

datum in	20-12-06
volgnr.	5695
archiefnr.	8101/11
behand.	WIK
kopie	WIKPULDL
info	

1

Stichting Gooisch Natuurreservaat  
 5.1.2e  
 Postbus 1001  
 1200 BA HILVERSUM



**dienst landelijk gebied**  
 voor ontwikkeling en beheer

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
--	--	GZW/2006/84832	19-12-2006
onderwerp		doorkiesnummer	bijlagen
Afstandsverklaring 1e recht van koop percelen Crailo.		030-5.1.2e	--

Geachte heer 5.1.2e

Bij akte van ruiling van 30 september 1980 heeft de Stichting Gooisch Natuurreservaat (GNR) van de Staat der Nederlanden een eerste recht van koop verkregen op de percelen, kadastraal bekend bij de gemeente Hilversum, sectie C, nummers 6534, 6535, 6538 en 6539 en het perceel Laren, sectie A, nummer 5333, met een totale grootte van 16.22.49 hectare.

De Staat is voornemens deze percelen te verkopen aan het Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL) in het kader van de aankoop van het gehele complex Crailo door het BBL in opdracht van de Provincie Noord-Holland met als doel een gebiedsontwikkeling tot stand te brengen conform de uitgangspunten zoals geformuleerd in de Nota van Uitgangspunten, welke op 20 oktober 2006 door de stuurgroep Crailo is vastgesteld.

Om deze aankoop te kunnen realiseren verzoeken de Staat (Dienst Domeinen) en BBL u om éénmalig en uitsluitend ten behoeve van de verkoop door de Staat aan het BBL afstand te doen van dit eerste recht van koop. Het BBL zal vervolgens conform het eerste recht van koop de genoemde percelen vóór 1 juli 2007 aan GNR in eigendom overdragen. Ik zal u hiervoor begin 2007 een verkoopovereenkomst doen toekomen.

Teneinde een en ander te realiseren, verzoek ik u bijgaande verklaring rechtsgeldig te (laten) ondertekenen en deze aan mij retour te zenden.

Indien u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2e telefoonnummer 030-5.1.2e

Hoogachtend,

Dienst Landelijk Gebied,

5.1.2e

plv. hoofd grondzaken, regio West

Dienst Landelijk Gebied  
 Centrale eenheid  
 Concern Productie  
 Herman Gorterstraat 5  
 Postadres: 20021  
 3502 LA Utrecht  
 Telefoon: 030-2756600

LIANDER INFRA WEST  
N.V., HVS00C  
9223,545m<sup>2</sup>

PROVINCIE  
NOORD-HOLLAND,  
HVS00C 5718,1270m<sup>2</sup>

PROVINCIE  
NOORD-HOLLAND,  
LRN01A 5397,2184m<sup>2</sup>

PROVINCIE  
NOORD-HOLLAND,  
HVS00C 9224,3653m<sup>2</sup>

PROVINCIE  
NOORD-HOLLAND,LRN01A  
5296,22526m<sup>2</sup>



Bijlage 1. Overzichtstekening

RUIMTELIJKE INPASSING HOV IN HILVERSUM

Datum: november 2016

De Provincie Noord-Holland

Te Hilversum, d.d. 14-06-2017

5.1.2e

Mevrouw E. Post

ProRail

Te Assendelfen, d.d. 2017 Te Zwolle, d.d. 26-6-2017

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Gooisch Natuurreservaat

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Tilveerda, d.d. 1 maart 2017

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

Te Hilversum, d.d. 1 jun 2017

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e



**Bijlage 2: Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel met inrichtingstekeningen**  
Definitief 18 november 2016

De Provincie Noord-Holland

Te Haren, d.d. 14-06-2017

5.1.2e

Mevrouw E. Post

---

ProRail

Te Amsterdam, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Zwolle, d.d. 26-6 2017

5.1.2e

5.1.2e

---

Gooisch Natuurreservaat

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Hilversum, d.d. 1 juni 2017

5.1.2e

5.1.2e

Te Hilversum, d.d. 1 jun. 2017

5.1.2e

## Bijlage 2:

# Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel

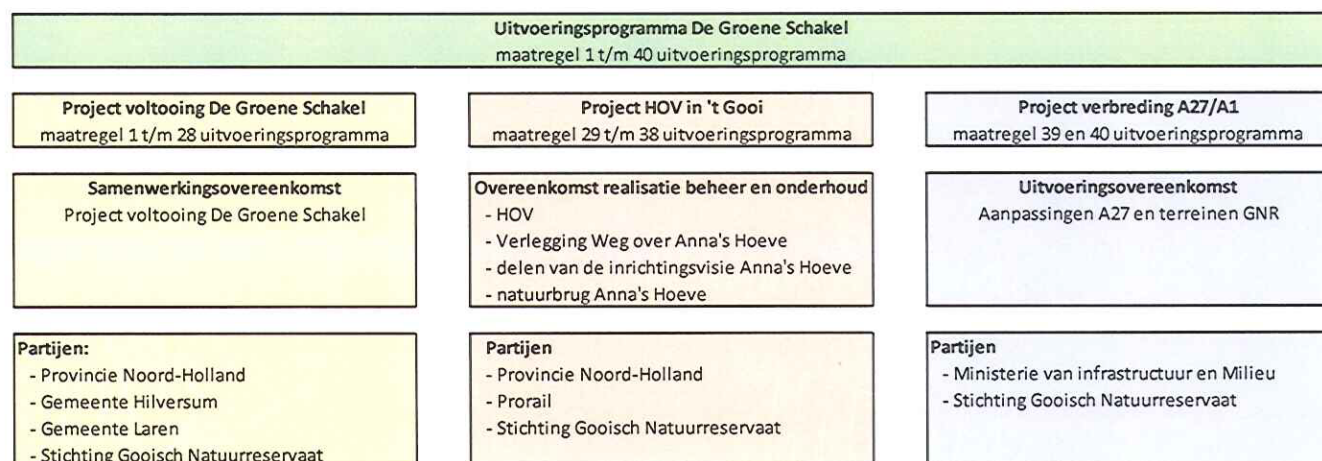
Definitief 18 november 2016

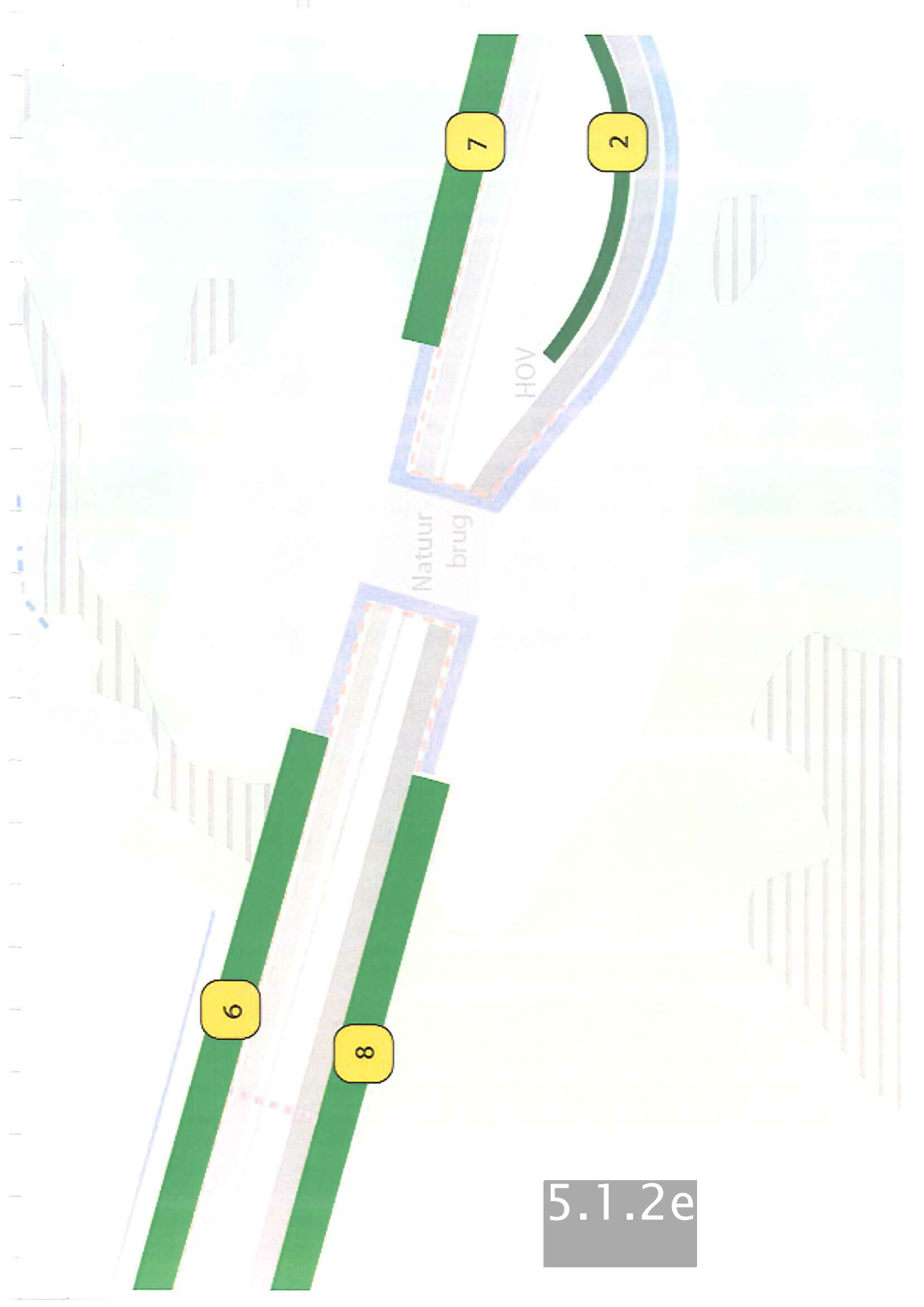
Het uitvoeringsprogramma De Groene Schakel is een pakket van maatregelen binnen Anna's Hoeve en Monnikenberg, gericht op versterking van ecologie en recreatie. Het gaat om 40 maatregelen die worden gerealiseerd binnen drie verschillende projecten. Voor elk van deze projecten zijn afspraken over realisatie vastgelegd in een overeenkomst met betrokken partijen, zoals hieronder schematisch weergegeven. De 40 maatregelen worden in dit document beschreven en op kaart weergegeven. De maatregelen zijn onderverdeeld in 6 onderdelen (A t/m F).

Alle maatregelen uit het uitvoeringsprogramma De Groene Schakel worden gerealiseerd binnen drie projecten:

1. Project Voltooiing De Groene Schakel
2. Project HOV in 't Gooi
3. Project Verbreding A27/A1

Voor elk van de projecten zijn door betrokken partijen afspraken gemaakt in overeenkomsten (zie onderstaande figuur) waardoor realisatie van het gehele uitvoeringsprogramma is geborgd.





