

Stand van zaken ontwikkeling forten per 1-7-2018

- Fort is economisch benut
- In ontwikkeling
- Voornamelijk natuur
- Geen nieuwe ontwikkelingen
- Wijzigingen



De Stelling van Amsterdam



FORT BIJ VELDHUIS
 Gemeente: Heemskerke
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Landschap NH
 Gebruiker: Stichting ARG '40-'45
 Functie: Museaal
 Ontwikkeling: Opknapt fort en restauratie herontwikkeling kruitmagazijn

FORT AAN DEN HAM
 Gemeente: Uitgeest
 Eigenaar: Rijks Vastgoed Bedrijf (RVB)
 Erfpacht: Stadsherstel A'dam
 Gebruiker: Stichting Fort aan den Ham
 Functie: Museum
 Ontwikkeling: Genieloods wordt gerestaureerd en geschikt gemaakt voor nieuwe bestemming

FORT BIJ MARKENBINNEN
 Gemeente: Alkmaar
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Gebruiker: stichting RBOC en FORTreffelijk
 Functie: Opleidingscentrum Brandweer en evenementenlocatie.

FORT BIJ SPIJKERBOOR
 Gemeente: Beemster
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Natuurmonumenten
 Gebruiker: Vrijwilligersgroep Fort bij Spijkerboor
 Functie: Museaal, rondleidingen
 Ontwikkeling: In gesprek met potentiële exploitant over de ontwikkeling tot Kinderfort, horeca en verblijfsrecreatie

FORT AAN DE MIDDENWEG
 Gemeente: Beemster
 Eigenaar: Natuurmonumenten
 Gebruik: kantoor en Carex
 Functie: Natuurgebied

FORT AAN DE NEKKERWEG
 Gemeente: Beemster
 Eigenaar: Landschap Waterland
 Gebruiker / erfpacht: Fort Resort Beemster
 Functie: Hotel en Wellnesscentre.
 Ontwikkeling: Plannen voor informatiepunt SvA in ontwikkeling

FORT AAN DE ST. AAGTENDIJK
 Gemeente: Beverwijk
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Landschap NH / Stadsherstel A'dam
 Gebruiker: Stichting Fort Pop
 Functie: Oefenruimten muziek.

FORT BIJ KROMMENEDIJK
 Gemeente: Uitgeest
 Eigenaar: Landschap NH
 Erfpacht: Stadsherstel A'dam
 Gebruikers: Heeren van Zorg
 Ontwikkeling: Bezoekerscentrum, kleinschalige horeca en woontrainingscentrum voor autistische jongeren. In oktober 2017 geopend

FORT AAN DE JISPERWEG
 Gemeente: Beemster
 Eigenaar: Natuurmonumenten
 Functie: Natuurgebied

FORT BENOORDEN PURMEREND
 Gemeente: Beemster
 Eigenaar: J. Bart BV
 Gebruiker: Wijnimport J. Bart BV
 Functie: Wijnhandeling

FORT BIJ KWADIJK (aardwerk, genieloods en fortwachterswoning)
 Gemeente: Edam - Volendam
 Eigenaar: Privé
 Functie: Dumpstore

FORT BIJ VELSEN
 Gemeente: Beverwijk
 Eigenaar: Firma Kruk
 Gebruiker: Firma Kruk
 Functie: Opslag

FORT BIJ IJMUIDEN
 Gemeente: Velsen
 Eigenaar: Rijkswaterstaat
 Gebruiker: PBN, Vrienden van Forteiland Ijmuiden
 Functie: Evenementen en Museaal

FORT BIJ EDAM
 Gemeente: Edam-Volendam
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Gebruiker: Stichting Fort bij Edam
 Functie: geen, rondleiding mogelijk
 Ontwikkeling: Onderzoek naar economische potentie is uitgevoerd (haalbaarheidsonderzoek). In gesprek met gemeente.

