



## Wob-verzoek(Wet openbaarheid van bestuur)

\* = invoer verplicht

Particulier of organisatie  Particulier

Voornaam

Achternaam

Straat  Huisnr

Postcode  Plaats

Wij willen graag uw e-mailadres en telefoonnummer om snel contact met u op te kunnen nemen. Dit vergemakkelijkt een zorgvuldige afhandeling.

Telefoonnummer  (06)

E-mailadres  @xs4all.nl

Welke documenten wilt u ontvangen van de provincie Noord-Holland?  
Als u niet weet in welk document de door u gewenste informatie staat, beschrijf dan het onderwerp zo duidelijk mogelijk.

- Alle documenten en communicatie waarin op enigerlei wijze wordt gerept over het terrein Manege Gijsbrecht aan de Aemstel te Holendrechteweg 22A in Ouderkerk aan de Amstel, waaronder maar niet beperkt tot in- en uitgaande correspondentie tussen pandeigenaar/pandeigenaren, projectontwikkelaars, adviesbureau's, gemeente, vertegenwoordigers in opdracht van gemeente, energiemaatschappijen, omwonenden, rechthandhavers, en/of andere gemachtigden.  
Daarnaast alle interne memo's, vergaderings stukken, notulen en/of andere

interne communicatie

- Alle documenten en communicatie die verband houden met de verandering van Bufferzone en Aardkundige waarden onder de PRV 2019 naar deels wel en deels niet Landelijke gebied artikel 6 omgevingsverordening NH2020 betreffende het terrein Manege Gijsbrecht aan de Aemstel te Holendrechteweg 22A in Ouderkerk aan de Amstel. Daarnaast alle bijbehorende interne memo's, vergaderings stukken, notulen en/of andere interne en externe communicatie verband houdend met de overgang en aanpassing van de digitale kaart behorende bij de PVR 2019 naar de digitale kaart behorende bij de omgeving omgevingsverordening NH2020 voor dit perceel.

Het verzoek ziet op de periode 29 oktober 2018 tot heden en moet qua tijdsperiode aansluiten op een eerdere WOB met kenmerk 1143683/1143689 zodanig dat er geen documenten ontbreken sinds 1 januari 2008 mbt het terrein Manege Gijsbrecht aan de Aemstel te Holendrechteweg 22A in Ouderkerk aan de Amstel

Wellicht ten overvloede: Met alle documenten en communicatie bedoelen wij overigens vastlegging ongeacht de gegevensdrager; dus naast de klassieke papieren documenten bijvoorbeeld ook maar niet beperkt tot: geluidsdragers, videodragers, e-mails, software, SMS'jes, Whatsapp-berichten en/of andere computerbestanden, notulen, rapportages, overzichten, onderzoeken, presentaties, gespreksverslagen, briefwisselingen, faxwisselingen en e-mailwisselingen met zowel interne als externe partijen. Het gaat ons om alle versies van documenten, zoals bij of onder u aanwezig is.

Mocht u menen documenten of correspondentie zoals bedoeld in dit verzoek te moeten weigeren, dan vragen wij subsidiair om een ambtelijk beperkte versie en meer subsidiair een samenvatting. Indien u besluit te weigeren dan verzoeken wij u die weigering per document te motiveren. Indien bij verstrekking van de gegeven derden onevenredig zouden worden benadeeld, bijvoorbeeld daar waar het hun niet beroepshalve functioneren betreft, dan wel aangetast in hun privacy,

dan verzoeken wij u subsidiair over te gaan tot geanonimiseerde verstrekking van bedoelde documenten.

Daar waar documenten zich niet onder u bevinden verzoeken wij om doorgeleiding van dit verzoek. Mocht u dit inderdaad doen dan ontvangen wij daar graag een afschrift van. Mochten eventuele zaken onverhoopt onduidelijk zijn, dan zijn wij gaarne beschikbaar voor overleg. Dit om voor beide partijen zo snel mogelijk tot resultaat te komen en ons onnodig werk te besparen.

Wij verzoeken de documentatie zoveel mogelijk digitaal te ontvangen. Dit spaart het milieu en houdt de kosten zo laag mogelijk. Mocht u besluiten toch met papier te willen werken en kopieerkosten of andere kosten te moeten berekenen, dan verzoeken wij u ons hierover te berichten met een schatting van de kosten. Dit geeft ons de mogelijkheid om subsidiair te overwegen het verzoek geheel of gedeeltelijk om te zetten in een verzoek om inzage.