Natuur brug

HOV

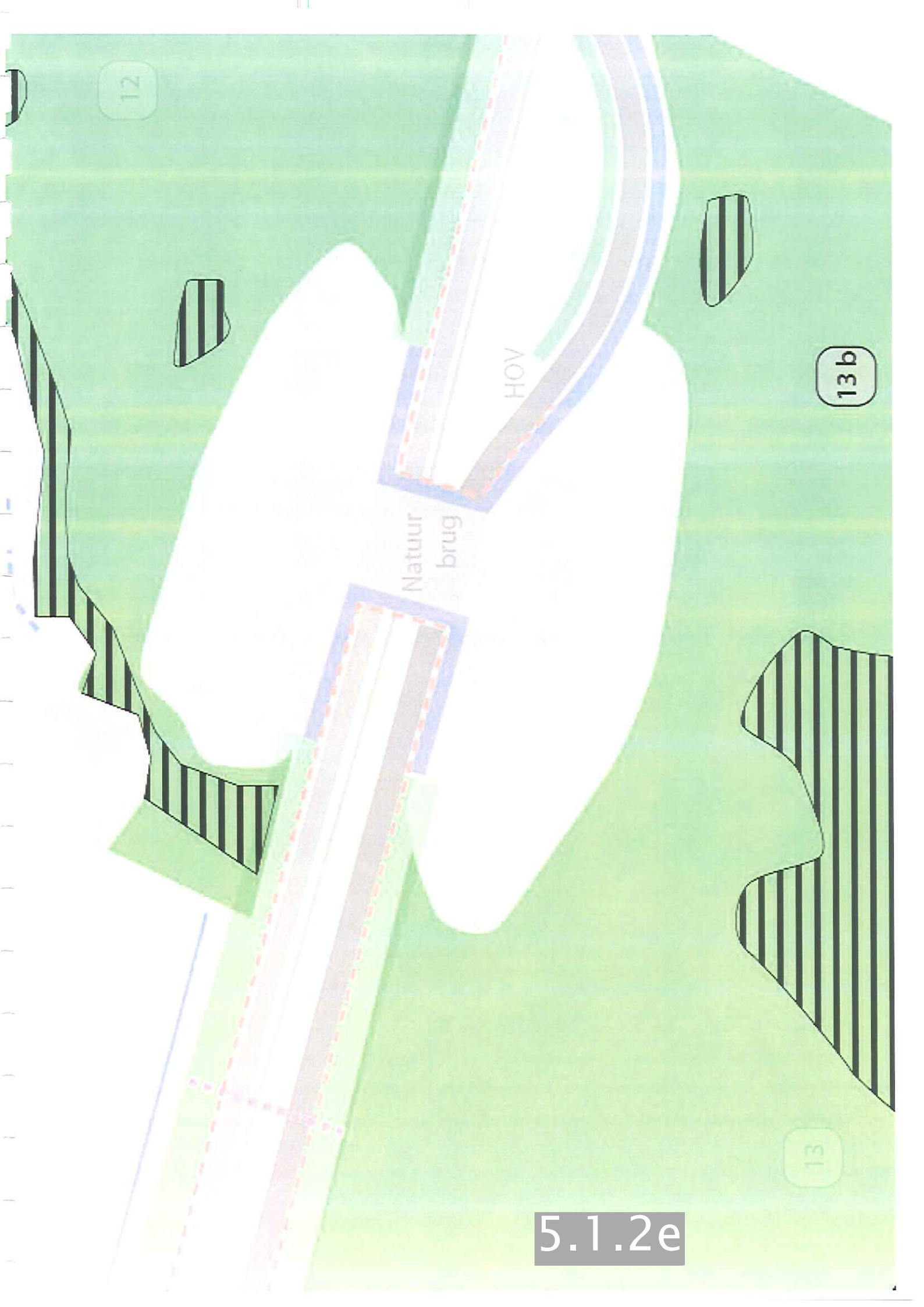
6

8

7

2

5.1.2e



12

HOV

Natuur brug

13b

13

5.1.2e



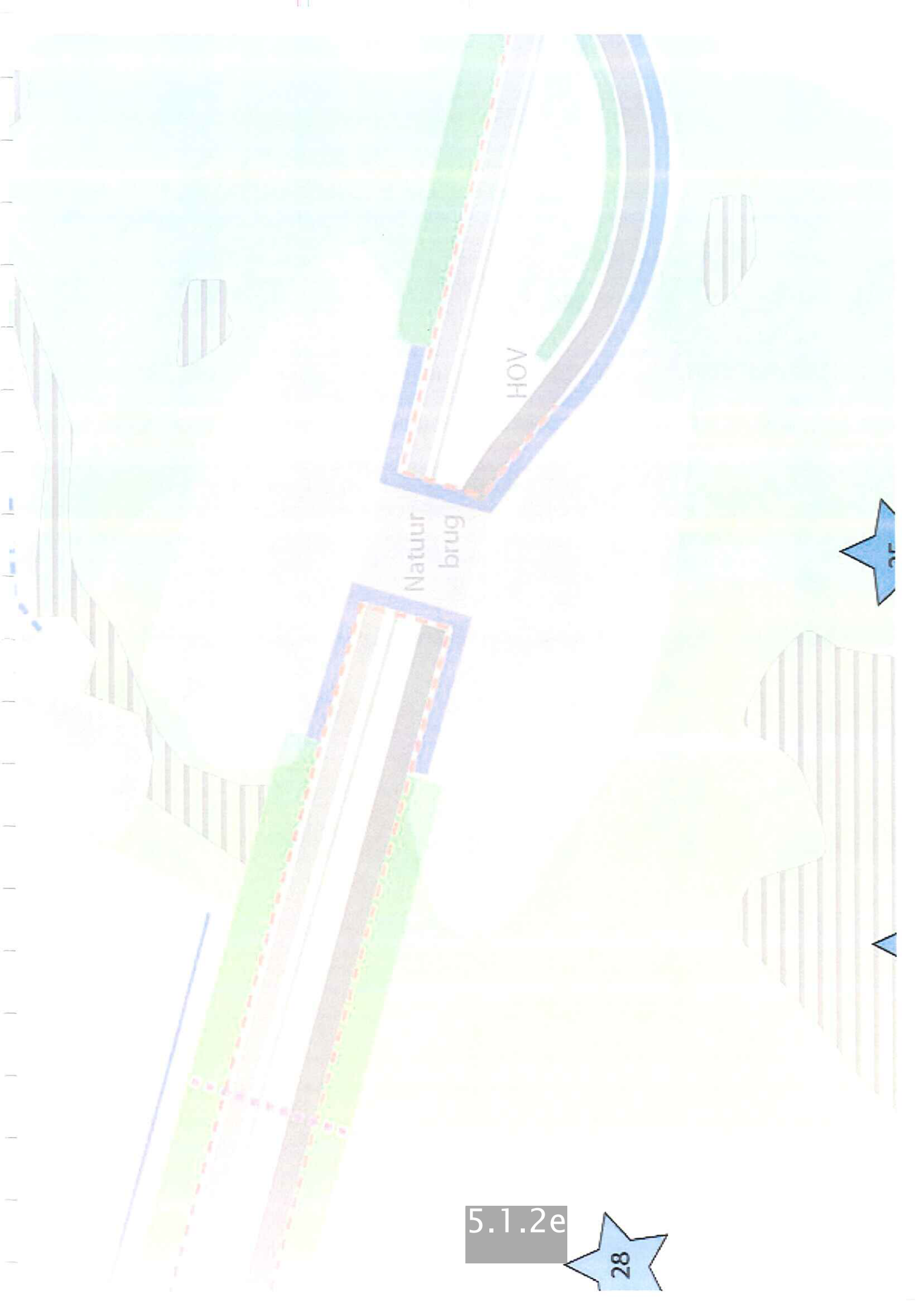


HOV

Natuur brug

16

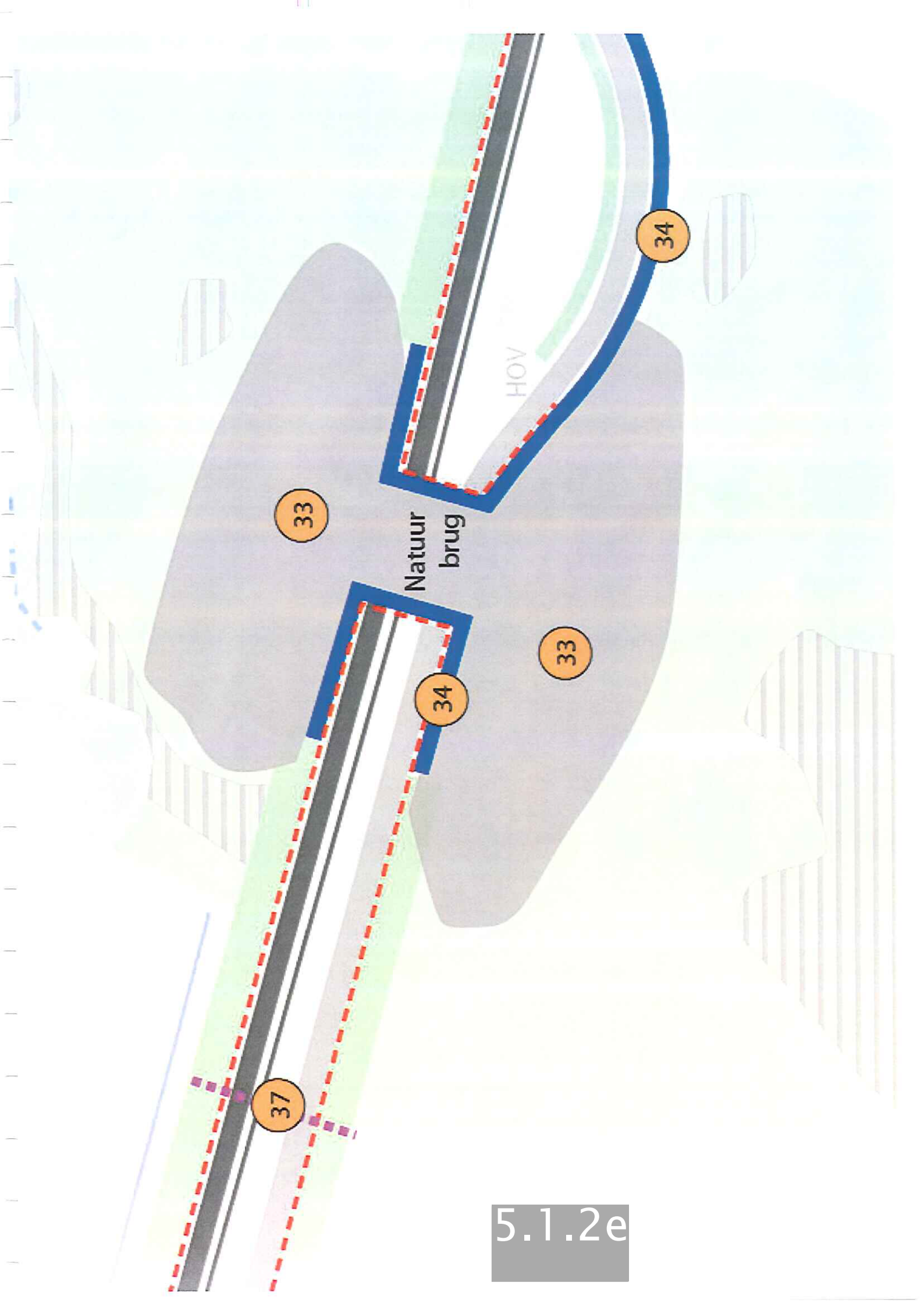
5.1.2e



Natuur brug

HOV

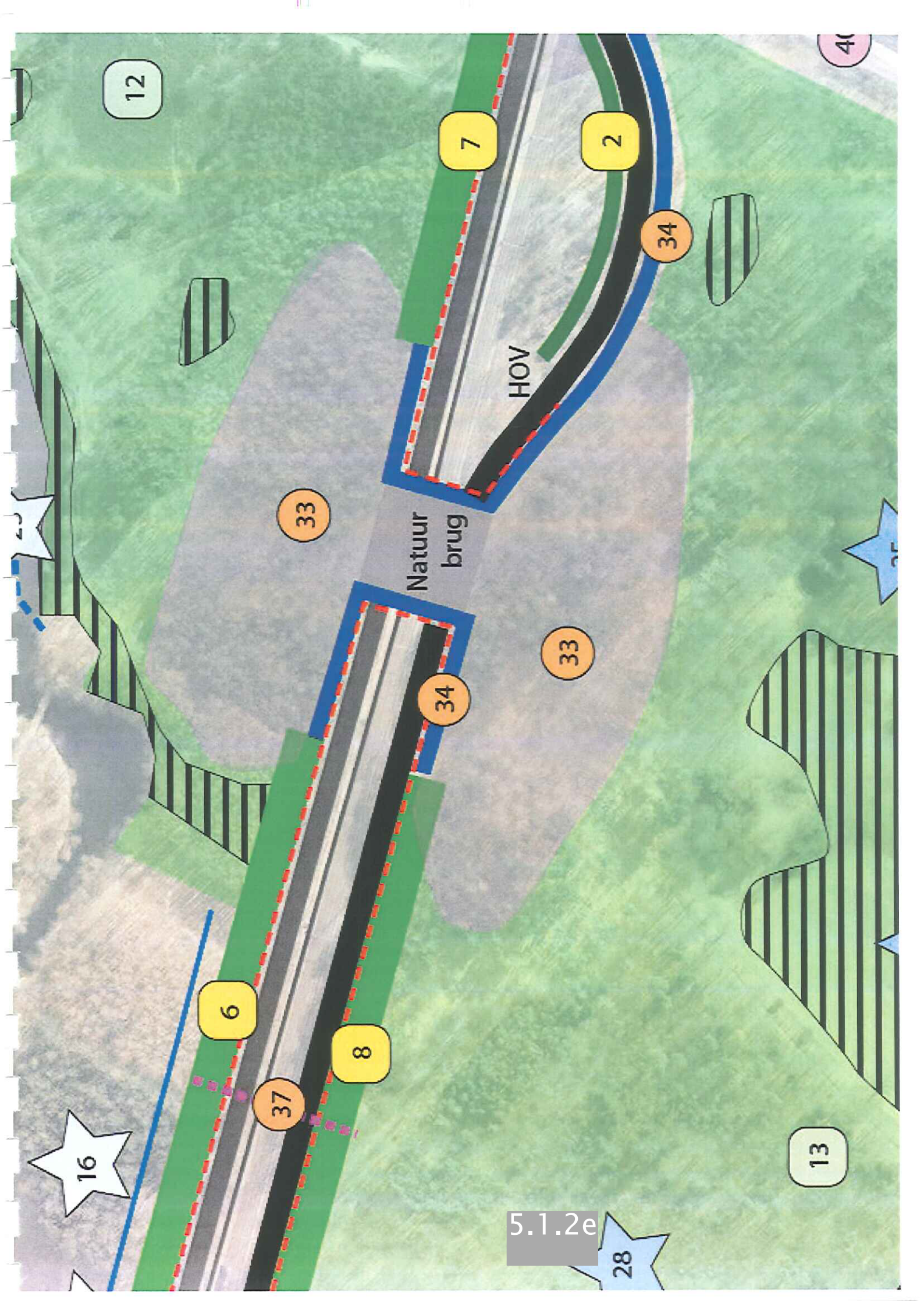
5.1.2e



5.1.2e



5.1.2e



12

7

2

34

HOV

Natuur  
brug

33

33

34

6

8

37

16

5.1.2e

28

13

40

## Onderdeel A: Inpassing Infrastructuur

### Onderdeel A: Inpassing Infrastructuur, schermen:

#### Maatregel 1: Scherm langs HOV tussen grondwal 4 en fly-over

**Beschrijving:** Afscherming langs de HOV-baan die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op de busbaan tegenhoudt in de vorm van een gesloten en ondoorzichtig scherm. Het scherm staat bovenop het talud op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De hoogte van het scherm is gebaseerd op het uitgangspunt dat de bussen 3 meter hoog zijn. Daarom is het scherm ook minimaal 3 meter hoog, gemeten vanaf het hoogste punt van de naastgelegen asfaltverharding. De lengte van het scherm is ongeveer 350 meter. Aan de zuidzijde sluit het scherm vloeiend en zonder onderbrekingen aan op het scherm dat op de fly-over wordt geplaatst (maatregel 34, Onderdeel E) en aan de noordzijde sluit het scherm vloeiend en zonder onderbrekingen aan op grondwal 4 (Onderdeel A). Afhankelijk van de hoogteligging van de HOV-baan ten opzichte van het maaiveld, kan de lengte van het scherm en grondwal 4 worden gewijzigd. Uitgangspunt daarbij is dat vanaf het punt waarop de busbaan meer dan 1 meter boven maaiveld komt er een scherm wordt gerealiseerd. Daar waar de busbaan lager ligt dan 1 meter boven maaiveld kan grondwal 4 de afschermende functie vervullen. Tezamen heeft de afscherming van maatregel 1 en 4 een lengte van circa 450 meter.

