

Ontwerp wijziging werkingsgebieden Omgevingsverordening Noord–Holland ronde 2022-II

Leeswijzer tabel wijziging werkingsgebieden:

- Het nummer van het verzoek waarmee de locatie in de viewer ook terug te vinden is;
- De locatie en het werkingsgebied waar het om gaat;
- Het verzoek (ontgrenzen, begrenzen of beiden) en de toelichting bij het verzoek;
- Het besluit om het wijzigingsverzoek te honoreren of te weigeren samen met de onderbouwing voor dit besluit;
- Of het verzoek ter consultatie wordt aangeboden aan Provinciale Staten.

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consultatie
01.2.2022	Heiloo	Cultureel erfgoed - provinciale monumenten	Begrenzen	Bij de actualisatie van het erfgoedregister is naar voren gekomen dat de grenspaal op de Rijksweg tussen de gemeente Heiloo en de voormalige gemeente Limmen niet is opgenomen in het werkingsgebied.	Honoreren	Om het erfgoedregister van Noord-Holland up-to-date te houden dient het provinciale monument grenspaal in het werkingsgebied opgenomen te worden.	Nee
02.2.2022	Zaandammeren Achtersluispol der	Industrieterrein van regionaal belang + Industrieterrein met provinciale geluidproductiefonds	Beiden	Het verzoek is om verschillende versies van het werkingsgebied in de OV NH2020 en OV NH2022 met elkaar in lijn te brengen en de begrenzing van het gezoneerd industrieterrein in overeenstemming te brengen met het onderliggende bestemmingsplan.	Honoreren	De aangepaste begrenzing van het gezoneerd industrieterrein is in overeenstemming met het onderliggende bestemmingsplan.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
03.2.2022	De Pijp, Beverwijk	Industrieterrein van regionaal belang + Industrieterrein met provinciale geluidproductieplafonds	Beiden	Het werkingsgebied blijkt te zijn gebaseerd op een verouderde situatie en is nu niet in overeenstemming met de onderliggende bestemmingsplannen en andere genomen besluiten die van toepassing zijn op deze gronden.	Honoreren	De begrenzing van het gezoneerd industrieterrein moet in overeenstemming zijn met de onderliggende bestemmingsplannen en besluiten die van toepassing zijn op deze gronden. Met o.a. het bestemmingsplan Kagerweg uit 2013 en het raadsbesluit uit 2015 (INT-14-16390 d.d. 1 okt 2015) zijn op diverse locaties gronden toegevoerd aan het gezoneerd industrieterrein (waaronder de gronden waarop Fort Velsen en Abeko zijn gelegen).	Nee
04.2.2022	Westpoort, Amsterdam	MRA - landelijk gebied + Bijzonder provinciaal landschap + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	De gemeente Amsterdam verzoekt de provincie de aanduidingen 'Landelijk Gebied/MRA Landelijk Gebied en BPL' van dit deel van Zijkanaal F en de naastgelegen gronden te verwijderen waar deze gronden ook zijn aangeduid als het werkingsgebied 'industrieterrein van provinciaal belang'. In het bijzonder is de begrenzing als Landelijk Gebied en BPL in conflict met de bedrijfsbestemmingen van de kavels aan de west- en oostzijde. Deze kavels zijn in het bestemmingsplan bestemd voor (havengebonden) bedrijvigheid t/m milieucategorie 5. Aan de oostzijde van Zijkanaal F ligt daarnaast een groenbestemming, die echter bedoeld is	Honoreren	Wij concluderen dat de overlap van de werkingsgebieden MRA Landelijk Gebied/BPL en industrieterrein van provinciaal belang inderdaad niet logisch samenvalt. Door deze wijziging wordt een eerdere toezegging in reactie op een zienswijze van de gemeente verwerkt in de OV NH.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
				als reservering voor een goederenspoorverbinding.			
