



Nota van beantwoording

Wijziging werkingsgebieden & bijlagen Omgevingsverordening NH2022

Ronde 2024-II

Kenmerk 2295686/2343422

Inhoudsopgave

1. Algemene reactie	2
1.1 Inleiding.....	2
1.2 Proces.....	2
2. Overzicht wijzigingen.....	3
2.1 Overzicht belangrijkste wijzigingen tussen ontwerp en vaststelling en uitkomsten terinzagelegging.....	3
2.2 Overzicht wijziging werkingsgebieden	3
Categorie A: wijzigingen conform het ontwerp.....	5
Categorie B: wijzigingen die zijn aangepast n.a.v. de terinzagelegging	15
Categorie C: ambtshalve wijzigingen	16
2.3 Overzicht wijziging bijlagen	17
3. Lijst met zienswijze indieners	18
4. Beantwoording per zienswijze.....	18

1. Algemene reactie

1.1 Inleiding

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (OV NH2022) bevat zogeheten werkingsgebieden. Werkingsgebieden geven aan in welke gebieden welke activiteiten mogelijk zijn en onder welke voorwaarden.

De bevoegdheid om de werkingsgebieden te wijzigen en daarmee actueel te houden, hebben Provinciale Staten aan Gedeputeerde Staten gedelegeerd (artikel 13.2 Delegatiebesluit OV NH2022). Dit geldt ook voor de wijziging van de bijlagen behorende bij de OV NH2022 (artikel 13.3 Delegatiebesluit OV NH2022). De uitgangspunten van de werkingsgebieden staan niet ter discussie en daarmee de werkingsgebieden zelf ook niet. Door specifieke ontwikkelingen kan de begrenzing van een werkingsgebied echter wel aan verandering onderhevig zijn.

Gedeputeerde Staten hebben op 10 september 2024 het ontwerpbesluit genomen tot wijziging van de werkingsgebieden & bijlagen van de OV NH2022 (de zogeheten ronde 2 van 2024). Het ontwerpbesluit heeft van 17 september t/m 28 oktober 2024 ter inzage gelegen. De zienswijzen zijn verwerkt in deze nota van beantwoording.

De Provincie Noord-Holland past de begrenzing van de werkingsgebieden en de inhoud van de bijlagen van de Omgevingsverordening aan door middel van een cyclisch, herkenbaar en voorspelbaar proces. De provincie doet dit elk half jaar, voor zover nodig, gericht op in werking treden op 1 juli van het lopende jaar en 1 februari van het daaropvolgende jaar.

1.2 Proces

Het ontwerp wijziging werkingsgebieden & bijlagen OV NH2022 ronde 2024-II is op 17 september 2024 6 weken ter inzage gelegd. De terinzagelegging bestond uit het ontwerp-wijzigingsbesluit, een tabel met voorgestelde wijzigingen en een viewer. Zienswijzen konden tot en met 28 oktober 2024 ingediend worden. Hiermee zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om hun visie te geven op de voorgestelde wijziging(en) voorafgaand aan het definitieve besluit door Gedeputeerde Staten.

Er zijn 8 zienswijzen ingediend. Een overzicht van de zienswijzen is opgenomen in hoofdstuk 3. In verband met privacy zijn alleen de namen van organisaties weergegeven en niet de namen van individuele indieners. De zienswijzen zijn beantwoord in de tabel die te vinden is in hoofdstuk 4.

2. Overzicht wijzigingen

2.1 Overzicht belangrijkste wijzigingen tussen ontwerp en vaststelling en uitkomsten terinzagelegging

Er zijn in totaal 8 zienswijzen ingediend. De meeste van de ingediende zienswijzen betreffen het onderwerp 'Begrenzing Industrierrein van Provinciaal Belang Cornelis Douwesterrein 2-3 in Amsterdam' (wijzigingsnummer 18.2.2024). Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het ontwerpbesluit. Eén zienswijze betreft het onderwerp 'vaarwegbeheer' (wijzigingsnummer 26.2.2024). Deze zienswijze geeft aanleiding tot een wijziging in het ontwerpbesluit.

Hoofdstuk 4 van deze nota van beantwoording bevat een overzicht van de zienswijzen en de beantwoording hiervan. Hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, categorie A bevat een overzicht van wijzigingen die wij doorvoeren conform het ontwerpbesluit. Hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, categorie B bevat een overzicht van de wijzigingen die wij in gewijzigde vorm doorvoeren naar aanleiding van de terinzagelegging. Daarnaast zijn er een aantal ambtshalve correcties doorgevoerd in de begrenzing van de werkingsgebieden. Het overzicht hiervan is te vinden in hoofdstuk 2, paragraaf 2.2, categorie C van deze nota van beantwoording.

2.2 Overzicht wijziging werkingsgebieden

In de tweede ronde van 2024 gaat het om de volgende soorten wijzigingen in de werkingsgebieden:

- Wijzigingsvoorstellen die door gemeenten, ministeries, waterschappen, bedrijven, of organisaties zijn ingediend¹;
- een ontgrenzing n.a.v. eerder gedane toezeggingen²;
- een ontgrenzing n.a.v. een onherroepelijk vastgesteld gemeentelijk omgevingsplan (voorheen: bestemmingsplan)³;
- verbeteringen van kennelijke onjuistheden op de kaart⁴;
- ambtshalve wijzigingen (technische correcties)⁵;
- situaties waar de uitgangspunten voor het begrenzen niet juist zijn toegepast⁶.

Het gaat om in totaal 28 voorgestelde wijzigingen in de hieronder genoemde werkingsgebieden. Van deze wijzigingsvoorstellen leiden er 24 daadwerkelijk tot een wijziging in de werkingsgebieden.

- Bijzonder Provinciaal Landschap
- Landelijk Gebied
- MRA Landelijk Gebied
- Agrarische Bedrijven

¹ Zie wijzigingsnummers 02.2.2024, 18.2.2024, 20.2.2024, 21.2.2024, 22.2.2024, 23.2.2024, 24.2.2024.

² Zie wijzigingsnummer 25.2.2024.

³ Zie wijzigingsnummer 23.2.2024.

⁴ Zie wijzigingsnummers 03.2.2024 t/m 17.2.2024, 19.2.2024, 24.2.2024, 26.2.2024.

⁵ Zie wijzigingsnummers 27.2.2024 en 28.2.2024.

⁶ Zie wijzigingsnummer 01.2.2024.

- Grondbewerking voor permanente bollenteelt uitgesloten
- Industrierrein van Provinciaal Belang
- Cultureel erfgoed - Provinciale monumenten
- Luchthavengebied luchthaven Amsterdam Heliport
- Peilbesluiten
- Stiltegebieden
- Vaarwegbeheer – rechtstreeks werkende regel
- Nautisch beheer Wijdemeren

Viewer en tabel

Om de voorgestelde wijzigingen inzichtelijk te maken op de kaart is er een viewer beschikbaar. Deze viewer geeft inzicht in de gewijzigde begrenzing van het werkingsgebied per wijzigingsnummer.

<https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=e2716778a3eb4f8ab43b87fef6bd6f50>

Er is daarnaast een viewer beschikbaar die de verschillen ten opzichte van het ontwerp laat zien. Deze viewer bevat (1) de wijzigingen die zijn aangepast t.o.v. het ontwerp naar aanleiding van de terinzagelegging; en (2) aanvullende (ambtshalve) wijzigingen.

<https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=17f94b8ad6dd441a98e70305719e6bd3>

Deze viewers moeten bekeken worden in samenhang met onderstaande tabel. De tabel is onderverdeeld in categorie A (wijzigingen conform het ontwerp), categorie B (wijzigingen die zijn aangepast n.a.v. de terinzagelegging) en categorie C (ambtshalve wijzigingen).

Iedere wijziging heeft een uniek nummer gekregen en die vindt u in de tabel én in de kaartviewer terug (het wijzigingsnummer). Om de nummers op de kaart te zien kunt u links in de viewer het kopje nummer (label aan/uit) aanvinken. Boven in de viewer kunt u zoeken op het wijzigingsnummer. U kunt inzoomen op de voor u relevante locatie. In de linker kolom kunt u wijzigingen in specifieke werkingsgebieden aan of uit zetten. In de linker kolom wordt onderscheid gemaakt tussen 'ontgrenzen', 'begrenzen' of 'niet wijzigen'. Een toelichting hierop vindt u in onderstaand overzicht van wijzigingen. Als u de wijzigingen voor één werkingsgebied wilt zien, is het van belang om alle andere werkingsgebieden uit te zetten. Als u onderaan in de linker kolom naar het kopje 'werkingsgebieden' gaat, kunt u het geheel aan wijzigingen zien voor het werkingsgebied dat u geselecteerd heeft.

Er is een instructievideo beschikbaar om de werking van de viewer te verduidelijken:

<https://www.youtube.com/watch?v=k8hBLZ4zWWU&t=9s>

Leeswijzer tabel wijziging werkingsgebieden

- Het nummer van de voorgestelde wijziging waarmee de locatie in de viewer ook terug te vinden is;
- De locatie en het werkingsgebied waar het om gaat;
- Het voorstel (ontgrenzen, begrenzen of beide) en de toelichting bij het voorstel;
- Of er sprake is van een wijziging in de beschrijving van de wezenlijke kenmerken en waarden (WKW) van het Natuurnetwerk Nederland
- (NNN) of de beschrijving van de landschappen en bijbehorende kernkwaliteiten van het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL);
- Het besluit van Gedeputeerde Staten (GS) om het werkingsgebied wel of niet te wijzigen, samen met de onderbouwing voor dit besluit;
- Of de wijziging ter consultatie wordt aangeboden aan Provinciale Staten (PS).

Categorie A: wijzigingen conform het ontwerp

Wij besluiten de volgende ter inzage gelegde wijzigingen in de werkingsgebieden door te voeren in de OV NH2022 conform het ontwerpbesluit. De voorstellen waarbij het GS besluit 'niet wijzigen' vermeld, worden niet doorgevoerd (conform het ontwerpbesluit). Het betreft:

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
01.2.2024	Dorpsstraat 165, Assendelft	Bijzonder Provinciaal Landschap, Landelijk Gebied, MRA - Landelijk Gebied, Agrarische Bedrijven, Grondbewerking voor permanente bollenteelt uitgesloten	Ontgrenzen	Het betreft een voorstel tot wijziging t.b.v. een correctie van de begrenzing. Het betreft een bouwkaavel.	Wijzigen	Hier is sprake van een technische correctie. Wij passen de begrenzing van het Bijzonder Provinciaal Landschap aan. De ontgrenzing is daarnaast in lijn met de uitgangspunten van het Landelijk Gebied. Op grond van het onherroepelijke omgevingsplan kunnen op het perceel al jaren diverse stedelijke functies uitgeoefend worden. In dit geval beschouwen wij het perceel dan ook niet als landelijk gebied.	Nee	Nee
02.2.2024	Akersloot G 3107	Bijzonder Provinciaal Landschap	Ontgrenzen	Dit wijzigingsvoorstel is ingediend door HBB Groep, met de volgende overwegingen: "1. De locatie Akersloot Zuid III is al sinds de jaren '90 opgenomen in woningbouwplannen, regionale woningbouwprogrammering en andere plancapaciteitsdata. Zoals ook bekend bij de Provincie NH en slechts vanwege het beleid wonen in steden bij OV knooppunten in 2020 voorzien van de BPL contour. 2. Voor de leefbaarheid van Akersloot is de ontwikkeling noodzakelijk; er zijn geen alternatieve woningbouwlocaties in	Niet wijzigen	De locatie 'Akersloot Zuid III' is gelegen in het Bijzonder Provinciaal Landschap 'Noord - Kennemerland'. In dit werkingsgebied zijn nieuwe stedelijke ontwikkelingen niet toegestaan, omdat deze een te grote aantasting van de aanwezige kernkwaliteiten veroorzaken. In dit geval gaat het om landschappelijke waarden en weidevogelhabitat. Het werkingsgebied BPL en de contouren van de kernkwaliteit habitat voor weidevogels (kerngebied) zijn met reden en zorgvuldigheid	Nee	Nee

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
				<p>Akersloot.</p> <p>3. Buiten de beperkingen van het BPL zijn er geen (juridische), ruimtelijke of milieutechnische beperkingen die woningbouw op deze locatie onmogelijk maken.</p> <p>4. Op de locatie kan met behoud van de Kernkwaliteiten een nieuwe woonwijk van 180-200 woningen met 60% betaalbare woningen (waarvan 30% sociaal) worden gerealiseerd.</p> <p>5. De huidige waarde 'weidevogelleefgebied' is elders veel beter te ontwikkelen, in de huidige situatie broeden er een beperkt aantal weidevogels. Vanwege alle verstoringsfactoren zoals wegen, woningen etc. rondom de locatie. Het ontwikkelen van weidevogelleefgebied elders biedt daarom meer kans op succes, waarbij initiatiefnemer zorg zal dragen voor de compensatie zodat er elders ook daadwerkelijk waardevol weidevogelleefgebied gerealiseerd kan worden. Zoals dat ook onlangs voor de Markermeerdijken is gedaan.</p> <p>6. De ontwikkeling van Akersloot Zuid III sluit aan bij het coalitieakkoord van de Provincie Noord-Holland."</p>		<p>samengesteld. Wij ontgrenzen geen BPL op basis van de bewering dat de locatie beperkt mogelijkheden voor weidevogels biedt en dat deze waarde elders veel beter te ontwikkelen is.</p> <p>Overigens werken wij aan uitgangspunten om – voor uitzonderlijke gevallen – maatwerk toe te kunnen passen en woningbouw in beschermd landschap toe te staan, als gemeenten daarom verzoeken. Wij zijn voornemens om de uitgangspunten voor maatwerktrajecten later dit jaar vast te stellen. Op de vraag of specifieke locaties in aanmerking kunnen komen voor zo'n maatwerktraject kunnen we nu nog geen antwoord geven. Dat kan pas als de besluitvorming is afgerond.</p>		
03.2.2024	Schagen, Burgerbrug	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	Het provinciaal monument Burgervlotbrug, gelegen nabij het adres Burgerweg 2 te Burgerbrug is niet correct ingetekend. Tot het monument behoren de brug, de remmingwerken en het brugwachtershuisje. Dit dient aangepast te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
04.2.2024	Alkmaar, Koedijk	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	Het provinciaal monument Koedijkervlotbrug, gelegen nabij het adres Kanaaldijk 287 te Koedijk is niet correct ingetekend. Tot het monument behoren de brug, de remmingwerken en het brugwachtershuisje. Dit dient aangepast te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
05.2.2024	Schagen, Sint Maartensvlotbrug	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	Het provinciaal monument Sint Maartensvlotbrug, gelegen nabij het adres Sint Maartensweg 2 te Sint Maartensvlotbrug is niet correct ingetekend. Tot het monument behoren de brug, de remmingwerken en het brugwachtershuisje. Dit dient aangepast te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
06.2.2024	Schagen, 't Zand	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	Het provinciaal monument de vlotbrug, gelegen nabij het adres Keinsmerweg 2 te 't Zand is niet correct ingetekend. Tot het monument behoren de brug, de remmingwerken en het brugwachtershuisje. Dit dient aangepast te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
07.2.2024	Haarlem, Spaarndam	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Ontgrenzen	Het perceel HLM02U 1714 is ingetekend alsof daar het provinciaal monument inlaatduiker ligt. Dit is niet het geval en dit gedeelte dient dus uit de begrenzing gehaald te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. Op het perceel HLM02U 1714 ligt geen provinciaal monument.	N.v.t.	Nee
08.2.2024	Velsen, Velsbroek	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Ontgrenzen	Het met blauw aangegeven gedeelte van de liniewal (ten oosten van het Fort benoorden Spaarndam) in Velsbroek behoort niet tot het monument. Dit dient dan ook uit de begrenzing gehaald te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
09.2.2024	Beverwijk	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	Het provinciaal monument Stenen Beer van de inundatiesluis bij het Fort St. Aagtendijk te Beverwijk moet als apart monument opgenomen worden en niet als onderdeel van de St. Aagtendijk.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
10.2.2024	Alkmaar, Starnmeer	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	De diverse onderdelen van het provinciaal monument inlaatduiker met ontvangkom bij Starnmeer moeten als aparte monumentonderdelen opgenomen worden en niet als een geheel. Deze intekening betreft de grenspaal.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
11.2.2024	Alkmaar, Starnmeer	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	De diverse onderdelen van het provinciaal monument inlaatduiker met ontvangkom bij Starnmeer moeten als aparte monumentonderdelen opgenomen worden en niet als een geheel. Deze intekening betreft de grenssloot.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
12.2.2024	Alkmaar, Starnmeer	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	De diverse onderdelen van het provinciaal monument inlaatduiker met ontvangkom bij Starnmeer moeten als aparte monumentonderdelen opgenomen worden en niet als een geheel. Deze intekening betreft de de inundatieduiker.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
13.2.2024	Alkmaar, Starnmeer	Cultureel erfgoed -	Beiden	De diverse onderdelen van het provinciaal monument inlaatduiker met ontvangkom bij	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te	N.v.t.	Nee

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
		provinciale monumenten		Starnmeer moeten als aparte monumentonderdelen opgenomen worden en niet als een geheel. Deze intekening betreft de ontvangkom.		komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.		
14.2.2024	Beverwijk	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	De intekening van het provinciaal monument inundatiekanaal bij het Fort bij St. Aagtendijk is onjuist. Het Fort vormt geen onderdeel van het inundatiekanaal en ook de ontvangkom behoort niet tot het kanaal.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
15.2.2024	Beverwijk	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	De intekening van het provinciaal monument ontvangkom van de Stenen Beer bij het Fort bij St. Aagtendijk is niet correct. Ook dienen onderdelen van een monument apart ingetekend te worden.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
16.2.2024	Beverwijk	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Beiden	De intekening van het provinciaal monument Fort aan de St. Aagtendijk is niet correct; dit dient te worden gecorrigeerd.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De intekening van een monument dient overeen te komen met hetgeen is opgenomen in de redengevende omschrijving.	N.v.t.	Nee
17.2.2024	Verschillende locaties in Noord-Holland	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Begrenzen	De archeologische monumenten zijn bij de overgang van de Omgevingsverordening NH2020 naar de Omgevingsverordening NH2022 per abuis niet te overgezet naar het werkingsgebied 'provinciale monumenten'. Dit wordt nu gecorrigeerd.	Wijzigen	Het betreft een administratieve aanpassing. De archeologische monumenten zijn en blijven provinciale monumenten.	N.v.t.	Nee
18.2.2024	Cornelis Douwesterrein 2-3, Amsterdam	Industrieterrein van Provinciaal Belang	Begrenzen	<p>Dit wijzigingsvoorstel is ingediend door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, mede namens het Ministerie van Defensie en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, met de volgende overwegingen:</p> <p>"Recent heeft de rijksoverheid, te weten de Ministeries van Economische Zaken & Klimaat, Infrastructuur & Waterstaat en Defensie een zienswijze ingediend op de Ontwikkelstrategie 2035 van de gemeente Amsterdam.</p> <p>De zienswijze bepleit het maken van een bredere belangenafweging rond transformatie van de Shipdock-locatie in Amsterdam naar woningbouw en tijd te nemen om opties te</p>	Wijzigen	<p>Wij gaan mee in het verzoek van het Rijk en nemen het Cornelis Douwesterrein 2-3 gedeeltelijk op als Industrieterrein van Provinciaal Belang (IPB).</p> <p>Op deze manier blijft de maritieme maakindustrie op deze locatie behouden, totdat er zicht is op een structurele oplossing. Dit geeft de mogelijkheid, zodra er een structurele oplossing is voor het behoud van de nationale capaciteit van de scheepsdokken, dit besluit te heroverwegen.</p>	N.v.t.	Ja

