

## **Toelichting op de wijzigingen in de derde herziening Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (ontwerp)**

De Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 (OV NH2022) vertaalt provinciaal beleid in regelgeving. De Provincie Noord-Holland past de inhoud van de artikelen en bijbehorende toelichtingen van de OV NH2022 aan door middel van een cyclisch, herkenbaar en voorspelbaar proces. Wij wijzigen de Omgevingsverordening elk jaar, voor zover nodig, gericht op in werking treden op 1 januari van het daaropvolgende jaar. Dit is de derde keer dat de OV NH2022 wordt aangepast.

De derde herziening bevat wijzigingen op verschillende onderwerpen, namelijk:

- Meer ruimte voor woningbouw (beleidsrijk)
- Voorkeursvolgorde zonne-energie (beleidsrijk)
- Klimaatadaptatie (beleidsrijk)
- Overgangsrecht (beleidsarm)
- Registratie onttrekkingen grondwater (beleidsarm)
- Verboden activiteiten in waterwingebieden (beleidsarm)
- RES-zoekgebieden (beleidsarm)
- Nautisch beheer (beleidsarm)
- Stolpboerderijen (beleidsarm)
- Subparagrafen en vernummering (beleidsarm)

Het betreft de volgende soort wijzigingen:

- Wijzigingen die onderdelen van het coalitieakkoord ‘Verbindend vooruit!’ in de OV NH2022 verankeren;
- Wijzigingen die afspraken met het Rijk in de OV NH2022 verankeren;
- Wijzigingen die nieuw beleid of aanscherpingen en verduidelijkingen van bestaand beleid in de OV NH2022 verankeren;
- Technische, tekstuele of redactionele wijzigingen en correcties.

Deze herziening heeft betrekking op de artikelen, de bijbehorende toelichtingen en bijlagen van de OV NH2022. De wijziging van de artikelen is een bevoegdheid van Provinciale Staten. De vaststelling van nieuwe bijlagen is ook een bevoegdheid van Provinciale Staten. De wijziging van reeds bestaande bijlagen is een bevoegdheid van Gedeputeerde Staten.

Hieronder wordt per onderwerp toegelicht wat de wijzigingen zijn, inclusief de aanleiding en waar relevant de afstemming en participatie met belanghebbenden. Hiermee wordt voldaan aan de motiveringsplicht participatie bij de Omgevingsverordening (zie artikel 10.3b van het Omgevingsbesluit).

## ***Beleidsrijke wijzigingen***

Een aantal wijzigingen is ingegeven door nieuw of gewijzigd beleid. Het gaat daarbij om de volgende wijzigingen.

### **Meer ruimte voor woningbouw**

Subparagraaf 6.2.2.1 Regionale afstemming; artikel 6.12; artikel 6.13 Regionale afspraken nieuwe stedelijke functies; artikel 6.14 Toepassingsbereik; NIEUW artikel 6.14a Kleinschalige nieuwe stedelijke functies, niet zijnde wonen, in Landelijk gebied; artikel 6.15 Voormalige agrarische bouwpercelen (vervalt), 6.16 Schuilstallen (vervalt); artikel 6.17 toepassingsbereik (vervalt); artikel 6.18 MRA Landelijk gebied (vervalt); NIEUW Artikel 6.18a Woningbouw in of aan een kern of dorpslint; Artikel 6.18b Transformatie stedelijke functies naar wonen in Landelijk gebied; artikel 6.19 NHN landelijk gebied (vervalt); NIEUW Artikel 6.19a Voormalige agrarische bouwpercelen; NIEUW artikel 6.44a Schuilstallen; subparagraaf 6.2.5.2 en onderliggende artikelen (Beschermd landschap)

Met deze wijziging wordt meer ruimte voor woningbouw geboden door het wijzigen van de regels voor woningbouw in het Landelijk gebied en in Beschermd Landschap.

#### *Landelijk gebied*

Voor het landelijk gebied is de belangrijkste wijziging dat het verbod op kleinschalige woningbouw in de MRA vervalt. In het landelijk gebied van de MRA is hierdoor vanaf nu zowel kleinschalige als grootschalige woningbouw mogelijk. Ook vervalt het onderscheid tussen kleinschalige en grootschalige woningbouw in de regels van de OV NH2022. Kleinschalige woningbouw moest altijd al in aansluiting op een kern of dorpslint worden gebouwd, voor grootschalige woningbouw gold deze eis niet. Vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties willen wij dat alle uitbreidingen, zowel kleinschalig als grootschalig, in/aan een kern of dorpslint plaatsvinden, zodat deze ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de leefbaarheid, vitaliteit en het voorzieningenniveau.