05.2.2022	Deelplan 6 Bloemendaler polder, Weesp	Bijzonder provinciaal landschap + MRA -Landelijk gebied	Ontgrenzen	In de Bloemendalerpolder vindt een gebiedsontwikkeling plaats van 2750 woningen. Het bestemmingsplan bevat 6 deelgebieden, waarvan Deelgebied 1 t/m 5 bestemd zijn als woongebied en Deelgebied 6 door middel van een wijzigingsbevoegdheid de bestemming wonen kan krijgen. De GEM (ontwikkelmaatschappij voor de gebiedsontwikkeling) wil op verzoek van de gemeente Amsterdam een bestemmingsplanwijziging doorvoeren waarbij het woningbouwprogramma voor Deelplan 6 toeneemt met 400 woningen. Bij de bestemmingsplanwijziging loopt de gemeente nu aan tegen de begrenzing BPL op Deelgebied 6.	Honoreren	Ontgrenzing van het BPL en het MRA - Landelijk gebied is in lijn met eerder gemaakte afspraken. Wij hebben in 2012 een Samenwerkings- en Uitvoeringsovereenkomst (SUOK) gesloten waarbij Deelgebied 6 concreet is aangewezen als woongebied (zie SUOK bijlage 1, kaart C op pagina 82).	Ja
06.2.2022	Sportvelden nabij De Vork, Heerhugowaard	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	Gemeente Dijk en Waard verzoekt dit gebied te ontgrenzen. Gezien omliggende sportvoorzieningen en de huidige sportfunctie dient dit gebied te worden bestempeld als stedelijk groen. Ook het gebied van het onherroepelijke bestemmingsplan De Vaandel Zuid dient te worden ontgrensd van het landelijk	Honoreren	De ontgrenzing is conform de uitgangspunten van de begrenzing van het werkingsgebied landelijk gebied.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
				gebied vanwege de vigerende stedelijke bestemmingen.			
07.2.2022	Krusemanlaan Noord, Heerhugowaard	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	Gemeente Dijk en Waard verzoekt hier een ontgrenzing van landelijk gebied, vanwege de stedelijke bestemmingen als woonzorgcomplex, begraafplaats, crematorium (enkelbestemming Maatschappelijk) . Bovendien wordt deze locatie gezien als ontwikkellocatie voor urgente opvang vluchtelingen waar de gemeente reeds met de provincie over in gesprek is en waar momenteel een verkenning voor wordt uitgevoerd.	Honoreren	Vanwege de stedelijke bestemmingen voldoet de huidige begrenzing niet aan de uitgangspunten voor landelijk gebied.	Nee
08.2.2022	Voorburggracht 141, Zuid-Scharwoude	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	Gemeente Dijk en Waard verzoekt tot ontgrenzing, omdat een deel van het perceel van de zuurkoolfabriek van Kramer als landelijk gebied is opgenomen in de OVNH, terwijl dit gehele perceel een bedrijfsbestemming heeft. Dit perceel, met bouwvlak, valt binnen de Westelijke Randweg.	Honoreren	Dit gebied heeft een bedrijfsbestemming en het gaat niet om een solitair gelegen bedrijventerrein. De huidige begrenzing voldoet daarmee niet aan de uitgangspunten van de begrenzing van het landelijk gebied.	Nee
09.2.2022	Legmeerdijk, Amstelveen	MRA - Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten +	Ontgrenzen	Gemeente Amstelveen verzoekt ontgrenzing van het (MRA-) landelijk gebied van het deel van het lint langs de Legmeerdijk en de Noordammerlaan. Deze lintbebouwing valt grotendeels buiten het MRA – landelijk gebied. Enkele woningen vallen daar echter wel	Honoreren	Het is consistent om dit stukje van de lintbebouwing, net als het overgrote deel ervan, als stedelijk gebied te zien. Dit is conform de uitgangspunten van de begrenzing van het landelijk gebied en het komt overeen met het geldende bestemmingsplan.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
		agrarische bedrijven		binnen. Het verzoek is om de lintbebouwing op een eenduidige wijze te behandelen en in zijn geheel buiten het werkingsgebied (MRA-) landelijk gebied te laten. Daarnaast het verzoek om de begrenzing samen te laten vallen met de bestemmingsgrenzen van het bestemmingsplan.			