FORT BENOORDEN SPAARNDAM
 Gemeente: Velsen
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Recreatieschap Spaarnwoude
 Gebruiker: Stichting Krayenhoff
 Functie: geen
 Ontwikkeling: Oorspronkelijke ontwikkeling gestopt. Bestuur beraadt zich. Dak en afwatering is in 2017 hersteld.

FORT ZUIDWIJKERMEER
 Gemeente: Zaanstad
 Eigenaar: Landschap NH
 Gebruiker: Bourgondische lifestyle
 Functie: Opslag
 Ontwikkeling: restauratie fort t.b.v. opslag kazen, gereed medio 2018

FORT BEZUIDEN SPAARNDAM
 Gemeente: Haarlem
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Recreatieschap Spaarnwoude
 Gebruiker: Café terras Fort Zuid, kinderopvang, kanovereniging
 Functie: Horeca, kinderopvang, sport.

KUSTBATTERIJ DIEMERDAM
 Gemeente: Diemen
 Eigenaar: Stadsherstel Amsterdam
 Gebruiker: Paviljoen Puur
 Functie: Horeca

KUSTBATTERIJ BIJ DURGERDAM (VUURTORENEILAND)
 Gemeente: Amsterdam
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Functie: biologisch zomer- en winterrestaurant
 Ontwikkeling: kleinschalig hotel.

FORT BIJ PENNINGSVEEER
 Gemeente: H'lemmerliede en Spaarnwoude
 Eigenaar: Rijk (RVB)
 Gebruiker: Stichting Penningsveer en diverse anderen
 Functie: verblijfsaccommodatie en diverse andere functies.
 Ontwikkeling: restauratie Fortwachterswoning

FORT BIJ DE LIEBRUG
 Gemeente: H'lemmerliede en Spaarnwoude
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Recreatie Spaarnwoude
 Gebruiker: Divers
 Functie: Wijnimport, bedrijfsruimte
 Ontwikkeling: Fort komt in ondererfpacht van Stadsherstel Amsterdam. Restauratie start in 2018

FORT A/D LIEDE
 Gemeente: Haarlemmermeer
 Eigenaar: Rijksvastgoedbedrijf
 Gebruiker: Rijkswaterstaat
 Functie: Wegensteunpunt
 Fort voorlopig niet beschikbaar voor nieuwe ontwikkeling

FORT AAN HET PAMPUS
 Gemeente: Gooise Meren
 Eigenaar en beheerder: Stichting Pampus
 Functie: Bezoekerscentrum en horeca
 Ontwikkeling: in 2018 vindt update van het bezoekerscentrum plaats.

VESTING MUIDEN
 Gemeente, eigendom en beheer: grootste deel Gooise Meren, Fort H particulier eigendom.
 Functie: Horeca, museaal, jachthaven, verenigingsruimten, bedrijfsruimten.
 Ontwikkeling: Bezoekerscentrum Vesting Muiden is in april 2018 geopend

FORT BIJ VIJFHUIZEN
 Gemeente: Haarlemmermeer
 Eigenaar: provincie NH
 Erfpacht / gebruiker: St. Kunstfort Vijfhuizen, Restaurant 't Fort
 Functie: Galerie, horeca, bedrijfsruimte en in genieloods multifunctionele ruimte

FORT BIJ HEEMSTED (aardwerk)
 Gemeente: Haarlemmermeer
 Gebruiker: N.v.t.
 Functie: park, groen

BATTERIJ AAN DE SLOTERWEG
 Gemeente: Haarlemmermeer
 Gebruiker: N.v.t.
 Functie: geen
 Ontwikkeling: restauratie afronding mei 2018 en daarna ingebruikname als broedplaatsen kunstenaar en commerciële activiteiten

FORT BIJ HINDERDAM
 Gemeente: Weesp
 Eigenaar: Natuurmonumenten
 Gebruiker en functie: N.v.t.

VESTING WEESP (Fort aan de Ossenmarkt)
 Gemeente en eigenaar: Weesp
 Gebruiker: diverse verenigingen en bedrijven.
 Functie: bedrijfs- en verenigingsruimten, Museaal.