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
				<p>onderzoeken die aan deze belangenafweging recht doen, zoals verplaatsing van de scheepsreparatiewerf of een combinatie van werf & woningbouw op de bestaande locatie.</p> <p>Deze bredere belangenafweging doet recht aan de huidige beleidsontwikkeling om ervoor te zorgen dat er in de toekomst voldoende ruimte is voor economische bedrijfsactiviteiten, die van cruciaal belang zijn voor bijvoorbeeld de strategische autonomie van Nederland en de grondstoffen- en energietransitie. Het gaat om het belang van deze werf voor onze nationale veiligheid (instandhouding van marineschepen), de energietransitie (het ombouwen van fossiele naar duurzame schepen en het uitrusten van installatieschepen voor de realisatie van offshore energieprojecten) en circulaire- en grondstoftransities (hergebruik van schepen).</p> <p>Capaciteit om grote schepen te onderhouden, te repareren en te verduurzamen (ombouwen) is cruciaal voor de bescherming van onze nationale vitale belangen en strategische autonomie zoals beschreven in de sectoragenda voor de Maritieme Maakindustrie en het nationaal Programma Ruimte voor Economie. De Shipdock-locatie maakt een substantieel en daarmee belangrijk onderdeel uit van deze capaciteit."</p> <p>De gemeente Amsterdam, provincie Noord-Holland en de departementen van BZK, Defensie, I&W en EZK verkennen samen scenario's die de verschillende publieke belangen zo goed mogelijk dienen. Om in afwachting van nieuwe gezamenlijke besluitvorming onomkeerbare stappen te voorkomen die leiden tot het verlies van genoemde capaciteit op de Shipdock-locatie zonder zicht op een structurele oplossing, stellen wij voor het gebied van de Shipdock-locatie in</p>		<p>Daarna kan een bestemmingsverandering, bijvoorbeeld naar woningbouw, alsnog in gang worden gezet mits dit binnen de geldende milieuocontouren op dat moment past.</p>		

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
				uw Omgevingsverordening op te nemen als Industrierrein van Provinciaal Belang."				
19.2.2024	Amsterdam	Luchthavengebied luchthaven Amsterdam Heliport	Begrenzen	Het werkingsgebied Luchthavengebied Amsterdam Heliport is niet juist overgezet naar de Omgevingsverordening NH2022. Het was de bedoeling om het werkingsgebied inhoudelijk ongewijzigd over te nemen vanuit de Omgevingsverordening NH2020.	Wijzigen	Het betreft een technische correctie. De wijziging sluit aan bij het op dit moment geldende luchthavenbesluit. Het luchthavenbesluit zoals vastgesteld op 1 februari 2021 is het geldende luchthavenbesluit. Dit bevat de kaart van het luchthavengebied zoals bedoeld.	N.v.t.	Nee
20.2.2024	Osdorperweg 803, Amsterdam	MRA - Landelijk Gebied	Ontgrenzen	<p>Dit wijzigingsvoorstel is ingediend door Artecc, met de volgende overwegingen:</p> <p>"Zoals bij u bekend is de begrenzing van het landelijk gebied in de gemeente Amsterdam in diverse gevallen te regide genomen. Zo zijn complete bedrijventerreinen en stedelijke gebieden ineens onder de noemer 'landelijk gebied' terecht gekomen. Een bestemming die niet reëel is, maar tevens nooit verwezenlijkt kan worden.</p> <p>Ook zijn in sommige situaties is de lintbebouwing aan de ene zijde van de weg wel gelegen in het landelijk gebied maar aan de andere zijde weer niet. Dan krijg je situaties dat bepaalde bewoners in de omgeving wel een mogelijkheden hebben om een woning op het eigen perceel te realiseren, terwijl andere bewoners in de nabije omgeving hierin planologisch beperkt worden.</p> <p>Het verzoek is om de begrenzing van de clustering van de woningen en bijbehorende gronden ter plaatse, dat is gelegen in de overgangszone tussen stedelijk en landelijk gebied, buiten het landelijk gebied te laten. Ter plaatse mag mijn cliënt op het erf bij de woning wel bijbehorende bouwwerken bouwen of is</p>	Niet wijzigen	De locatie ligt in het gebied Tuinen van West. Het gebied is gezien de aard en ligging aan de hand van een aantal uitgangspunten door Provinciale Staten opgenomen in het MRA Landelijk Gebied. Omdat het werkingsgebied landelijk gebied als een samenhangend landschap wordt beschouwd waarbij de landschappelijke kwaliteit voorop staat, doen wij geen aanpassingen aan dit werkingsgebied voor losse percelen om zo versnippering tegen te gaan. Eén van de uitgangspunten is dat lintbebouwing langs wegen en ruim opgezette villawijken aan de rand van een kern onderdeel uitmaken van het Landelijk Gebied. Deze zijn veelal onlosmakelijk verbonden met het landschap. Vanuit de wens te kunnen sturen op bijvoorbeeld het openhouden van het landschap of juist het voorkomen van verdere verdichting ter plaatse zijn deze bebouwingsvormen begrensd als Landelijk gebied. Aan de zuidzijde van de Osdorperweg is geen sprake van een stedelijk lint waar wij vinden dat de mogelijkheden voor woningbouw zouden	N.v.t.	Nee

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
				een gebruik van een bijbehorend bouwwerk als mantelzorgwoning vergunningsvrij toegestaan, waardoor de beperkingen voor het uitbreiden met (een) woning(en) moeilijk te volgen is. Verdichting van bestaand bebouwd gebied en de bouw van (een) extra woning(en) past daarnaast binnen de Omgevingsvisie NH 2050."		moeten worden verruimd. Dat in de huidige situatie op de plek waar u een extra woning wenst al vergunningsvrij mag worden gebouwd, doet hier niets aan af.		
21.2.2024	Hanepoel 174-196, Zwaanshoek	MRA - Landelijk Gebied	Ontgrenzen	<p>Dit wijzigingsvoorstel is ingediend door zowel de gemeente Haarlemmermeer als door Mees Ruimte & Milieu.</p> <p>Overwegingen gemeente Haarlemmermeer: "Het bestemmingsplan 'Zwaanshoek Hanepoel 174-196' is op 14 februari 2024 vernietigd door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State wegens strijd met de provinciale verordening (ECLI:NL:RVS:2024:633). Dat bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg aan u toegezonden. Per mail d.d. 23 april 2019 is aangegeven geen aanleiding te zien om een opmerking te maken.</p> <p><i>Stedelijk gebied</i> Ter plaatse geldt momenteel het bestemmingsplan 'Zwaanshoek Noord en Boseilanden' (NL.IMRO.03940000ZWHboseilanden-). Daarin hebben omliggende percelen en het perceel zelf woonbestemmingen; een stedelijke functie. Voor het begrip stedelijk gebied verwijst de NH2022 naar de definitie in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl): op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit toegelaten stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel en horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen en infrastructuur, met uitzondering van stedelijk groen aan de rand van die</p>	Niet wijzigen	De contouren van het MRA Landelijk Gebied zijn door Provinciale Staten aan de hand van een aantal uitgangspunten vastgesteld. Omdat het werkingsgebied landelijk gebied als een samenhangend landschap wordt beschouwd waarbij de landschappelijke kwaliteit voorop staat, doen wij geen aanpassingen aan dit werkingsgebied voor losse percelen om zo versnippering tegen te gaan. Gelet op het coalitieakkoord 'Verbindend Vooruit 2023-2027' werken wij momenteel aan regels die tot verruiming van (kleinschalige woningbouw) leiden aan de randen van dorpen en kernen en de stedelijke linten. De gewijzigde regeling is eind juni in ontwerp ter inzage gelegd en wordt eind van dit jaar door Provinciale Staten vastgesteld. Afhankelijk van de exacte formulering van de nieuwe regels, zou het initiatief mogelijk kunnen passen binnen de gewijzigde regels. Het is dan aan de gemeente om het initiatief te beoordelen met inachtneming van deze regels.	N.v.t.	Nee

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
				<p>bebouwing en lintbebouwing langs wegen, waterwegen of waterkeringen.</p> <p>In deze situatie is er sprake van stedelijk gebied, gelet op het stedenbouwkundig samenstel van de kern Zwaanshoek. Aan alle kanten is er sprake van stedelijk functies, behorende bij Zwaanshoek.</p> <p>Reden dat binnen het werkingsgebied MRA-landelijk gebied geen kleinschalige woningbouw mogelijk is, staat in de toelichting op de NH2022: "Voor dergelijke kleine ontwikkelingen is binnenstedelijk voldoende ruimte te vinden." Maar als bestaand stedelijke gebied bestemd wordt als MRA-landelijk gebied, dan treedt de situatie op dat op de betreffende locatie niet gebouwd mag worden, omdat dat op dezelfde locatie (namelijk binnenstedelijk) opgelost moet worden. Dat levert een interne tegenstrijdigheid op.</p> <p>Het is evident dat dit gebied gelet op de toelichting van de provinciale verordening, de feitelijke omstandigheden en de geldende planologische maatregelen niet onder het werkingsgebied 'MRA-landelijk gebied' thuis hoort.</p> <p><i>In afwijking van andere kernen</i></p> <p>Een vergelijking met de andere kernen in de Haarlemmermeerpolder (Beinsdorp, Lisserbroek, Buitenkaag, Weteringbrug, Leimuiderbrug, Burgerveen, Rijsenhout, Badhoevedorp, Lijnden, Zwanenburg, Nieuwebrug, Vijfhuizen Cruquius) laat zien dat bij alle kernen het stedelijk gebied tot aan de ringvaart loopt. De bebouwing langs de dijk is onderdeel van het stedelijk gebied. Alleen bij Zwaanshoek is de bebouwing langs de dijk onderdeel van het werkingsgebied MRA-landelijk gebied. De reden hiervoor ontgaat ons en het lijkt geen consistente keuze te zijn.</p>				

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
				<p><i>Woonakkoord</i></p> <p>In het Regionale Woonakkoord Amstelland-Meerlanden 2021-2025 zijn afspraken gemaakt tussen gemeenten en provincie over welke bouwplannen gerealiseerd gaan worden. Een van de plannen die daarop staan is Hanepoel 174-196 in Zwaanshoek.</p> <p><i>Conclusie</i></p> <p>Gelet op het feit dat het woonakkoord ook door u is ondertekend en gelet op het feit dat er sprake is van stedelijk gebied, verzoeken wij u het werkingsgebied MRA-landelijk gebied aan te passen om dit plan alsnog, in lijn met de gemaakte afspraken, mogelijk te maken."</p>				
22.2.2024	Franse Kampweg 36-38, Bussum	MRA - Landelijk Gebied	Ontgrenzen	<p>Dit wijzigingsvoorstel is ingediend door de gemeente Gooise Meren, met de volgende overwegingen.</p> <p>"Wij verzoeken u hierbij de locatie van het voormalige bedrijfsterrein van het familiebedrijf Hocras aan de Franse Kampweg 38 in Bussum, gemeente Gooise Meren uit de begrenzing te halen van de werkingsgebieden "MRA landelijk gebied; en landelijk gebied" van de huidige provinciale omgevingsverordening 2022. De huidige begrenzing beperkt ten onrechte de ruimtelijke mogelijkheden en beoogde transformatie van dit plangebied."</p>	Niet wijzigen	Wij gaan nu niet mee in dit voorstel. Wij passen de begrenzingen aan als het omgevingsplan onherroepelijk is geworden. Dat is niet het geval.	N.v.t.	Nee
23.2.2024	Oosteindedriehoek en aangrenzende lint, Aalsmeer	MRA - Landelijk Gebied, Agrarische bedrijven, Grondbewerking voor permanente	Ontgrenzen	Het bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek' (NL.IMRO.0358.02X-VG01) is op 18 juni 2024 (intrekken beroep) onherroepelijk geworden. De locatie kan worden ontgrensd van 'MRA-Landelijk', 'Landelijk Gebied', maar ook de daarmee samenhangende werkingsgebieden 'Agrarische bedrijven' en 'Permanente bollenteelt'. Tevens het verzoek de bestaande woningen incl. een aantal potentiële woonkavels (verdichten lint) aan de aangrenzende Aalsmeerderweg te ontgrenzen. Voor	Wijzigen	Wij zijn bekend met het bestemmingsplan dat is vastgesteld. Het plan is in de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) behandeld. Met oog op de uitgangspunten voor de kaart landelijk gebied en de ligging van deze locatie in de bredere omgeving, besluiten wij deze ontgrenzing door te voeren in lijn met het voorstel van de gemeente.	N.v.t.	Nee

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
		bollenteelt uitgesloten		deze kavels is door GS een ontheffing verleend (nr. 342 en tussen 348-354). Tot slot vragen we u het perceel Legmeerdijk 161-163 (kad. nr. B10650, 10651, 10696, 10695 en 10723) te ontgrenzen. Dit perceel is (wordt) nu geheel omsloten door de stedelijke functies van Nieuw-Oosteinde, Oosteindedriehoek en Westwijk (Amstelveen).				
24.2.2024	Hilversum	Peilbesluiten	Ontgrenzen	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht heeft verzocht om het werkingsgebied peilbesluiten aan te passen naar aanleiding van het op 21 maart jl. vastgestelde peilbesluit over de polder Muyevelt.	Wijzigen	Wij ontgrenzen dit stuk en brengen het werkingsgebied in overeenstemming met het vastgestelde peilbesluit polder Muyevelt.	N.v.t.	Nee
25.2.2024	Stiltegebied Polder Waard-Nieuwland	Stiltegebieden	Ontgrenzen	Dit voorstel betreft het gedeeltelijk ontgrenzen van het stiltegebied Polder Waard-Nieuwland. Hiermee beogen wij een permanente oplossing te bieden voor het opstellen van de nieuwe Luchthavenregeling voor het sleepstarten van de Zweefvliegclub Noordkop.	Wijzigen	Wij passen de begrenzing van het stiltegebied Polder Waard-Nieuwland aan om het uitvoeren van sleepstarts op Zweefvliegveld ZCDH Hippolytushoeverweg permanent toe te staan. Dit is voor 2024 geregeld met een ontheffing. Met dit besluit wordt tegemoetgekomen aan gedane toezeggingen uit 2015 in het kader van de verplaatsing van het bestaande zweefvliegveld.	Nee	Nee

Categorie B: wijzigingen die zijn aangepast n.a.v. de terinzagelegging

Wij besluiten de volgende ter inzage gelegde wijzigingen in de werkingsgebieden in gewijzigde vorm door te voeren in de OV NH2022. Het betreft:

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
26.2.2024	Geheel Noord-Holland	Vaarwegbeheer - rechtstreeks werkende regel	Begrenzen	Met dit voorstel wordt het werkingsgebied Vaarwegbeheer dat binnen het Landelijk Gebied gelegen is aan beide kanten uitgebreid tot 5 meter op de kant van de vaarweg/het water. Juist activiteiten op of aan de oever, op de kade of aanliggende weg zijn vaak vergunningplichtig, maar op dit moment maakt enkel de vaarweg zelf/het water onderdeel uit van de begrenzing.	Wijzigen	Het betreft een technische wijziging die ervoor zorgt dat geen vergunningplichtige situatie wordt gemist. De regels met betrekking tot vaarwegen zijn gesteld met oog op de instandhouding, bruikbaarheid en bescherming van de vaarwegen. Om deze doelstellingen te kunnen borgen is het noodzakelijk dat het werkingsgebied ook op de oevers ziet. Ten behoeve van bijvoorbeeld het uitvoeren van beheerwerkzaamheden is het nodig dat de vaarwegen bereikbaar zijn en er geen obstakels staan die dit verhinderen. Verder kan het zijn dat de veiligheid op de vaarweg in het geding is als er obstakels op de oever staan. Met de huidige begrenzing heeft de Omgevingsverordening echter geen werking op de oever, de kade of aanliggende wegen. Het is echter altijd de bedoeling geweest dat de vergunningplicht ook betrekking heeft op het gebied langs de vaarwegen, zo ook blijkt uit de tekst van de regels. Het werkingsgebied dient hierop aan te sluiten. Met deze wijziging worden de vaarwegbelangen voor de toekomst beter geborgd. Voor de handhaving ten aanzien van bestaande obstakels wordt maatwerk toegepast.	N.v.t.	Ja

Categorie C: ambtshalve wijzigingen

Wij besluiten de volgende wijzigingen in de werkingsgebieden ambtshalve door te voeren in de OV NH2022. Het betreft:

Voorstel tot wijziging werkingsgebied					Besluit GS om werkingsgebied wel of niet te wijzigen			
Wijzigingsnummer	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het voorstel	Besluit GS	Motivatie	Wijziging WKW/BPL	Consultatie PS
27.2.2024	Wijdemerem, Loosdrechtse Plassen	Nautisch beheer Wijdemerem	Begrenzen	Het betreft een wijzigingsvoorstel dat is ingediend door de gemeente Wijdemerem, ter correctie van de begrenzing van het werkingsgebied op deze locatie.	Wijzigen	De gemeente Wijdemerem, dat het areaal van het Plassenschap Loosdrecht e.o. heeft overgedragen gekregen is nu slechts nautisch bevoegd gezag van de Drecht, de 's-Gravelandsevaart en de eerste plas van de Loosdrechtse plassen. De gemeente wordt met dit besluit ook aangewezen als nautisch bevoegd gezag en vaarwegbeheerder van de overige plassen.	N.v.t.	Nee
28.2.2024	Achtersluispolder	Industrieterrein van Provinciaal Belang	Ontgrenzen	Het betreft een wijziging ter correctie van de begrenzing van het Industrieterrein van Provinciaal Belang op deze locatie.	Wijzigen	Met deze wijziging wordt de begrenzing van het Industrieterrein van Provinciaal Belang Achtersluispolder in lijn gebracht met de begrenzing van het Industrieterrein met provinciale geluidproductieplafonds.	N.v.t.	Nee

2.3 Overzicht wijziging bijlagen

Naast wijzigingen in de werkingsgebieden bevat deze ronde ook een wijziging in de inhoud van een bijlage behorende bij de OV NH2022. Het gaat in dit geval om 1 wijziging in de volgende bijlage:

- Bijlage 10 Gegevens en bescheiden, onder B11 Activiteit langs een provinciale weg.