Mocht zich een grootschalige uitleglocatie voordoen die niet is gelegen in of grenst aan een kern of dorpslint, dan kunnen wij hiervoor eventueel maatwerk inzetten. In de praktijk komen uitleglocaties die niet aan een kern of dorpslint grenzen nauwelijks voor.

Regionale afstemming is één van de basisprincipes die is opgenomen in de OV NH2022 (en voorgangers) en geldt ook voor nieuwe woningbouwontwikkelingen. Over hoe regionale afstemming plaatsvindt hebben de regiogemeenten met de provincie afspraken gemaakt in de Woonakkoorden (dit worden de Volkshuisvestingsprogramma's). Voor binnenstedelijke locaties tot 25 woningen (dit was 11 woningen) hoeft er geen regionale afstemming plaats te vinden.

#### *Beschermd Landschap (BL)*

Het maximale aantal woningen dat in BL mogelijk is, wordt op 25 gesteld. Met dit aantal komen wij o.a. tegemoet aan de wens van gemeenten om kleine (her)ontwikkelingen mogelijk te maken in/aan kernen en dorpslinten. Vanuit de pilot 'Probleemlocaties in de Linten' (2021-2023) hebben we geleerd dat transformatie van bedrijfslocaties in de linten de gewenste invulling binnen dit aantal van 25 woningen past.

In Noord-Holland komen vele verschillende kernen en dorpslinten (groot en klein) voor in verschillende landschappen (grootschalig, kleinschalig, etc.). De nieuwe regel is op al deze situaties van toepassing. In sommige situaties zal 25 woningen een grote impact hebben op het (vaak open) landschap. Zeker wanneer op verschillende locaties binnen een beschermd landschap aan de kern of het dorpslint gebouwd wordt. In andere situaties zal 25 woningen goed inpasbaar zijn. Wij vertrouwen erop dat gemeenten de afweging over het aantal woningen zorgvuldig maken.

Maximaal 25 woningen per kern of dorpslint in BL zijn ook toegestaan indien het de kernkwaliteiten aantast, maar alleen als wordt voldaan aan een aantal aanvullende voorwaarden. Dit zijn:

- a. De woningbouw draagt bij aan het behouden of versterken van de leefbaarheid, vitaliteit of het voorzieningenniveau van de kern of dorpslint;
- b. Het woningbouwprogramma moet passen binnen en bijdragen aan de kwalitatieve woningbouwopgave van de gemeente, inclusief het in de woondeals afgesproken aandeel betaalbaar. Dit hoeft niet op de locatie zelf, maar kan ook elders in de gemeente in een ander project gecompenseerd worden.
- c. Het zoveel mogelijk beperken van de aantasting van de kernkwaliteiten (mitigatie) en voortbouwen op de kernkwaliteiten in de planuitwerking (in combinatie met ruimtelijke kwaliteitseis);
- d. Geen aantasting van de kernkwaliteit habitat voor weidevogels;
- e. Natuurinclusief en als het redelijkerwijs mogelijk is klimaatadaptief bouwen;
- f. Het kwalitatief compenseren van afname van water, groen en biodiversiteit, voor zover mogelijk in de uitwerking van het betreffende plan en de resterende afname op een locatie elders in de gemeente.

GS moeten over woningbouwontwikkelingen die de kernkwaliteiten van het BL aantasten altijd worden geïnformeerd, zowel over de locatie als het aantal woningen van het betreffende plan. Dit met het oog op monitoring en evaluatie. Uiteraard moeten de plannen ook altijd passend zijn binnen overige wet- en regelgeving.

Dit voorstel beoogt een oplossing te bieden voor het vraagstuk om meer ruimte te bieden voor woningbouw in het landelijk gebied. Daarin zijn twee oplossingsrichtingen gekozen: meer ruimte in de MRA door de ophef van het verbod op kleinschalige woningbouw en meer ruimte binnen het BL onder voorwaarden. Wij verwachten dat beide oplossingsrichtingen aan de wens van veel gemeenten tegemoet zullen komen, waarbij ook de afweging tussen bescherming van landschap,

groen en agrarisch gebruik van de gronden en woningbouw altijd onderdeel is geweest van het voorstel.