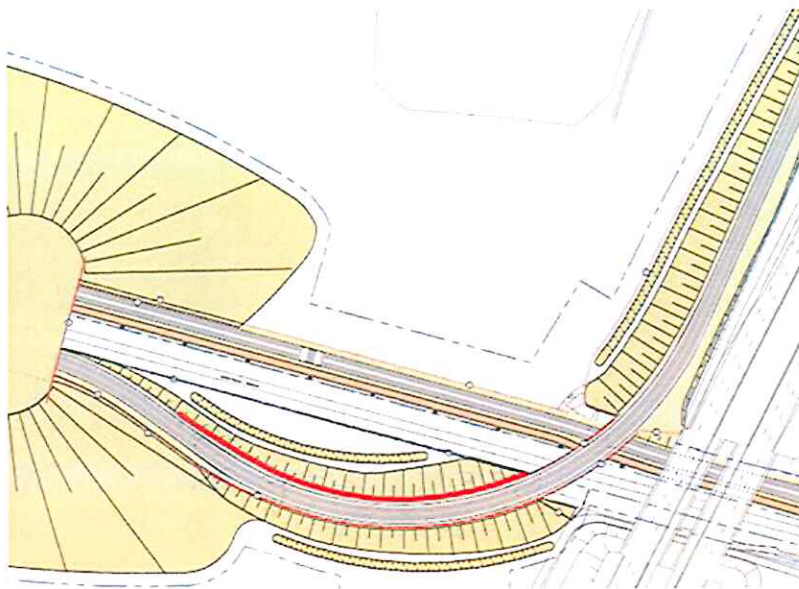
**Uitvoering:** Maatregel wordt uitgevoerd door provincie Noord-Holland en toegevoegd aan het project HOV in 't Gooi.

**Eigendom:** Scherm is eigendom van provincie Noord-Holland en wordt geplaatst op de grens grondeigendom provincie Noord-Holland en Goois Natuurreservaat of op eigendom provincie Noord-Holland.

**Beheer:** Het scherm wordt beheerd door provincie Noord-Holland.

#### Maatregel 2: Scherm langs HOV binnenbocht fly-over

**Beschrijving:** Afscherming langs de HOV-baan die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op de busbaan tegenhoudt in de vorm van een gesloten en ondoorzichtig scherm. Het scherm staat bovenop het talud in de binnenbocht van de busbaan op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De hoogte van het scherm is gebaseerd op het uitgangspunt dat de bussen 3 meter hoog zijn. Daarom is het scherm ook minimaal 3 meter hoog, gemeten vanaf het hoogste punt van de naastgelegen asfaltverharding. De lengte van het scherm is ongeveer 175 meter. Aan de oostzijde sluit het scherm vloeiend en zonder onderbrekingen aan op het scherm dat op de fly-over wordt geplaatst (maatregel 34, Onderdeel E). Aan de westzijde eindigt het scherm ter hoogte van de plek waar het grondlichaam van de natuurbrug Anna's Hoeve aan de noordzijde van het spoor het maaiveld raakt.



**Uitvoering:** Maatregel wordt uitgevoerd door provincie Noord-Holland en toegevoegd aan het project HOV in 't Gooi.

**Eigendom:** Scherm is eigendom van provincie Noord-Holland en wordt geplaatst op grondeigendom provincie Noord-Holland.

**Beheer:** Het scherm wordt beheerd door provincie Noord-Holland.

### **Maatregel 3: Scherm langs spoor tussen grondlichaam fly-over en grondwal 9**

**Beschrijving:** Afscherming langs de spoorlijn Hilversum-Baarn ter hoogte van de A27 die de effecten van licht, geluid en beweging tegenhoudt in de vorm van een gesloten en ondoorzichtig scherm. Het scherm sluit vloeiend en zonder onderbrekingen aan op het talud van de fly-over aan de westzijde van de A27 en op grondwal 9 aan de oostzijde van de A27. De hoogte van het scherm is onder de A27 zodanig dat dit aansluit op de onderzijde van het viaduct. De dragende kolommen onder de A27 kunnen indien de eigenaar (RWS) daarmee instemt worden benut als onderdeel van het scherm. Overige delen van het scherm (niet onder het viaduct) hebben een hoogte van 4 tot 5 meter ten opzichte van maaiveld, overeenkomstig de hoogte van grondwal 9. Deze hoogte is gebaseerd op de hoogte van de voertuigen die achter de afscherming rijden. De extra hoogte onder het viaduct is nodig om reflecterend geluid en licht af te schermen. De lengte van het scherm is ongeveer 120 meter. Het scherm mag worden vervangen voor een grondwal op de plaatsen waar hiervoor ruimte is. Uitgangspunt is dat de doorgang onder het viaduct behouden blijft met op maaiveld een minimale breedte van 5 meter. Tezamen heeft de afscherming van maatregel 3 en 9 een lengte van circa 320 meter.

**Uitvoering:** Er vindt nog overleg plaats met (de aannemer van) RWS over de realisatie van dit scherm als onderdeel van het project Verbreding A27. Indien dit niet leidt tot overeenstemming, zal realisatie door PNH plaatsvinden en wordt het scherm toegevoegd aan de scope van het project HOV in 't Gooi.

**Eigendom:** Het scherm komt op verschillende eigendommen te liggen. De realisator zal afspraken maken met ProRail en/of RWS. GNR zegt haar medewerking toe aan realisatie van het scherm op haar eigendom.

**Beheer:** Afhankelijk van wie de realisatie verzorgt, draagt RWS of PNH de verantwoordelijkheid voor het beheer van het scherm.

## Onderdeel A: Inpassing Infrastructuur, onderdeel grondwallen

### Maatregel 4: Grondwal langs HOV tussen scherm 1 en Zandheuvelviaduct

**Beschrijving:** Afscherming langs de HOV-baan die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op de busbaan tegenhoudt in de vorm van een grondwal met daarop beplanting. De grondwal is 4 meter hoog ten opzichte van maaiveld en ligt op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De grondwal is aan de basis maximaal 20 meter breed. Bij detaillering wordt gestreefd naar een zo smal mogelijke grondwal om de impact op de bestaande natuur te beperken. De taluds worden onder een helling van 1:2 of flauwer aangelegd om erosie door neerslag en kosten in beheer te beperken. De lengte van de grondwal is ongeveer 100 meter. Aan de zuidzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op het scherm 1 en aan de noordzijde eindigt het scherm zonder onderbrekingen aan op grondwal 4 (Onderdeel A). Afhankelijk van de hoogteligging van de HOV-baan ten opzichte van het maaiveld, kan de lengte van het scherm en grondwal 4 worden gewijzigd. Uitgangspunt daarbij is dat vanaf het punt waarop de busbaan meer dan 1 meter boven maaiveld komt er een scherm wordt gerealiseerd. Daar waar de busbaan lager ligt dan 1 meter boven maaiveld kan grondwal 4 de afschermende functie vervullen. Tezamen heeft de afscherming van maatregel 1 en 4 een lengte van circa 450 meter.

**Uitvoering:** Maatregel wordt gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*, in samenhang met de natuurontwikkeling Monnikenberg.

**Eigendom:** Grondwal is eigendom van Goois Natuurreservaat en wordt geplaatst op grondeigendom GNR.

**Beheer:** De grondwal wordt beheerd door GNR.

### Maatregel 6: Grondwal langs VWoAH <500 m ten westen ecoduct

**Beschrijving:** Afscherming langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve, spoorlijn en HOV-baan die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op deze infrabundel tegenhoudt in de vorm van een grondwal met daarop beplanting. De grondwal is 4 tot 5 meter hoog ten opzichte van maaiveld en ligt op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De grondwal is aan de basis maximaal 20 meter breed. Bij detaillering wordt gestreefd naar een zo smal mogelijke grondwal om de impact op de bestaande natuur te beperken. De taluds worden onder een helling van 1:2 of flauwer aangelegd om erosie door neerslag en kosten in beheer te beperken. De grens tussen grondwal 5 en 6 is bepaald op 500 meter afstand, gemeten vanaf de noordwesthoek van de natuurbrug Anna's Hoeve. De lengte van de grondwal is ongeveer 425 meter. Aan de oostzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op grondwal 5 (Onderdeel A). Aan de westzijde sluit de grondwal aan op de afscherming op de taluds van de natuurbrug Anna's Hoeve, maatregel 34 (Onderdeel E). Bij de aanleg van de grondwal wordt rekening gehouden met het optimaal functionerend maken van de faunatunnels onder de VWoAH, spoorlijn en HOV, maatregel 37, onderdeel E. Het is hiervoor van



belang dat de tunnelingangen (nabij het wildkerend raster) toegankelijk zijn voor doelsoorten. Hiervoor zal naar verwachting een keerwandje nodig zijn aan de infrazijde van de grondwal en een extra buis onder de grondwal door.

**Uitvoering:** Maatregel wordt gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*, in samenhang met de natuurontwikkeling Monnikenberg.

**Eigendom:** Grondwal is eigendom van Goois Natuurreservaat en wordt geplaatst op grondeigendom Goois Natuurreservaat en gemeente Hilversum.

**Beheer:** De grondwal wordt beheerd door GNR.

#### **Maatregel 7: Grondwal langs VWoAH tussen ecoduct en grondlichaam fly-over**

**Beschrijving:** Afscherming langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve, spoorlijn en HOV-baan die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op deze infrabundel tegenhoudt in de vorm van een grondwal met daarop beplanting. De grondwal is 4 tot 5 meter hoog ten opzichte van maaiveld en ligt op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De grondwal is aan de basis maximaal 20 meter breed. Bij detaillering wordt gestreefd naar een zo smal mogelijke grondwal om de impact op de bestaande natuur te beperken. De taluds worden onder een helling van 1:2 of flauwer aangelegd om erosie door neerslag en kosten in beheer te beperken. De lengte van de grondwal is ongeveer 170 meter. Aan de oostzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op de afscherming op de taluds van de natuurbrug Anna's Hoeve, maatregel 34 (Onderdeel E). Aan de oostzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op het talud van de HOV-fly-over.

**Uitvoering:** Maatregel wordt gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*, in samenhang met de natuurontwikkeling Monnikenberg.

**Eigendom:** Grondwal is eigendom van Goois Natuurreservaat en wordt geplaatst op grondeigendom GNR.

**Beheer:** De grondwal wordt beheerd door GNR.

#### **Maatregel 8: Grondwal langs HOV ten westen van ecoduct**

**Beschrijving:** Afscherming langs de HOV-baan, spoorlijn en de verlegde Weg over Anna's Hoeve die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op deze infrabundel tegenhoudt in de vorm van een grondwal met daarop beplanting. De grondwal is 4 tot 5 meter hoog ten opzichte van maaiveld en ligt op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De grondwal is aan de basis maximaal 20 meter breed. Bij detaillering wordt gestreefd naar een zo smal mogelijke grondwal om de impact op de bestaande natuur te beperken. De taluds worden onder een helling van 1:2 of flauwer aangelegd om erosie door neerslag en kosten in beheer te beperken. De lengte van de grondwal is ongeveer 360 meter. Aan de oostzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op de afscherming op de taluds van de natuurbrug Anna's Hoeve, maatregel 34 (Onderdeel E). Aan de oostzijde eindigt de grondwal ter hoogte van het grondeigendom van Tergooi ziekenhuis Hilversum. Bij de aanleg van de grondwal wordt rekening gehouden met het optimaal functionerend maken van de faunatunnels onder de VWoAH, spoorlijn en HOV, maatregel 37, onderdeel E. Het is hiervoor van belang dat de tunnelingangen (nabij het wildkerend raster) toegankelijk zijn voor doelsoorten. Hiervoor zal naar verwachting een keerwandje nodig zijn aan de infrazijde van de grondwal en een extra buis onder de grondwal door.

**Uitvoering:** Maatregel wordt gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*, in samenhang met de natuurontwikkeling Monnikenberg.

**Eigendom:** Grondwal is eigendom van Goois Natuurreservaat en wordt geplaatst op grondeigendom van Goois Natuurreservaat en gemeente Hilversum.