Wij voeren deze wijziging door conform het ontwerpbesluit.

In onderstaande tabel wordt een beschrijving van de wijziging gegeven.

Leeswijzer tabel wijziging bijlagen

- De naam van de bijlage en de huidige tekst van de bijlage;
- Het wijzigingsvoorstel;
- Het besluit van Gedeputeerde Staten (GS) om de bijlage wel of niet te wijzigen, samen met de onderbouwing voor dit besluit;
- Of de wijziging ter consultatie wordt aangeboden aan Provinciale Staten (PS).

Bijlage	Bijlage 10 Gegevens en bescheiden, onder B11
Huidige tekst	B11: Activiteit langs een provinciale weg Voor zover het gaat om een aanvraag als bedoeld in artikel 4.89 van deze verordening worden de volgende aanvullende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een situatietekening met daarop weergegeven de locatie van de activiteit in perceelhoogte of hectometrering op schaal 1:500 of 1:1000; b. een foto of ander beeldmateriaal van de locatie van de activiteit.
Voorgestelde nieuwe tekst	B11: Activiteit langs een provinciale weg Voor zover het gaat om een aanvraag als bedoeld in artikel 4.89 van deze verordening worden de volgende aanvullende gegevens en bescheiden verstrekt: a. een situatietekening met daarop weergegeven de locatie van de activiteit in perceelhoogte of hectometrering zo mogelijk op schaal 1:500 of 1:1000; b een foto of ander beeldmateriaal van de locatie(s) per gewenst strokenbord.
Besluit GS	Wijzigen
Motivatie	Op deze manier bieden wij de aanvrager de mogelijkheid om ook beeldmateriaal in een andere verhouding aan te leveren.
Consultatie PS	Nee

3. Lijst met zienswijze indieners

ZW-0001	ORAM
ZW-0002	VEBAN
ZW-0003	Damen Shiprepair Amsterdam
ZW-0004	██████████
ZW-0005	Gemeente Zaanstad
ZW-0006	Gemeente Amsterdam
ZW-0007	tt Vasumweg, Amsterdam B.V. en 'het Consortium' (bestaande uit VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen II B.V., Rovobel Participations B.V., RV Projectontwikkeling B.V. en AEGON Levensverzekering N.V.)
ZW-0008	██████████

4. Beantwoording per zienswijze

ZW-0001 ORAM
Zienswijze Geacht college, Hierbij maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen op de ontwerp wijziging van de werkingsgebieden en bijlagen van de Omgevingsverordening. Wij zijn zeer verheugd dat college heeft besloten om het Cornells Douwesterrein 2-3 (ook wel bekend als de Shipdocklocatie) aan te wijzen als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB). Gedeputeerde Staten van Noord-Holland Postbus 3007 2001 DA Haarlem Ruimte voor werk In Amsterdam is de afgelopen jaren een steeds groter deel van de woningbouw gerealiseerd door transformatie van bedrijventerreinen. Als gevolg hiervan is er een tekort aan werklocaties ontstaan dat richting 2040 nog verder zal oplopen. Bovendien is er de komende jaren voldoende 'schuifruimte' nodig voor sanering en verbouwing, verplaatsing van bedrijven en de aanleg van infrastructuurnetwerken, waardoor de ruimtevrage nog veel verder zal toenemen. Shipdocklocatie De Shipdocklocatie is een epicentrum van de Amsterdamse maakindustrie. Hier worden grote schepen gerepareerd, verduurzaamd, omgebouwd. Hier werken dagelijks honderden mensen. Deze werf is geen vergane glorie, maar springlevend, met volle orderportefeuilles voor de komende drie jaar. Bovendien vervult de werf een cruciale rol in de energietransitie. De schepen die de windmolens op de Noordzee moeten plaatsen, worden op de scheepswerf gemobiliseerd. Daarvoor zijn speciale transportmiddelen nodig, die ter plekke kunnen worden geproduceerd. De scheepswerf ligt dichtbij de toekomstige windparken, die straks cruciaal zijn voor de energievoorziening van Nederland en Europa. Ook zal de scheepswerf de komende decennia hard nodig zijn voor het verduurzamen van schepen en het behalen van de klimaatdoelstellingen voor de scheepvaart. Hiervoor is er nu al te weinig dokcapaciteit in de wereld beschikbaar. De scheepswerf draagt daarom bij aan de circulaire ambities. Tegelijkertijd is de scheepswerf onmisbaar voor een goed functioneren van de Amsterdamse haven en noodzakelijk om Nederlandse marineschepen te kunnen onderhouden, moderniseren en repareren. Al met al komen veel zwaarwegende maatschappelijke belangen hier samen. Wat ORAM betreft is ontwikkeling van het Shipdockgebied daarom niet mogelijk, tenzij er een concrete oplossing ligt voor het behoud van een volwaardige en vergelijkbare scheepsreparatiewerf in de regio. Met de aanwijzing als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB) kan dit belang voldoende worden geborgd. Hierbij maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen op de ontwerp wijziging van de werkingsgebieden en bijlagen van de Omgevingsverordening. Wij zijn zeer verheugd dat college heeft besloten om het Cornells Douwesterrein 2-3 (ook wel bekend als de Shipdocklocatie) aan te wijzen als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB). Gedeputeerde Staten van Noord-Holland Postbus 3007 2001 DA Haarlem Ruimte voor werk In Amsterdam is de afgelopen jaren een steeds groter deel van de woningbouw gerealiseerd door transformatie van bedrijventerreinen. Als gevolg hiervan is er een tekort aan werklocaties ontstaan dat richting 2040 nog verder zal oplopen. Bovendien is er de komende jaren voldoende 'schuifruimte' nodig voor sanering en verbouwing, verplaatsing van bedrijven en de aanleg van infrastructuurnetwerken, waardoor de ruimtevrage nog veel verder zal toenemen. Shipdocklocatie De Shipdocklocatie is een epicentrum van de Amsterdamse maakindustrie. Hier worden grote schepen gerepareerd, verduurzaamd, omgebouwd. Hier werken dagelijks honderden mensen. Deze werf is geen vergane glorie, maar springlevend, met volle orderportefeuilles voor de

komende drie jaar. Bovendien vervult de werf een cruciale rol in de energietransitie. De schepen die de windmolens op de Noordzee moeten plaatsen, worden op de scheepswerf gemobiliseerd. Daarvoor zijn speciale transportmiddelen nodig, die ter plekke kunnen worden geproduceerd. De scheepswerf ligt dichtbij de toekomstige windparken, die straks cruciaal zijn voor de energievoorziening van Nederland en Europa. Ook zal de scheepswerf de komende decennia hard nodig zijn voor het verduurzamen van schepen en het behalen van de klimaatdoelstellingen voor de scheepvaart. Hiervoor is er nu al te weinig dokcapaciteit in de wereld beschikbaar. De scheepswerf draagt daarom bij aan de circulaire ambities. Tegelijkertijd is de scheepswerf onmisbaar voor een goed functioneren van de Amsterdamse haven en noodzakelijk om Nederlandse marineschepen te kunnen onderhouden, moderniseren en repareren. Al met al komen veel zwaarwegende maatschappelijke belangen hier samen. Wat ORAM betreft is ontwikkeling van het Shipdockgebied daarom niet mogelijk, tenzij er een concrete oplossing ligt voor het behoud van een volwaardige en vergelijkbare scheepsreparatiewerf in de regio. Met de aanwijzing als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB) kan dit belang voldoende worden geborgd.

Reactie op zienswijze

Dank voor uw positieve reactie op ons besluit. De komende twee jaar wordt een gezamenlijke verkenning uitgevoerd door Rijk, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam. Deze verkenning moet leiden tot een stap in de richting van een structurele oplossing voor het Cornelis Douwesterrein 2-3. Aan het einde van het gezamenlijke traject kijken wij opnieuw naar de nut en noodzaak van de status van het IPB voor deze locatie.

ZW-0002 VEBAN

Zienswijze

Geacht college,

Hierbij reageren wij op het besluit om de bedrijfslocatie van de scheepswerf van Damen Shiprepair Amsterdam aan te wijzen als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB). Deze scheepsreparatiewerf is onderdeel van de voormalige NDSM-werf en heeft een onlosmakelijke binding met de geschiedenis van de Amsterdamse scheepsbouw en de identiteit van Amsterdam-Noord. De combinatie van gegraven dokken en de grootste machine- en staalconstructiehallen van Nederland is uniek. De werf is van groot belang voor de Amsterdamse haven, de bedrijven in het Noordzeekanaalgebied en voor de Nederlandse maritieme sector. Daarnaast is ook de praktische werkgelegenheid die de scheepswerf biedt van niet te onderschatten waarde voor de bewoners van Noord en de regio. Het tekort aan werklocaties en het behoud van bedrijven is een urgent thema in Amsterdam-Noord. Stadsdeel Noord is een stadsdeel waar de werkloosheid structureel hoger ligt dan in andere delen van de stad. Het behoud van praktische arbeidsplaatsen is daarom van groot belang om een gezonde balans tussen wonen en werken te behouden. VEBAN heeft de afgelopen jaren met regelmaat zijn zorgen uitgesproken over de transformatieplannen van de gemeente Amsterdam, die teveel ten koste gaan van de broodnodige ruimte voor bedrijven. VEBAN is voorstander van woningbouw, maar de plannen zoals ze er nu liggen – en reeds in uitvoering zijn – zorgen niet voor evenwichtige vitale wijken met een gezonde functiemenging. Ze zorgen voor eenzijdige woonwijken waar bedrijven en werkgelegenheid in de verdrinking komen.

Uit de monitor Monitor Bedrijfsruimte Amsterdam blijkt dat het aantal vierkante meter bedrijfsruimte in Amsterdam schrikbarend daalt.¹ Die daling is sterker dan de landelijke trend. In 2021 halveerde het aanbod bijna ten opzichte van 2020. En in 2022 is het aanbod wederom afgenomen. Uit recent onderzoek van Waag Futurelab blijkt dat van de op dit moment in Amsterdam-Noord aanwezige maakbedrijven ongeveer de helft binnen 5 jaar moet verdwijnen.² Voor een kwart van de bedrijven is nog onduidelijk wanneer zij weg moeten, maar ook voor hen is de toekomst onzeker. Amsterdam heeft een steeds groter tekort aan ruimte voor bedrijven en dat tekort zal alleen maar meer toenemen. Het feit dat we in heel Nederland onder een gezond leegstandsniveau zijn gezakt, maakt de Amsterdamse situatie alleen maar nijpender, omdat de uitwijkmogelijkheden voor bedrijven dus ook minimaal zijn.

Dit wreekt zich ook in de situatie van de scheepswerf. De gemeente Amsterdam zet al jaren in op een herontwikkeling van deze locatie, maar vooralsnog zonder de scheepswerf een reëel alternatief te bieden. De gegraven dokken van de werf kunnen bovendien niet zomaar verhuisd worden naar een andere locatie. Het is volkomen terecht dat het Rijk en de Provincie een reële oplossing voor dit probleem als randvoorwaarde stellen voor een eventuele herontwikkeling. Dat had de gemeente ook moeten doen. Het is positief dat de komende twee jaar een pas op de plaats wordt gemaakt om alsnog te komen tot oplossingen. Voor bedrijventerrein Cornelis Douwes – waar de locatie van de scheepswerf onder valt – is de woningbouw dit voorjaar uitgesteld tot na 2040. Het ligt voor de hand om een eventuele herontwikkeling van de scheepswerf in samenhang te zien met het omliggende gebied en te besluiten om ook hier in ieder geval voor 2040 geen

herontwikkeling te laten plaatsvinden. Het perspectief van een mogelijke toekomstige herontwikkeling maakt lange termijn investeringen door de bedrijven in het gebied onmogelijk. Bovendien is de beschikbare ruimte voor bedrijven en industrie in Amsterdam in rap tempo onder de minimale behoefte van de stad gedaald. Iedere eventuele herontwikkeling dient met uiterste zorgvuldigheid te worden bekeken en zou geen doorgang moeten vinden voordat er adequate alternatieve ruimte is gevonden. Cornelis Douwes is een bedrijventerrein met gebouwen die veelal onder architectuur zijn gebouwd en waar recent nieuwe bedrijfspanden volgens de laatste duurzaamheidsinzichten zijn gebouwd. Dit zou een plek moeten zijn die we als stad in zijn huidige functie niet kwijt zouden moeten willen raken.

Reactie op zienswijze

Dank voor uw positieve reactie op ons besluit. De komende twee jaar wordt een gezamenlijke verkenning uitgevoerd door Rijk, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam. Deze verkenning moet leiden tot een stap in de richting van een structurele oplossing voor het Cornelis Douwesterrein 2-3. Aan het einde van het gezamenlijke traject kijken wij opnieuw naar de nut en noodzaak van de status van het IPB voor deze locatie.

ZW-0003 Damen Shiprepair Amsterdam

Zienswijze

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om een zienswijze in te dienen op de ontwerp-wijziging van de werkingsgebieden en bijlagen bij de Omgevingsverordening.

Op verzoek van het Rijk heeft het college besloten de locatie van de scheepswerf (Cornelis Douwesterrein 2-3) aan te wijzen als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB). Wij ondersteunen dit besluit volledig en onderstrepen dat dit besluit cruciaal is voor het voortbestaan van de werfcapaciteit voor het Amsterdamse havengebied. Het Rijk heeft diverse argumenten aangevoerd waarom onze scheepswerf van strategisch belang is voor Nederland. Graag geven wij een nadere toelichting op de belangen die met deze wijziging geborgd worden.

In 2023 is door het Rijk de Sectoragenda Maritieme Maakindustrie gepresenteerd als eerste stap naar een actief industriebeleid. Aan de basis van de sectoragenda ligt een studie van The Hague Center for Strategie Studies, waarin de strategische waarde van de maritieme maakindustrie rechtstreeks wordt gekoppeld aan de vitale belangen voor de nationale veiligheid, zoals geformuleerd in de Nationale Veiligheidsstrategie.

Uitgangspunt van de Sectoragenda is dat Nederland het zich niet kan veroorloven om voor het ontwerp, de bouw en het onderhoud van schepen afhankelijk te worden van het buitenland. Geconstateerd is dat de kritieke ondergrens voor de sector niet ver weg is. Europa is in enkele decennia bijna zijn volledige marktaandeel in de scheepsbouw kwijtgeraakt, van 45% in de jaren 80 naar slechts 4% nu. De doelstelling van het nieuwe beleid is daarom om de maritieme kennis, kunde en industrie voor Nederland te behouden en te versterken. Vanuit de strategische belangen van Nederland moet de bestaande ruimte die er is voor de maritieme maakindustrie behouden worden.

Militaire veiligheid van het land Momenteel wordt ongeveer de helft van het onderhoud voor de Koninklijke Marine uitgevoerd in civiele dokken. Marineschepen moeten optimaal inzetbaar zijn in oorlogsomstandigheden 2 Zie Kamerbrief 27 8309 nr.423: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-27830-423.html> t.t. Vasmweg 125-131 1033 SG Amsterdam (en overige calamiteiten) en zij moeten regelmatig worden gemoderniseerd om bestand te zijn tegen nieuwe dreigingen. In de Defensie Industrie Strategie wordt daarom aangegeven dat Nederland zijn kerntaken zelfstandig moet kunnen uitvoeren. In dit kader zijn ook internationaal afspraken gemaakt om marineschepen zo veel mogelijk in veilige, vertrouwde havens te laten onderhouden (de Northern Naval Capability Cooperation). Damen Shiprepair Amsterdam omvat circa 20% van de Nederlandse dokcapaciteit voor grote marineschepen. In de komende 15 jaar vervangt de Koninklijke Marine naast de onderzeeboten bijna alle grote bovenwaterschepen. De beschikbaarheid van voldoende scheepsdokken die de grootste marineschepen aankunnen is daarbij van groot belang. De huidige en toekomstige amfibische schepen en de toekomstige Luchtverdedigings- en Commandofregatten passen niet in het eigen grootste dok van de Koninklijke Marine te Den Helder en het aantal reparatiedokken in Nederland dat geschikt is voor deze grootste schepen is beperkt. Het Rijk acht het daarom van cruciaal belang dat Nederland blijft beschikken over voldoende strategische gegraven dokcapaciteit.2 Die dokcapaciteit heeft Damen Shiprepair Amsterdam beschikbaar en om de genoemde redenen is het van belang dat die beschikbaar blijft.

Wind op zee In de toekomst zal Nederland voor zijn energie in hoge mate afhankelijk zijn van windparken op zee. In 2030 zal ca. 75% van onze elektriciteit afkomstig zijn van wind op zee en de verwachting is dat dit tot 2050 nog veel verder zal toenemen. Met België, Denemarken en Duitsland is in het kader van energieveiligheid

bovendien afgesproken om op de Noordzee in 2050 gezamenlijk 150 GW op te wekken uit wind op zee (de Esbjerg Declaration). Daarmee wordt straks ruim de helft van de energie opgewekt die nodig is om Europa klimaatneutraal te maken. Dit betekent dat in de komende decennia een zeer groot aantal nieuwe windparken moet worden gerealiseerd op de Noordzee. ft t.t. Vasumweg 125-131 1033 SG Amsterdam Damen Shiprepair Amsterdam vervult een cruciale rol bij de aanleg van deze windparken. De brede en hoge jack-up schepen die de windmolens op zee moeten plaatsen, worden op de scheepswerf gemobiliseerd, waarbij de diverse onderdelen nodig voor de windmolens op het schip worden geladen. Daarvoor zijn speciale transportmiddelen nodig (frames voor windmolenbladen, windgeneratoren, masten en transitiestukken), die door Damen Shiprepair Amsterdam op de werf worden geproduceerd. Door de aanwezigheid van een eigen staalconstructiehal, het naastgelegen Braspenning (stralen en coaten) en vele andere op of naast de werf gelegen maritieme dienstverleners, vormt de scheepswerf zo een unieke "one-stop-shop" voor het bouwen, conserveren, opslaan en plaatsen van onderdelen voor de windparken. De scheepswerf is bovendien gelegen op een locatie relatief dichtbij de toekomstige windparken. Dus naast de nationale strategische belangen die met de scheepswerf zijn gemoeid, is het ook voor de nodige aanleg van windparken voor de Nederlandse kust een belangrijk bedrijf.