Om op 1 januari 2025 meer ruimte te kunnen bieden door middel van deze twee oplossingsrichtingen is hard gewerkt aan het wijzigen van de artikelen van de OV NH2022. De OV NH2022 wordt jaarlijks gewijzigd. Gezien de urgentie van beide vraagstukken is ervoor gekozen om het voorstel nu meteen met de jaarlijkse wijziging in ontwerp ter inzage te leggen en voor zienswijzen vrij te geven. Om deze reden was er geen ruimte om met partners en andere stakeholders in gesprek te gaan en een participatietraject te starten. Naast een hoge urgentie voor een oplossing speelt ook de bestuurlijke complexiteit een rol. Dit heeft te maken met enerzijds het belang van de bescherming van de fysieke leefomgeving en anderzijds met het belang van het benutten ervan, om meer ruimte te bieden aan kleine kernen en dorpslinten die met woningbouw een bijdrage willen leveren aan leefbaarheid, vitaliteit en het voorzieningenniveau van de kern /dorpslint. Deze bestuurlijke complexiteit droeg naast de urgentie eraan bij dat in dit proces geen ruimte voor invloed was.

Wel zijn de stakeholders voorafgaand aan de vaststelling van het ontwerp per brief geïnformeerd over de voorgenomen wijzigingen en uitgenodigd tot het indienen van hun zienswijzen. Deze stakeholders zijn: overheden (gemeenten, waterschappen, het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), (lokale) belangenorganisaties natuur, landschap en erfgoed, woningbouwcorporaties, belangenorganisaties ontwikkelaars, openbaar vervoer organisaties, landbouworganisaties, recreatievertegenwoordigers.

Deze verruiming betekent overigens geen verplichting dat gemeenten móeten bouwen. De lokale afweging wordt in gemeentelijke omgevingsplannen gemaakt.

### Vernummering

De hiervoor genoemde wijzigingen hebben geleid tot wijzigingen in de indeling en nummering van subparagraaf 6.2.2.2, waaronder de regels voor transformatie van stedelijke functies naar wonen in landelijk gebied en de regels voor voormalige agrarische bouwpercelen. Inhoudelijk gezien zijn deze regels echter niet gewijzigd.

### **Voorkeursvolgorde zonne-energie (de 'zonneladder')**

NIEUW artikel 6.39a Voorkeursvolgorde opstellingen voor zonne-energie; Artikel 6.40 Opstellingen voor zonne-energie in landelijk gebied; NIEUW Artikel 12.5 Overgangsrecht opstellingen voor zonne-energie; bijlage 11 Artikel 6.2 De locatie en omvang van de opstelling voor zonne-energie; Artikel 6.3 Eisen aan de inpassing van de opstelling voor zonne-energie, Artikel 6.4 Stimuleringsgebieden zonne-energie; bijbehorende toelichtingen

De 'zonneladder' behelst de landelijk afgesproken voorkeursvolgorde, of rangorde, voor de locatiekeuze van nieuwe opstellingen voor zonne-energie. In toenemende mate worden er initiatieven ontwikkeld voor het opwekken van zonne-energie. Het inpassen van zonne-energie in het stedelijk gebied (zoals op daken, parkeerplaatsen, bedrijventerreinen) heeft de voorkeur. Ook het aantal zonneparken in het buitengebied neemt toe. Deze zijn ook nodig om de klimaatdoelen te halen, maar vergen een zorgvuldige ruimtelijke afweging en

inrichting. De voorkeursvolgorde, in combinatie met de bijbehorende voorwaarden en uitzonderingsgronden, geven daar invulling aan.

Provincies zijn met het Rijk, gemeenten, waterschappen en Netbeheer Nederland overeengekomen de zonneladder in hun verordening op te nemen. Met de nu voorliggende wijziging wordt invulling gegeven aan deze afspraken. Wij voegen de aangescherpte voorkeursvolgorde zonne-energie, met bijbehorende voorwaarden en uitzonderingsgronden, toe aan de OV NH2022. Daarnaast voeren wij enkele wijzigingen en optimalisaties door in bestaande bepalingen, vooral om voldoende ontwerprijheid te waarborgen binnen bovengenoemde beperkingen.