FORT COEHOORN (aardwerk)
 Gemeente en eigenaar: Gooise Meren
 Gebruik en functie: n.v.t.

FORT BIJ HOOFDDORP
 Gemeente: Haarlemmermeer
 Eigenaar: Gemeente Haarlemmermeer
 Gebruiker: Stichting Fort van Hoofddorp
 Functie: N.v.t.
 Ontwikkeling: Wordt gerestaureerd en getransformeerd tot stadspark met horeca en openluchttheater. Omgevingsvergunning is afgegeven

BATTERIJ AAN DE IJWEG
 Gemeente / eigenaar: Haarlemmermeer
 Gebruiker: geen
 Functie: geen

FORT BIJ UITHOORN
 Gemeente: De Ronde Venen
 Eigenaar: Staatsbosbeheer
 Erfpacht: Fort Amstelhoek
 Gebruik: Fort Amstelhoek
 Functie: Evenementen, opslag
 Ontwikkeling: Recreatiebestemming met overnachtingsmogelijkheden, horeca in genieloods Ruimtelijke procedures gestart. Er wordt nu een intentieovereenkomst opgesteld.

FORT BIJ NIGTEVECHT
 Gemeente: De Ronde Venen
 Eigenaar: Natuurmonumenten
 Gebruiker: Gedenk.Plats
 Functie: Gedenkplaats
 Ontwikkeling: Ondernemer is gestart met opbouwperiode van 3 jaar

FORT UITERMEER
 Gemeente: Weesp
 Eigenaar: provincie NH
 Erfpacht: Stichting Uiteraard Uitermeer
 Gebruiker: Restaurant Uit & Meer, Documentatiecentrum SvA (bibliotheek) en werkruimte aanneemer Boskalis
 Functie: Horeca, archief
 Ontwikkeling: restauratie Keerkom

FORT BIJ KUDELSTAART
 Gemeente: Aalsmeer
 Eigenaar: Aalsmeer
 Gebruiker: Zeilfort Kudelstaart BV
 Functie: Jachthaven, Zeilfort
 Ontwikkeling: Wordt gerestaureerd en ontwikkelaar is bekend

FORT BIJ AALSMEER
 Gemeente: Haarlemmermeer
 Eigenaar: Gemeente Haarlemmermeer
 Gebruiker: Stichting Crash, Boer Bos (Genieloods)
 Functie: Museaal
 Ontwikkeling: Er ligt een restauratieplan en in gesprek met gemeente over herontwikkeling fort

FORT A/D DRECHT
 Gemeente en eigenaar: Uithoorn
 Beheerder: Stichting BHEU
 Erfpacht terrein: Landschap NH
 Gebruiker: Pannenkoekenfort, Drechtfort, st. Crea en anderen
 Functie: Horeca, expositie- en verenigingsruimtes.
 Ontwikkeling: Genieloods woonfunctie.

FORT IN DE BOTSHOL (aardwerk)
 Gemeente: De Ronde Venen
 Eigenaar en beheerder: Natuurmonumenten
 Functie: Natuurgebied

FORT AAN DE WINKEL
 Gemeente: De Ronde Venen
 Eigenaar: Rijk (RVB)
 Gebruiker: wordt gezocht
 Ontwikkeling: Onderzoek Rijksvastgoedbedrijf naar openbare verkoop loopt

FORT ABCOUDE
 Gemeente: De Ronde Venen
 Eigenaar: Natuurmonumenten
 Gebruiker: Stichting Fort Abcoude
 Functie: Viscentrum gehandicapten (genieloods)
 Ontwikkeling: Natuurmonumenten is in gesprek met gekozen ondernemers voor totale benutting van het fort Wordt gewerkt aan contract tussen Natuurmonumenten en ondernemers.

FORT WAVER-AMSTEL
 Gemeente: De Ronde Venen
 Eigenaar: Natuurmonumenten
 Gebruiker: Krimpenfort wijnen
 Functie: bedrijfsruimte