**Beheer:** De grondwal wordt beheerd door GNR.

#### **Maatregel 9: Grondwal langs spoor tussen scherm 3 en A. Schweitzerweg**

**Beschrijving:** Afscherming langs de spoorlijn en de verlegde Weg over Anna's Hoeve die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op deze infrabundel tegenhoudt in de vorm van een grondwal met daarop beplanting. De grondwal is 4 tot 5 meter hoog ten opzichte van maaiveld en ligt op een zo klein mogelijke afstand tot de spoorlijn. De grondwal is aan de basis maximaal 20 meter breed. Bij detaillering wordt gestreefd naar een zo smal mogelijke grondwal om de impact op de bestaande natuur te beperken. De taluds worden onder een helling van 1:2 of flauwer aangelegd om erosie door neerslag en kosten in beheer te beperken. De lengte van de grondwal is ongeveer 200 meter. Aan de westzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op scherm 3 (Onderdeel A). Aan de oostzijde eindigt de grondwal bij de spoorwegovergang Albert Schweitzerweg. De grondwal mag delen van scherm 3 vervangen als hiervoor ruimte is. Uitgangspunt is dat de doorgang onder het viaduct van de A27 over de spoorlijn behouden blijft met op maaiveld een minimale breedte van 5 meter. Tezamen heeft de afscherming van maatregel 3 en 9 een lengte van circa 320 meter. In de voorbereiding en uitwerking van deze grondwal wordt rekening gehouden met de voor het project HOV in 't Gooi benodigde tijdelijke bouwweg tussen Albert Schweitzerweg en het viaduct A27. Indien de grondwal vooruitlopend op de aanleg van de bouwweg wordt gerealiseerd op het beoogde tracé, dan wordt een alternatief tracé voor deze bouwweg mogelijk gemaakt.

**Uitvoering:** Maatregel wordt gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*, in samenhang met de natuurontwikkeling Monnikenberg.

**Eigendom:** Grondwal is eigendom van Goois Natuurreservaat en wordt geplaatst op grondeigendom Goois Natuurreservaat. Goois Natuurreservaat is in onderhandeling met de eigenaar van de grond waarop een deel van deze grondwal is geprojecteerd. Naar verwachting zal Goois Natuurreservaat medio 2017 eigenaar zijn.

**Beheer:** De grondwal wordt beheerd door GNR.

### **Onderdeel A: Inpassing Infrastructuur, onderdeel te realiseren als er meevallers zijn**

#### **Maatregel 10: Scherm langs afrit HOV ten noorden van Zandheuvelviaduct**

**Beschrijving:** Afscherming langs de HOV-baan (afrit A27) die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op de busbaan tegenhoudt in de vorm van een gesloten en ondoorzichtig scherm. Het scherm staat bovenop het talud van de busbaan op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De hoogte van het scherm is gebaseerd op het uitgangspunt dat de bussen 3 meter hoog zijn. Daarom is het scherm ook minimaal 3 meter hoog, gemeten vanaf het hoogste punt van de

naastgelegen asfaltverharding. De lengte van het scherm is ongeveer 280 meter. De keuze voor een scherm op deze plaats is gebaseerd op de complicaties die de aanleg van de grondwal op deze plaats geeft als gevolg van een ondergrondse gasleiding. Aan de noordzijde sluit het scherm zonder onderbrekingen aan op de afscherming die langs de A27 wordt geplaatst (maatregel 40, Onderdeel F). Aan de zuidzijde eindigt het scherm ter hoogte van de rijbaan Goyergracht-Zuid ter hoogte van het Zandheuvelviaduct onder de A27. Deze maatregel is beoordeeld als ecologisch zeer gewenst. Door het ontbreken van dekking van geraamde kosten is realisatie van deze maatregel onzeker. Indien er meevallers zijn binnen de Onderdelen A t/m E, dan worden vrijkomende budgetten benut voor realisatie van deze maatregel. Realisatie van deze maatregel heeft prioriteit boven de verlegging Goyergracht-Zuid (maatregel 11, Onderdeel A).

**Uitvoering:** Nader te bepalen.

**Eigendom:** Scherm is eigendom van provincie Noord-Holland en wordt geplaatst op grondeigendom provincie Noord-Holland.

**Beheer:** Het scherm wordt beheerd door provincie Noord-Holland.

### **Maatregel 11: Verleggen Goyergracht-Zuid**

**Beschrijving:** Het in oostelijke richting opschuiven van de Goyergracht-Zuid waarbij de functionaliteit van de weg behouden blijft. Deze maatregel is beoordeeld als ecologisch zeer gewenst. Doel is om zo veel mogelijk aaneengesloten natuurgebied buiten de invloedssfeer van infrastructuur te brengen. Door het ontbreken van dekking van geraamde kosten is realisatie van deze maatregel onzeker. Indien er meevallers zijn binnen de Onderdelen A t/m E, dan worden vrijkomende budgetten benut voor realisatie van deze maatregel. Realisatie van deze maatregel een lagere prioriteit dan de realisatie van het scherm langs de afrit HOV ten noorden van het Zandheuvelviaduct (maatregel 10, Onderdeel A).

**Uitvoering:** Nader te bepalen.

**Eigendom:** De verlegde Goyergracht Zuid kan op eigendom van Goois Natuurreservaat worden gerealiseerd (mits een grondruil tussen Laren en Goois Natuurreservaat van gronden bij het crematorium heeft plaatsgevonden). Goois Natuurreservaat en Laren zullen na verlegging van de Goyergracht Zuid opnieuw gronden ruilen, zodat Laren de nieuwe rijbaan met berm in eigendom krijgt en Goois Natuurreservaat de nieuwe natuur op de op te rooien weg.

**Beheer:** Laren zal de nieuwe rijbaan met berm beheren, Goois Natuurreservaat de nieuwe natuur ter plaatse van de verwijderde weg.

### **Onderdeel B: Versterking Natuur**

**Uitvoering:** Maatregelen worden gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*, in samenhang met realisatie grondwallen (maatregelen 4 t/m 9, Onderdeel A). Goois Natuurreservaat is als grondeigenaar zeer nauw betrokken bij de uitvoering.

**Eigendom:** Natuurontwikkeling vindt plaats op eigendommen van Goois Natuurreservaat.

**Beheer:** De natuurontwikkelingsgebieden worden beheerd door GNR.

## **12 Natuurontwikkeling Anna's Hoeve**

De natuurontwikkeling op Anna's Hoeve bestaat uit de hieronder beschreven onderdelen en wordt nog nader uitgewerkt. Vertrekpunt daarbij vormt de inrichtingsvisie Anna's Hoeve. De beschrijving is op hoofdlijnen en wordt in de uitwerking nader gespecificeerd.

### **Maatregel 12a: Bos- en heideverbinding (zoekgebied)**

**Beschrijving:** Realiseren van een bos- en heideverbinding tussen de natuurbrug Anna's Hoeve en het gebied ten noorden van de Liebergerweg (waar een fietspad op is geprojecteerd: maatregel 20, Onderdeel C). Doel is dat de verbinding functioneert voor doelsoorten van zowel bos als heide. De heideverbinding sluit aan op het open gebied van het Laarder Wasmeer, de bosverbinding op het bosgebied ten oosten van het Laarder Wasmeer. Om de heideverbinding te realiseren zal naar verwachting 5 tot 10 hectare bos moeten worden omgevormd tot heide en open bos. Binnen de tot heide om te vormen bosgebieden blijven historische boomstructuren en waardevolle individuele bomen zo veel mogelijk behouden. De strooisellaag wordt verwijderd en afgevoerd om heideontwikkeling mogelijk te maken. Bestaande heideterreinen aan de oostzijde van Anna's Hoeve worden gebruikt als 'ruggengraad' van de heideverbinding. Langs infrastructuur wordt gestreefd naar een rand van opgaande beplanting om deze aan het zicht te onttrekken en om ecologisch waardevolle geleidelijke overgangen tussen bos en heide te creëren. Het zuidelijk deel van de bos en heideverbinding wordt ingericht als rustgebied ten behoeve van het functioneren van de natuurbrug Anna's Hoeve. Het rustgebied wordt als onderdeel van maatregel 12a begrensd door een begrazingsraster en bebording.

### **Maatregel 12b: Waterpartij en oevers**

**Beschrijving:** Realisatie van een waterpartij met ecologische oever (plas-dras zone) aan de westzijde van de toeloop van de natuurbrug Anna's Hoeve ter versterking van het ecologisch functioneren van de natuurverbinding en als natuurlijke begrenzing tussen het toegankelijke deel van Anna's Hoeve en het rustgebied op en rond de natuurbrug. De waterpartij wordt gegraven en staat in open verbinding met het stelsel van vijvers op Anna's Hoeve. De waterpartij sluit aan op grondwal 6, Onderdeel A, zodat het niet mogelijk is dat mensen via deze route de natuurbrug betreden. Het plaatsen van een raster of een andere voorziening die de doorgang belemmert op grondwal 6 maakt deel uit van maatregel 12b. De waterpartij wordt zodanig gegraven dat deze direct in verbinding staat met de Bergvijver. Hierdoor ontstaat een eilandje dat bereikbaar is over de brug aan de zuidzijde van de Bergvijver. Vanaf dit eiland wordt een vlonderpad door de Bergvijver (maatregel 23, Onderdeel C) voorzien.

Aan de oevers van de Bergvijver worden ecologische plas-dras oevers gerealiseerd. Aan de zuidelijke en oostelijke oever door het verondiepen van het bestaande water. Aan de noordelijke oever door het afgraven van de bestaande steile oever. Hiervoor ontstaat ruimte doordat de Weg over Anna's Hoeve en het fietspad worden verwijderd (maatregel 30, Onderdeel E). Maatvoering van waterpartij en ecologische oevers worden in de uitwerking nader bepaald. Vrijkomende grond wordt gebruikt voor grondwallen die zijn beschreven in Onderdeel A. Indien om welke reden dan ook de waterpartij en/of oever niet kan worden gegraven, dan zal in overleg tussen partijen het beste alternatief worden gekozen.

### **Maatregel 12c: Poelen**

**Beschrijving:** In en rond de bos en heideverbinding worden 5 nieuwe poelen gegraven, waarvan één als onderdeel van overige compensatiemaatregelen mitigatieplan HOV (maatregel 38, Onderdeel E).

De poelen zijn nodig om watergebonden doelsoorten (zoals ringslang en kamsalamander) optimale mogelijkheden te bieden om zich te verspreiden. Richtlijn voor planuitwerking conform poelenschets Goois Natuurreservaat (zie bijlage A van dit document): Ligging op een plek waar weinig of geen schaduw op het water valt. Afmeting van 300 tot 1000 m<sup>2</sup>, diepte 1,5 meter (bij hoog grondwater), bij voorkeur grondwater (geen kunstmatige ondoorlatende laag). Noordoever ca. 1:10 en overige oevers ca. 1:5. Vrijkomende grond wordt gebruikt voor grondwallen die zijn beschreven in Onderdeel A. Indien om welke reden dan ook de poelen niet kunnen worden gegraven op de hierboven beschreven wijze, dan zal in overleg tussen partijen het beste alternatief worden gekozen.

### **13 Natuurontwikkeling Monnikenberg**

De natuurontwikkeling op Monnikenberg wordt conform het Natuur- en landschapsplan Monnikenberg uitgevoerd en bestaat uit de hieronder beschreven onderdelen. De beschrijving is op hoofdlijnen en wordt in de uitwerking nader gespecificeerd.

#### **Maatregel 13a: Herstel Monnikenwater**

**Beschrijving:** Reconstructie heideven Monnikenwater door uitgraven en afvoeren van verstoorde bodems die eerder zijn gebruikt om het ven te dempen. De verstoorde bodem wordt voorzichtig afgegraven tot aan de onverstoorde laag, waarbij de ondoorlatende laag van het ven in tact wordt gelaten. Hiervoor wordt circa 35.000 m<sup>3</sup> grond afgegraven en afgevoerd. Aandachtspunt bij dit afgraven is dat Japanse duizendknoop die in de nabijheid van het voormalig ven op een beperkte oppervlakte voorkomt niet mag worden verspreid binnen De Groene Schakel. Op plekken waar dit nodig is wordt de ondoorlatende bodem hersteld, zodat een schijngrondwaterstand (voorjaarspeil van het ven) wordt bereikt van 2,7 meter boven NAP. Een boomgroep nabij het klooster wordt buiten de afgraving gehouden en indien hiervoor aanleiding is, kunnen in de uitwerking ook andere onderdelen buiten de afgraving worden gehouden. Door het ven wordt een vlonderpad aangelegd (maatregel 27, Onderdeel D). Vrijkomende grond wordt gebruikt voor grondwallen die zijn beschreven in Onderdeel A.

#### **Maatregel 13b: Bos en heideverbinding (incl. poel/poelen)**

**Beschrijving:** Realiseren van een bos- en heideverbinding tussen de natuurbrug Anna's Hoeve, de Faunatunnel Monnikenberg en het gebied ten oosten van de A27 (tot aan de Albert Schweitzerweg). Doel is dat de verbinding functioneert voor doelsoorten van zowel bos als heide. Om de heideverbinding te realiseren zal naar verwachting 5 tot 10 hectare bos moeten worden omgevormd tot heide en open bos. Het gaat hierbij om het gebied tussen Natuurbrug Anna's Hoeve en de Faunatunnel Monnikenberg en de omgeving van de voormalige kwekerij aan de oostzijde van de A27. Binnen de tot heide om te vormen bosgebieden blijven historische boomstructuren en waardevolle individuele bomen zo veel mogelijk behouden. De strooisellaag wordt verwijderd en afgevoerd om heideontwikkeling mogelijk te maken. Langs infrastructuur wordt gestreefd naar een rand van opgaande beplanting om deze aan het zicht te onttrekken en om ecologisch waardevolle geleidelijke overgangen tussen bos en heide te creëren. Binnen de heideverbinding worden minimaal 2 en maximaal 4 poelen gerealiseerd conform de randvoorwaarden van maatregel 12c. De poelen kunnen (gedeeltelijk) deel uitmaken van Ontwikkelen voormalige kwekerij (maatregel 13d, Onderdeel B). De bos en heideverbinding wordt ingericht als rustgebied ten behoeve van het

functioneren van de natuurbrug Anna's Hoeve en de Faunatunnel Monnikenberg. Het rustgebied wordt als onderdeel van maatregel 13b begrensd door een begrazingsraster en bebording.