Verduurzaming en circulariteit Naast wind op zee zijn er ook ambities geformuleerd voor de verduurzaming van de scheepvaart. Zo moet op basis van de Greendeal Zeevaart, Binnenvaart en Havens in 2030 de CO₂-uitstoot van de binnenvaart met 40% zijn gereduceerd en is het streven om deze in 2050 nagenoeg klimaatneutraal te laten zijn. Ook uit regelgeving (zoals CII en ETS) volgt dat de gemiddelde CO₂-uitstoot van de zeevaart in 2030 met 40% moet worden gereduceerd en in 2050 met 70%. Dit zijn zeer forse doelstellingen, die grotendeels gerealiseerd moeten worden met het inbouwen van bijvoorbeeld nieuwe energiesystemen en innovatieve technologische systemen in bestaande schepen (green retrofit). Ook in deze energietransitie vervult Damen Shiprepair Amsterdam een belangrijke rol. De bestaande wereldwijde vloot is sterk verouderd. De verwachting is dat over 5-10 jaar wereldwijd een enorme vraag gaat ontstaan om bestaande schepen te vervangen. Wereldwijd is er nu al een tekort aan dokcapaciteit om deze vervangingsvraag aan te kunnen. Voor een deel kan de vloot worden behouden door deze te verduurzamen. De scheepswerf van Damen Shiprepair Amsterdam levert een belangrijke bijdrage aan de circulariteit van de scheepvaart door bestaande schepen (bijvoorbeeld Platform Supply Schepen voor olie en gas) om te bouwen om ze geschikt te maken voor een nieuwe functie en de schepen daarmee een nieuw leven te geven als alternatief voor nieuwbouw. Ook vervult de scheepsreparatiewerf een belangrijke rol in de verlenging van de levensduur van bestaande schepen. Om de Haven van Amsterdam bereikbaar te maken en houden voor grote zeeschepen zijn recent forse investeringen gedaan in de zeesluis van IJmuiden. De scheepswerf van Damen Shiprepair Amsterdam maakt deel uit van het systeem van de haveninfrastructuur, die ervoor moet zorgen dat deze schepen in de Amsterdamse haven terecht kunnen.

Vitale infrastructuur De scheepswerf speelt een belangrijke rol bij het onderhoud van schepen die nodig zijn voor de vitale infrastructuur van Nederland. Baggerschepen zijn nodig voor klimaatadaptatie en om de rivieren bevaarbaar te houden. Voor datakabels, gas- en oliepijpleidingen en stroomkabels vanuit de windparken zijn specialistische werk- en dienstschepen nodig. Al deze complexe schepen moeten ergens onderhouden worden, terwijl er nu al een tekort is aan werfcapaciteit. Damen Shiprepair Amsterdam biedt deze dokcapaciteit. **Amsterdamse haven** In de Havennota 2020-2030 heeft het Rijk de Amsterdamse haven aangewezen als zeehaven van nationaal belang. Het is de vierde zeehaven van Europa en een cruciaal knooppunt in het wereldwijde maritieme handelsnetwerk. De scheepvaartroutes op de Noordzee behoren tot de drukste van de wereld en het IJ is één van de drukst bevaren vaarwegen van Nederland. Hiervoor is het essentieel dat er een mogelijkheid bestaat om achter de sluisen schepen te kunnen onderhouden en in geval van calamiteiten schepen te kunnen repareren. Daarnaast zijn ook veel Amsterdamse havenbedrijven afhankelijk van de scheepswerf voor bijvoorbeeld het onderhoud van de drijvende overslagkranen en ander drijvend materiaal. **Regionale economie** Tot slot vormt de scheepswerf met zijn machine- en staalconstructiehallen een belangrijke spil in het ecosysteem van regionale bedrijven en toeleveranciers in de Metropoolregio. Naast de constructie van onderdelen voor schepen en windmolens, worden hier onder andere tramrails en wissels gemaakt, stalen onderdelen, pijpen en buizen gemaakt voorgebouwen, bruggen en de industrie. Veel bedrijven in de regio zijn hiervan afhankelijk.

De werf biedt op een gemiddelde dag 600- 800 arbeidsplaatsen voor vaklieden met 27 verschillende culturele achtergronden. De werf biedt voortijdig schoolverlaters een kans en helpt statushouders aan een baan. Ook vervult de werf een belangrijke functie voor het aanbieden van modulair onderwijs in de vorm van leertrajecten, in samenwerking met het VMBO, ROC, MBO en speciaal onderwijs. Hiermee wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan het aanpakken van het tekort aan technisch en praktisch opgeleide werknemers in de regio.

Voorkomen van onomkeerbare stappen De locatie van de scheepswerf is door de gemeente Amsterdam aangewezen als grootschalig transformatiegebied voor woningbouw. De gemeente heeft daarom actief aangestuurd op beëindiging van de scheepswerf per 31 mei 2028. Op 26 juni van dit jaar heeft de gemeenteraad de Ontwikkelstrategie 2035 vastgesteld, waarin de gemeente duidelijk heeft gemaakt dat het de herontwikkeling van de het Cornelis Douwesterrein 2-3 ongewijzigd wil doorzetten, ook als dat zou betekenen dat er voor de scheepswerf geen oplossing komt. De gemeente stelt in de Ontwikkelstrategie 2035 terughoudend te zijn met verdere transformatie van bedrijfsterreinen langs het IJ, maar dat voor het Cornelis Douwesterrein 2-3 een uitzondering zou moeten gelden vanwege reeds gemaakte bindende afspraken (met een projectontwikkelaar). Die afspraken verplichten de gemeente echter niet zonder meer tot het opofferen van de scheepswerf ten behoeve van woningbouw. De wethouder heeft ten onrechte gesuggereerd dat de scheepswerf na 2028 weg zou moeten omdat de huurovereenkomst dan afloopt. De huurovereenkomst voorziet juist in voortzetting van de huur in het geval de woningbouwontwikkeling geen doorgang kan vinden. Er moet hoe dan ook een oplossing komen. Het Rijk heeft immers duidelijk aangegeven dat vanwege de bovengenoemde zwaarwegende belangen de huidige dokcapaciteit in het Noordzeekanaalgebied behouden moet blijven. Inmiddels is met het Rijk afgesproken dat in de komende twee jaar gezamenlijk gezocht gaat worden naar een duurzame oplossing. In de tussentijd is het van belang dat er niet eenzijdig onomkeerbare stappen kunnen worden gezet, die alsnog leiden tot beëindiging van de scheepswerf, zonder structurele oplossing tot behoud van de essentiële dokcapaciteit in Amsterdam. Hierover moet ook voor de ontwikkelaar(s) en andere betrokkenen juridische duidelijkheid worden geboden. Een bestuurlijke afspraak om zich daarvoor in te spannen is niet voldoende. Daarvoor is het behoud van de scheepswerf te belangrijk. De aanwijzing tot Industriegebied van Provinciaal Belang is hiervoor het aangewezen middel en borgt bovendien dat de provincie en het Rijk een formele positie krijgen bij de besluitvorming over de toekomstige bestemming van het gebied.

In het coalitieakkoord van de provincie Noord-Holland is de volgende passage opgenomen: We vinden het belangrijk dat het Noordzeekanaalgebied (NZKG) voorzien blijft van een scheepsreparatiewerf, omdat dit een voorwaarde is voor het goedfunctioneren van het havengebied. We spannen ons daarom samen met partners tot het uiterste in voor het behoud van deze functie.

De provincie heeft in het afgelopen jaar een belangrijke bemiddelende rol gespeeld in dit dossier en ertoe bijgedragen dat alle relevante partijen nu aan tafel komen om gezamenlijk tot een passende oplossing te komen voor het behoud van de bestaande dokcapaciteit. Het aanwijzen van het Cornells Douwesterrein 2-3 als Industrierrein van Provinciaal Belang is een logisch vervolg op dit proces. Met dit besluit geeft het college concreet invulling aan het coalitieakkoord. Wij zijn zeer dankbaar voor de steun van het college in dit complexe dossier.

Volksgesondheid en veiligheid Wethouder Van Dantzig heeft in de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening van 25 september 2024 de suggestie gewekt dat het langer blijven van de scheepswerf op de huidige locatie tot zorgen leidt voor de volksgezondheid en de veiligheid van bewoners. Beide zorgen zijn volstrekt ongefundeerd. Daarom maken wij in deze zienswijze graag ook van de gelegenheid gebruik om eventuele misverstanden op dit punt weg te nemen.

In de eerste plaats werd door de wethouder de onterechte suggestie gewekt dat de (stank)overlast die bewoners van Tuindorp Oostzaan ervaren niet afkomstig zou zijn van kunstmestfabriek ICL, maar mogelijk van de scheepswerf. Daarnaast is door hem de vraag opgeworpen hoe de scheepswerf beveiligd kan worden als deze kennelijk een militaire functie krijgt. De scheepswerf van Damen Shiprepair Amsterdam heeft echter geen militaire functie en die zal het ook niet krijgen. Dat is niet noodzakelijk voor de uitvoering van werkzaamheden aan schepen van de Nederlandse Marine. De bedrijfsactiviteiten van Damen Shiprepair Amsterdam en Niron Staal gaan overigens gepaard met geluidsemisatie, waarvoor het complex beschikt over een ruime milieucontour. Afgezien van geluid vinden er geen noemenswaardige emissies plaats naar de omgeving. Anders gezegd: het gaat niet om een industrie met schoorstenen waar schadelijke of geurende gassen uit kunnen komen. De suggestie dat bewoners van Tuindorp Oostzaan stankoverlast zouden ervaren van de activiteiten van de scheepswerf is dan ook volledig uit de lucht gegrepen.

Damen Shiprepair Amsterdam is een duurzaam, circulair, innovatief en trots Amsterdams maakbedrijf. Onze inzet is en blijft om ook in de komende 100 jaar achter de sluizen van IJmuiden schepen te kunnen blijven dokken, onderhouden en repareren. Hiervoor zijn wij graag bereid om samen met alle betrokken partijen te werken aan een duurzame oplossing.

Reactie op zienswijze

Dank voor uw positieve reactie op ons besluit. De komende twee jaar wordt een gezamenlijke verkenning

uitgevoerd door Rijk, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam. Deze verkenning moet leiden tot een stap in de richting van een structurele oplossing voor het Cornelis Douwesterrein 2-3. Aan het einde van het gezamenlijke traject kijken wij opnieuw naar de nut en noodzaak van de status van het IPB voor deze locatie.

ZW-0004 (particulier)

Zienswijze

Middels deze brief maken wij bezwaar tegen de recente wijziging in de bestemming van provinciale gronden van provinciaal belang. Deze beslissing, die zonder officieel besluit en rechtsmiddelenclausule is doorgevoerd, heeft aanzienlijke nadelige gevolgen voor de waarde, bescherming, en het behoud van deze schaarse gronden. Achtergrond en Onregelmatigheden In 2021 kennelijk op verzoek van de burgemeester van Zaanstad heeft de provincie Noord-Holland de bestemming van deze gronden aangepast, zonder dat hier destijds sprake was van een officieel besluit of inspraakproces. Hiermee ontbreekt de formele grondslag voor de verandering, wat vragen oproept over de rechtmatigheid van de procedure. De wijziging betekent dat de gronden niet langer vallen onder het beschermde status van provinciaal belang, wat hun hoge waarde en zeldzame (ecologische) functies ernstig aantast. Er is daarmee sprake van een verlies van essentiële bescherming die deze gronden oorspronkelijk hadden.

Nadelen van de Bestemmingswijziging

Verminderde Bescherming en Behoud van Schaarse Gronden

De gronden in kwestie zijn schaars en van groot provinciaal belang mede vanwege hun (ecologische) waarde en bijdragen aan het lokale milieu. Door de bestemming te verlagen, vervalt de bescherming die essentieel is om deze waardevolle gronden te behouden voor toekomstige generaties. De ecologische balans en biodiversiteit worden hierdoor direct bedreigd.

Verlies van Provinciale Controle en Sturing

De provincie verliest door deze wijziging een belangrijk instrument om het gebruik en beheer van de gronden te controleren. Met het vervallen van de provinciale bestemming is de provincie niet langer in staat om effectief toezicht te houden, waardoor deze grond mogelijk blootgesteld wordt aan ongewenste commerciële of residentiële ontwikkelingen. Waardedaling en Financieel Gevolg Het afnemen van de beschermde status leidt onvermijdelijk tot een waardedaling van het perceel. De schaarse en bescherming die de provincie tot dusver aan deze gronden toekende, werd weerspiegeld in de marktwaarde. De nieuwe status zal tot economische verliezen leiden en heeft negatieve gevolgen voor de begroting van de provincie en de regio. Gebrek aan Transparantie en Onvoldoende Onderbouwing Het ontbreken van een formeel besluit of inspraakmogelijkheid voor de wijziging van de bestemming getuigt van een gebrek aan transparantie en deugdelijk bestuur. De provincie heeft nagelaten om belanghebbenden te informeren en inspraak te bieden, en heeft de wijziging zonder onderbouwing doorgevoerd. Dit creëert een precedent dat in strijd is met de wetgeving en richtlijnen voor bestuurlijke besluitvorming. Het lijkt erop dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur en belangenverstrengeling.

Extra Nadelen voor Unieke Bedrijven met Hogere Milieuwaardering

De wijziging in bestemming heeft tot gevolg dat gronden van provinciaal belang, die geschikt waren voor de vestiging van bedrijven met een hoge milieucategorie, verloren gaan. In de huidige omgeving zijn al zeer weinig percelen beschikbaar met deze hoge milieustatus, wat het moeilijk maakt voor duurzame, unieke bedrijven om zich te vestigen. Dit verlies aan geschikte locaties kan bijdragen aan een verminderd vestigingsklimaat en leidt tot verlies van economisch en ecologisch waardevolle bedrijven. Verhoogd Risico op Nadelen voor Aangrenzende Eigendommen De verlaagde status van de gronden brengt een verhoogd risico met zich mee voor naburige panden. Zonder de oorspronkelijke bescherming is ons pand kwetsbaarder voor toekomstige ontwikkelingen die mogelijk niet in het belang zijn van onze eigendommen. Dit tast niet alleen de juridische positie van ons pand aan, maar kan ook leiden tot aantasting van de omgeving en waardeverlies. Toekomstige ontwikkelingsplannen zouden ons pand en onze belangen verder kunnen schaden en leiden tot onwenselijke effecten op lange termijn.

Verzoek tot Herziening

Op basis van bovenstaande gronden verzoeken wij u om: - Het besluit tot wijziging van de bestemming van de betrokken gronden te herzien en terug te draaien naar de oorspronkelijke status van provinciaal belang. - Zonodig een officieel besluitvormingsproces op te starten waarin belanghebbenden inspraak krijgen en er een

onderbouwde afweging wordt gemaakt. - Heldere criteria en richtlijnen op te stellen voor de wijziging van bestemmingen van provinciale gronden, om herhaling van dergelijke situaties te voorkomen. Deze bestemmingswijziging is in strijd met de belangen van de provincie en haar inwoners. Zonder formeel besluit en zonder adequate afweging van de nadelige gevolgen is de waarde en de bescherming van deze grond aangetast. Wij verzoeken u dringend om deze wijziging ongedaan te maken en de oorspronkelijke bestemming te herstellen. Bevestiging van ontvangst en een schriftelijke reactie op dit bezwaar zien wij graag per e-mail tegemoet.

Reactie op uw zienswijze

Uw zienswijze heeft geen betrekking op een van de ter inzage gelegde wijzigingen van de Omgevingsverordening. De gronden waarover u spreekt zijn ontgrensd van het Industrierrein van Provinciaal Belang in de 'Wijziging werkingsgebieden OV NH2022 ronde 2021'. De stukken hebben in ontwerp ter inzage gelegen van 27 september t/m 8 november 2021. Daarmee zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om te reageren op de voorgenomen wijzigingen. GS hebben de wijzigingen formeel vastgesteld op 11 januari 2022. Het betreft wijzigingsnummer 08.1.2021 in het overzicht 'Terinzagelegging wijziging werkingsgebieden NH2020 ronde 2021 (27-9-2021 t/m 08-11-2021)'. U kunt de stukken die ter inzage zijn gelegd terugvinden in het 'Archief OV NH2020' dat beschikbaar is op onze webpagina: https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Projecten/Omgevingswet/Omgevingsverordeningen

ZW-0005 Gemeente Zaanstad

Zienswijze

Geachte Gedeputeerde Staten,

Wij hebben kennisgenomen van de Wijziging werkingsgebieden & bijlagen Omgevingsverordening NH2022 ronde 2024-II. Met deze brief maken we gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp Wijziging werkingsgebieden.

Werkingsgebied Industrierrein van Provinciaal Belang

Een deel van de scheepswerf aan de Cornelis Douweterrein in Amsterdam krijgt de aanduiding Industrierrein van Provinciaal Belang. Onze voornaamste zorg is dat de systeemsprong HOV ZaanIJ hierdoor minder urgent wordt. We willen niet dat de wijziging negatieve gevolgen heeft voor de mobiliteit binnen ZaanIJ en vragen u zich daarvoor in te zetten. Deze systeemsprong is, zoals u weet, een belangrijke drager voor ZaanIJ en daarmee ook voor Zaanstad van wezenlijk belang. Enerzijds wordt de bereikbaarheid van een groot aantal (huidige en toekomstige) woon- en werkgebieden in Zaanstad en Amsterdam vergroot, maar nog belangrijker het versterkt ook de positie van het sociaal-maatschappelijk kwetsbare gebied Zaandam Oost. Hier wordt op regionale schaal aan stedelijke vernieuwing gewerkt, o.a. met steun van het Rijk vanuit het Programma Leefbaarheid en Veiligheid. Ondanks dat wij het belang onderschrijven van (maritieme) maakindustrie en de kracht die mengen van werken en wonen kan brengen willen we niet dat door het -gedeeltelijk- opnemen van de Cornelis Douwesterrein 2-3 als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB) vertraging ontstaat van de systeemsprong HOV ZaanIJ, danwel dat er negatieve effecten ontstaan op de gewenste kwaliteit van mobiliteit binnen ZaanIJ. Onder de gezamenlijke noemer ZaanIJ werkt de provincie Noord-Holland al lange tijd samen met de gemeenten Amsterdam, Zaanstad en het stadsdeel Amsterdam-Noord in de ontwikkeling van het ZaanIJ gebied. Deze samenwerking past binnen de context van de grootschalige transformaties die beide gemeenten in het gebied voor ogen hebben en sluit ook aan bij de verdichtingsopgaven die de provincie binnenstedelijk graag ziet: versterking van de werkgelegenheid en toevoegen van ruim 30.000 woningen in de Zaanse Achtersluispolder en het noordelijke deel van Haven-Stad. Naast deze grootschalige ontwikkelingen zijn er ook tal van andere opgaven in het gebied, zoals de versterking van bestaande wijken in Amsterdam-Noord en Zaanstad. De ontwikkeling van het gebied is opgenomen in zowel gemeentelijk beleid, waar onder de omgevingsvisie, als in de door Rijk en regio vastgestelde verstedelijkingsstrategie. Ofwel, veel van de ambities kunnen we alleen waarmaken door samen te werken. Onze stedelijke ontwikkeling heeft een sterke relatie met die van de regio en Amsterdam. We zullen in de toekomst samen met gemeente Amsterdam in de polycentrische stad functioneren. Zaanstad is een kerngemeente van de agglomeratie, met een eigen volwaardig voorzieningenniveau. En met onze eigen kwaliteit en herkenbare eigenschappen binnen de regio ZaanIJ gaat daarbij wel als één stedelijk gebied functioneren met daarbij de noodzakelijke verbindingen zoals de systeemsprong HOV ZaanIJ. We vragen u op de gezamenlijk ingestoken koers te blijven en verzoeken u zodoende zich in te blijven zetten voor de ontwikkeling van ZaanIJ en de onlosmakelijk daarmee verbonden goede bereikbaarheid, nu en in de toekomst.