In april 2024 is de gelegenheid geboden om vragen en suggesties te bespreken tijdens een digitale participatiebijeenkomst. Voor de bijeenkomst zijn vertegenwoordigers van alle Noord-Hollandse gemeenten, waterschappen, netbeheerders en uiteenlopende relevante brancheverenigingen en belangenorganisaties uitgenodigd. In de uitnodiging werd kenbaar gemaakt waar de participatie over ging en waarover niet. Zo benoemden wij dat de bestuurlijk overeengekomen zaken een plek dienen te krijgen, maar dat er in de duiding daarvan in de toelichting enige ruimte geboden kon worden.

Tijdens de participatiebijeenkomst hebben wij input verzameld via verslaglegging en een opname. Daarnaast ontvingen wij diverse schriftelijke reacties na afloop. Inhoudelijk hebben wij naar aanleiding hiervan een aantal evident goede ideeën verwerkt, teksten beter leesbaar gemaakt en een aantal zaken gemotiveerd weerlegd. Een aantal reacties leent zich voor nadere verkenning, en zullen wij bij een volgende wijziging in overweging kunnen nemen. Terugkoppeling vond eind april plaats. Hiermee concluderen wij dat er sprake is van een zinvolle en waardevolle opbrengst uit het participatietraject, waarmee wij ook daadwerkelijk meerwaarde ('betere resultaten') hebben weten te creëren.

## **Klimaatadaptatie**

### Artikel 6.75 Klimaatadaptatie; Artikel 12.x Overgangsrecht klimaatadaptatie; bijbehorende toelichtingen

De provincie Noord-Holland heeft samen met meer dan vijftig gemeenten, waterschappen en andere organisaties begin 2022 de Intentieovereenkomst Klimaatbestendige Nieuwbouw in de MRA en in Noord-Holland ondertekend. Met het ondertekenen van de overeenkomst verklaren de partijen dat zij het basisveiligheidsniveau voor klimaatbestendig bouwen (wateroverlast, overstromingen, hitte, droogte, natuurinclusiviteit en biodiversiteit) zoveel mogelijk in hun instrumentarium borgen.

Momenteel is artikel 6.75 Klimaatadaptatie in de OV NH2022 geformuleerd als een motiveringsplicht. Uit een tussenevaluatie blijkt dat deze motiveringsplicht te algemeen en vrijblijvend is geformuleerd voor de adressanten. Bovendien bevat het huidige artikel geen specifieke normen voor het basisveiligheidsniveau.

Waterschappen en gemeenten in Noord-Holland kunnen voor een deel regels opnemen over klimaatadaptatie in respectievelijk hun waterschapsverordening en hun omgevingsplan, voor

zover die betrekking hebben op hun werkingsgebied. Vanuit het oogpunt van het subsidiariteitsbeginsel en de wens om een gelijk speelveld in Noord-Holland te creëren willen wij voor gemeenten en waterschappen per 2025 een instructieregel opnemen in de OV NH2022. Deze instructieregel geeft onder meer aan dat er een risicoanalyse naar de aanwezige en verwachte klimaatrisico's wordt uitgevoerd voor elk omgevingsplan dat voorziet in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling. Bovendien stelt de instructieregel dat als uit de risicoanalyse blijkt dat de ruimtelijke ontwikkeling de klimaatrisico's vergroot, het omgevingsplan maatregelen ter mitigatie dient te bevatten. De te nemen maatregelen dienen in ieder geval te voldoen aan het basisveiligheidsniveau.

Deze aanpassing zal gevolgen hebben voor alle ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Holland. Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen vraagt om extra investeringen. Deze variëren per gebied maar ook per object en de maatregelen die in de openbare ruimte genomen kunnen worden. Er zijn diverse studies gedaan naar de kosten voor het nemen van natuurinclusieve en klimaatadaptieve maatregelen (zie hiervoor [RVO | Klimaatadaptatie - Maatregelen](#)). De kernboodschap is dat het bij de ontwikkeling van nieuwbouw een extra investering vergt, maar dat deze investeringen het waard zijn door de betere bescherming tegen extreem weer. Daarnaast blijkt dat de meerkosten minimaal zijn wanneer maatregelen in het kader van klimaatadaptatie vroegtijdig in het ontwerpproces worden meegenomen. Bovendien draagt de opname van de betreffende instructieregel bij aan het principe om risico's (en de hieruit voortvloeiende kosten ter mitigatie) niet af te wentelen op de toekomst.