#### **Maatregel 13c: Ontwikkelen voormalige akker**

**Beschrijving:** Realiseren van geschikte uitgangssituatie voor de ontwikkeling van heide op de voormalige akker aan de westzijde van landgoed Monnikenberg. De voedselrijke verstoorde bovenlaag wordt afgegraven tot aan de onverstoorde minerale bodem en afgevoerd. Dit is circa 25.000 m<sup>3</sup> grond. In de uitwerking wordt een klein deel van de voormalige akker buiten de afgraving gehouden. Dit deel wordt ingericht als fourageerakker voor dassen die in de nabije omgeving voorkomen. Ook wordt aan de randen van de voormalige akker beplanting aangebracht als overgang tussen heide en bos of om toekomstige bebouwing en hekken in te passen in het open landschap. Door de voormalige akker zal een wandelpad worden gerealiseerd als onderdeel van Verleggen wandelpaden Monnikenberg (maatregel 28, Onderdeel D). Vrijkomende grond wordt gebruikt voor grondwallen die zijn beschreven in Onderdeel A.

#### **Maatregel 13d: Ontwikkelen voormalige kwekerij**

**Beschrijving:** Ter plaatse van de voormalige kwekerijgronden wordt circa 5.000 m<sup>3</sup> voedselrijke verstoorde bovenlaag afgegraven en afgevoerd. Hiermee wordt een geschikte uitgangssituatie voor de ontwikkeling van (vochtige en droge) heide gecreëerd. In de heideontwikkeling wordt een poel geïntegreerd (onderdeel van de poelen zoals beschreven in maatregel 13b). Hierbij mag de poel groter zijn dan beschreven in de randvoorwaarden van maatregel 12c. Vrijkomende grond wordt gebruikt voor grondwallen die zijn beschreven in Onderdeel A.

### **Onderdeel C: Recreatie Anna's Hoeve**

Onderdeel C, Recreatie Anna's Hoeve is globaal beschreven in de inrichtingsvisie Anna's Hoeve. De invulling van recreatieve maatregelen en de aard van deze maatregelen kunnen tijdens planuitwerking en participatie met gebruikers van Anna's Hoeve wijzigen. Indien geen behoefte bestaat een bepaalde recreatieve maatregel, dan kan deze ook vervallen of wijzigen in een nog niet beschreven recreatieve maatregel.

**Uitvoering:** Maatregelen worden gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel*. Goois Natuurreservaat is als grondeigenaar zeer nauw betrokken bij de uitvoering.

**Eigendom:** Recreatievoorzieningen worden gerealiseerd op eigendommen van Goois Natuurreservaat en gemeente Hilversum. Voorzieningen zijn na oplevering eigendom van de grondeigenaar tenzij anders wordt bepaald.

**Beheer:** De recreatievoorzieningen worden beheerd door de grondeigenaar waarop de voorziening is geplaatst, tenzij anders wordt overeengekomen.

#### **Maatregel 5: Grondwal langs VWoAH >500 m ten westen ecoduct**

**Beschrijving:** Afscherming langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve, spoorlijn en HOV-baan die de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op deze infrabundel tegenhoudt in de vorm van een grondwal met daarop beplanting. De grondwal is 4 tot 5 meter hoog ten opzichte van maaiveld

en ligt op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De grondwal is aan de basis maximaal 20 meter breed. Bij detaillering wordt gestreefd naar een zo smal mogelijke grondwal om de impact op de bestaande natuur te beperken. De taluds worden onder een helling van 1:2 of flauwer aangelegd om erosie door neerslag en kosten in beheer te beperken. De grens tussen grondwal 5 en 6 is bepaald op 500 meter afstand, gemeten vanaf de noordwesthoek van de natuurbrug Anna's Hoeve. De lengte van de grondwal is ongeveer 280 meter. Aan de oostzijde sluit de grondwal zonder onderbrekingen aan op grondwal 6 (Onderdeel A). Aan de westzijde eindigt de grondwal voorbij de aftakking naar de Mussenstraat en sluit aan op afscherming 19 (Onderdeel C).

#### **Maatregel 14: Herstructurering parkeerterreinen Anna's Hoeve**

**Beschrijving:** Het parkeerterrein nabij de voormalige uitspanning Anna's Hoeve wordt als onderdeel van het project HOV in 't Gooi teruggegeven aan de natuur (maatregel 38, Onderdeel E). Om het verlies aan parkeermogelijkheden nabij natuur- en recreatiegebied Anna's Hoeve te beperken wordt het bestaande parkeerterrein nabij de sportvelden vergroot. Er wordt een ontwerp gemaakt waarin dit parkeerterrein het eindpunt vormt van de Mickelerstraat waarbij de inrichting zodanig is dat nergens op het recreatieve fietspad over de Liebergerweg (maatregel 20, Onderdeel C) autobewegingen plaatsvinden. Er wordt een voorziening gemaakt die beheervoertuigen en hulpdiensten via een slagboom via het fietspad Liebergerweg toegang geeft tot het natuur- en recreatiegebied. Ook incidenteel gebruik, zoals bevoorrading van het scoutinggebouw wordt toegang via de slagboom mogelijk gemaakt.

#### **Maatregel 15: Aansluiting wandeloversteek Mussenstraat**

**Beschrijving:** In aansluiting op een veilige oversteekvoorziening over de verlegde Weg over Anna's Hoeve ter hoogte van de Mussenstraat (maatregel 32, Onderdeel E), worden aansluitende wandelpaden gerealiseerd tussen de Anthony Fokkerweg en het natuur- en recreatiegebied Anna's Hoeve. De wandelpaden worden gerealiseerd op de grondeigendommen van zowel de gemeente Hilversum en Goois Natuurreservaat. Waar nodig wordt ook de directe omgeving van nieuwe paden opgeknapt bijvoorbeeld door ongewenste begroeiing en/of obstakels te verwijderen. Aandachtspunt bij planuitwerking is de doorsnijding van de afscherming langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve (maatregel 19, Onderdeel C). Hiervoor is een klaphek of wildrooster benodigd.

#### **Maatregel 16: Herinrichting bergen Anna's Hoeve**

**Beschrijving:** De twee bergen die in Anna's Hoeve zijn aangelegd worden opgeknapt. De opknopbeurt voor beide bergen wordt in overleg met gebruikers van Anna's Hoeve voorbereid. Daarbij worden keuzes gemaakt over de gewenste invulling van de opknopbeurt.

#### **Maatregel 17: Natuurlijk spelen**

**Beschrijving:** Nabij de bebouwing aan de rand van Hilversum wordt een plek gemaakt waar kinderen worden uitgedaagd om te spelen in het bos.

#### **Maatregel 18: Hondenuitlaatplaats**

**Beschrijving:** Nabij de bebouwing aan de rand van Hilversum wordt, indien gewenst een plek gemaakt waar hondenbezitters hun hond kunnen uitlaten.

#### **Maatregel 19: Afscherming langs VWOAH bij speelvijver**

**Beschrijving:** Om de verstoringseffecten van verkeer op de verlegde Weg over Anna's Hoeve op het gebied rond de speelvijver te verminderen wordt een afscherming aangelegd tussen grondwal 5, Onderdeel A en de Liebergerweg. Er is uitgegaan van een scherm van ongeveer 1 meter hoog bovenaan het talud van de verdiept liggende weg. In de uitwerking wordt materialisering en dimensionering van de afscherming nader bepaald.

#### **Maatregel 20: Recreatief fietspad Liebergerweg**

**Beschrijving:** Er wordt een recreatief fietspad gerealiseerd tussen de Anthony Fokkerweg en de Goyergracht-Zuid nabij het Zandheuvelviaduct in de A27. Vanaf de huidige kruising Liebergerweg-Weg over Anna's Hoeve tot de Goyergracht-Zuid is dit een nieuw fietspad dat wordt uitgevoerd in de binnen het Goois Natuurreservaat gebruikelijke verharding en breedte. Dit pad loopt min of meer rechtdoor tussen De Berg en het Laarder Wasmear. Het bestaande fietspad tussen A. Fokkerweg en de kruising Weg over Anna's Hoeve blijft in de huidige vorm liggen. Wanneer er aanleiding is om dit pad te vernieuwen wordt het pad omgevormd tot het type fietspad dat binnen het Goois Natuurreservaat gebruikelijk is. Als onderdeel van aanleg van het fietspad wordt beplanting langs de hele route waar nodig gedund. De bomenstructuur van voornamelijk eiken en beuken langs de route wordt versterkt door het verwijderen van bos-opslag van o.a. esdoorn en Robinia en eventueel aanplant van bomen.

#### **Maatregel 21: Recreatief fietspad A. Schweitzerweg**

**Beschrijving:** Er wordt een nieuw recreatief fietspad aangelegd dat de Albert Schweitzerweg nabij de spoorwegovergang verbindt met het nieuw te realiseren fietspad langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve (onderdeel van maatregel 29, Onderdeel E). Door dit recreatieve pad ontstaat de mogelijkheid om zonder omweg van Hilversum richting de spoorwegovergang te fietsen (en verder richting het zuiden). Het fietspad wordt uitgevoerd in de voor het Goois Natuurreservaat gebruikelijke verharding en breedte.

#### **Maatregel 22: Verleggen wandelpaden Anna's Hoeve**

**Beschrijving:** Binnen het natuur- en recreatiegebied Anna's Hoeve worden wandelpaden gerealiseerd ter vervanging van paden die zullen verdwijnen als gevolg van aanleg van infrastructuur, afschermende grondwallen en het rustgebied rond de natuurbrug Anna's Hoeve. De nieuwe paden worden zodanig aangelegd dat er geen doodlopende paden ontstaan. Langs grondwal 5 en 6, Onderdeel A wordt een nieuwe oost-westverbinding gerealiseerd die aansluit op paden rond de speelvijver, eventueel met begeleidende beplanting. Nabij het Zandheuvelviaduct worden nieuwe paden gerealiseerd die aansluiten op bestaande paden aan beide zijden van de A27. Waar nu nog de Weg over Anna's Hoeve met fietspad ligt, zal na verwijdering van de verhardingen (maatregel 30, Onderdeel E) een nieuw wandelpad worden gerealiseerd. Ook op andere plekken kunnen in de planuitwerking nieuwe wandelpaden worden geprojecteerd. Alle wandelpaden worden zonder verharding aangelegd, overeenkomstig de paden zoals die in Anna's Hoeve gebruikelijk zijn.

#### **Maatregel 23: Vlonderpad Bergvijver**

**Beschrijving:** Vanaf het eiland dat ontstaat na het graven van de waterpartij nabij de natuurbrug (maatregel 12 b, Onderdeel B) naar de voet van de berg Anna's Hoeve, zal een vlonderpad door de Bergvijver worden aangelegd. Hierdoor blijft de rondwandelmogelijkheid rond de Bergvijver behouden en wordt betreding van de natuurbrug Anna's Hoeve voorkomen.

#### **Maatregel 24: Vervallen**



## Onderdeel D: Recreatie Monnikenberg

Onderdeel D, Recreatie Monnikenberg is globaal beschreven in het Natuur- en landschapsplan Monnikenberg. De invulling van maatregelen en de aard van de beschreven maatregelen kunnen tijdens de planuitwerking nog wijzigen.

**Uitvoering:** Maatregelen worden gerealiseerd door provincie Noord-Holland als onderdeel van *Project voltooiing De Groene Schakel* in samenhang met realisatie grondwallen (maatregelen 4 t/m 9, Onderdeel A). Goois Natuurreservaat is als grondeigenaar zeer nauw betrokken bij de uitvoering.

**Eigendom:** Recreatievoorzieningen worden gerealiseerd op eigendommen van Goois Natuurreservaat en zijn eigendom van Goois Natuurreservaat.

**Beheer:** De natuurontwikkelingsgebieden worden beheerd door GNR.

### Maatregel 25: Uitkijkpunt Monnikenberg

**Beschrijving:** Het uitkijkpunt ten noorden van het klooster op landgoed Monnikenberg wordt opgeknapt.

### Maatregel 26: Herstructurering parkeerterrein Monnikenberg

**Beschrijving:** Er wordt een parkeerterrein gerealiseerd voor recreatieve bezoekers van Monnikenberg nabij de toegang tot het landgoed. Tegelijkertijd wordt de brede weg ten zuiden van het klooster, waar nu geparkeerd wordt, teruggegeven aan de natuur.

### Maatregel 27: Vlonderpad Monnikenwater

**Beschrijving:** Door het te herstellen Monnikenwater (maatregel 13a, Onderdeel B) wordt een vlonderpad of een andere wandelvoorziening aangelegd. Hierdoor blijft de wandelmogelijkheid rond het Monnikenwater behouden en wordt betreding van het rustgebied rondom de natuurbrug Anna's Hoeve voorkomen.

### Maatregel 28: Verleggen wandelpaden Monnikenberg

**Beschrijving:** Binnen het landgoed Monnikenberg worden wandelpaden gerealiseerd ter vervanging van paden die zullen verdwijnen als gevolg van aanleg van infrastructuur, afscherpende grondwallen en het rustgebied rond de natuurbrug Anna's Hoeve. De nieuwe paden worden zodanig aangelegd dat er geen doodlopende paden ontstaan. Langs grondwal 8, Onderdeel A wordt een nieuwe oost-westverbinding gerealiseerd die aansluit op bestaande paden. De wandeling rondom het klooster wordt verlegd via het vlonderpad Monnikenwater (maatregel 27, Onderdeel D).

## Onderdeel E: Onderdelen De Groene Schakel binnen HOV-project

Over de onderdelen van de Groene Schakel die binnen het HOV project worden gerealiseerd zijn afspraken gemaakt in de voorbereidingsfase van het project HOV in 't Gooi. Deze afspraken tussen provincie Noord-Holland, Prorail en Goois Natuurreservaat zijn vastgelegd in de Overeenkomst ten behoeve van de realisatie en het beheer en onderhoud van:

- van de HOV verbinding;

- de verlegging van de Weg over Anna's Hoeve;
- delen van de Inrichtingsvisie Anna's Hoeve; en
- de Natuurbrug Anna's Hoeve

**Uitvoering:** Het project HOV in 't Gooi wordt uitgevoerd door Prorail in opdracht van provincie Noord-Holland.

**Eigendom:** De afspraken over eigendom van gronden en maatregelen/voorzieningen van onderdeel E zijn vastgelegd in de overeenkomst. De afspraken over ruiling van gronden, tijdelijk gebruik van gronden en vestiging van zakelijke rechten zijn nader gespecificeerd in bijlage 5 van de overeenkomst. De afspraken over eigendom van maatregelen/voorzieningen zijn nader gespecificeerd in bijlage 3 van de overeenkomst.

**Beheer:** De afspraken over beheer van maatregelen/voorzieningen van onderdeel E zijn vastgelegd in de overeenkomst en nader toegelicht in bijlage 3 van de overeenkomst.

#### **Maatregel 29: Aanleg verlegde Weg over Anna's Hoeve**

**Beschrijving:** De Weg over Anna's Hoeve wordt verlegd inclusief het fietspad. Als onderdeel hiervan wordt een nieuwe weg met fietspad aangelegd langs de spoorlijn. Het tracé van de nieuwe weg buigt aan de rand van Hilversum af bij het benzinstation en loopt langs de speelstrook langs de Anthony Fokkerweg richting de spoorlijn. Er wordt een aansluiting gerealiseerd op de Mussenstraat voor autoverkeer. De weg is aan de rand van Hilversum op twee plaatsen oversteekbaar voor voetgangers en op één plaats voor fietsers (maatregelen 31 en 32, Onderdeel E). De verlegde weg volgt de spoorlijn tot voorbij de A27 en buigt daar af in noordelijke richting. Daarna loopt de weg zo dicht mogelijk tegen de A27 aan tot aan het Zandheuveldiaduct. Daar wordt een aansluiting gerealiseerd op de Goyergracht-Zuid, met een oversteek voor wandelen en fietsen en buigt de weg af naar het oosten, waar deze aansluit op de Zandheuwelweg.

#### **Maatregel 30: Verwijderen Weg over Anna's Hoeve incl. fietspad**

**Beschrijving:** De Weg over Anna's Hoeve wordt verlegd inclusief het fietspad. Als onderdeel hiervan wordt de oude weg en het fietspad erlangs verwijderd tussen de huidige kruising Liebergerweg en de huidige afslag Goyergracht-Zuid. Alle verhardingen en puinfunderingen van de weg en het fietspad worden uit het natuurgebied afgevoerd. Ook de wegverlichting wordt inclusief de ondergrondse elektriciteitskabels verwijderd. De telecom kabel langs de bestaande weg wordt verwijderd of verlegd. Oplevering conform de afspraken over de staat van oplevering van gronden. Hierdoor vormt deze kabel geen belemmering bij het maken van natuurvriendelijke oevers langs de Bergvijver (maatregel 12 b, Onderdeel B). Het vrijkomende terrein wordt als natuur (bos en/of heide) ingericht. Daarbij wordt op het tracé van de weg een onverhard wandelpad gerealiseerd.

#### **Maatregel 32: Realiseren veilige oversteekplaats VWOAH Mussenstraat**

**Beschrijving:** Op de plaats waar de verlegde Weg over Anna's Hoeve een aansluiting krijgt op de Mussenstraat, wordt een veilige oversteekplaats voor wandelen gerealiseerd. De aansluiting van wandelpaden op deze oversteekplaats wordt gerealiseerd als onderdeel van maatregel 15, Onderdeel C.

### **Maatregel 33: Natuurbrug Anna's Hoeve met toelopen**

**Beschrijving:** Ten zuiden van de Bergvijver wordt de natuurbrug Anna's Hoeve gerealiseerd als onderdeel van de ecologische verbindingzone De Groene Schakel. De Natuurbrug overspant de verlegde Weg over Anna's Hoeve, het fietspad erlangs, de spoorlijn Hilversum-Baarn en de HOV-baan. De natuurbrug is geschikt voor de doelsoorten waarop ook de andere natuurbruggen op de Heuvelrug zijn gedimensioneerd. De natuurbrug heeft een functionele breedte van minimaal 50 meter en toelopen met een hellingshoek van 1:10 of meer. De leeflaag bestaat uit minimaal 80 cm aangewalste grond. Deze grond is vergelijkbaar met het van nature aanwezige zand in de nabije omgeving en humus- en leemarm op de plaatsen waar heide, schraal grasland of open zand wordt nagestreefd. Op plaatsen waar bos of struweel wordt nagestreefd kan in de leeflaag grond met een hoger humusgehalte worden toegepast. De toegepaste grond in de leeflaag dient vrij te zijn van puin en wortelstukken van Japanse duizendknoop. Bij de uitwerking van de plannen voor de natuurbrug vormt de Inrichtingsvisie natuurbrug Anna's Hoeve en de Leidraad faunavoorzieningen, MJPO 2013 uitgangspunt.

### **Maatregel 34: Afscherming fly-over en op ecoduct**

**Beschrijving:** Ter plaatse van de fly-over wordt aan beide zijden van de HOV-baan een gesloten en ondoorzichtig scherm geplaatst dat de effecten van licht, geluid en beweging van verkeer op de busbaan tegenhoudt. Het scherm staat bovenop het talud op een zo klein mogelijke afstand tot de rijbaan. De hoogte van het scherm is gebaseerd op het uitgangspunt dat de bussen 3 meter hoog zijn. Daarom is het scherm ook minimaal 3 meter hoog, gemeten vanaf het hoogste punt van de naastgelegen asfaltverharding. In de binnenbocht sluit dit scherm zonder onderbrekingen aan op scherm 1 en 2, Onderdeel A. In de buitenbocht loopt het scherm vanaf de berm A27 door tot aan het punt waar het de onderzijde van het scherm het maaiveld van de toeloop van natuurbrug Anna's Hoeve raakt. Vanaf dat punt wordt de afscherming voortgezet in de vorm van een grondwal met beplanting die gelijk is aan de afscherming langs de randen van de toeloop van de natuurbrug. Het brugdek van de natuurbrug Anna's Hoeve wordt afgeschermd met schermen van 2,2 meter hoogte ten opzichte van de bovenkant van de leeflaag/maaiveld op het brugdek. Langs de randen van de toeloop van de natuurbrug wordt de afscherming gerealiseerd door middel van grondwallen van 2,2 meter hoog die aansluiten op de schermen op het brugdek en op de afschermdende grondwallen 6,7 en 8 uit Onderdeel A. De afscherming langs de zuidoostelijke toeloop sluit aan op het scherm in de buitenbocht van de HOV-baan. Aanvullend op de afschermdende grondwallen zijn wildkerende rasters nodig (zie maatregel 35)

### **Maatregel 35: Geleidende combirasters langs alle nieuwe infrastructuur**

**Beschrijving:** De HOV-baan en de verlegde Weg over Anna's Hoeve worden op alle plekken waar deze door of langs natuurgebieden lopen uitgerasterd voor klein en groot wild. Hierdoor worden aanrijdingen tussen dieren en voertuigen voorkomen en worden dieren naar de veilige passages (natuurbrug of faunatunnel) geleid. De rasters vormen samen met schermen (maatregel 1,2,3 Onderdeel A en de schermen binnen maatregel 34 Onderdeel E) een gesloten systeem zonder 'gaten'. De rasters zijn zogenoemde combirasters van 2,2 meter hoog die alle soorten klein en groot wild tegenhouden. Conform de leidraad faunavoorzieningen worden uitreedvoorzieningen gemaakt waardoor dieren die aan de verkeerde kant van het raster terechtkomen terug kunnen naar de goede kant van het raster. Op de plaatsen waar schermen worden geplaatst die niet passeerbaar zijn voor

klein en groot wild (maatregel 1,2,3 Onderdeel A en de schermen binnen maatregel 34 Onderdeel E) kan het raster vervallen. Aandachtspunt is daarbij dat onmogelijk wordt gemaakt dat dieren onder de schermen door kunnen. Op plaatsen waar een afschermd grondwal is geprojecteerd zijn de wildkerende combirasters wel noodzakelijk. Hier wordt het raster tussen de infrastructuur en de grondwal geplaatst, zo dicht mogelijk bij de infrastructuur. Rasters zijn in eigendom en beheer van de wegbeheerder van de naastgelegen infrastructuur, tenzij hieronder anders aangegeven.

Langs de HOV worden de rasters geplaatst langs de afrit A27. Het HOV raster wordt aangesloten op de rasters die door Rijkswaterstaat langs de A27 worden geplaatst. Ter hoogte van de Goyergracht-Zuid wordt een wildrooster geplaatst in een korte onderbreking van het raster. Indien het gewenste scherm langs de afrit wordt gerealiseerd (maatregel 10, Onderdeel A) dan kan het raster daar waar het scherm wordt geplaatst komen te vervallen. De hoogte van de rasters ter hoogte van het Zandheuvelviaduct is afhankelijk van de vormgeving en functionaliteit van de faunapassage die hier wordt gerealiseerd (zie maatregel 36, Onderdeel E).

Langs de HOV en de verlegde WoAH worden combirasters geplaatst op de keerwanden langs de randen van de natuurbrug ter plaatse van de afschermd grondwallen en aansluitend op de schermen op de natuurbrug en aan de buitenbocht van de HOV-baan. Voor deze rasters op de rand van de toeloop naar de natuurbrug geldt voor eigendom en beheer hetgeen wordt beschreven bij maatregel 33. Goois Natuurreservaat kan een signaleringsfunctie vervullen en kan onderhoud uitvoeren in opdracht van Prorail.

Ten westen van de natuurbrug loopt het combiraster vanaf het scherm op de natuurbrug door tot voorbij de twee faunatunnels (maatregel 37, Onderdeel E) en sluit aan op het raster dat is geplaatst op de grens van het eigendom van Tergooi ziekenhuis en Goois Natuurreservaat.

Langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve wordt het combiraster geplaatst tussen de Liebergerweg en het scherm op de natuurbrug Anna's Hoeve. Bij de wandeloversteek ter hoogte van de Mussenstraat wordt een doorgang met wildrooster gemaakt. Tussen het scherm op de natuurbrug en scherm 1 langs de HOV (Onderdeel A) wordt combiraster geplaatst achter grondwal 7 (Onderdeel A).

Aan de oostzijde van de A27 wordt een raster geplaatst langs de verlegde Weg over Anna's Hoeve tussen het Prorail-raster langs de spoorlijn en de Albert Schweitzerweg. Er worden twee onderbrekingen gemaakt met wildroosters ten behoeve van recreatieve paden. Een bij het fietspad richting spoorwegovergang Albert Schweitzerweg (maatregel 21, Onderdeel C) en een bij de oversteek voor wandelaars ter hoogte van het Zandheuvelviaduct. ). De hoogte van het te plaatsen raster is onderwerp van gesprek. De keuze wordt gemaakt samen met de keuze voor vormgeving en functionaliteit van de faunapassage Zandheuvelviaduct (zie maatregel 36, Onderdeel E).

### **Maatregel 36: Faunapassage Zandheuvelviaduct**

**Beschrijving:** De faunapassage Zandheuvelviaduct zal door de aanleg van de HOV en verlegging Weg over Anna's Hoeve moeten worden aangepast om haar functionaliteit te behouden. In overleg met bevoegd gezag (Rijkswaterstaat en Provincie Noord-Holland) zal worden bepaald of de passage wordt afgewaardeerd tot een passage voor klein wild alleen, of dat de passage geschikt moet blijven voor klein en groot wild. Hierbij wordt ook een keuze gemaakt over de benodigde hoogte van rasters langs de VWoAH ten oosten van de A27 (zie laatste beschreven deel maatregel 35, onderdeel E).

Indien de passage alleen geschikt wordt gemaakt voor klein wild, worden onder de verlegde Weg over Anna's Hoeve en de HOV-baan faunatunnels aangelegd met een breedte van minimaal één meter en een hoogte van minimaal 0,75 meter. Om te voorkomen dat kleine dieren tussen de twee

faunatunnels op de infrastructuur komen wordt het gebied tussen de twee faunatunnels uitgerasterd voor klein wild. Het scherm tussen de passage en de infrastructuur blijft behouden. Ter plaatse van het scherm zijn geen rasters benodigd indien het scherm klein wild tegenhoudt.

Indien de passage geschikt wordt gemaakt voor zowel klein als groot wild, wordt aanvullend op bovenstaande het raster langs zowel de HOV als de verlegde Weg over Anna's Hoeve ter hoogte van het zandheuvelviaduct passeerbaar gemaakt voor groot wild zodat een passage mogelijk wordt. Om te voorkomen dat groot wild tijdens de passage wordt aangereden wordt de snelheid van verkeer op de passage teruggebracht tot een niveau dat ongelukken voorkomt. In zowel de HOV als de verlegde Weg over Anna's Hoeve worden wildrasters geplaatst die voorkomen dat groot wild vanaf de passage de HOV, verlegde Weg over Anna's Hoeve en A27 op kan lopen.

### **Maatregel 37: Twee faunatunnels ten westen van natuurbrug Anna's Hoeve voor klein wild**

**Beschrijving:** Ten westen van de van de natuurbrug Anna's Hoeve worden voor klein wild twee faunatunnels aangelegd onder de bundel van infrastructuur (HOV, spoor, verlegde Weg over Anna's Hoeve incl. fietspad). De faunatunnels worden zodanig aangelegd dat deze in Anna's Hoeve een toegang hebben ten noorden van het combiraster en in Monnikenberg aan de zuidkant van het combiraster. De faunatunnels hebben een binnendiameter van minimaal 40 cm en dienen boven de hoogste grondwaterstand aangelegd te worden op een manier die voorkomt dat er water in blijft staan. De tunnelmonding wordt in samenhang met de grondwallen 6 en 8 uitgewerkt waarbij optimaal functioneren wordt nagestreefd.

### **Maatregel 38: Overige compensatiemaatregelen mitigatieplan HOV**

**Beschrijving:** Vanuit het project HOV worden maatregelen uitgevoerd op de negatieve effecten van het project op de natuur te mitigeren. Deze maatregelen vloeien gedeeltelijk voort uit wettelijke verplichtingen. Alle onderstaande compensatiemaatregelen (ook de als extra aangemerkte niet wettelijke maatregelen) behoren tot de overige compensatiemaatregelen en zullen als onderdeel van het HOV project worden uitgevoerd. De mitigatiemaatregelen zijn in detail beschreven in het mitigatieplan ecologie HOV in 't Gooi van 27 juni 2016.

1. Ter compensatie van verlies aan onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische hoofdstructuur) worden verschillende gebieden tot natuurgebied ingericht en begrensd als NNN. Het gaat om de Weg over Anna's Hoeve, het terrein ten oosten van het scoutingclubhuis, het parkeerterrein ten zuiden van het scoutingclubhuis en de compensatiegronden op Crailo.
2. Om verlies aan nestgelegenheid van roofvogels en vleermuizen te compenseren worden vooruitlopend op uitvoering van het project kunstnesten, en alternatieve verblijfplaatsen in bomen opgehangen.
3. Ten behoeve van vleermuizen worden hop-overs gerealiseerd en wordt verlichting bij infrastructuur beperkt of aangepast.
4. De poel in Anna's Hoeve die is gelegen in de oksel van de A27/spoorlijn zal worden gedempt voor de aanleg van het grondlichaam van de fly-over. Vooruitlopend op de werkzaamheden wordt een alternatieve poel gerealiseerd. Uitgangspunten voor aanleg conform beschrijving maatregel 12c poelenplan.
5. De passage onder de A27 langs het spoor blijft passeerbaar voor de doelsoorten van De Groene Schakel en vleermuizen. Langs het spoor wordt een scherm aangelegd conform de

uitgangspunten zoals beschreven in Maatregel 3, Onderdeel A. Hierbij geldt een hoger ambitieniveau dan is beschreven in het mitigatieplan.

6. Tijdens werkzaamheden wordt zodanig gewerkt dat beschermde soorten uit bouwterreinen worden geweerd of geen hinder ondervinden.

## Onderdeel F: Onderdelen De Groene Schakel binnen A27-project

Rijkswaterstaat zal tussen 2017 en 2019 de A27 tussen knooppunt Eemnes en Utrecht verbreden. Tezamen met de wegverbreding voert zij maatregelen uit ten behoeve van natuur. Binnen De Groene Schakel zijn de faunatunnel Monnikenberg en de afscherming A27 het meest in het oog springend.

**Uitvoering:** Het project Verbreding A27 wordt uitgevoerd door 3Angle in opdracht van Rijkswaterstaat. Afspraken tussen provincie Rijkswaterstaat en Goois Natuurreservaat hierover zijn vastgelegd in een (reeds getekende) *Uitvoeringsovereenkomst voor de aanpassingen aan Rijksweg A27 en de infrastructuur en terreinen in beheer bij de Stichting Gooisch Natuurreservaat*.

**Eigendom:** De maatregelen uit Onderdeel F worden buiten de grondeigendommen van Goois Natuurreservaat uitgevoerd. Goois Natuurreservaat heeft aanvullend ingestemd met de voorstellen van 3Angle voor realisatie van een aantal in overleg nader uit te werken natuurmaatregelen op grondeigendom van Goois Natuurreservaat.

**Beheer:** Goois Natuurreservaat zal het beheer van de leeflaag in de faunatunnel Monnikenberg op zich nemen. Ook zal Goois Natuurreservaat het beheer verzorgen van de door 3Angle voorgestelde in overleg nader uit te werken natuurmaatregelen op grondeigendom van Goois Natuurreservaat.

### Maatregel 39: Faunatunnel Monnikenberg

**Beschrijving:** Ten noorden van het klooster op Monnikenberg wordt een grote faunatunnel onder de A27 gerealiseerd. De tunnel is geschikt voor de doelsoorten van De Groene Schakel. De hoogte is 5,5 meter en de breedte 40 meter. Tussen de rijbanen zal licht in de tunnel kunnen toetreden.

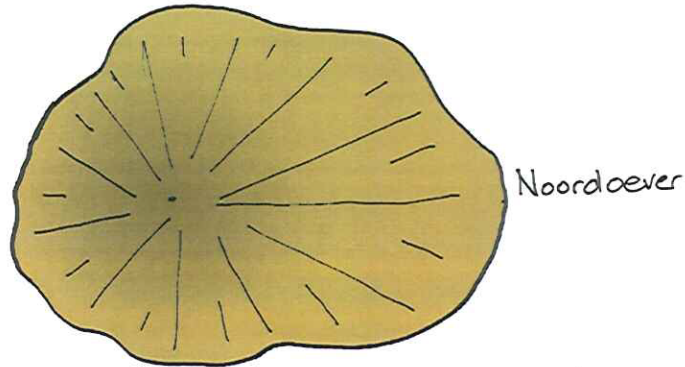
### Maatregel 40: Afscherming A27

**Beschrijving:** De gehele A27 wordt uitgerasterd met wildkerende combirasters. Daarnaast worden maatregelen genomen om de effecten van licht, geluid en beweging op De Groene Schakel te verminderen.

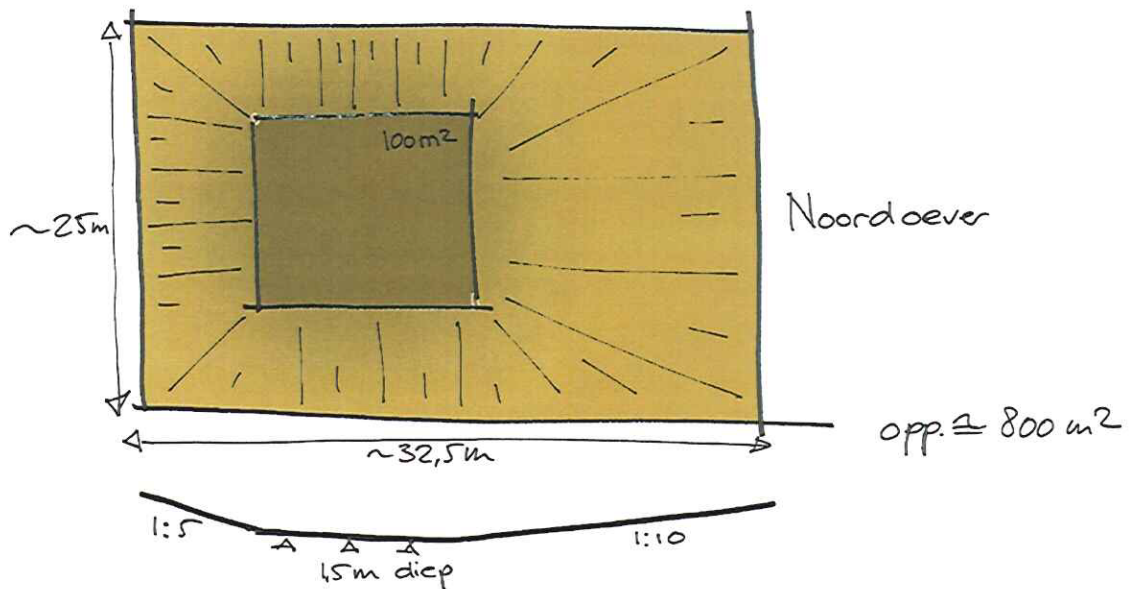
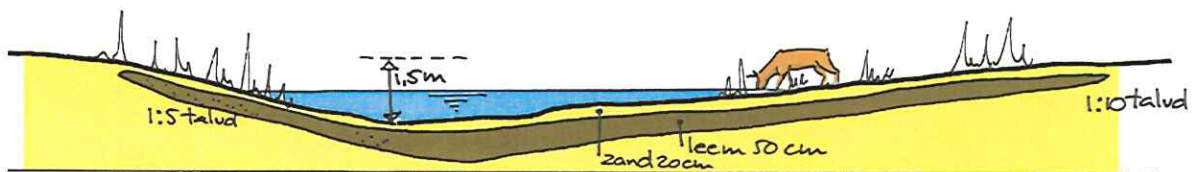
Bijlage A: Poelenschets GNR

Schets poelen met eerste aanzet hellingen en maatconsequenties

Uitgangspunt is een noordoever met 1:10 helling, overige oevers 1:5 helling en een diepste punt van 1,5 meter.



Variant met diepste punt 1,5 m = totaal  $\pm 300\text{m}^2$



bijlage 3: Tabel rolverdeling

De Provincie Noord-Holland

Te Hilversum, d.d. 1-6-2017

5.1.2e

Mevrouw E. Post

ProRail

Te Hilversum, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Zwolle, d.d. 26-6 2017