Werkingsgebieden op het perceel Dorpsstraat 165 in Assendelft

Op grond van het onherroepelijke omgevingsplan kunnen op het perceel aan de Dorpsstraat al jaren verschillende stedelijke functies uitgeoefend worden. U geeft aan dat u het perceel dan ook niet als landelijk gebied beschouwd en daarom een correctie van de begrenzing van diverse werkingsgebieden voor ogen heeft. Het gaat om de begrenzing van de werkingsgebieden:

• Bijzonder Provinciaal Landschap, • MRA-Landelijk Gebied, • Agrarische bedrijven, • Grondbewerking permanente bollenteelt uitgesloten • Landelijk Gebied

We zijn blij dat u voornemens bent om deze technische wijziging door te voeren waardoor de regelgeving op het perceel elkaar niet meer tegensprekt. Op het DSO is de ontwerpwijziging te zien. Alle hierboven genoemde werkingsgebieden zijn niet meer ingetekend op de locatie. Maar in de toelichtende tabel met wijzigingen die als bijlage bij het ontwerpbesluit is gevoegd is vergeten de wijziging van het werkingsgebied Landelijk Gebied te noemen. Om misverstanden te voorkomen willen we de provincie attenderen op dit hiaat en in de tabel aan te geven dat ook de begrenzing van het werkingsgebied Landelijk Gebied wijzigt.

Reactie op zienswijze

Werkingsgebied Industrierrein van Provinciaal Belang

Wij horen uw zorgen met betrekking tot de systeemsprong HOV ZaanIJ. HOV ZaanIJ is een mobiliteitsvraagstuk in de Vervoerregio Amsterdam en speelt zich volledig af in het gebied van de ov-concessie van de Vervoerregio Amsterdam. In de nu lopende fase van het onderzoek is de rol van de provincie Noord-Holland beperkt, namelijk agendalid/adviserend lid en dragen wij financieel niet bij. In deze afgesproken rol dragen wij via ambtelijke en bestuurlijke betrokkenheid het project een warm hart toe. Wonen is op grond van het huidige omgevingsplan niet toegestaan en door de aanwezigheid van de huidige milieufactoren is woningbouw naar verwachting niet of slechts beperkt mogelijk op dit moment voor het Cornelis Douwesterrein 2-3.

Het is van belang dat door de gezamenlijke overheden een structurele oplossing wordt gevonden voor het Cornelis Douwesterrein 2-3. Het is nog steeds de wens van de provincie om op lange termijn het Cornelis Douwesterrein 2-3 te transformeren naar woon-werkgebied. Aan het einde van het gezamenlijke traject heroverwegen wij de nut en noodzaak van de status van het IPB voor deze locatie.

Werkingsgebieden op het perceel Dorpsstraat 165 in Assendelft

Wij hebben het werkingsgebied Landelijk Gebied toegevoegd aan de toelichtende tabel met wijzigingen (zie paragraaf 2.2, categorie A van deze nota van beantwoording).

ZW-0006 Gemeente Amsterdam

Zienswijze

Geacht college van Gedeputeerde Staten,

De gemeente Amsterdam maakt met deze brief gebruik van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen op het ontwerp van de wijziging werkingsgebieden ronde 2024-II van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022. Het ontwerpbesluit bevat een aantal wijzigingen in werkingsgebieden en de bijlagen van de verordening. Onze zienswijze richt zich op twee voorgenomen wijzigingen in de werkingsgebieden:

- a. Cornelis Douwesterrein 2-3 Amsterdam (Shipdock-locatie)/ industrieterrein van provinciaal belang
- b. Provinciaal vaarwegbeheer - vergunningplicht uitgebreid tot op de oevers

Ad a. Cornelis Douwesterrein 2-3 Amsterdam (Shipdock-locatie)/ industrieterrein van provinciaal belang

Het ontwerpbesluit bevat het voornemen het gebied Cornelis Douwes 2 en 3 in Amsterdam Noord gedeeltelijk op te nemen als industrieterrein van provinciaal belang. Het wijzigingsvoorstel is ingediend door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, mede namens het Ministerie van Defensie en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Er wordt door het Rijk een bredere belangenafweging voor transformatie van het gebied bepleit, waarin het nationale belang van de scheepswerf voor nationale veiligheid en de grondstoffen- en energietransitie wordt meegewogen. De provincie is voornemens het gebied aan te wijzen als industrieterrein van provinciaal belang om de maritieme maakindustrie te behouden tot er zicht is op een structurele oplossing. Hiermee wordt beoogd te voorkomen dat transformatie naar woningbouw wordt ingezet zonder dat de continuïteit van de scheepswerf is geborgd. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam verzoekt het gebied niet op te nemen als industrieterrein van

provinciaal belang. De gemeente zit midden in een proces in om samen met provincie en Rijk scenario's te verkennen die de verschillende publieke belangen zo goed mogelijk dienen. Behoud van de scheepsreparatiewerf op de bestaande locatie is daarbij een van de opties. Dit ontwerp-besluit hindert de gezamenlijke zoektocht naar een structurele oplossing, is niet in overeenstemming met nationaal en provinciaal beleid, is niet noodzakelijk en heeft onaanvaardbare gevolgen voor de ontwikkeling van Haven-Stad, de bereikbaarheid van Amsterdam-Noord en Zaanstad, de gezondheid van bewoners in aangrenzende woonwijken en de bindende afspraken met de erfpachters van de Shipdock-locatie. Het college brengt de volgende zienswijzen naar voren over de aanwijzing van het Cornelis Douwesterrein 2-3 (Shipdock-locatie) tot Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB).

1. Gezamenlijke verkenning

De gemeente verkent samen met provincie en Rijk scenario's die de verschillende publieke belangen zo goed mogelijk dienen. Behoud van de scheepsreparatiewerf Damen Shiprepair op de bestaande locatie is daarbij een van de opties. Wij zijn van mening dat u dit gezamenlijke proces ernstig verstoort door aan te nemen dat er een gereede kans is dat wij in afwachting van nieuwe gezamenlijke besluitvorming onomkeerbare stappen zullen zetten die leiden tot het verlies van de capaciteit om grote schepen te onderhouden, te repareren en te verduurzamen. Uw voornemen de Shipdock-locatie gedeeltelijk op te nemen als industrierrein van provinciaal belang getuigt daarmee niet van vertrouwen in onze inzet voor het vinden van een voor alle partijen acceptabele oplossing.

2. Motivering

Strijd met beleid

Wij wijzen erop dat het betrokken gebied in de provinciale Omgevingsvisie NH2050 en in het Ontwikkelperspectief Noordzeekanaalgebied (NOVEX-gebied) is aangewezen als transformatiegebied voor woningbouw. Een aanwijzing tot industrierrein van provinciaal belang maakt de transformatie van deze gronden naar woonwerkgebied onmogelijk, waarmee het ontwerp-besluit niet in overeenstemming is met nationaal en provinciaal beleid. Een dergelijk besluit draagt niet bij aan de beeldvorming van een betrouwbare overheid. Het willen voorkomen dat de transformatie wordt ingezet zonder dat de continuïteit van de scheepswerf is gewaarborgd, rechtvaardigt geen afwijking van het provinciale beleid. In de motivering van het ontwerpbesluit ontbreekt een weging van alle betrokken belangen, waaronder de belangen bij woningbouw en bij verbetering van de leefbaarheid in omliggende woonwijken.

Noodzaak ontbreekt

Wij zijn van mening dat de noodzaak nu over te gaan tot het waarborgen van de continuïteit van de scheepswerf, ontbreekt. Daarbij is van belang dat volgens pagina 87 van de Ontwikkelstrategie Haven-Stad transformatie van het gebied niet vóór 2029 is voorzien en dat vooruitlopend op visieplanvorming scenario's worden onderzocht voor behoud van de scheepswerf. Deze datum is mede bepaald door het gegeven dat Damen Shiprepair de locatie tot 31 mei 2028 huurt. Een eerdere transformatie van het gebied is dan ook onmogelijk. Dit betekent dat de vrees voor onomkeerbare stappen die leiden tot het verlies van de capaciteit om grote schepen te onderhouden, te repareren en te verduurzamen, ongegrond is.

Provinciaal belang ontbreekt

Uit de motivering van het ontwerp-besluit blijkt niet waarom hier sprake is van een provinciaal belang. Dat het Rijk voorstelt het gebied van de Shipdock-locatie op te nemen als industrierrein van provinciaal belang (IPB), betekent nog niet dat hier sprake is van een provinciaal belang. Het ontbreken van een provinciaal belang houdt in dat u niet bevoegd bent dit besluit te nemen. Het opnemen van het gebied van de Shipdock-locatie als IPB leidt ook niet ertoe dat de maritieme maakindustrie op deze locatie blijft, totdat er zicht is op een structurele oplossing. Op een IPB zijn immers ook andere activiteiten dan maritieme maakindustrie toegestaan. Het opnemen van de Shipdock-locatie als IPB verandert ook niets aan de privaatrechtelijke situatie. Het werfterrein is in erfpacht uitgegeven aan een consortium van drie marktpartijen. Dit consortium heeft een huurcontract met de huidige huurder van de scheepswerf. Op 31 mei 2028 verloopt dit huurcontract en moet Damen Shiprepair haar huidige bedrijfsactiviteiten op de Shipdock-locatie beëindigen.

Tijdelijkheid

Volgens de motivatie van het ontwerp-besluit kan de status IPB worden ingetrokken, zodra er een structurele oplossing is. Daarbij wordt uitgegaan van twee jaar voor nader onderzoek. Wij zijn van mening dat de tijdelijke aard van het besluit onvoldoende in het besluit is geborgd. Wij verzoeken u daarom in het besluit op te nemen

dat de status IPB twee jaar na vaststelling vervalt, indien u wilt vasthouden aan uw voornemen het gebied op te nemen als industrieterrein van provinciaal belang. Desgewenst kan de locatie opnieuw worden opgenomen indien de uitkomst van het onderzoek daartoe aanleiding geeft.

3. Gevolgen

Wij wijzen erop dat het opnemen van het gebied van de Shipdock-locatie als industrieterrein van provinciaal belang onaanvaardbare gevolgen heeft voor de ontwikkeling van Haven-Stad, de bereikbaarheid van Amsterdam-Noord en Zaanstad, de leefbaarheid van bewoners in aangrenzende woonwijken en de bindende afspraken met de erfpachters van de Shipdock-locatie.

Haven-Stad

Uit de Ontwikkelstrategie Haven-Stad volgt dat op de Shipdock-locatie 9.600 woningen en 6.400 arbeidsplaatsen zijn voorzien. Deze ontwikkeling is niet mogelijk, zolang het gebied is opgenomen als industrieterrein van provinciaal belang. Het opnemen van het gebied als industrieterrein van provinciaal belang belemmert ook de transformatie van aanpalende gebieden. De milieucontour van een industrieterrein van provinciaal belang beperkt immers de mogelijkheden van transformatie van het aangrenzende bedrijventerrein Cornelis Douwes 0-1. Volgens de Ontwikkelstrategie Haven-Stad zijn op dit bedrijventerrein 6.900 woningen en 4.600 arbeidsplaatsen voorzien. Dit betekent dat het opnemen van het gebied als industrieterrein van provinciaal belang een belemmering vormt voor de realisering van minimaal 16.500 woningen. Het opnemen van het gebied als industrieterrein van provinciaal belang is weliswaar beoogd als een tijdelijke maatregel voor twee jaar, maar ook een tijdelijke maatregel heeft impact. Het veroorzaakt onzekerheid bij ontwikkelende partijen, waaronder de huidige erfpachters van de Shipdock-locatie. De zoektocht naar een structurele oplossing wordt daardoor gehinderd.

Bereikbaarheid Amsterdam-Noord en Zaanstad

Volgens onze Ontwikkelstrategie 2035 zijn betere verbindingen tussen de kernen in Amsterdam en Zaanstad cruciaal. Daarvoor studeren we op de ruimtelijke inpassing en realisatie van de HOV Zaan/IJ-lijn, de Westbrug, de Dam-tot-Dam fietsroute en de kabelbaan over het IJ. Deze investeringen in mobiliteit zijn niet alleen een voorwaarde voor de verdere ontwikkeling van de Noordelijke IJ-oevers. Ze zijn ook van grote betekenis voor de bewoners van de bestaande buurten, zoals Tuindorp Oostzaan en Molenwijk en het Zaanse Poelenburg. Hierdoor worden zij beter verbonden met de voorzieningen en mogelijkheden voor werk en opleiding elders in de stad en de regio. Deze investeringen in mobiliteit zijn niet mogelijk als de Noordelijke IJ-oevers niet verder kunnen worden ontwikkeld.

Gezondheid omwonenden

Op de Shipdock-locatie is momenteel bedrijvigheid tot en met (de zwaarste) milieucategorie 5.3 toegestaan. Dit betekent dat de leefbaarheid van aangrenzende woonwijken zoals Tuindorp Oostzaan onder druk staat. Bewoners van deze wijken maken zich al geruime tijd zorgen over hun gezondheid in relatie tot bedrijvigheid. Transformatie van de Shipdock-locatie naar een woonwerkgebied levert een aanzienlijke bijdrage aan de verbetering van de leefbaarheid in deze woonwijken. Het opnemen van het gebied als industrieterrein van provinciaal belang maakt de vestiging en uitbreiding van zware industrie hier juist mogelijk en vormt een belemmering voor de verbetering van de gezondheid van bewoners in aangrenzende woonwijken op het gebied van luchtkwaliteit, geluid en externe veiligheid.

Bindende afspraken

De gemeente Amsterdam heeft afspraken gemaakt met de erfpachters van de Shipdock-locatie over het transformeren van het gebied naar een woonwerkgebied. Het opnemen van het gebied als industrieterrein van provinciaal belang belemmert de gemeente in de nakoming van deze afspraken zonder dat zij daar zelf invloed op heeft. U gaat ten onrechte voorbij aan de eventuele financiële consequenties van uw besluit.

4. Begrenzing

Volgens de motivering van het ontwerp-besluit wordt beoogd de Shipdock-locatie gedeeltelijk op te nemen als industrieterrein van provinciaal belang. Wij wijzen erop dat het gebied te ruim is begrensd, waardoor het ontwerp-besluit op dit onderdeel onzorgvuldig is voorbereid. Binnen het opgenomen gebied vallen ten onrechte niet alleen de scheepswerf Damen Shiprepair maar ook bedrijven die niet behoren tot de scheepswerf (zoals BMN Van Keulen en Braspenning).

Samenvattend

Gelet op het vorenstaande verzoeken wij u een constructieve bijdrage te leveren aan het gezamenlijke proces voor het vinden van een structurele oplossing en Cornelis Douwes 2-3 (Shipdock-locatie) niet op te nemen als industrieterrein van provinciaal belang. Indien gewenst kan ook een Bestuurlijke Overeenkomst worden gesloten om tot een structurele oplossing te komen. Indien u het gebied toch wilt opnemen als industrieterrein van provinciaal belang, verzoeken wij u de begrenzing van het gebied aan te passen en in het besluit op te nemen dat de status IPB twee jaar na vaststelling vervalt.

Ad b. Provinciaal vaarwegbeheer - vergunningplicht uitgebreid tot op de oevers

De ontwerpwijziging wijzigt het werkingsgebied 'Vaarwegbeheer – rechtstreeks werkende regel' voor provinciale vaarwegen. In de gemeente Amsterdam betreft dit het Noordhollandsch Kanaal, de Amstel ten zuiden van de Berlagebrug en de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder. Het vaarwegbeheer wordt daar door Gedeputeerde Staten uitgevoerd. De ontwerpwijziging breidt het werkingsgebied uit op de oevers tot 20 meter aan weerszijden van de vaarwegen. Dit heeft tot gevolg dat de provinciale omgevingsvergunningplicht uit artikel 4.77 niet alleen geldt voor de vaarweg, maar ook voor de oevers. Door de wijziging van het werkingsgebied worden alle bouwwerken en constructies op de oevers in de zone provinciaal. De vergunningplicht geldt voor burgers, bedrijven en andere overheden zoals de gemeente Amsterdam. De gemeente Amsterdam verzoekt de vergunningplicht te beperken tot de vaarweg en het werkingsgebied niet te wijzigen voor het Noordhollandsch Kanaal, de Amstel ten zuiden van de Berlagebrug en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Er heeft onvoldoende afstemming plaatsgevonden met betrekking tot de effecten op beheer van de openbare ruimte en nautisch beheer (voor de Amstel). De vergunningplicht die van toepassing wordt door wijziging van het werkingsgebied is te beperkend voor burgers, bedrijven en overheden. De vergunningplicht houdt in dat goed beheer van de openbare ruimte wordt beperkt doordat straks voor elk 'werk' een provinciale omgevingsvergunning nodig is. Ook voor burgers die op het water wonen en de walkant als tuin gebruiken heeft de wijziging verstrekende gevolgen door de strenge vergunningplichten. Het college brengt de volgende zienswijzen naar voren over de wijziging van het werkingsgebied voor provinciaal vaarwegbeheer.

1. Afstemming over vaarwegbeheer en effecten op de oevers

Het doel van de wijziging ligt in goed vaarwegbeheer, waarbij het voornemen is ook de oevers te betrekken. Er heeft geen afstemming plaatsgevonden over deze wijziging van het werkingsgebied met gemeente Amsterdam. Vanuit het effect van de wijziging en de verschillende rollen rondom beheer van de vaarweg, nautisch beheer en beheer van de openbare ruimte had dat wel in de lijn der verwachting gelegen. Het is daarnaast onduidelijk hoe deze wijziging zich verhoudt tot afspraken over het overgaan van het nautisch beheer van de Amstel ten zuiden van de Berlagebrug naar de gemeente per 1-1-2025. Onze verwachting is dat de uitbreiding van de vergunningplicht tot de oevers een belemmering is voor goed nautisch beheer, bijvoorbeeld het plaatsen van bebording.

2. Grote beperking voor beheer openbare ruimte en gebruik oevers voor bewoners

In het ontwerpbesluit is onvoldoende gemotiveerd wat het provinciaal belang is om in zo'n brede zone op de oever een vergunningplicht in het leven te roepen. In het ontwerpbesluit ontbreekt een afweging van nut en noodzaak van deze wijziging en het effect daarvan voor burgers, bedrijven en de gemeente Amsterdam. Met name het effect van het uitbreiden van de vergunningplicht in artikel 4.77 lid c en d lijkt niet goed doordacht voor de walkant van de provinciale vaarwegen. De zone op de oevers van de eerder genoemde vaarwegen bestaat voor een groot deel uit openbare ruimte in beheer en eigendom van gemeente Amsterdam. Daarnaast is er bestaande bebouwing aanwezig voor o.a. woningen, woonschepen, kantoren, sportverenigingen en is een deel in gebruik als tuin. De vergunningplicht houdt in dat de gemeente Amsterdam wordt beperkt in een goed beheer van de openbare ruimte doordat straks voor elk 'werk' een provinciale omgevingsvergunning nodig is. Het plaatsen van een lantaarnpaal of bankje valt onder het begrip 'werk' zoals deze in de omgevingsverordening is opgenomen, waardoor de gemeente daarvoor bij de provincie vergunning aan zou moeten vragen. Ook voor burgers die op het water wonen en de walkant als tuin gebruiken heeft de wijziging verstrekende gevolgen. Ook daarvoor zouden door wijziging van het werkingsgebied strenge vergunningplichten gaan gelden.

