

**Zaaktype:** ZT1127

**Zaakonderwerp:** Woo-verzoek naar

**Documenttype:** DT26

**Documentonderwerp:** Woo-verzoek naar

**Kenmerk Formdesk:** 92330188

**Ontvangstdatum/tijd:** 15-12-2022 14:15



## Woo-verzoek (Wet Open Overheid)

\* = invoer verplicht

Particulier of organisatie  Organisatie

Organisatie

Stichting  
Alkmaardermeeromgeving

Voornaam

[Redacted]

Achternaam

[Redacted]

Straat

[Redacted]

Huisnr

[Redacted]

Postcode

[Redacted]

Plaats

[Redacted]

Wij willen graag uw e-mailadres en telefoonnummer om snel contact met u op te kunnen nemen. Dit vergemakkelijkt een zorgvuldige afhandeling.

Telefoonnummer

(06) [Redacted]

E-mailadres

secretariaat@alkmaardermeeromgeving.nl

Welke documenten wilt u ontvangen van de provincie Noord-Holland?

Als u niet weet in welk document de door u gewenste informatie staat, beschrijf dan het onderwerp zo duidelijk mogelijk.

De Stichting Alkmaardermeeromgeving zet zich in voor behoud en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten van de groene gebieden in en rondom de woonkernen van de gemeenten Castricum en Uitgeest. Daarbij behoren ook de duinen en de kust. Wij mengen ons actief in het maatschappelijke debat over de ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

De Stichting wenst inzicht krijgen in de relatie tussen de provincie Noord-Holland en twee bedrijven die actief zijn op en nabij het Strandplateau van Castricum aan Zee. Indien noodzakelijk doen wij hiervoor een beroep op de Wet Open Overheid (Woo).

Wij verzoeken u ons de volgende informatie/documenten openbaar te maken. De erfpachtcontracten van de percelen gelegen op of nabij het strandplateau van Castricum aan Zee, waarop de volgende twee bedrijven hun panden en percelen gebruiken voor commerciële doeleinden.

1. Het bedrijf Cambium Holding met alle daarbij behorende werkmaatschappijen, die betrokken zijn bij het gebruik en de exploitatie van terreinen op en nabij het strandplateau, zoals parkeerterreinen en gebouwen op en/of nabij het strandplateau.

2. Het Strandhotel Zoomers met dienstwoning (Zeeweg 10 en 10a, 1901NZ Castricum), met alle daarbij behorende werkmaatschappijen.

Er kan sprake zijn van meerdere erfpachtcontracten per bedrijf.

Wij willen in ieder geval inzicht krijgen in de volgende feiten, afspraken en voorwaarden mbt de erfpachtcontracten.

- a) De volledige teksten van de erfpachtcontracten, die omstreeks 1985 zijn gesloten.
- b) Begin- en einddata van alle hierop volgende erfpachtcontracten van na 1985.
- c) Afspraken/voorwaarden over het gebruik van de percelen door de erfpachters en eventuele wijzigingen in de loop der tijd.
- d) Afspraken betreffende eventuele verkoop van (onderdelen van) de percelen en panden.
- e) Eventuele wijzigingen sinds 1985, waaruit een goed beeld ontstaat van de eventuele wijzigingen in de teksten en van de huidige situatie.
- f) Een overzicht van alle contacten, overleggen en afspraken, die gedurende de looptijd van de erfpachtcontracten zijn geweest tussen de provincie Noord-Holland en deze bedrijven in Castricum aan Zee.
- g) Een kaart met de ligging van de betreffende percelen.
- h) Criteria op grond waarvan de hoogte van de erfpachtcanon werd en wordt vastgesteld. En de eventuele wijzigingen gedurende de looptijden van deze erfpacht contracten.
- i) De periode waarover de erfpachtcanon periodiek wordt vastgesteld.
- j) Afspraken/voorwaarden indien de provincie de erfpacht zou willen beëindigen (bijvoorbeeld bij de noodzaak om de zeereep te versterken bij eventuele terugtrekking of schade van de kustlijn of het in gebruik nemen van nieuwe drinkwaterwingebieden).

Dit verzoek ziet op alle beschikbare overeenkomsten, correspondentie, documentatie, interne en externe adviezen, gespreksverslagen en (taxatie)rapporten, ongeacht de vorm waarin ze zijn vastgelegd, dus ook sms, WhatsApp en Signal berichten, e-mails en dergelijke.

Wij ontvangen deze informatie graag binnen 4 weken per email aan [secretariaat@alkmaardermeeromgeving.nl](mailto:secretariaat@alkmaardermeeromgeving.nl).

Wij zijn gaarne bereid e.e.a. toe te lichten. U kunt daarvoor contact opnemen met mevrouw [REDACTED], telefoon [REDACTED] of [REDACTED]@[REDACTED].nl.

De Stichting dankt U voor uw medewerking.

Heeft u dit verzoek ook bij andere overheden/bestuursorganen ingediend?

Nee

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

Stichting Alkmaardermeeromgeving

De heer [REDACTED]

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

[REDACTED]  
CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer +316 [REDACTED]

woo@noord-holland.nl

1 | 2

## Betreft: Besluit Woo-verzoek

Verzenddatum

Geachte heer [REDACTED],

24 januari 2023

Op 15 december 2022 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) over de erfpachtcontracten van de percelen gelegen op of nabij het strandplateau van Castricum aan Zee, ontvangen.

Kenmerk

1950793/1970409

### Verloop van de procedure

Op 20 december 2022 is de ontvangst van uw verzoek schriftelijk bevestigd bij brief met kenmerk 1950793/1952813.

Uw kenmerk

Op 9 januari 2023 is de beslistermijn, schriftelijke met twee weken verdaagd tot 26 januari 2023.

### Inventarisatie documenten

Gelet op de door u omschreven aangelegenheid is gezocht binnen de daartoe geëigende systemen van de provincie Noord-Holland. Hierbij is er alles aan gedaan om tot een zo volledig mogelijke zoekslag te komen. Bij het zoekproces zijn documentmanagementsystemen, alsmede relevante mailboxen en schijven doorzocht. Daarbij is gebruik gemaakt van ruime zoektermen, zodat uit onze systemen en archieven ook treffers die lijken op de benaming van het strandplateau van Castricum aan Zee, of met een andere of eventueel foutieve spelling boven water komen.

Op basis van uw verzoek zijn 6 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn allen reeds openbaar. De Woo is daarom niet van toepassing.

Omdat de documenten alleen tegen betaling via het Kadaster opvraagbaar zijn, sturen wij om u ter wille te zijn de documenten via het digitale platform Pleio alsnog toe.

Het betreft de volgende documenten:

1. 2020.07.03 Erfpachtovereenkomst parkeren;
2. 2020.07.03 Erfpachtovereenkomst Zeeweg 45;
3. Akte 17 april 2001;
4. Erfpachtakte Zoomers Bijl;
5. Oorspronkelijke akte uit 1988;
6. Tekening bij overeenkomst

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143


Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

**Wijze van openbaarmaking**

De onderhavige brief en uw verzoek worden, in geanonimiseerde vorm, binnen enkele dagen na verzending van deze brief gepubliceerd op onze website, [www.noord-holland.nl/woo](http://www.noord-holland.nl/woo).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

sectormanager Juridische Zaken  


*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend*