

**BIJLAGE: FOTO MAKEN
INFORMATIEGERICHT HANDELEN
VAKANTIEPARKEN NH**

VAKANTIE





Informatie op orde Informatiegericht Handelen Vakantieparken NH



Foto maken



Status: definitieve versie
Versie: 25 september 2020



Park: _____
Datum: _____



Economie- Recreatie / Ruimtelijk

A. Toerisme

- A1. [Vitaliteitsscan](#)
- A2. [Nachtregister](#)
- A3. [Toeristenbelasting](#)

B. Financiën en bebouwing

- B1. [Informatie over eigenaren van- en op het recreatiepark](#)
- B2. [Bebouwing](#)
- B3. [Transacties en koopsommen](#)
- B4. [\(Infrastructurele\) voorzieningen](#)

C. Openbare informatie

- C1. [Luchtfoto's](#)
- C2. [Openbare bronnen](#)

Sociaal Maatschappelijk / Veiligheid

D. Meldingen intern

- D1. [Sociaal domein en gezondheid bewoners](#)
- D2. [Toezicht, handhaving en juridisch](#)
- D3. [Veiligheid, incl. politie, brandveiligheid en ambulanceritten](#)
- D4. [Burgerzaken](#)

E. Leefbaarheid

- E1. [Sfeer impressies](#)

Partners waar geen officiële uitvraag mogelijk is, maar waarbij vanuit regulier contact uit het netwerk gevraagd kan worden naar mogelijke informatie over het park is altijd mogelijk mits passend binnen doelbepaling. Het richt zich vooral op sfeer impressies. Denk hierbij aan buurgemeenten, RIEC adviseur, LSI convenant adviseur, MMA contacten, belastingdienst contacten enz.

Vragen om aan de spelregels voor het ophalen van de informatie te voldoen:

- Is de informatie per park opvraagbaar (postcodeniveau)?
- Is er een mogelijkheid om het vaker en dus periodiek op te vragen?
- Mag de informatie gedeeld worden (doelbepaling/subsidiariteit / proportionaliteit)?
- Is het opvragen van de informatie geen interventie op zich?

Economie - Recreatie /Ruimtelijk

A. Toerisme

In deze categorie wordt informatie verzameld dat primair tot doel heeft om vanuit toeristisch perspectief een beeld te kunnen vormen van een recreatiepark.

A1. Vitaliteitsscan

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Scan dat laat zien hoe vitaal (levensvatbaar) een vakantiepark nu en in de toekomst is binnen de toeristische en dus economische sector. Er wordt gekeken vanuit twee dimensies; perspectief in de verblijfsreactie en de bedrijfsmatige kwaliteit.	De vitaliteitsscan is een indicator over hoe het met een vakantiepark is gesteld en kan een indicator zijn in hoeverre er een potentiële gelegenheid wordt geboden voor permanente bewoning en illegale praktijken. Uitkomsten in kleuren (blauw, groen, oranje, rood)	Opvragen bij afdeling economie/toerisme
		Achtergrondinformatie
		In 2019 is in elke gemeente van NHN een vitaliteitsscan uitgevoerd (via project vitale vakantieparken NHN)
Resultaat	Datum	Toelichting

A2. Nachregister

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Ondernemers die overnachtingen aanbieden zijn conform het Wetboek van Strafrecht verplicht een nachregister bij te houden. Dit register vermeldt de naam en woonplaats van de hoofdhuurder, de datum en duur van het verblijf en welk identiteitsbewijs deze heeft overhandigd.	Geeft inzicht bij calamiteiten en kan transparantie vergroten met daarmee een drempel voor illegale praktijken. Informatie te vergelijken met BRP voor inzicht permanente bewoning en arbeidsmigranten.	Of bij politie Of bij de opsporingsambtenaren van de gemeente (BOA's) Bij eigenaar, beheerder van park door meestal afdeling financiën omdat koppeling met toeristenbelasting is te maken.
Wetboek van Strafrecht, artikel 438 lid 1 en APV, aanwijzingsbesluit.	De gegevens die bijgehouden moeten worden zijn: naam, woonplaats, dag van aankomst en dag van vertrek van de personen.	Achtergrondinformatie
	Reden van opvragen dan wel bijhouden voor eigenaren is tweeledig; 1. Het moet van wet en 2. Geeft inzicht in activiteiten van recreatie in combinatie met toeristenbelasting.	Digitale Nachregister maakt het bijhouden en monitoren van nachregister eenvoudiger voor gemeenten en ondernemers. Landelijke wordt dit onderzocht. (via Nationale Actieagenda Vakantieparken) NHN tevens onderzocht met bedrijf VisitorData. (via project vitale vakantieparken NHN)
Resultaat	Datum	Toelichting

--	--	--

A3. Toeristenbelasting

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
<p>Toeristenbelasting heeft tot doel om de lasten van recreatie te verlichten (zijn dus niet ingeschreven BRP).</p> <p>Gemeentewet, artikel 224 en Algemene Plaatselijke Verordening (APV)</p>	<p>Als er geen of weinig toeristenbelasting binnenkomt, terwijl er wel activiteiten plaatsvinden, is dat een mogelijk signaal van stagnatie en ongewenste, alternatieve verdienmodellen op het vakantiepark.</p> <p>Let wel; toeristenbelasting is een subjectgebonden belasting.</p>	<p>Via afdeling financiën</p> <p>Koppeling met nachregister opvragen is logisch vanuit deze afdeling.</p>
		<p>Achtergrond</p>
Resultaat	Datum	Toelichting

B. Eigendom en bebouwing

In deze categorie wordt informatie verzameld dat primair tot doel heeft om inzicht te verschaffen over eigenaarschap, bebouwing en economische achtergronden van de transacties en koopsommen.

B1. Eigendom (Informatie over eigenaren van- en op het recreatiepark)

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
<p>Informatie over wie de eigenaar is (of meerdere) en diverse informatie die hiermee samenhangt.</p>	<p>Geeft de volgende informatie weer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Type eigendom en rechtssoorten - Jaartal van eigendom huidige ondernemer/parkeigenaar - Aantal eigenaren op het park (natuurlijke en niet-natuurlijke personen) - Leeftijd eigenaren op park - Herkomst eigenaren op park (afstand hemelsbreed van vestigingsadres tot park) - Aantal objecten in eigendom van dezelfde eigenaar/eigenaren op het park - Bezitting van eigenaren elders (bv op andere parken) - Eigendom gronden rondom het park (particulier, 	<p>Via Kadaster</p> <p>Via KvK</p> <p>Via Nedbrowser en de BAG, zeer arbeidsintensief. Met de monitor wordt dit opgelost. Monitor wordt via Provincie NH uitgerold.</p>
		<p>Achtergrond</p> <p>Een Monitor Verblijfsrecreatie Kadaster is in ontwikkeling en levert een dashboard op waar alle indicatoren genoemd onder meerwaarde in staan. Is begin 2021 beschikbaar.</p>

	bedrijven etc) (schil 1 – percelen grenzend aan het park, schil 2 – percelen grenzend aan percelen grenzend aan het park)	
Resultaat	Datum	Toelichting

B2. Bebouwing

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Informatie over de bebouwing op een recreatiepark	Geeft de volgende informatie weer: <ul style="list-style-type: none"> - Kadastrale omschrijving van het object - Gebruiksdoel panden (type bebouwing) (BAG) - Bouwjaar (BAG) - Oppervlakte percelen en objecten 	Via Kadaster Via Nedbrowser en de BAG, zeer arbeidsintensief. Met de monitor wordt dit opgelost. Monitor wordt via Provincie NH uitgerold.
		Achtergrond
		Een Monitor Verblijfsrecreatie Kadaster is in ontwikkeling en levert een dashboard op waar alle indicatoren genoemd onder meerwaarde in staan. Is begin 2021 beschikbaar.
Resultaat	Datum	Toelichting

B3. Transacties en koopsommen

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Informatie over de transacties en koopsommen van een recreatiepark.	Geeft de volgende informatie weer: <ul style="list-style-type: none"> - Aantal transacties per jaar, inzichtelijk voor de afgelopen 5 jaar - Gemiddelde transactiewaarde per jaar, inzichtelijk voor de afgelopen 5 jaar - Waarde laatste transactie - Aanduiding belast met hypotheek 	Via Kadaster Via Nedbrowser en de BAG, zeer arbeidsintensief. Met de monitor wordt dit opgelost. Monitor wordt via Provincie NH uitgerold.
		Achtergrond
		Een Monitor Verblijfsrecreatie Kadaster is in ontwikkeling en levert een dashboard op waar alle indicatoren genoemd onder meerwaarde in staan. Is begin 2021 beschikbaar
Resultaat	Datum	Toelichting

B4. (Infrastructurele) voorzieningen

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Welke voorzieningen, zoals verlichting, verkeersdrempels, parkeerterreinen en uitvalswegen zijn er op en rond het vakantiepark.	Geeft inzicht in de voorzieningen die zowel drempelverhogend als verlagend kunnen werken voor illegale praktijken inclusief veiligheidsbeleving.	Via gemeente afdeling openbare voorzieningen Via Waternet Via PWN informele beelden, ogen en oren.
		Achtergrond
Resultaat	Datum	Toelichting

C. Openbare informatie

In deze categorie wordt informatie verzameld dat algemeen beschikbaar is vanuit openbare bronnen.

C1. Luchtfoto's

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Foto's vanuit de lucht van een bepaald gebied binnen de gemeente.	Foto's geven inzicht in mogelijke objecten die niet naar voren komen bij kadastrale gegevens.	Nedbrowser, Google Earth, ruimtelijkeplannen.nl Collega GIS systeem
		Achtergrond
Resultaat	Datum	Toelichting

C2. Overige bronnen

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Informatie uit overige bronnen (website park, internetbronnen, kranten).	Onderzoek bij openbare bronnen kan op een simpele manier veel basisinformatie opbrengen.	<ul style="list-style-type: none"> • Zoekmachines: Yandex, Google, Yahoo, Bing, DuckDuckGo • Namechk (zoeken social media op username) • Sync.me (zoeken mobiele nummers) • Bing Maps, Here Maps, OpenStreet Maps (hiermee kan je geografisch zoeken)

		<ul style="list-style-type: none"> • TinEye (afbeelding search) • WayBack Machine (bron om oude websites terug te halen) • Spyderweb (gegevens over ondernemingen) • Linguee/ 2Lingual (beste vertaalsite's) <p>Met fake accounts zoeken op de bekende social media sites.</p>
		<p>Achtergrond</p> <p>1/1/2020 Veel gemeenten maken gebruik van het product Digitale Opsporing www.digitaleopsporing.nl</p> <p>Voorstanders zijn enthousiast, tegenstanders waarschuwen voor te veel informatie die niet van meerwaarde is. Vb. darkweb</p>
Resultaat	Datum	Toelichting

Aanvullende informatie voor Economie – Recreatie / Ruimtelijk

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Resultaat	Datum	Toelichting

Sociaal Maatschappelijk - Veiligheid

D. Meldingen intern

In deze categorie wordt informatie verzameld dat beschikbaar is binnen de eigen afdelingen van de gemeente.

D1. Informatie uit het sociale domein

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
<p>Gemeenten en samenwerkende partners voeren allerhande ondersteunende en zorgverlenende taken uit voor bewoners van vakantieparken, denk aan sociale dienst, leerplicht, Wmo, maatschappelijk werk en zorg.</p> <p><u>gezondheid bewoners</u> De gezondheidsatlas van de GGD HN geeft op wijkniveau, gemeenteniveau de volgende gegevens weer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inwoners van gemeente (samenstelling, huishoudens, sociaal economische status enz.) - Gewicht, voeding en bewegen - Sociale omgeving - Fysieke omgeving - Genotmiddelen - Gezondheid en levensverwachting - Psychische gezondheid en welzijn - Preventie en zorg 	<p>leerplichtgegevens, jeugdproblematiek, hoeveelheid zorgaanvragen, WMO, persoonsgebonden budget, hoeveel mensen hebben bijstandsuitkering, ontvangen schuldhelpverlening, mantelzorggegevens,</p> <p><u>gezondheid bewoners:</u> Op postcode niveau kan dit inzicht geven in de sociaal maatschappelijke status van de bewoners. Gegevens zijn objectief en subjectief verzameld, maar geeft goed inzicht t.o.v. wijkgebieden in de gemeenten</p>	<p>Via afdeling Sociaal Domein (wijkteams, leerplichtambtenaar)</p> <p>via https://gezondhnh.nl/dashboard</p> <p>Tip! Een vaste collega van sociaal domein die weet wat er aan informatie beschikbaar is. Nu per brokje informatie is arbeidsintensief</p>
		<p>Achtergrond</p> <p>Geen vaste data of rapportage om uit te putten. Is dus maatwerk, een informeel beeld kan geschetst worden.</p> <p>Ontwikkeling binnen gemeente is dat er gewerkt gaat worden met specialisten per afdeling of domein die als informatie-makelaar op kunnen treden. Zijn op de hoogte van wat zij wel en niet mogen en kunnen verstrekken aan data van hun eigen afdeling/domein</p>
Resultaat	Datum	Toelichting

D2. Toezicht, handhaving en juridisch

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
<p>Handhavingzaken en klachten, constatering toezichthouders, aanvragen vooroverleg en omgevingsvergunningen. Burgers informeren bij gemeenten over de mogelijkheid om te mogen wonen op de vakantieparken i.v.m. evt. koop of huur.</p>	<p>Indicatoren als:</p> <ul style="list-style-type: none"> - aantal controles - aard van de controles - sfeerbeeld van toezichthouders - lopende handhavingzaken - aard van overtredingen - afgegeven beschikking calamiteitenregeling (= 	<p>Via afdeling handhaving en juridisch.</p>
		<p>Achtergrond</p> <p>Enkele gemeenten hebben dit al in rapportages of registraties geregeld.</p>

	gedoogbeschikking voor inschrijving op vakantiepark als woonadres - aanschrijvingen	
Resultaat	Datum	Toelichting

D3. Veiligheid

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
<p>Veiligheidsgegevens dat door de gemeente zelf wordt bijgehouden zijn bijvoorbeeld niet-pluis meldingen, meldingen in de buitenruimte dat kan duiden op onveilige situaties. Overige gegevens komen van partners zoals politie, brandweer over brandveiligheid en ambulanceritten.</p> <p><u>Politie:</u> De politie heeft veel data op basis van hun registratiesystemen. Veel informatie wordt al gedeeld in monitoren, dashboards en rapportages o.a. in samenwerking met CBS.</p>	<p>Gegevens uit de gemeentelijke meldingen, maar ook de informatie van de netwerkpartners in de veiligheidsketen.</p> <p><u>Politie:</u> Incidentklassen die als indicator kunnen dienen zijn: - Afhandeling overige meldingen E40 - Ruzie twist - Ongeval/onwel persoon - Verdachte situatie - Eenvoudige mishandeling - Verkeersongeval - Overlast verward persoon - Brand (geen brandstichting) - Vernielingen overige objecten - Bedreiging - Vermissing goederen algemeen - Overige (eenvoudige) diefstal - Inbraak woning - Gekwalificeerde diefstal in/uit - woning - Overlast door - verward/overspannen persoon</p> <p>Driehoeksmonitor of andere rapportages van de politie aan de gemeente. Daarbij gaat het ook vooral om de sfeerbeelden en dus via wijkagenten ipv de cijfers via de operationeel experts.</p>	<p>Via afdeling Veiligheid</p> <p>Achtergrond 1/9/2020 Specifiek op te vragen data op parkniveau is niet eenvoudig. Het vraagt zorgvuldigheid en maatwerk. Inzet om hier werkprocessen voor alle gemeenten bij ambulance, brandweer en politie te verkrijgen is nog een brug te ver. (Big Data en privacywetgeving) De relatie van de afdeling veiligheid met de lokale basisteams en vrijwillige brandweer is nu nog de enige route en gaat vooral om sfeerbeelden.</p>