3. Alternatieven voor de begrenzing en vergunningplicht

In het ontwerpbesluit is onvoldoende gemotiveerd waarom een zone van 20 meter nodig is en of het gewenste doel met minder vergaande maatregelen te bereiken is zoals een afstemmingsprocedure. Als er al een extra

vergunningplicht nodig is zou onderscheid gemaakt moeten worden tussen de vergunningplicht op de vaarweg en de oever. Tot slot kan gekeken worden naar afstemming via gemeentelijke omgevingsvergunningplichten. We verzoeken u het werkingsgebied niet te wijzigen en zijn graag bereid om verder in overleg te gaan om te kijken wat er nodig is aan samenwerking tussen provincie en gemeente voor goed vaarwegbeheer van de genoemde wateren.

Reactie op zienswijze

Ad a. Cornelis Douwesterrein 2-3 Amsterdam (Shipdock-locatie)/ industrieterrein van provinciaal belang

Uw ingediende zienswijze heeft niet tot aanpassing van ons besluit geleid. Wij herkennen de door u geschetste noodzaak tot een structurele oplossing, waarbij de nationale veiligheid geborgd is zodat deze locatie op termijn getransformeerd kan worden naar een woon-werkgebied. De gezamenlijke verkenning komende twee jaar uitgevoerd door Rijk, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam, moet leiden tot een stap in de richting van deze structurele oplossing. Aan het eind van het traject heroverwegen wij de nut en noodzaak van de status van het IPB voor deze locatie.

Belangen en werkingsgebied

De wijziging van het werkingsgebied IPB dient zowel een Rijksbelang als een provinciaal belang. De reden van wijziging van het werkingsgebied IPB is niet alleen gelegen in het feitelijke huidige gebruik, maar met name vanwege de ruimte reservering voor landelijke maritieme maakindustrie en om zo voldoende capaciteit te behouden voor bedrijven in hogere milieucategorieën, voor bedrijven met een grote veiligheidscontour, voor de havengebonden industrie en voor de toekomstige activiteiten in het kader van de energietransitie en circulaire economie. Het verzoek van het Rijk versterkt dit belang.

Gezonde leefomgeving en milieucontouren

Door het besluit het Cornelis Douwesterrein 2-3 aan te wijzen als IPB, verandert de huidige milieucontour zoals opgenomen in de OV NH2022 niet. De geluidscontour van het Cornelis Douwesterrein 2-3 is bepalend en die valt al geheel binnen de huidige milieucontour van het reeds bestaande IPB Westpoort. Het aanwijzen van het Cornelis Douwesterrein 2-3 als IPB leidt dus niet tot extra beperkingen in de omgeving.

Bij de voorgenomen transformatie naar woningen dient rekening te worden gehouden met zowel het belang van een gezonde en veilige leefomgeving als de belangen van de omliggende bedrijven. Zo dienen onder meer geurcontouren en geluidsbelasting te worden meegenomen. Wij delen uw zorgen over de gezondheid.

Blootstelling aan hinder is op deze locatie en in de omgeving een zorgpunt. Door de aanwezigheid van de huidige milieucontouren is woningbouw naar verwachting niet of slechts beperkt mogelijk op dit moment. Dit geldt ook voor omliggende terreinen, maar zoals hierboven gesteld, veranderen deze beperkingen en daarmee de situatie niet met het aanwijzen van Cornelis Douwesterrein 2-3 als IPB. In gezamenlijkheid zijn wij al samen met u bezig om nader onderzoek te doen naar de klachten van de omwonenden, graag zetten wij deze samenwerking op het gebied van gezonde leefomgeving door om niet alleen voor de huidige bewoners, maar ook voor de toekomstige bewoners van Havenstad een zo hoog mogelijke leefkwaliteit te creëren.

Heroverweging status IPB

Zoals gesteld is het belangrijk dat er gezamenlijk met het Rijk een structurele oplossing wordt gevonden voor het Cornelis Douwesterrein 2-3. Het is nog steeds de wens van de provincie om op lange termijn het Cornelis Douwesterrein 2-3 te transformeren naar woon-werkgebied. Vandaar dat wij aan het einde van het gezamenlijke traject wat nu ingezet wordt, de aanwijzing van het Cornelis Douwesterrein 2-3 als IPB zullen heroverwegen.

Ad b. Provinciaal vaarwegbeheer - vergunningplicht uitgebreid tot op de oevers

Met het beoogde werkingsgebied uit de oevers tot 20 meter aan weerszijden van de vaarwegen, beoogt de provincie dat het beheer en onderhoud aan de vaarwegen (o.a. baggeren en oeverconstructies) uitvoerbaar blijven. Allereerst is van belang dat de huidige regelgeving de oeverbescherming onvoldoende borgt. Daarnaast is van belang dat de uitbreiding van het werkingsgebied nodig is voor de uitvoering van onderhoudswerkzaamheden aan de vaarwegen. Dergelijke werkzaamheden vinden zowel vanaf het water als vanaf het land plaats. Dat betekent dat er geen objecten geplaatst mogen worden die dat verhinderen. De kosten voor het aanpassen van de beheer- en onderhoudswerkzaamheden om de objecten langs of in de vaarwegen heen zijn namelijk zeer hoog, werken zeer vertragend in de werkzaamheden en zorgen voor grote administratieve belasting. Het werkingsgebied als geheel niet te wijzigen, zoals in de zienswijze wordt voorgesteld, is voor ons daarmee geen optie.

De argumenten die u beschrijft, zijn valide en voorstelbaar. Dit zal met grote waarschijnlijkheid ook gelden voor andere gemeenten waarvan de bebouwde kom grenst aan een vaarweg van de provincie. In het ontwerp was voor het werkingsgebied voor de vaarweg voor dezelfde begrenzing als voor provinciale wegen gekozen. Zoals terecht door de gemeente Amsterdam wordt aangegeven, leidt dit tot onwenselijke situaties omdat er binnen de bebouwde kom binnen die 20 meter veel gebeurt.

Met het in acht nemen van de zienswijze van de gemeente Amsterdam besluiten wij het volgende:

1. De voorgestelde uitbreiding van het werkingsgebied wordt uitsluitend in landelijk gebied toegepast; en
2. de uitbreiding van het werkingsgebied uit de oevers wordt vooralsnog beperkt tot 5 meter aan weerszijden van de vaarwegen, in plaats van de voorgestelde 20 meter.

Bovenstaand besluit zorgt voor aansluiting bij de al geldende regels en geeft vooralsnog duidelijkheid voor belanghebbenden. Daarnaast borgt de uitbreiding van het werkingsgebied ook dat de provincie, in ieder geval in landelijk gebied, haar beheer en onderhoud aan de vaarwegen en oeverconstructies kan uitvoeren zonder obstructies.

Aanvankelijk was vanwege de uniformiteit gekozen voor een uitbreiding van 20 meter, waarmee werd aangesloten bij de breedte van het beperkingengebied bij provinciale wegen. De eigendomsverhoudingen bij de vaarwegen liggen echter, anders dan bij de wegen het geval is, veelal niet bij de beheerder. Om deze reden is er nu voor gekozen om de uitbreiding te beperken tot 5 meter aan beide zijden van de vaarweg. Binnen deze 5 meter zouden de meeste activiteiten rondom beheer en onderhoud kunnen plaatvinden.

Bovenstaande neemt echter niet weg dat er mogelijk bepaalde situaties zullen zijn waarbij de vaarwegbelangen toch nog onvoldoende zijn geborgd ofwel waarbij juist geen noodzaak voor de uitbreiding van het werkingsgebied bestaat. De begrenzing van de vaarwegen wordt gemonitord en geëvalueerd teneinde te bezien of en waar aanpassing nodig is. Dit zou alsnog kunnen leiden tot een wijziging van de breedte van het werkingsgebied op specifieke locaties.

Gelet hierop blijven we ook met de gemeente Amsterdam in gesprek. Een verkennend gesprek daarvoor heeft plaatsgevonden op 18 oktober jl. Een vervolgspraak moet nog gepland worden. Bij dit vervolgspraak zorgen beide partijen dat de mensen met de juiste kennis over dit onderwerp aan tafel zitten.

ZW-0007 tt Vasumweg, Amsterdam B.V. en 'het Consortium'

Zienswijze

1. Inleiding

1.1 Namens de besloten vennootschap "tt Vasumweg, Amsterdam B.V." (hierna "tt Vasumweg"), statutair gevestigd en kantoorhoudende aan de Schiedamsedijk 47A te (3011 ED) Rotterdam, alsmede namens de hierna te noemen ontwikkelende partijen, tevens aandeelhouders van tt Vasumweg: de besloten vennootschappen VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen II B.V., Rovobel Participations B.V., RV Projectontwikkeling B.V. en AEGON Levensverzekering N.V. (hierna gezamenlijk: het "Consortium") dien ik hierbij zienswijzen in over het Ontwerpbesluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland van 10 september 2024, nr. 2295686/2295705 tot wijziging van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2022.

1.2 Deze zienswijze richt zich op de voorgenomen uitbreiding van het werkingsgebied als Industrierterrein van Provinciaal Belang van de scheepsreparatiewerf Cornelis Douwes 2-3, gelegen aan de tt Vasumweg 131 en de tt Melissaweg (ongenummerd) te (1033 SG) Amsterdam (wijzigingsnummer 18.2.2024).

1.3 De scheepsreparatiewerf behoort in erfpacht toe aan tt Vasumweg en is tot en met 31 mei 2028 verhuurd aan Shipdock Holding B.V., h.o.d.n. Damen Shiprepair Amsterdam.

1.4 Tt Vasumweg en het Consortium kunnen zich niet verenigen met de voorgenomen uitbreiding van het werkingsgebied met c.q. aanwijzing van de scheepsreparatiewerf Cornelis Douwes 2-3 als Industrierterrein van Provinciaal Belang. Deze aanwijzing zou betekenen dat de wijziging/herziening van het omgevingsplan, die nodig is voor de uitvoering van in samenspraak met de gemeente Amsterdam (hierna: de "Gemeente") beoogde herontwikkeling tot grootschalig woon-werkgebied met duizenden woningen, vooralsnog gedurende langere tijd niet kan doorgaan, terwijl hierover met de gemeente Amsterdam reeds concrete en bindende samenwerkingsafspraken zijn gemaakt (zie randnummers 3.8 - 3.15).

1.5 Deze zienswijze is als volgt opgebouwd:

Samenvatting; Feiten en achtergrond; Wijziging leidt niet tot beoogde behoud maritieme maakindustrie: huurovereenkomst met Damen Shiprepair Amsterdam eindigt eind mei 2028; Wijziging onnodig voor beoogde overlegfase van 2 jaar nu huurovereenkomst pas eind mei 2028 eindigt; Alternatievenonderzoek ontbreekt; Wijziging blokkeert onnodig planvorming voor herontwikkeling naar woningbouw en commerciële functies; Wijziging strijdig met provinciaal beleid en gemaakte bestuursafspraken; Onderbouwing provinciaal belang ontbreekt; Wijziging zal leiden tot zeer omvangrijke schade waarmee geen rekening is gehouden en waarvoor schadeclaim bij de Provincie zal worden ingediend; Afronding en verzoek

2. Samenvatting

2.1 Het Consortium heeft de gronden van de scheepsreparatiewerf Cornelis Douwes 2-3 in erfpacht verworven teneinde het verouderde havenindustriegebied "Shipdock" te transformeren tot een grootschalig woon- en werkgebied met 4.800 tot 5.000 woningen in Amsterdam-Noord. Deze doelstelling is opgenomen in de Structuurvisie 2040 en op grond van de recent op 27 juni 2024 vastgestelde Ontwikkelstrategie 2034 van de Gemeente geldt dit als startpunt van de ontwikkeling van het gebied Haven-Stad. Tussen de Gemeente, tt Vasumweg en het Consortium is met betrekking tot de hiervoor bedoelde transformatie in 2018 een samenwerkingsovereenkomst gesloten.

2.2 De voorgenomen wijziging van het werkingsgebied c.q. aanwijzing van het terrein als Industrierrein van Provinciaal Belang is een eenzijdige actie van Gedeputeerde Staten, gebaseerd op een verzoek van enkele Ministeries waarbij de belangen van de gerechtigde tot het erfpachtrecht, de volkshuisvestingsopgave en de belangen van de duizenden huishoudens ter zijde worden geschoven en op geen enkele wijze zijn betrokken/gewogen. Tt Vasumweg als erfpachter en het Consortium als belanghebbende zijn hierover niet vooraf ingelicht en zijn - net als de gemeente Amsterdam¹ - onaangenaam verrast en zeer verbaasd over de inzet van dit machtsmiddel door Gedeputeerde Staten.

2.3 De inzet van deze bevoegdheid is vanwege de delegatie door Provinciale Staten aan Gedeputeerde Staten ook nog eens democratisch zeer beperkt gelegitimeerd. Het is de vraag hoe Provinciale Staten hier tegenaan kijkt.

2.4 Voorts vragen tt Vasumweg en het Consortium zich vanwege de betrokkenheid van diverse ministeries af of deze gecoördineerde actie ook is afgestemd met het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. De actie druist immers volledig in tegen de aanpak grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties, waarin Haven-Stad expliciet is opgenomen. Ook dit zwaarwegende belang is niet meegewogen.

2.5 Tt Vasumweg en het Consortium betwisten nut en noodzaak van de wijziging c.q. aanwijzing. De wijziging leidt niet tot het beoogde behoud van maritieme maakindustrie, omdat de verhuur van de scheepsreparatiewerf aan Shipdock Holding B.V. (h.o.d.n. Damen Shiprepair Amsterdam) van rechtswege (zonder dat daartoe een opzegging is vereist) eindigt op 31 mei 2028. Van verlenging. De voorgenomen wijziging c.q. aanwijzing leidt er dan ook niet zonder meer toe dat de maritieme maakindustrie ter plaatse behouden blijft. Na oplevering van de werf is tt Vasumweg Vasumweg immers niet gehouden om aan Damen Shiprepair Amsterdam en/of andere havengerelateerde partijen te verhuren.

2.6 Bovendien is het voorgenomen besluit onnodig voor de beoogde overlegfase tussen Rijk, Provincie en gemeente Amsterdam van in totaal 2 jaar, omdat de huurovereenkomst pas eind mei 2028 eindigt, derhalve over ruim 3,5 jaar, en de start van de realisatie niet eerder dan in 2029 is beoogd.

2.7 Van belang is voorts dat een onderzoek naar alternatieve locaties (bestaand of nieuw) voor de huidige huurder Shipdock Holding B.V. ontbreekt. Deze huurder weet al 15 jaar dat de huurovereenkomst eindigt en dat aan het einde van de huurtermijn moet worden opgeleverd. Het voorgenomen besluit blokkeert dan ook onnodig de planvorming die voor herontwikkeling noodzakelijk is. Het belang van de woningbouw en van de eigenaar is in het voorgenomen besluit tot aanwijzing als Industrierrein van Provinciaal Belang op geen enkele wijze meegewogen.

2.8 Het voorgenomen besluit is voorts in strijd met provinciaal beleid, zoals neergelegd in de vigerende Omgevingsvisie NH 2050, en met bestuursafspraken - meest recent in het Ontwikkelperspectief Noordzeekanaalgebied uit december 2023 - waarbij de locatie is aangewezen als transformatiegebied voor woningbouw.

2.9 Met de financiële belangen die gemoeid zijn bij uitvoering van de herontwikkeling is in het voorgenomen besluit geen enkele rekening gehouden. Een blokkade van de herontwikkeling leidt tot zeer omvangrijke schade. Deze schade wordt thans in opdracht van tt Vasumweg en het Consortium onderzocht en zal via een schaderapportage inzichtelijk worden gemaakt. Voor het geval het voorgenomen besluit daadwerkelijk wordt genomen, behouden tt Vasumweg en het Consortium zich het recht voor om een schadeclaim c.q. verzoek om nadeelcompensatie bij Gedeputeerde Staten in te dienen.

2.10 Gelet op het voorgaande verzoeken tt Vasumweg en het Consortium Gedeputeerde Staten dan ook dringend om van het voorgenomen besluit af te zien. Tt Vasumweg en het Consortium behouden zich jegens de Provincie alle rechten voor.

3. Feiten en achtergrond

3.1 Al sinds 2002 onderzoekt de gemeente Amsterdam samen met marktpartijen de mogelijkheid om het voormalige NDSM-terrein te herontwikkelen.

3.2 In de Structuurvisie Amsterdam 2040, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam in februari 2011, en in de ontwikkelingsstrategie Haven-Stad, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam op 21 december 2017, is aangegeven dat de gemeente Amsterdam het plangebied, waarin het voormalige NDSM-terrein is gelegen, wil transformeren naar de bestemming "wonen-werken".

3.3 Tt Vasumweg heeft in april 2014 het voortdurend recht van erfpacht verworven van de scheepsreparatiewerf gelegen op een deel van het voormalige NDSM-terrein, gelegen aan de tt. Vasumweg en de tt. Melissaweg te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Amsterdam AH, sectie AH, nummers 1445, 16667, 1698, 2325, 2326, 2327 en 2328, totaal groot ca. 196.683 m². De gemeente Amsterdam is bloot eigenaar van deze gronden. Tt Vasumweg heeft de locatie aangekocht met het oog op transformatie naar een stedelijk woongebied waar gewoond en gewerkt gaat worden.

3.4 De scheepsreparatiewerf werd destijds verhuurd aan Shipdock Holding B.V., na de overname door Damen Shipyards vanaf 2015 Damen Shiprepair Amsterdam geheten.