10.2.2022	Omgeving Raadhuis, Amstelveen	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	De gemeente Amstelveen verzoekt om een consistente begrenzing van het landelijk gebied, zodat het stedelijk groen, met speelterrein, landijsbaan en andere recreatieve voorzieningen buiten het landelijk gebied ligt.	Honoreren	Deze wijziging is conform de uitgangspunten van de begrenzing van het landelijk gebied. Stedelijk groen is geen onderdeel van het landelijk gebied.	Nee
11.2.2022	Ten oosten van 'Laan van de Helende Meesters', Amstelveen	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	De gemeente Amstelveen verzoekt om een consistente begrenzing van het landelijk gebied ten oosten van de Laan van de Helende Meesters.	Honoreren	Het verzoek tot ontgrenzing is in lijn met het geldende bestemmingsplan.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
12.2.2022	Amsterdamse Bos, Amstelveen	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	De gemeente Amstelveen verzoekt om een consistente begrenzing bij het Amsterdamse Bos.	Honoreren	Het voorstel van de gemeente voorziet in een duidelijke en consistente begrenzing tussen het landelijk gebied en het stedelijk gebied.	Nee
13.2.2022	Dampegheest, Limmen	Bijzonder provinciaal landschap + Landelijk gebied	Ontgrenzen	De gemeente Castricum verzoekt ontgrenzing van het BPL en het landelijk gebied op de locatie van het oude zwembad Dampegheest in Limmen i.v.m. een beoogde ontwikkeling met een hospice en woningbouw.	Honoreren	Het gaat om een gebied waar al een stedelijke voorziening zat ten behoeve van de kern. Het gebied is daarmee onterecht als BPL begrensd.	Nee
14.2.2022	Schiphol Logistics Park Rozenburg	MRA - landelijk gebied	Ontgrenzen	SADC NV verzoekt om aanpassing van het werkingsgebied landelijk gebied voor de locatie Schiphol Logistics Park. In het Bestemmingsplan Rozenburg Schiphol Logistics Park (vastgesteld d.d. 16-20-2016) is ten westen van de N201 een locatie aangewezen voor de realisatie van een truckparkeerplaats voor de bedrijven gevestigd op Schiphol Logistics Park. In het bestemmingsplan hebben deze gronden de bestemming Verkeer en de functieaanduiding specifieke vorm van verkeer – truckparkeren.	Weigeren	Een solitaire parkeerplaats is geen stedelijke ontwikkeling. Het is overigens niet zo dat wij iedere stedelijke functie uit het MRA landelijk gebied halen, het gaat immers om de samenhang en kwaliteit van het landelijk gebied. Een parkeerplaats is wel een ruimtelijke ontwikkeling en kan in MRA landelijk gebied, mits goed ingepast.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consultatie
15.2.2022	Schiphol Logistics Park – Zuid	MRA - landelijk gebied	Ontgrenzen	SADC NV verzoekt om aanpassing van het werkingsgebied landelijk gebied. Voor de locatie Schiphol Logistics Park-Zuid vigeert het bestemmingsplan Rozenburg Schiphol Logistics Park, waarin de grond is bestemd als Agrarisch (dus landelijk gebied). Echter, is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen in Bedrijventerrein. In de regels bij het bestemmingsplan zijn ook reeds de randvoorwaarden beschreven waaraan een wijzigingsplan moet voldoen. Voorts blijkt uit de toelichting op het bestemmingsplan, dat er met Plabeka reeds overeenstemming is over de plancapaciteit.	Weigeren	Het werkingsgebied kan pas worden aangepast nadat de stedelijke functie is vastgelegd in een vastgesteld bestemmingsplan. De Wro schakelt een wijzigingsplan gelijk met een bestemmingsplan. Wij passen het werkingsgebied dus pas aan nadat er een wijzigingsplan is opgesteld voor het gebied.	Nee