<u>Brandweer/Ambulance:</u> Brandweer en met name de lokaal bekende vrijwilligers weten vaak wat er speelt. De excessen bij grotere inzetten van grip 1 en hoger is bekend bij de gemeente, afdeling veiligheid/crisisbeheersing.	<u>Brandweer/Ambulance:</u> Officiële gegevens zijn niet beschikbaar op parkniveau. Het gaat hier om informele ogen en oren, sfeerbeelden. indicatoren zouden kunnen zijn: - aantal brandmeldingen - aantal ambulanceritten - aantal oggz meldingen	
Resultaat	Datum	Toelichting

D4. Burgerzaken

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Burgerzaken maken melding van mogelijke adresfraude of vermoeden van mensenhandel en/of uitbuiting. Tevens melding bij inschrijving op adres van vakantiepark.	Indicatoren als: - gemelde inschrijvingen voor mogelijke beschikking calamiteitenregeling (= gedoogbeschikking voor inschrijving op vakantiepark als woonadres) - meldingen vermoeden mensenhandel/ uitbuiting (niet plus meldingen)	Via meldpunt niet plus Via burgerzaken via intern registratiesysteem
		Achtergrond
		Landelijke Aanpak Adreskwaliteit (LAA) richt zich op het verhogen van de kwaliteit van de adresgegevens in de BRP en het bestrijden van adresgerelateerde fraude. Hier komen veel verbeteracties uit voort dat ook van toepassing is op vakantieparken. vb. schijnscheidingen -zorgfraude
Resultaat	Datum	Toelichting

E. Leefbaarheid

In deze categorie wordt informatie verzameld dat een beeld geeft over de mate waarin burgers leefgenot ervaren aangevuld met informatie dat van invloed heeft op dit leefgenot.

E1. Sfeer impressies

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
Gemeenten werken met leefbaarheidsmonitoren, schouwen, gebiedsscans of gebiedsgesprekken om subjectieve informatie te verkrijgen over de leefbaarheid van vaak een wijk of gemeente als geheel.	Veel "zachte" informatie is op zich zelf staande brokjes informatie die weinig meerwaarde hebben. Meerdere van deze brokjes levert een opgebouwd beeld en kan als informatie een beeld geven van hoe de gemeente zelf, partners en	via afdeling veiligheid via afdeling communicatie Bij elk domein is het goed om te vragen naar zachte informatie, de ogen en oren functie van de collega's. Pas op speculaties in deze!

	bewoners de leefbaarheid op een park zien.	Achtergrond www.leefbarometer.nl is initiatief van BZK dat inzicht geeft in leefbaarheid op wijkniveau. Postcode niveau is ook mogelijk, inzoomen op park nog uit te zoeken.
Resultaat	Datum	Toelichting

Aanvullende informatie voor Sociaal Maatschappelijk / Veiligheid

Toelichting	Meerwaarde	Hoe opvragen
<i>Klik of tik om tekst in te voeren.</i>	<i>Klik of tik om tekst in te voeren.</i>	<i>Klik of tik om tekst in te voeren.</i>
Resultaat	Datum	Toelichting
<i>Klik of tik om tekst in te voeren.</i>	<i>Klik of tik om tekst in te voeren.</i>	<i>Klik of tik om tekst in te voeren.</i>

 De tips en trucs in de toelichting, meerwaarde, hoe opvragen en achtergrond is een moment opname en opgesteld in de periode januari 2020 – september 2020. Doel is om je op het juiste spoor van denken te zetten en informatie te verzamelen. Op- en aanmerkingen altijd welkom via info@eefsway.nl