3.5 Op 17 december 2009 sloot (de rechtsvoorganger van) tt Vasumweg een huurovereenkomst met Shipdock Holding B.V., voor de duur van 18 jaar en 9 maanden, met aanvangsdatum 1 oktober 2009 en met uitdrukkelijke einddatum 31 mei 2028: *Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 18 jaar en 9 maanden, ingaande op 1 september 2009 en lopende tot en met 31 mei 2028 en eindigt dan van rechtswege zonder dat enige opzegging is vereist*

3.6 In de huurovereenkomst is uitdrukkelijk bepaald - en dit was bij de overname van Shipdock Holding B.V. dan ook bij Damen Shipyards bekend - dat sprake is van een huurovereenkomst voor bepaalde tijd. Met deze tijdelijkheid is ook rekening gehouden in de hoogte van de huur; deze is namelijk verre van marktconform. Uitdrukkelijk is bepaald dat de huurovereenkomst na de einddatum niet door huurder kan worden voortgezet. De huurder is er in art. 8.7 van de huurovereenkomst op gewezen dat het gebied wordt herontwikkeld en daarom slechts tijdelijk het genot van het gehuurde heeft, waarbij afstand is gedaan van ontruimingsbescherming: *Herontwikkelingsplannen verhuurder Huurder is, voorafgaand aan het sluiten van deze huurovereenkomst, door verhuurder geïnformeerd over de omstandigheid dat verhuurder doende is voor het gebied, waarvan de ruimte deel uitmaakt, een planontwikkeling te realiseren. Hierdoor is huurder ermee bekend dat hij/zij in eerste instantie slechts voor de duur van dit contract het genot van het gehuurde heeft en door ondertekening van deze huurovereenkomst ermee heeft ingestemd dat het gehuurde bestemd is voor sloop of (vernieuwbouw, respectievelijk een andere functie. In verband met de hiervoor omschreven herontwikkelingsplannen van verhuurder zal huurder geen beroep doen op ontruimingsbescherming.* De ontruiming tegen het einde van de lopende Kuurperiode is reeds aangezegd.

3.7 Na ommekomst van de Kuurperiode wordt de scheepsreparatiewerf gesloopt en ontmanteld ten behoeve van grootschalige herontwikkeling tot een woon-/ werkgebied, dat al in 2009 was voorzien.

3.8 In april 2018 hebben de gemeente Amsterdam, tt Vasumweg en haar aandeelhouders VolkerWessels Bouw & Vastgoedontwikkeling Deelnemingen II B.V., Rovobel Participations B.V., RV Projectontwikkeling B.V. en AEGON Levensverzekering N.V. (hierna: het "Consortium") de "Overeenkomst TT Vasumweg te Amsterdam (Shipdock-locatie)" gesloten om de herontwikkeling van de Shipdocklocatie vorm te geven. Daarin zijn hele heldere afspraken en ambities vastgelegd, maar ook kaders waarbinnen partijen met elkaar werken aan de op deze locatie beoogde transformatie, naar een gebied waarin wonen en werken centraal staan.

3.9 In deze samenwerkingsovereenkomst zijn onder meer afspraken gemaakt over de door tt Vasumweg en haar (beoogde) aandeelhouders voorziene realisatie van de nieuwe bestemming, de inzet van planologische instrumenten en het gemeentelijk voorkeursrecht door de gemeente. In de samenwerkingsovereenkomst is vastgelegd dat deze wordt aangegaan voor de duur van de herontwikkeling en dat de verplichtingen uit hoofde van de samenwerkingsovereenkomst voortduren, tot deze door de betreffende partij(en) zijn voldaan. In elk geval tot 31 december 2027, op welke datum een anterieure overeenkomst gesloten zal moeten zijn. Daartoe hebben het Consortium en de gemeente Amsterdam zich ten opzichte van elkaar verplicht.

3.10 De kaders van de samenwerkingsovereenkomst houden rekening met de in 2008 gesloten Convenant Houthavens/NDSM-Werf. In dit mede door de gemeente Amsterdam en de provincie Noord-Holland ondertekende convenant is opgenomen dat overheden pas op de plaats maken en dat plannen voor deze locatie pas na 15 jaar (2024 dus) in procedure mogen worden gebracht en dat pas 5 jaar nadien (2029 dus), met de uitvoering mag worden gestart. De samenwerkingsovereenkomst voorziet er dan ook in dat 12

maanden na 1 februari 2029 met de realisatie van herontwikkeling wordt gestart en dat - met een versnellingsopgave - binnen de uitdrukkelijk opgenomen termijnen contingenten, woningen dienen te worden opgeleverd.

3.11 Het Convenant Houthavens/NDSM-Werf kreeg in februari 2011 een vervolg, toen de gemeenteraad van Amsterdam de Structuurvisie Amsterdam 2024 heeft vastgesteld. Daarin is benadrukt dat de Shipdock-locatie in de toekomst tot woon-werkgebied zou worden getransformeerd.

3.12 De kaders van de samenwerkingsovereenkomst vloeien verder voort uit c.q. zijn mede gebaseerd op de op 21 december 2017 door de gemeenteraad van Amsterdam vastgestelde Ontwikkelstrategie Haven-Stad. Deze laatste vormt op haar beurt de basis voor de Ontwikkelstrategie 2035, die op 27 juni 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld.

3.13 In de samenwerkingsovereenkomst tussen het Consortium en de gemeente Amsterdam is - geheel in lijn met vorenbedoelde documentatie - afgesproken dat de herontwikkeling van de Shipdock-locatie (pas) vanaf 2024 daadwerkelijk gezamenlijk ter hand genomen zal gaan worden en dat vanaf dat moment ruimtelijke plannen worden gemaakt, met als bestemming wonen-werken. Het Consortium heeft in 2023 een ontwikkelteam zowel intern als extern op volledige sterkte gebracht om te kunnen voldoen aan de verplichtingen voortvloeiende uit de samenwerkingsovereenkomst.

3.14 Beoogd zijn ca. 4.800 tot 5.000 woningen en daarnaast diverse commerciële en maatschappelijke functies, met in totaal ca. 495.000 m² BVO. De verdeling wonen/werken is 80/20. Hierna zijn impressies opgenomen:

3.15 Onderdeel van de afspraken - zoals vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst - is dat tt Vasumweg verplicht is om niet tot verlenging van de huurovereenkomst met Damen over te gaan en zorg moeten dragen voor tijdige aanzegging van de verplichting tot ontruiming. Zoals hiervoor is aangegeven heeft tt Vasumweg de ontruiming tegen het einde van de huurovereenkomst aangezegd. Op het einde van de huur en de verplichting tot ontruiming op de einddatum heeft tt Vasumweg Damen Shipyards ook bij herhaling gewezen in de overleggen met Damen Shipyards over een aantal allonges op de huurovereenkomst. Damen Shipyards is daarmee dan ook genoegzaam bekend.

3.16 Recent heeft het Consortium kennisgenomen van de voorgenomen wijziging van de werkingsgebieden in de Omgevingsverordening Noord-Holland, zoals deze in ontwerp ter visie is gelegd van 17 september tot en met 28 oktober 2024. Hiermee willen Gedeputeerde Staten het verzoek van het Rijk en Damen Shipyards faciliteren om het Cornelis Douwesterrein 2-3 in Amsterdam aan te wijzen als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB). Reden voor dit verzoek zou zijn de wens van diverse Ministeries om de locatie voorlopig te behouden voor de maritieme maakindustrie.

3.17 In de kennisgeving wordt gesteld dat het Rijk, de provincie Noord-Holland en de gemeente Amsterdam in de komende 2 jaar de toekomstige invulling van het gebied gaan onderzoeken. Zolang het terrein de status Industrierrein van Provinciaal Belang heeft, kunnen er geen andere ontwikkelingen (zoals woningbouw) plaatsvinden. In reactie op dit voornemen brengt het Consortium de navolgende bezwaren naar voren.

4. Wijziging leidt niet tot beoogde behoud maritieme maakindustrie: huurovereenkomst met Damen Shiprepair Amsterdam eindigt eind mei 2028.

4.1 Op pagina 5 van het "Ontwerp wijziging werkingsgebieden & bijlagen Omgevingsverordening NH2022 ronde 2024-H", onder 18.2.2024, merken Gedeputeerde Staten in de reactie op het wijzigingsvoorstel als volgt op: *"Wij gaan mee in het verzoek van het Rijk en nemen het Corneilis Douwesterrein 2-3 gedeeltelijk op als Industrierrein van Provinciaal Belang (IPB). Op deze manier blijft de maritieme maakindustrie op deze locatie behouden totdaterzicht is op een structurele oplossing. Zodra deze oplossing eris kan de status IPB worden ingetrokken en kan de transformatie naar woningbouw op deze locatie alsnog gestalte krijgen. Wij hebben inmiddels de afspraak gemaakt met het Rijk en de gemeente Amsterdam om dit de komende 2jaar nader te onderzoeken. Bijhet niet aanwijzen van deze locatie als IPB is er een gerede kans dat de transformatie naar woningbouw alsnog wordt ingezet zonder dat de continuïteit van de scheepswerfgeborgd is."*

4.2 Met deze overwegingen miskennen Gedeputeerde Staten dat de verhuur van de scheepsreparatiewerf aan Shipdock Holding B.V. (h.o.d.n. Damen Shiprepair Amsterdam) uiterlijk 31 mei 2028 zal eindigen.

4.3 De op 17 december 2009 door (de rechtsvoorganger van) tt Vasumweg met Shipdock Holding B.V. gesloten huurovereenkomst heeft een looptijd van 18 jaar en 9 maanden, met aanvangsdatum 1 september 2009 en met uitdrukkelijke einddatum 31 mei 2028.

4.4 De huurovereenkomst eindigt op die datum zonder dat daarvoor een opzegging is vereist; zij kan niet worden verlengd.

4.5 Damen Shipyards is er al sinds 2013 (toen zij de aandelen van Shipdock Holding B.V. verwierf) mee bekend dat de huurovereenkomst per 31 mei 2028 eindigt en door Shipdock Holding B.V. is er zelfs in 2009 al expliciet mee ingestemd dat het gehuurde op termijn bestemd is voor een andere functie. Zoals blijkt uit de

huurovereenkomst heeft zij er ook expliciet mee ingestemd dat verhuurder niet verplicht is vervangende ruimte aan te bieden en dat zij als huurder in verband met die beëindiging op geen enkele wijze aanspraak kan maken op enige vergoeding als gevolg van deze beëindiging. Sterker nog; zij heeft zich zelfs contractueel verplicht geen beroep te zullen doen op de haar wettelijk toekomende ontruimingsbescherming.

4.6 Tt Vasumweg is in het licht van het bepaalde in de huurovereenkomst en tegen de achtergrond van de met de gemeente Amsterdam gemaakte afspraken niet in staat en niet bereid de huurovereenkomst met Shipdock Holding B.V. te verlengen voor een periode na 31 mei 2028.

4.7 De scheepsreparatiewerf is bovendien sterk verouderd en voldoet technisch niet meer aan de eisen van de huidige tijd. Dat is ook uitdrukkelijk door Damen Shipyards aan het Consortium bevestigd. Met het oog op het einde van de huur wordt door Damen Shipyards geen grootschalig vervangingsonderhoud gepleegd (dat op grond van het bepaalde in de huurovereenkomst voor haar rekening komt) en wordt er evenmin structureel geïnvesteerd. Onlangs is bijvoorbeeld een beoogde investering om de werf te verduurzamen met pv panelen door Damen Shipyards teruggedraaid.

4.8 Het is de verantwoordelijkheid van Damen Shipyards zelf om tijdig op een ontruiming en vertrek te anticiperen en de bedrijfsactiviteiten - al dan niet met behulp van het Rijk - naar één of meerdere andere van haar reparatiewerven te verplaatsen dan wel een nieuwe werf te realiseren. Het Consortium heeft geheel onverplicht diverse alternatieven aangedragen, waarmee - voor zover het Consortium bekend - niets is gebeurd.

4.9 Voor zover de Provincie Noord-Holland, het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat, het Ministerie van Defensie en het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, willen trachten om het behoud van de maritieme maakindustrie op deze locatie ook 31 mei 2028 te handhaven, zal dat - gelet op de hiervoor omschreven eindigheid van de huur - met de voorgestelde wijziging van de begrenzing van het werkingsgebied Industrierrein van Provinciaal Belang dan ook niet lukken. Via de Omgevingsverordening kan niet worden ingegrepen in de privaatrechtelijke afspraken tussen tt Vasumweg en Shipdock Holding B.V.

4.10 Nut, noodzaak en belang van de voorgestelde wijziging ontbreken daarom volledig.

5. Wijziging onnodig voor beoogde overlegfase van 2 jaar, nu huurovereenkomst pas eind mei 2028 eindigt

5.1 In de hiervoor geciteerde reactie van Gedeputeerde Staten staat vermeld dat de provincie Noord-Holland met het Rijk en de gemeente Amsterdam de afspraak zou hebben gemaakt om in de komende twee jaar onderzoek te doen naar een structurele oplossing waarbij behoud van de maritieme maakindustrie voorop staat. Zodra deze oplossing er is, kan de status IPB worden ingetrokken en kan de transformatie naar woningbouw alsnog gestalte krijgen.

5.2 Gelet op de gemaakte afspraak tussen de provincie Noord-Holland, het Rijk en de gemeente Amsterdam om binnen twee jaar naar een structurele oplossing te (onder)zoeken, is de beoogde wijziging van werkingsgebied c.q. aanwijzing als Industrierrein van Provinciaal Belang helemaal niet nodig. De huurovereenkomst met Shipdock Holding B.V. zal eindigen uiterlijk 31 mei 2028. Dat betekent dat er vanaf heden nog ruim 3,5 jaar de tijd is om het onderzoek naar de gewenste structurele oplossing te doen en die oplossing daadwerkelijk te realiseren.

5.3 Het is bovendien opvallend dat de structurele oplossing binnen twee jaar moet worden gevonden, maar de beoogde wijziging van het werkingsgebied niet aan een tijdlimiet is verbonden. In theorie zou deze termijn van twee jaar bijvoorbeeld twintig jaar kunnen duren. Dat is een buitenproportioneel zware last voor tt Vasumweg waartegen het in de voorgenomen aanwijzing aangehaalde belang niet kan opwegen. Te meer omdat hiermee de dringend noodzakelijk geachte woningbouwplannen voor duizenden nieuwe woningen in Amsterdam voor vele jaren in de ijskast dreigen te worden gezet.

6. Alternatievenonderzoek ontbreekt

6.1 Tt Vasumweg stelt vast dat het voorgenomen besluit er op geen enkele wijze blij van geeft dat enig onderzoek is gedaan naar de vraag of er alternatieve locaties, al dan niet in handen van Damen Shipyards, geschikt zijn of geschikt kunnen worden gemaakt om bijv. fregatten van de marine te repareren.

6.2 In feite is louter de wens van de diverse ministeries overgenomen en de gedachte is kennelijk dat binnen twee jaar een structurele oplossing kan worden gevonden.

6.3 Oor de onderhavige ingrijpende wijziging van de Omgevingsverordening zal op zijn minst een onderzoek naar alternatieve mogelijkheden moeten zijn gedaan. Zolang dat onderzoek er niet is, mag de enkele wens om de scheepsreparatiewerf ter plaatse planologisch te behouden, terwijl deze eind mei 2028 ontruimd moet worden opgeleverd, niet doorslaggevend zijn voor de beslissing om een woningbouwontwikkeling van duizenden woningen vooralsnog tegen te houden en in elk geval ernstig te vertragen.

7. Wijziging blokkeert onnodig planvorming voor herontwikkeling naar woningbouw en commerciële functies

7.1 Gelet op het feit dat de huurovereenkomst met Shipdock Holding B.V. op 31 mei 2028 afloopt en er daarna geen perspectief op een verlenging van de huurovereenkomst op de huidige locatie is, zorgt de beoogde

wijziging van het werkingsgebied uitsluitend tot een nodeloze blokkade voor de planvorming voor de herontwikkeling naar woningbouw en commerciële functies.

7.2 De Shipdock-locatie maakt deel uit van Haven-Stad, een grote gebiedsontwikkeling van Amsterdam, waaruit een aanzienlijke woonproductie moet komen. De Gemeente heeft in een woondeal afgesproken met het Rijk dat zij bijdraagt aan de woonproductie vanwege het tekort aan woningen. Het belang van deze Rijksafpraak is op geen enkele wijze meegenomen in de afweging tot het voornemen van aanwijzing tot Industrierrein van Provinciaal Belang.

7.3 Tt Vasumweg en het Consortium vragen zich dan ook af hoe het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening staat tegenover het verzoek om wijziging van de ministeries van EZK, I&W en Defensie. De actie druist immers volledig in tegen de aanpak grootschalige NOVEX-woningbouwlocaties, waarin Haven-Stad expliciet is opgenomen.

Zie: Kamerbrief van de minister van BZK over aanpak grootschalige NOVEXwoningbouwlocaties d.d. 20 oktober 2023: <https://open.overheid.nl/documenten/146bdc82-bafd-4e49-8c66-afccd52e3243/file>: - Kamerbrief van de minister van BZK over voortgang grootschalige woningbouw d.d. 5 juni 2024:

<https://open.overheid.nl/documenten/394388b2-0257-4db9-9b05-fe6196ad3bcl/file>.

7.4 Het belang bij spoedige grootschalige woningbouw op deze locatie is niet dan wel onvoldoende meegewogen. Bovendien belemmert de blokkade van woningbouw op deze locatie ook de ontwikkeling van de omgeving. Zonder de realisatie van de onderhavige herontwikkeling kunnen grote delen van de herontwikkeling van Amsterdam-Noord niet worden opgepakt.

7.5 De woningcrisis in Nederland vereist grootschalige oplossingen. Door duizenden woningen te realiseren op deze locatie kan worden bijgedragen aan de oplossing van deze crisis. Dit sluit aan bij zowel landelijke als regionale doelen om het tekort aan betaalbare en duurzame woningen terug te dringen.

7.6 Zowel Gemeente als de private sector hechten belang aan deze ontwikkeling. Het project kan worden gepositioneerd als een publiek private samenwerking, met parallelle belangen, hetgeen de uitvoering versnelt en het draagvlak voor deze gewenste stedelijke transformatie vergroot.

7.7 De herontwikkeling van het gebied draagt niet alleen bij aan de woningvoorraad, maar ook aan de economische groei en werkgelegenheid van Amsterdam en regio. Dit heeft zowel lokaal als regionaal voordelen en versterkt de positie van de Gemeente en Provincie in het opvangen van toekomstige bevolkingsgroei. De werkgelegenheid zal na realisatie van het project de huidige werkgelegenheid van de werf vele malen overtreffen. In dit verband wordt ook verwezen naar de brief van de wethouder Ruimtelijke Ontwikkeling & Duurzaamheid aan de raadscommissie d.d. 2 juni 2020 (bijlage).

7.8 Kortom, de voorgenomen wijziging vormt een onnodige blokkade voor de verdere planvorming, terwijl met die wijziging vanwege de overeengekomen oplevering van de werf op 31 mei 2028 geen enkel (redelijk) doel kan worden gediend.

8. Wijziging strijdig met provinciaal beleid en gemaakte bestuursafspraken

8.1 De voorgenomen wijziging is voorts in strijd met het eigen ruimtelijk beleid van de Provincie en de gemaakte bestuursafspraken.

8.2 In de vigerende Omgevingsvisie NH 2050 is het terrein als onderdeel van Havenstad aangewezen als transformatiegebied van havenareaal naar gemengd woonwerkgebied. Dat is gebeurd in aansluiting op de afspraken die Provinciale Staten en vijf betrokken gemeenten, waaronder de Gemeente, in de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 hebben gemaakt.