16.2.2022	Schoolweg, Julianadorp	Landelijk gebied + grondbewerking en voor permanente bollenteelt uitgesloten + agrarische bedrijven	Ontgrenzen	De gemeente Den Helder verzoekt een stukje bedrijventerrein dat aansluit op de kern van Juliadorp als landelijk gebied te ontgrenzen.	Honoreren	De ontgrenzing is conform de uitgangspunten van de begrenzing van het landelijk gebied. Het perceel heeft een bedrijfsbestemming en ligt niet solitair in het landelijk gebied, maar sluit aan op de kern van Julianadorp. Op en rond deze locatie liggen een tankstation, een vervoersbedrijf, kassen en een oud tuincentrum. Direct ten zuiden hiervan grenst een stuk gemeentegrond dat met een wijzigingsbesluit woningbouw toestaat.	Nee

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
17.2.2022	Parkeerterrein Royal Van Lent Shipyard B.V., Buitenkaag	MRA - Landelijk gebied + glastuinbouwconcentratiegebied	Ontgrenzen	Flower Traveler Vastgoed B.V. verzoekt voor Royal Van Lent Shipyard BV om ontgrenzing zodat bestaande kassen verwijderd kunnen worden en het parkeerterrein vergroot kan worden, waardoor een urgent parkeerprobleem in de kern Buitenkaag kan worden opgelost.	Weigeren	Er is op dit moment nog geen stedelijke functie. De begrenzing als MRA landelijk gebied en glastuinbouwconcentratiegebied kan pas aangepast worden als de gemeente Haarlemmermeer met een totaalplan voor het gebied komt (dit kan niet op basis van de gebiedsvisie Buitenkaag).	Nee
18.2.2022	Verlengde Schipper Boonstraat, De Cocksdorp (Texel)	Landelijk gebied	Begrenzen	Dekker Beheer V.O.F. verzoekt om een stuk stedelijk gebied achter hun bungalowpark Het Eibernest aan de Molenlaan 30-34 in De Cocksdorp te begrenzen als landelijk gebied. De gemeente Texel is voornemens om daar minimaal 42 nieuwbouwwoningen te realiseren. Volgens de advocaat van de firma Dekker Beheer is een dergelijke ontwikkeling een stedelijke voorziening die volgens vaste jurisprudentie niet valt aan te merken als kleinschalige woningbouwontwikkeling. De firma Dekker stelt zich op het standpunt dat een dergelijke ontwikkeling in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en onevenredig inbreuk zal maken op de directe omgeving, waaronder hun bestaande bungalowpark.	Weigeren	Op 29 maart 2022 is het ontwerpbestemmingsplan Verlengde Schipper Boonstraat vastgesteld, met daarin deels een enkelbestemming wonen. Dat is conform de begrenzing als stedelijk gebied. Wij willen in deze fase van de planvorming niet meer dit gebied als landelijk gebied aanwijzen en daarmee deze beoogde woningbouwontwikkeling (in deze omvang) onmogelijk maken.	Nee
19.2.2022	Ruigoord Amsterdam	Industrieterrein van provinciaal belang	Begrenzen	Het Havenbedrijf Amsterdam verzoekt in zienswijze ZO0284 op de OV NH2022 om de begrenzing van het Industrieterrein	Honoreren	In de beantwoording van de zienswijze geven wij reeds aan dat we voornemens zijn om het werkingsgebied aan te passen.	Ja

Nummer verzoek	Locatie	Werkingsgebied	Begrenzen of ontgrenzen	Toelichting bij het verzoek	Besluit	Motivatie	PS consumptie
				<p>van Provinciaal Belang (IPB) aan te passen. Het gaat specifiek om het zuidelijk terrein van Ruigoord, waar de bestemming van het bestemmingsplan, betreffende deel Afrikahaven, van de gemeente Amsterdam ook Bedrijf 2' betreft. Het Havenbedrijf wil deze ruimte beschikbaar houden voor bedrijvigheid die bijdragen aan de doelstelling van het IPB, te weten energietransitie, circulaire economie, havengebonden activiteiten en Bedrijf milieucategorie 4 (+). Het Havenbedrijf vraagt ons de begrenzing aan te passen opdat de begrenzing gelijk loopt met het vigerende bestemmingsplan van de gemeente Amsterdam.</p>		<p>Ook wij voorzien een toenemende bedrijvigheid, die in het kader staat van energietransitie. Dat zal naar alle waarschijnlijkheid gaan om het faciliteren van voldoende ruimte voor waterstof gerelateerde activiteiten. Dit komt overeen met de doelstellingen van het IPB. Met name waterstof kent grote veiligheidscontouren en wij willen borgen dat hiervoor voldoende ruimte is. Daarnaast sluit deze wijziging aan bij het vigerende bestemmingsplan.</p>	