De Rijksoverheid is aan het onderzoeken of de landelijke maatlat nadrukkelijker in de wet- en regelgeving opgenomen kan worden. Naar verwachting zal het echter nog enkele jaren duren voordat er bestuurlijke keuzes worden gemaakt voor de borging van deze maatlat. In de woondeal hebben we afgesproken om vooruitlopend op wettelijke vaststelling al te werken aan de implementatie van de maatlat en het basisveiligheidsniveau. Vanwege de ruimtelijke ontwikkelingen in Noord-Holland, die elkaar momenteel in snel tempo opvolgen, willen wij genoemde instructieregel per 2025 in de OV NH2022 opnemen, in ieder geval totdat het Rijk hierover nadere regels heeft gesteld.

Wij zijn van plan om elk jaar te evalueren hoe de regel in de praktijk werkt en of we deze moeten aanpassen, concretiseren, verbreden of actualiseren op basis van nieuwe onderzoeken naar klimaatscenario's. Ook bekijken wij wat de invloed is van de besluitvorming op Rijksniveau over de borging van de landelijke maatlat.

Bij het opstellen van het basisveiligheidsniveau voor klimaatbestendig bouwen zijn diverse medeoverheden en marktpartijen betrokken geweest. Voor de voorgestelde wijziging in de OV NH2022 zijn medeoverheden, waaronder waterschappen en gemeenten, betrokken geweest. De belangrijkste uitkomsten van deze bijeenkomsten en gesprekken waren (1) dat er een afwijkingsregel nodig was (die hebben wij toegevoegd); (2) dat veel deelnemers blij waren met duidelijkheid vanuit de provincie; en (3) dat er vragen waren over betaalbaarheid en meerkosten. Er zal in dat kader nog een nadere afstemming met de marktpartijen plaatsvinden.

### ***Beleidsarme wijzigingen***

Er zijn ook wijzigingen waaraan geen nieuw of gewijzigd beleid ten grondslag ligt, zoals verduidelijkingen van bestaand beleid, tekstuele wijzigingen, technische wijzigingen, redactionele wijzigingen en correcties.

### **Overgangsrecht**

#### Nieuw artikel 12.1 Lopende procedures

Voor wijzigingen van de OV NH2022 is nog geen overgangsrecht opgenomen. Dat was voor de wijzigingen ten opzichte van de OV NH2020 die op 1 januari 2024 in werking traden niet nodig, omdat de Omgevingswet al in dit overgangsrecht voorziet. Voor toekomstige wijzigingen van regels van de OV NH2022 kan niet worden teruggevallen op het overgangsrecht van de Omgevingswet en moet dus overgangsrecht worden opgenomen. Zonder overgangsrecht zouden wijzigingen van de OVNH2022 onmiddellijke werking hebben, dus directe werking vanaf het moment van inwerkingtreding. Voor ontwikkelingen die veel voorbereidingstijd kennen is dat niet altijd redelijk. Overgangsrecht kan in dergelijke situaties voorzien in een overgangsregeling, gebaseerd op een belangenafweging tussen rechtszekerheid en directe doorwerking van nieuw provinciaal beleid.

In dit nieuwe artikel wordt een algemene overgangsrechtelijke bepaling opgenomen die regelt dat op plannen waarvan een ontwerp ter inzage is gelegd of op vergunningen die zijn aangevraagd voor inwerkingtreding van de nieuwe regel, het oude recht (dus het oude artikel van de OV NH2022) van toepassing blijft. Dit is ook het overgangsrecht dat op grond van de Omgevingswet geldt.

Het is mogelijk om hiervan bij een specifieke wijziging van een regel af te wijken als dat gewenst is. Bijvoorbeeld wanneer het wenselijk is dat zo spoedig mogelijk gebruik kan worden gemaakt van de nieuwe regel. Voor die specifieke wijziging kan dan bepaald worden dat deze onmiddellijke werking heeft. Ook is het denkbaar dat in sommige situaties juist ruimer (langer) overgangsrecht wenselijk is. Er wordt dan voor die wijzigingen een eigen overgangsrechtbepaling opgenomen.

### **Registratie onttrekkingen grondwater**

NIEUW: Afdeling 4.14; Artikel 4.124 (toepassingsbereik); Artikel 4.125 (Meetverplichting kwantiteit onttrekken van grondwater en infiltratie van water); Artikel 4.126 (Meetverplichting kwaliteit infiltratie van water); Artikel 4.127 (jaarlijks verstrekken van gegevens en bescheiden); Artikel 4.128 (water: niet onttrekken); Bijlage 3b; bijbehorende Artikelsgewijze toelichting

Deze wijziging betreft het toevoegen van een aantal nieuwe artikelen, die voorheen waren opgenomen in artikel 6.11 van het Waterbesluit en artikel 6.5 van de Waterregeling. Deze artikelen zien op meet- en registratieverplichtingen van de hoeveelheid onttrokken grondwater en in de bodem gebracht grondwater. Artikel 6.11 en 6.5 zijn onder de Omgevingswet vervallen en het Rijk heeft ervoor gekozen dit niet langer centraal te regelen. Hierdoor ontstaat er een lacune. Daarom worden deze artikelen nu toegevoegd aan de OV NH2022. De artikelen betreffen een voortzetting van regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet reeds van toepassing waren.

## **Verboden activiteiten in waterwingebieden**

### Artikel 4.55 Verboden activiteiten

Het doel van deze wijziging is om activiteiten die met het inwerkingtreden van de OV NH2022 onnodig zijn verboden, zoals het leggen van een stroomkabel of het verbouwen van een woning, weer toe te staan en zo beter en beleidsneutraal aan te sluiten op de OV NH2020. Bij de omzetting van de OV NH2020 naar de OV NH2022 is een verbod op 'inrichtingen behorend tot een categorie die is aangewezen in bijlage 1 van Besluit omgevingsrecht' omgezet naar een verbod op 'een milieubelastende activiteit als bedoeld onder hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving'. Naar aanleiding van een vraag van een bedrijf is geconstateerd dat deze omzetting niet beleidsneutraal is en leidt tot een onnodig verstrekkend verbod voor graven en toepassen van grond en bouwstoffen. Deze activiteiten waren namelijk niet opgenomen in bijlage 1 Besluit omgevingsrecht maar zijn wel opgenomen in hoofdstuk 3 Besluit activiteiten leefomgeving.

Het toepassen van bouwstoffen en graven in de bodem wordt toegestaan mits daarmee geen verspreiding of lozing van een schadelijke of potentieel schadelijke stof in de bodem kan optreden of aantasting van de beschermende werking van bodemlagen ontstaat of kan ontstaan. Daarnaast wordt lid 1d verplaatst naar lid 2d zodat de systematiek consistent is (lid 1 geeft verboden en lid 2 geeft uitzonderingen).

## **RES-zoekgebieden**

### Artikel 6.36 Windturbines in RES-zoekgebieden

In dit artikel wordt "RES 1" vervangen door "RES". Met oog op toekomstige RES-herijkingen kiezen wij voor een algemene formulering.

## **Nautisch beheer**

### Artikel 2.5 Toedeling nautisch beheer

Aan artikel 2.5 nautisch beheer wordt een 11e lid (met werkingsgebied) toegevoegd, omdat deze per abuis verloren is gegaan. Dit zorgt ervoor dat de gemeente Amsterdam weer officieel nautisch beheerder wordt van een stukje water in Amsterdam.



## **Stolpboerderijen**

### Toelichting bij Artikel 6.15 lid 5

Bij de overgang van OV NH2020 naar OV NH2022 is om onduidelijke redenen de toelichting bij Artikel 6.15 Lid 5 weggefallen. Dit wordt met deze wijziging gecorrigeerd. De toelichting wordt daarnaast aangescherpt door er een alinea aan toe te voegen m.b.t. de bewoning van bijbehorende karakteristieke bouwwerken bij karakteristieke boerderijen. Wij willen bewoning van bijbehorende karakteristieke gebouwen toestaan. Het is aan de gemeente om dit te regelen in hun omgevingsplan. Deze nieuwe tekst maakt duidelijk dat er wel altijd sprake is van maatwerk ten behoeve van het behoud van de karakteristieke bouwwerken en dat niet automatisch alle bijbehorende bouwwerken omgezet kunnen worden tot woning.

## **Subparagrafen en vernummering**

### NIEUW subparagraaf 6.2.2.7 Datacenters en NIEUW subparagraaf 6.2.3.3 Locatieafweging en ruimtelijke inpassing elektriciteitsstations

Het is op dit moment alleen mogelijk om een paragraaf in te voegen door de erop volgende paragrafen door te nummeren. Op dit moment mist de subparagraaf voor datacenters en voor de locatieafweging ruimtelijke inpassing elektriciteitsstations. Dit wordt met deze wijziging gecorrigeerd.