8.3 Laatstgenoemde visie is inmiddels in december 2023 opgevolgd door het Ontwikkelperspectief Noordzeekanaalgebied, vastgesteld in het Bestuursplatform NZKG. Hieraan namen naast de Provincie ook deel het (voormalige) Ministerie van Economische Zaken en Klimaat en de Gemeente. Ook in het Ontwikkelperspectief Noordzeekanaalgebied is het terrein wederom aangewezen als transformatiegebied voor woningbouw, als onderdeel van Haven-Stad.

8.4 In de vigerende Omgevingsvisie NH 2050 is het terrein als onderdeel van Havenstad aangewezen als transformatiegebied van havenareaal naar gemengd woonwerkgebied. Dat is gebeurd in aansluiting op de afspraken die Provinciale Staten en vijf betrokken gemeenten, waaronder de Gemeente, in de Visie Noordzeekanaalgebied 2040 hebben gemaakt. Op geen enkele wijze is gemotiveerd dat en waarom met de voorgenomen wijziging gerechtvaardigd een inbreuk op voornoemd bestendig provinciaal beleid en de gemaakte bestuursafspraken zou kunnen worden gemaakt en hoe zich de voorgenomen wijziging tot dat beleid en de bestuursafspraken verhoudt. Tevens blijkt nergens uit dat de overige partijen, betrokken bij de gemaakte bestuursafspraken, ermee hebben ingestemd dat door de Provincie een eenzijdige inbreuk op die afspraken wordt gemaakt.

9. Onderbouwing van provinciaal belang ontbreekt

9.1 De voorgenomen wijziging c.q. aanwijzing van het terrein als Industrierterrein van Provinciaal Belang Reden is ingegeven vanuit de wens van diverse Ministeries om de locatie voorlopig te behouden voor de maritieme maakindustrie.

9.2 Op geen enkele wijze is aangetoond of onderbouwd welk provinciaal belang is gemoeid c.q. wordt behartigd bij de voorgenomen aanwijzing. Indien het Rijk Damen Shiprepair Amsterdam in enigerlei vorm wenst te behouden voor de maritieme maakindustriën, dan is het ook de verantwoordelijkheid van het Rijk om zich met de hem ten dienste middelen daarvoor in te zetten. Provinciale belangen zijn niet aan de orde indien de wijziging louter is ingegeven door wensen van diverse ministeries.

10. Wijziging zal in een voorkomend geval leiden tot zeer omvangrijke schade waarmee geen rekening is gehouden en waarvoor in een voorkomend geval een schadeclaim bij de Provincie zal worden ingediend.

10.1 Als gevolg van het voorgenomen besluit zullen tt Vasumweg en het Consortium vooralsnog meerdere jaren niet -in samenspraak met de Gemeente -tot de voor de herontwikkeling beoogde wijziging van het omgevingsplan en uitvoering van dat omgevingsplan kunnen komen.

10.2 Dit betekent dat tt Vasumweg en het Consortium zeer omvangrijke schade zullen leiden. In de eerste plaats moet - indien sprake is van meerdere jaren uitstel van de planvorming - worden gedacht aan vertragingsschade en vergeefs gemaakte ontwikkel- en plankosten, die vanwege de vertraging opnieuw moeten worden gemaakt.

10.3 In de tweede plaats zal - indien de herontwikkeling van de locatie voor veel langere termijn wordt geblokkeerd - het besluit leiden tot onder andere grootschalige exploitatieschade wegens gederfde ontwikkelinkomsten en waardedaling van de gronden.

10.4 Uit niets blijkt dat in het voorgenomen besluit met de grootschalige financiële belangen gemoeid met het project rekening is gehouden. Mochten Gedeputeerde Staten niettemin het besluit nemen, dan zullen tt Vasumweg en het Consortium zich alle rechten moeten voorbehouden ten aanzien van o.a. de indiening van een schadeclaim, al dan niet in de vorm van nadeelcompensatie. Van belang is in dit verband onder meer dat op grond van artikel 15.1 lid 1, aanhef en onder f Omgevingswet een verzoek om nadeelcompensatie kan worden ingediend indien Gedeputeerde Staten als bevoegd bestuursorgaan zouden besluiten om tot de voorgenomen wijziging van de Omgevingsverordening over te gaan.

10.5 De voorziene schade wordt thans door een schade-expert in beeld gebracht in de vorm van een schaderapportage. Deze schaderapportage zal aan de Provincie worden toegestuurd zodra deze gereed is.

11. Afronding en verzoek

11.1 Gelet op het voorgaande verzoekt tt Vasumweg mede namens het Consortium om het voorgenomen besluit, bestaande uit de voorgenomen uitbreiding van het werkingsgebied met c.q. opname van de scheepsreparatiewerf Cornelis Douwes 2-3 als Industrierterrein van Provinciaal Belang, niet te nemen.

11.2 Tt Vasumweg en het Consortium verzoeken Gedeputeerde Staten om geen nieuwe beperkingen op te leggen voor de door haar beoogde herontwikkeling. Het onderzoek naar de structurele oplossing kan parallel plaatsvinden. Tt Vasumweg en het Consortium zijn bereid om dit onderzoek mee te werken en tegelijkertijd te werken aan de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan, zodat dit onderzoek niet de voorgenomen ontwikkeling - naar het zich laat aanzien: jarenlang - vertraagt met alle gevolgen van dien.

11.3 Tt Vasumweg en het Consortium behoudt zich alle rechten jegens de Provincie voor, inclusief de mogelijkheid om het besluit aan de rechter voor te leggen en/of de mogelijkheid van indiening van een verzoek om nadeelcompensatie.

11.4 Nu de bevoegdheid om over de wijziging van de begrenzing c.q. de aanwijzing te beslissen op grond van de Omgevingsverordening is gedelegeerd aan Gedeputeerde Staten, achten tt Vasumweg en het Consortium het van belang dat ook Provinciale Staten kennisnemen van de grootschalige gevolgen van deze onvoldoende doordachte en onvoldoende afgewogen 'ingreep', die is voortgekomen uit een verzoek van diverse ministeries.

11.5 Een kopie van deze zienswijze zend ik daarom tevens aan Provinciale Staten.

11.6 Tevens gaat een kopie van deze zienswijze aan het ministerie van Defensie en het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (VRO).

11.7 Tot slot gaat een kopie naar de gemeente Amsterdam.

Reactie op zienswijze

Uw ingediende zienswijze heeft niet tot aanpassing van ons besluit geleid. Wij herkennen de door u geschetste noodzaak tot een structurele oplossing, waarbij de nationale veiligheid geborgd is zodat deze locatie op termijn getransformeerd kan worden naar een woon-werkgebied. De gezamenlijke verkenning komende twee jaar uitgevoerd door Rijk, provincie Noord-Holland en gemeente Amsterdam, moet leiden tot een stap in de richting van deze structurele oplossing. Aan het eind van het traject heroverwegen wij de nut en noodzaak van de status van het IPB voor deze locatie.

Bevoegdheden en belangen

Op grond van het Delegatiebesluit Omgevingsverordening NH2022 is Gedeputeerde Staten bevoegd om de begrenzing van een werkingsgebied te wijzigen. De provincie is geen partij bij afspraken die gemaakt zijn tussen de gemeente Amsterdam en Tt Vasumweg, Amsterdam bv. of tussen Tt Vasumweg en eventuele erfpachthouders op het Cornelis Douwesterrein 2-3.

Met de wijziging van het werkingsgebied wordt niet ingegrepen op de privaatrechtelijke afspraken die er zijn. Het staat Tt Vasumweg vrij om afspraken te maken met de huidige en toekomstige huurders.

De wijziging van het werkingsgebied Industrierrein van provinciaal belang dient zowel een Rijksbelang als een provinciaal belang. De reden van wijziging van het werkingsgebied IPB is niet alleen gelegen in het feitelijke huidige gebruik, maar met name vanwege de ruimte reservering voor landelijke maritieme maakindustrie en om zo voldoende capaciteit te behouden voor bedrijven in hogere milieucategorieën, voor bedrijven met een grote veiligheidscontour, voor de havengebonden industrie en voor de toekomstige activiteiten in het kader van de energietransitie en circulaire economie.

Planvorming

Het werkingsgebied IPB leidt niet tot een beperking van de gebruiksmogelijkheden en bebouwingmogelijkheden van het Cornelis Douwesterrein 2-3. Wonen is op grond van het huidige omgevingsplan niet toegestaan. Daarnaast verandert door het besluit de huidige milieucontour zoals opgenomen in de OV NH2022 niet. De geluidscontour van het Cornelis Douwesterrein 2-3 is bepalend en die valt al geheel binnen de huidige milieucontour van het reeds bestaande IPB Westpoort. Het aanwijzen van het Cornelis Douwesterrein 2-3 als IPB leidt dus niet tot extra beperkingen in de omgeving. Bij de voorgenomen transformatie naar woningen dient rekening te worden gehouden met zowel het belang van een gezonde en veilige leefomgeving als de belangen van de omliggende bedrijven. Zo dienen onder meer geurcontouren en geluidsbelasting te worden meegenomen. Door de aanwezigheid van de huidige milieucontouren is woningbouw naar verwachting niet of slechts beperkt mogelijk op dit moment.

Heroverweging status IPB

Het is van belang dat door de gezamenlijke overheden een structurele oplossing wordt gevonden voor het Cornelis Douwesterrein 2-3. Het is nog steeds de wens van de provincie om op lange termijn het Cornelis Douwesterrein 2-3 te transformeren naar woon-werkgebied. Vandaar dat wij aan het einde van het gezamenlijke traject wat nu ingezet wordt, de aanwijzing van het Cornelis Douwesterrein 2-3 als IPB zullen heroverwegen.

ZW-0008 (particulier)

Zienswijze

Geachte leden van Gedeputeerde Staten,

Op dinsdag 17 september jl. heeft u het ontwerp van de 'Wijziging werkingsgebieden en bijlagen Omgevingsverordening NH2022 ronde 2024-II' tot en met maandag 28 oktober 2024 ter inzage gelegd. In dit ontwerp is een voorstel opgenomen, ingediend door HBB Groep (wijzigingsnummer 02.2.2024, perceel Akersloot G3107), dat toeziet op het ontgrenzen van het werkingsgebied "Beschermd Provinciaal Landschap" (BPL). De betreffende locatie is globaal begrensd door de Geesterweg, Sluisweg, Startingerweg en Delving te Akersloot, gemeente Castricum, zoals weergegeven in bijlage 1. Als omwonenden maken wij hierbij graag gebruik van de mogelijkheid om onze zienswijze kenbaar te maken met betrekking tot dit voorstel en de daarbij door de aanvrager aangedragen argumentatie.

1. Historie van de contour De aanvrager HBB stelt dat de locatie in 2020 enkel vanwege het beleidskader "Wonen" van een BPLcontour is voorzien. Wij wijzen erop dat in eerdere provinciale stukken, zoals bijvoorbeeld de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV), dit gebied nadrukkelijk en met reden buiten de contour van "Bestaand Bebouwd Gebied" (BBG) / Bestaand Stedelijk Gebied (BSG) is gehouden. De suggestie dat de BPL-contour enkel recentelijk is vastgesteld, is daarmee onjuist.

2. Beschikbaarheid van alternatieve bouwlocaties Onder punt 2 stelt de aanvrager dat er geen alternatieve locaties, anders dan Zuid III, voor woningbouw beschikbaar zijn in Akersloot. Dit klopt echter niet. In opdracht van de gemeenteraad van Castricum heeft de gemeente eerder onderzoek gedaan naar alternatieve

bouwlocaties, waarbij het gebied aan de noordzijde van Akersloot (omsloten door Roemersdijk, Hoogegeest, Hoornselaan en Geesterweg) als kansrijk is beoordeeld. Bovendien valt deze locatie, anders dan Zuid III, buiten de beperkingen die gelden onder het Luchthavenindelingsbesluit. Dit geldt overigens ook voor een wat kleinere kavel aan de Buurtweg. Er zijn dus wel degelijk alternatieven, waarvan de gemeente(raad) ook op de hoogte is. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland Postbus 3007 2001 DA Haarlem Datum 27 oktober 2024
Oms kenmerk 241021 Zienswijze wijz Omgevingsverordening_D2.0.docx Uw kenmerk - Kopie aan Medebewoners (20 woningen) Delving, De Tarp en Lange Dresch Bijlage(n) 1 Locatie Zienswijze 2 Foto's (weide)vogels en waterberging Onderwerp Zienswijze Wijziging werkingsgebieden en bijlagen Omgevingsverordening ronde 2024-II, Perceel Akersloot G3107, wijzigingsnummer 02.2.2024

3. Beperkingen van het gebied De aanvrager HBB betoogt onder punt 3 dat er, afgezien van de BPL-status, geen juridische, ruimtelijke of milieutechnische beperkingen zijn. Dit is eveneens onjuist. Het gebied is aangemerkt als Weidevogelhabitat en valt tevens onder de beperkingen van het Luchthavenindelingsbesluit, waardoor er geen toename van woningbouw mogelijk is (buiten stedelijk) binnen de LIB 5-contour. Dit heeft met geluid én externe veiligheid te maken. Daarnaast zou woningbouw op deze locatie afbreuk doen aan de cultuurhistorische en landschappelijke waarden, zoals ook erkend in eerdere visies van de gemeente Castricum. Akersloot is ontstaan op twee strandwallen, de Koningsweg en de Startingerweg. Woningbouw op de strandvlakte (de beoogde locatie Zuid III) zou een verdere aantasting van het cultuurhistorisch waardevolle landschap betekenen.

4. Waarde als weidevogelleefgebied Onder punt 5 wordt de waarde van het gebied, Zuid III, als leefgebied voor weidevogels geminimaliseerd door de aanvrager HBB. Als direct aanwonenden kunnen wij u echter verzekeren dat het gebied een belangrijk habitat vormt voor veel verschillende weidevogels, andere vogelsoorten en andere dieren, zoals hazen. In het voorjaar wordt de locatie druk bezocht door onder meer (met uitsterven bedreigde én via de Rode lijst beschermde) grutto's, tureluurs en andere vogelsoorten, zoals blijkt uit het grote aantal nesten dat elk voorjaar wordt gemarkeerd met vlaggetjes. De pachter van het gebied gaat hier zeer zorgvuldig mee om; de locatie vormt nu al een belangrijk biotoop voor weidevogels. Op de grotere schaal vormt het gebied dé groene schakel tussen het polderlandschap tussen Limmen en Akersloot en de Alkmaardermeeromgeving. Dat het weidevogelgebied, in combinatie met de strandwallen, een zichtbaar natuurlijke oorsprong én functie heeft, bewijzen onder andere onderliggende foto's (bijlage 2). In de literatuur over weidevogelleefgebieden is te lezen dat er in de broedtijd minimaal 8 nesten per 100ha van een soort moeten voorkomen. Op de locatie Zuid III (7,6ha) zijn er ruim meer dan 8 nesten per soort (kieviet, scholekster, grutto en tureluur). Dus heel veel meer dan waar het betreffende weidevogelgebied aan moet voldoen. Kennelijk is het plangebied van Zuid III als weidelandschap zeer aantrekkelijk voor de weidevogels. Naast de genoemde soorten worden ook regelmatig de smient, slobbeend, ganzen, kuifeend, meerkoeten, specht en de ijsvogel gespot (zie eveneens de foto's in de bijlage). Zo ook kraaien, witte- en zilverreigers, kwikstaartje en zelfs lepelaars en ooievaars! Verder worden in het voorjaar groepjes hazen én verschillende soorten rondcirkelende roofvogels gezien. Vergeet vooral ook niet de habitat van de groene kikker, en het overzetten van beschermde zwarte padden. Laatst is ook een rugstreeppad waargenomen. Van genoemde vogels en andere dieren zijn vele foto's gemaakt op de locatie Zuid III. Deze zijn in bezit van ondergetekende. Op verzoek beschikbaar. Conclusie Wij willen de ecologische en cultuurhistorische waarde van de betreffende locatie, Zuid III, nogmaals benadrukken en steunen uw voornemen om deze locatie niet te ontgrenzen, en juist op deze locatie het schaarse polderlandschap te behouden. Ook door andere instanties wordt hiervoor gepleit (Historische Vereniging Oud Akersloot, Stichting Oud Castricum, Erfgoedplatform Castricum, Stichting Natuur Monumenten, Landschap Noord-Holland, Stichting Alkmaardermeeromgeving en Stichting Oer-IJ). Vanuit een aantal genoemde instanties zijn hun bezwaren tegen woningbouw op Zuid III recentelijk publiekelijk gepubliceerd in het Noord-Hollands Dagblad. Ook willen wij u nog wijzen op de waterbergende functie van het gebied (eveneens te zien op de foto's). Dit aspect mag in deze tijd van klimaatextremen niet vergeten worden. Bouwen op deze (laag gelegen en natte) locatie is derhalve niet in lijn met het Rijksbeleid (kamerbrief Water Bodem Sturend). Tot slot willen wij onze zorgen uitspreken over de door u genoemde 'maatwerktrajecten' (opgenomen in uw motivatie) en vragen wij u vriendelijk ons op de hoogte te houden van de verdere ontwikkelingen in dit proces. Daarbij willen wij benadrukken dat 'een straatje erbij' van een geheel andere orde van grootte is dan de hier voorgestelde grootschalige woningbouwontwikkeling. Wij danken u voor de mogelijkheid om onze zienswijze te delen en vertrouwen erop dat u de waardevolle ecologische en cultuurhistorische kenmerken van het gebied in acht zult nemen bij uw besluitvorming. Met vriendelijke groet, Namens, en met instemming van de ruim 20 huishoudens van Delving, De Tarp en Lange Dresch, waarvan hun woningen grenzen aan Zuid III te Akersloot.

Reactie op zienswijze

Dank voor uw input op het ingediende voorstel. Wij hebben hier kennis van genomen. Evenals in het ontwerpbesluit was opgenomen, gaan we ook in het definitieve besluit niet mee in het verzoek tot wijziging van het BPL ter plaatse. U spreekt uw zorg uit over 'maatwerktrajecten'. Dit is in de onderhavige besluitvorming nog niet aan de orde. Wij zijn voornemens om de uitgangspunten voor maatwerktrajecten later dit jaar vast te stellen en verwijzen u naar paragraaf 12 (maatwerk) van de algemene reactie op de zienswijzen over 'meer ruimte voor wonen - Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)/Beschermd Landschap (BL)'. Deze is te vinden in de Nota van Beantwoording Derde herziening Omgevingsverordening NH2022, die beschikbaar is op onze webpagina (aan de rechterkant onder documenten): https://www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Ruimtelijke_inrichting/Projecten/Omgevingswet/Omgevingsverordeningen
Helaas kunnen wij niet alle betrokkenen persoonlijk op de hoogte stellen maar wij adviseren u om de publicaties over wijzigingen van de Omgevingsverordening te volgen.