U kunt de digitale informatie opsturen aan [redacted] via e-mail adres : [redacted]@xs4all.nl. Wij vernemen graag zo spoedig mogelijk van u.

Heeft u dit verzoek ook bij andere overheden/bestuursorganen ingediend?

Nee

POSTBUS 3007 | 2001 DA HAARLEM

[Redacted]

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

mw. [Redacted]

CZ/JZ/WCD

Telefoonnummer 023- [Redacted]

Wob@Noord-Holland.nl

1 | 4

**Verzenddatum**

12 mei 2021

**Kenmerk**

1602215/1630805

**Betreft: Besluit op uw Wob-verzoek**

Geachte heer [Redacted],

Op 23 maart 2021 heeft u om informatie verzocht op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (Wob).

U verzoekt, kort samengevat, om *“alle documenten en communicatie aangaande het terrein Manege Gijsbrecht aan de Aemstel te Ouderkerk aan de Amstel over de periode 29 oktober 2018 tot heden.”*

#### **Procedureverloop**

De ontvangst van uw verzoek is op 30 maart 2021 door ons bevestigd.

Op 15 april 2021 is de beslistermijn met vier weken verdaagd tot 18 mei 2021.

#### **Wettelijk kader**

Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob.

Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11. Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker. Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl  
Kvk-nummer 34362354  
Btw-nummer NL.0010.03.124.B.08

Indien wij aan u de desbetreffende documenten verstrekken, moeten wij deze ook aan anderen geven indien zij daarom verzoeken. In dat licht vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook plaats.

### **Inventarisatie documenten**

Op basis van uw verzoek zijn in totaal 19 documenten aangetroffen. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarisatielijst, die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

Bij de openbaarmaking van diverse documenten zijn derde belanghebbenden betrokken. De zienswijzen van de derde belanghebbenden hebben wij in onze belangenafweging meegenomen.

### **Besluit**

Wij hebben besloten deels aan uw verzoek tegemoet te komen en de informatie waarom u verzocht, gedeeltelijk openbaar te maken.

Voor de motivering verwijzen wij naar het onderstaande.

### **Overwegingen**

In de bijgevoegde inventarisatielijst staat vermeld welke documenten al dan niet (gedeeltelijk) openbaar worden gemaakt en op welke grond.

#### *Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer*

Zoals u in de lijst kunt zien, zijn in veel documenten persoonsgegevens onleesbaar gemaakt op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob. Het gaat dan onder meer om namen, persoonlijke e-mailadressen, doorkiesnummers en persoonlijke telefoonnummers.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van deze informatie namelijk achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer. Dit laatste belang vinden wij hier zwaarder wegen dan het algemene belang van openbaarmaking.

#### *Inzicht in bedrijfsvoering en onevenredige benadeling*

Artikel 10, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wob bepaalt dat het verstrekken van informatie achterwege blijft voor zover dit bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk aan de overheid zijn medegedeeld. Verstrekking blijft eveneens achterwege op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob, indien het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van de bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden zwaarder weegt dan het algemene belang van openbaarmaking.

In dit geval gaat het concreet om één document: nummer 15. Het geheel openbaar maken van dit document geeft inzicht in een eigen specifieke methode, concreet tabellen, die deze makelaar gebruikt met betrekking tot onder meer het berekenen van woningwaardes en prijsstijgingen in het specifieke gebied. Openbaarmaking van deze

informatie geeft daarmee inzicht in de bedrijfsvoering van deze makelaar. Deze methode is bovendien voor een deel gebaseerd op niet publiek-toegankelijke cijfers van de NVM. De NVM staat het openbaar maken van dergelijke gegevens niet toe.

Gelet op artikel 10, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wob, maken wij de hierboven genoemde tabellen daarom niet openbaar. Daarnaast zou openbaarmaking de betreffende makelaar onevenredig kunnen benadelen omdat de door de makelaar gebruikte methode dan ook kan worden gebruikt door buitenstaanders. Hiermee komt de concurrentiepositie in gevaar. Het belang van het voorkomen van deze onevenredige benadeling weegt daarom hier zwaarder dan het algemene belang van openbaarmaking. Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob worden de tabellen eveneens niet openbaar gemaakt.

