 6 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Zienswijzen

Over een deel van de documenten is een zienswijze opgevraagd bij derde belanghebbenden. Door de derde belanghebbenden zijn geen bedenkingen ingediend.

Besluit

Wij hebben besloten grotendeels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzoekt, opgenomen in de documenten grotendeels openbaar te maken.

Bijgevoegde inventarisatielijst biedt een overzicht van alle documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Wij hebben alle op deze lijst vermelde documenten getoetst aan de Woo en daarbij aangegeven welke documenten al dan niet geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt.

Hieronder lichten wij ons besluit nader toe.

Overwegingen

Bescherming persoonlijke levenssfeer

De documenten die wij openbaar maken, bevatten persoonsgegevens. Deze gegevens hebben wij onleesbaar gemaakt.

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder e, van de Woo blijft verstrekking van informatie namelijk achterwege wanneer het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van personen zwaarwegender is dan het belang van informatieverstrekking. Een dergelijk belang is aan de orde wanneer documenten gegevens zoals namen, maar ook meer indirecte gegevens bevatten waarmee de identiteit van de betrokken personen achterhaald kan worden.

In de documenten zijn namen en andere persoonsgegevens aangetroffen, zoals e-mailadressen en telefoonnummers. Openbaarmaking hiervan dient geen redelijk doel en de bescherming van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen weegt in dit verband zwaarder. Dit is anders als het personen betreft die naar de aard van hun functie in de openbaarheid treden of indien sprake is van een anderszins publiek persoon.

Wijze van openbaarmaking

Het besluit (inclusief inventarisatielijst) en uw verzoek worden in geanonimiseerde vorm, samen met de documenten die met dit besluit voor een ieder (gedeeltelijk) openbaar worden, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, www.noord-holland.nl/woo.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken

5.1.2e

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

Bezwaarclausule

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor - en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: www.noord-holland.nl.

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