#### *Concepten*

Ten slotte treft u twee concepten aan in de lijst. Van het concept document nummer 12 is een definitieve versie beschikbaar. In de definitieve versie zijn een aantal getallen aangevuld ten opzichte van het concept. Verder is het document niet gewijzigd. Onder nummer 19 maken wij de definitieve versie openbaar.

Van het concept document nummer 13 is geen definitieve versie beschikbaar. Wij maken dit concept, in geanonimiseerde vorm, openbaar.

#### **Wijze van openbaarmaking**

Binnen enkele dagen na verzending van dit besluit treft u de documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden gemaakt, met uw verzoek en deze beslissing aan op onze website, [www.noord-holland.nl/wob](http://www.noord-holland.nl/wob).

Mocht u naar aanleiding van dit besluit nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar die is genoemd in het briefhoofd.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

algemeen directeur  
mw. mr. R.M. Bergkamp

*Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.*

## **Bezwaar**

Als u belanghebbende bent kunt u binnen zes weken na de verzending, uitreiking of publicatie van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem. Wij verzoeken u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Ook kunt u voor meer informatie de provinciale website bezoeken: [www.noord-holland.nl](http://www.noord-holland.nl).

Indien u bezwaar heeft ingediend is het mogelijk gebruik te maken van een minder formele procedure: een gesprek tussen u en medewerkers die namens het college van gedeputeerde staten deelnemen. Indien uw bezwaar zich hiervoor leent, wordt contact met u opgenomen, maar u kunt hier ook zelf om verzoeken. Een gesprek tast uw rechten als bezwaarmaker niet aan.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Gelijktijdig met het indienen van een bezwaarschrift kunt u bij een spoedeisend belang een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Inventarislijst behorende bij Wob-dossier: 1602215 Kenmerk: 1630815  
Manege Gijsbrecht aan de Aemstel

Nr.	Document	Datum	Afzender	Ontvanger	Beoordeling	Wob-grond
1.	Mail gemeente 21 oktober 2019 (1201868-1309142)	21-10-2021	Gemeente Ouder Amstel	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
2.	Schetsvisie Holendrechteweg 2e versie	18-7-2019	M.S. Brandenburg O.G. adviseurs B.V.	Adviesbureau Haver Droeze BNT	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
3.	Reactie GS PNH met advies ARO	18-7-2018	Provincie Noord-Holland	Gemeente Ouder Amstel	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
4.	Mail gemeente 23 mei 2019 (1201868-1225049)	23-5-2019	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
5.	Mail 1 april 2019 (1201868-1201872)	1-4-2019	Adviseur	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
6.	Nota van Inspraak (1201868-1225050)		Ontwikkelcombinatie Gijsbrecht		Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
7.	Reacties participatieavond 21 november 2018 (1201868-1225053)	1-3-2019	AKOR		Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
8.	mail gemeente 24 oktober 2019 (1201868-1309148)	24-10-2019	Gemeente Ouder Amstel	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
9.	reactie op schetsvisie (1201868-1225052)				Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
10.	Reacties participatieavond 17 oktober 2018 (1201868-1225054)	20-5-2019	Ontwikkelcombinatie Gijsbrecht		Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
11.	mail 28 augustus 2018 (zonder bijlage!) (1201868-1269610)	28-8-2019	Provincie Noord-Holland	Gemeente Ouder Amstel	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
12.	Concept - Verkeerskundig onderzoek (1201868-1269610)	13-11-2018	XTNT		Niet openbaar betreft een concept. Definitieve stuk openbaar onder 19	
13.	Concept - verslag (1201868-1240086)	5-6-2019	Provincie Noord-Holland	Gemeente Ouder Amstel	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
14.	Mail PNH 22 oktober 2019 (1201868-1309147)	22-10-2019	Provincie Noord-Holland	Gemeente Ouder Amstel	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
15.	Rapport Brockhoff (1201868-1225056)	20-5-2019	Makelaar	Particulier	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e, 10.1.c en 10.2.g
16.	interne mail begrenzing BPL	29-9-2020	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
17.	interne mail aro tbv manege terrein	21-10-2019	Provincie Noord-Holland	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
18.	Motivering identiteit erven manegelocatie Holendrechteweg Ouderkerk a d Amstel	24-10-2019	Gemeente Ouder Amstel	Provincie Noord-Holland	Gedeeltelijk openbaar	10.2.e
19.	Definitief - Verkeerskundig onderzoek	13-11-2018	XTNT		Openbaar	