5.1.2e

5.1.2e

Goosch Natuurreserveaat

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Hilversum, d.d. 1-juni 2017

5.1.2e

5.1.2e

Te Hilversum, d.d. 1-juni 2017

5.1.2e



Bijlage 3: Tabel rolverdeling						
nr	sub	scope/ontwerp	financiering	realisatie	beheer en onderhoud	eigendom
1		Scherms langs busbaan parallel aan de A27 (westkant) tussen fly-over en te realiseren grondwal 4. Uitvoering als damwand. Scherm 3 meter hoog ten opzichte van de naastgelegen rijbaan, lengte ongeveer 350 meter.	Groene Schakel	HOV/Prorail	PNH	PNH
2		Scherms langs busbaan binnenbocht fly-over. Uitvoering in Damwand. Scherm 3 meter hoog ten opzichte van de naastgelegen rijbaan, lengte ongeveer 175 m.	Groene Schakel	HOV/Prorail	PNH	PNH
3		Scherms langs de spoorlijn Hilversum-Baarn ter hoogte van de A27 aansluitend op het talud van de fly-over aan de westzijde van de A27 en op grondwal 9 aan de oostzijde van de A27. De hoogte van het scherm is onder de A27 zodanig dat dit aansluit op de onderzijde van het viaduct, overige delen van het scherm 4 tot 5 meter hoog, overeenkomstig de hoogte van grondwal 9.	Groene Schakel	RWS/HOV	RWS/PNH	ROW/PNH
29		De Weg over Anna's Hoeve wordt verlegd inclusief het fietspad. Als onderdeel hiervan wordt een nieuwe weg met fietspad aangelegd langs de spoorlijn.	HOV	HOV/Hsum	Hsum	Hsum
30		De Weg over Anna's Hoeve wordt verlegd inclusief het fietspad. Als onderdeel hiervan wordt de oude weg en het fietspad erlangs verwijderd tussen de huidige kruising Liebergerweg en de huidige afslag Goyegracht-Zuid.	HOV	HOV/Hsum	GNR na oplevering	GNR
31		Waar de verlegde Weg over Anna's Hoeve de Liebergerweg kruist, wordt een veilige oversteekplaats voor wandelen en fietsen gerealiseerd.	HOV	HOV/Hsum	Hsum	Hsum
32		Realiseren veilige oversteekplaats VWoAH Mussenstraat. Betreft enkel het deel op de VWoAH.	HOV	HOV/Hsum	Hsum	Hsum
33	1	Natuurbrug - onderdeel kunstwerk en grondlichaam excl. leeflaag. Ecoduct wordt minimaal 50 meter breed.	HOV	HOV/ProRail	ProRail	ProRail (opstalrecht)
33	2	Natuurbrug - onderdeel leeflaag en natuurinrichting. Inrichting conform Inrichtingsvisie natuurbrug Anna's Hoeve.	HOV	HOV/ProRail	GNR	GNR (recht van onder-opstal)
34	1	Afscherming op fly-over. Uitvoering in Cortenstaal, 3 meter hoog.	HOV	HOV/Prorail	PNH	PNH
34	2	Afscherming op brugdek natuurbrug. Uitvoering in Cortenstaal, 2,2 meter hoog.	HOV	HOV/Prorail	ProRail	ProRail
34	3	Grondwallen op rand natuurbrug (onderdeel leeflaag)	HOV	HOV	GNR	GNR (recht van onder-opstal)
35	1	Geleidende combirasters langs de afrit busbaan A27 ten noorden van Zandheuveleviaduct, 2,2 meter hoog en aansluitend op rasters die door RWS langs A27 worden geplaatst.	HOV	HOV	PNH	PNH
35	2	Geleidende combirasters - langs busbaan en VWoAH op rand toeloop natuurbrug, aansluitend op scherm ecoduct, 2,2 meter hoog.	HOV	HOV/ProRail	PNH/Hsum	PNH/Hsum
35	3	Geleidende combirasters - langs busbaan (zuidzijde spoor, aansluitend op scherm ecoduct), 2,2 meter hoog.	HOV	HOV/Prorail	PNH	PNH
35	4	Geleidende combirasters - langs VWoAH westzijde (parallel aan Anthony Fokkerweg), 2,2 meter hoog.	HOV	HOV/Hsum	PNH/Hsum	Hsum
35	5	Geleidende combirasters - langs VWoAH (noordzijde spoor, aansluiten op scherm ecoduct), 2,2 meter hoog.	HOV	HOV/Hsum	PNH/Hsum	Hsum
35	6	Geleidende combirasters - langs busbaan tussen Zandheuveleviaduct en Fly-over parallel aan de A27 oostzijde, 2,2 meter hoog.	HOV	HOV/Prorail	PNH	PNH
35	7	Geleidende rasters - langs VWoAH Oostzijde (parallel aan A27). Hoogte nader bepalen met eindverantwoordelijke faunapassage Zandheuveleviaduct.	HOV	HOV/Hsum	PNH/Hsum	Hsum/Laren
36	1	Faunapassage Zandheuveleviaduct - faunatunnels onder HOV en verlegde WoAH ten behoeve van klein wild.	HOV	HOV/Hsum	PNH	PNH
36	2	Faunapassage Zandheuveleviaduct - in overleg met eindverantwoordelijke voor faunapassage Zandheuveleviaduct te bepalen aanvullende maatregelen tbv. functionaliteit voor groot wild (ree)	HOV	HOV	RWS/PNH	RWS
37	1	Twee faunatunnels ten westen van ecoduct (klein wild)	HOV	HOV/Prorail	PNH. GNR kan signaleringsfunctie vervullen en kan onderhoud in opdracht van beheerder uitvoeren	PNH
37	2	Twee faunatunnels ten westen van ecoduct (klein wild) monding tunnelbuis met toeloop op eigendom GNR	HOV	HOV/Prorail	GNR beheert toelopen naar de tunnelmond (die zijn gelegen op eigendom GNR).	PNH (opstalrecht)
38		Verleggen poel	HOV	HOV	GNR	GNR

5.1.2e

bijlage 4: planning

De Provincie Noord-Holland

Te Harlem, d.d. 14-06 2017

5.1.2e

Mevrouw E. Post

ProRail

Te Aurorden, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Zwolle, d.d. 26-6 2017

5.1.2e

5.1.2e

Gooisch Natuurreservaat

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Hilversum, d.d. 1 juni 2017

5.1.2e

5.1.2e

Te Hilversum, d.d. 1 juni 2017

5.1.2e

**Bijlage 4 bij overeenkomst PNH-GNR-ProRail - Planning HOV in 't Gooi d.d. 10-10-2016**

Gunning	Q1 2018
Start werkzaamheden	Q3 2018
Bouw ecoduct	Q1 2020
Ingebruikname HOV-baan	Q1 2021
Ingebruikname VWoAH + saneren WoAH	Q4 2021
Ingebruikname natuurbrug	Q4 2021
Oplevering en overdracht werkterreinen	Q4 2021

bijlage 5: tekeningen en afspraken grondruil  
bestaande uit:  
bijlage 5a: Tekeningen grondruil  
bijlage 5b: Lijst grondtransacties  
bijlage 5c: Omschrijving redelijke staat van oplevering voor de  
compensatiegronden HOV

De Provincie Noord-Holland

Te Keulen, d.d. 14 2017

5.1.2e

Mevrouw E. Post

ProRail

Te Amsterdam, d.d. 11 2017 Te Zutphen, d.d. 21 2017

5.1.2e

5.1.2e

Gooisch Natuurreservaat

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Hilversum, d.d. 1 2017

5.1.2e

5.1.2e

Te Hilversum, d.d. 1 2017

5.1.2e







# 5.1.2e

Perceelnummer	Oppervlakte in m2	Oppervlakte overdracht m2	oppervlakte tijdelijk in gebruik m2	Huidige eigenaar	Partij
HV500C7163	19071		19071	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C7163	952		952	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C7163	1917		1917	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C7163	100		100	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C7163	116		116	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C9432	300		300	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C9432	22289		22289	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C9432	2924		2924	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C9427	173		173	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5323	34		34	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5323	24		24	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5328	8		8	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5346	7		7	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5346	11		11	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5346	4		4	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5346	163		163	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5347	930		930	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5348	1749		1749	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5356	86		86	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5356	330		330	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5358	162		162	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5395	16		16	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5416	106		106	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
LRN01A5417	638		638	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C7159	671		671	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Tijdelijk gebruik door PNH
HV500C9432	9066	9066		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
HV500C7159	7984	7984		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
HV500C7163	7089	7089		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
HV500C7163	1409	1409		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5328	99		99	Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5331	4169	4169		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5346	6509	6509		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5347	1070	1070		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5348	2754	2754		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5356	1210	1210		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5358	2055	2055		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5395	210	210		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5416	149	149		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5419	405	405		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
LRN01A5420	341	341		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving door PNH
HV500C7159	80	80		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving restgrond door PNH
HV500C7159	494	494		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving restgrond door PNH
LRN01A5331	1356	1356		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving restgrond door PNH
HV500C7159	199	199		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving restgrond door PNH
HV500C7159	226	226		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving restgrond door PNH
LRN01A5347	28	28		Stichting Gooisch Natuurreservaat	Verwerving restgrond door PNH
Totaal	46902				
te verwerven door PNH van GNR					
Totaal			52781		
tijdelijk gebruik door PNH					
<b>Recht van Opstal (faunapassages, t.b.v. Provincie Noord-Holland)</b>					
HV500C9427		173			
HV500C7163		952			
HV500C9432		300			
LRN01A5356		86			
LRN01A5346		163			
LRN01A5358		162			
Totaal		1836			
recht van opstal					
<b>Recht van Opstal t.b.v. ProRail en recht van Onder-opstal t.b.v. GNR (grondlichamen ecodeuct)</b>					
HV500C7163		19071			
HV500C9432		22289			
Totaal		41360			
recht van onderopstal					

5.1.2e



Perceelnummer	Oppervlakte in m2	Oppervlakte overdracht m2	oppervlakte tijdelijk in gebruik m2	Huidige eigenaar	partij
HVS00C 4892	258	258		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
HVS00C 7161	7708	7708		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
HVS00C 7333	237	237		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
HVS00C 7334	1342	1342		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
HVS00C 9277	4852	4852		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
HVS00C 9483	316	316		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
LRN01A 5354	8144	8144		Gemeente Laren	Verwerving door GNR
LRN01A 5357	1452	1452		Gemeente Hilversum	Verwerving door GNR
HVS00C 9223		545		provincie Noord-Holland	Verwerving door GNR Crailo
HVS00C 9224		3653		provincie Noord-Holland	Verwerving door GNR Crailo
HVS00C 5718		1270		provincie Noord-Holland	Verwerving door GNR Crailo
LRN01A 5296		22526		provincie Noord-Holland	Verwerving door GNR Crailo
LRN01A 5397		2184		provincie Noord-Holland	Verwerving door GNR Crailo
Totaal		<b>54487</b>			
te verwerven door GNR					

5.1.2e

## Omschrijving redelijke staat van oplevering voor de compensatiegronden HOV

- 1 Gronden in het deelgebied Cralio zijn aantoonbaar vrij of vrijgemaakt van ongesprongen explosieven en munitie (NGCE-onderzoek).
- 2 Gronden zijn vrijgemaakt van gebiedsvreemde materialen in de bovenste 80 cm van de leeflaag. Dit betekent dat alle verhardingen daarbij behorende voorzieningen en funderingen tot op schoon materiaal worden afgegraven, dit geldt zowel in de diepte (verticaal) als in de breedte (horizontaal), niet meer in gebruik zijnde kabels en leidingen, funderingen en aangetroffen puin zijn verwijderd.  
De nog in gebruik zijnde kabels (o.a. KPN) die langs de te saneren Weg over Anna's Hoeve liggen, worden bij de sanering van de weg zodanig verlegd dat deze geen belemmering vormen voor het natuurbeheer en het graven van natuurvriendelijke oevers zoals beschreven in maatregel 12 van het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel.
- Daarbij is het geen probleem als er kuilen ontstaan tot maximaal 1,5 meter diepte door ontgraving. Opvullen van deze gaten of egaliseren is niet gewenst, tenzij deze dieper zijn dan 1,5 meter. In dat geval kan in overleg worden besloten om aan te vullen met gebiedseigen grond. Ook bovengrondse gebiedsvreemde en niet-functionele objecten (zoals gebouwen, palen, raster, e.a.) zijn uit de compensatiegronden verwijderd.
- 3 Gronden die ingericht worden als natuurgebied (compensatiegronden) dienen te voldoen aan de streefwaarden zoals genoemd in "Achtergrondwaarde 2000" (Besluit- en de Regeling bodemkwaliteit). Voorafgaand aan de overdracht van die gronden aan GNR wordt door de provincie een bodemonderzoek verricht op gelijke wijze als het onderzoek van de teruglevering aan GNR van tijdelijk ter beschikking gestelde gronden (categorie I in tabel 1 van art. 5 lid 2).  
Bij overschrijdingen van de streefwaarden geen natuurlijke herkomst kennen danwel niet gebiedseigen zijn, is sanering noodzakelijk.  
Indien uit genoemd bodemonderzoek blijkt dat sprake is van overschrijding van genoemde streefwaarden, zal de provincie voor haar rekening zorgdragen voor eventuele tijdelijke beveiligingsmaatregelen en voor sanering. De provincie kan er voor kiezen de sanering te laten plaatsvinden na overdracht, mits de provincie dat doet binnen 1 jaar na die overdracht.  
Indien de kosten voor deze sanering "Achtergrondwaarden 2000" in wanverhouding staan tot het beoogde doel (natuurbehoud ten eeuwige dage overeenkomstig de doelstelling van GNR) kan met goedkeuring van GNR besloten worden om de grond op basis van de vigerende regelgeving zodanig te saneren dat die geschikt is voor de functie "wonen".  
De wijze van sanering en de te nemen maatregelen worden afgestemd in overleg met Goois Natuurreservaat.
- 4 Invasieve soorten zoals onder andere Japanse duizendknoop en Amerikaanse vogelkers zijn inclusief wortelstokken uit de compensatiegrond verwijderd, of er is dekking van de kosten die hiervoor door Goois Natuurreservaat moeten worden gemaakt.
- 5 Beplanting en vegetatie die moet wijken voor het schoon opleveren van de gronden wordt uit het gebied verwijderd. Het is gewenst dat inheemse loofbomen dikker dan 20cm (diameter gemeten op borsthoogte) waar mogelijk blijven staan. Kappen of rooien van inheemse loofbomen dikker dan 20cm gebeurt in overleg en overeenstemming met Goois Natuurreservaat.

6 Naast eisen m.b.t. bodemkwaliteit dient de grond geschikt te zijn voor de toekomstige natuurdoeltypen bos en/of droge heide. Afhankelijk van de nog nader te bepalen toekomstige inrichting van de compensatiegronden, zal hiervoor schone gebiedseigen grond worden gebruikt. In overleg en overeenstemming met Goois Natuurreservaat kan ook schone gebiedsvreemde grond met vergelijkbare eigenschappen en kwaliteit worden aangevoerd teneinde het bodensubstraat voor de aanleg geschikt te maken. Bij aanvoer van gebiedsvreemde grond dienen bij oplevering de bijbehorende kwaliteitsbewijzen te worden aangeleverd.

Aangezien een deel van de huidige natuurgronden onder de nieuwe infrastructuur verdwijnt en hergebruik van de gebiedseigen bovenste bodemlaag wordt nagestreefd, is het wenselijk om deze gebiedseigen grond tijdelijk op te slaan (depot). In gezamenlijk overleg met de projectpartners zal nader afgestemd worden om welke hoeveelheden dit gaat en welke gronden aangewend kunnen worden voor de tijdelijke opslag van deze gebiedseigen grond.

7 Er worden afspraken gemaakt over de inrichting en ontwikkelingsbeheer (eerste5 jaar) voor de compensatiegronden. De ramming van kosten voor inrichting en ontwikkelingsbeheer gebeurt op basis van het definitief inrichtingsplan en de kengetallen Normenboek Natuur, Bos en Landschap 2016.

Bij gebiedsinrichting kan de Provincie Noord-Holland zelf zorg dragen voor de uitvoering of kan Goois Natuurreservaat voor rekening van de provincie Noord-Holland de uitvoering verzorgen.

Goois Natuurreservaat voert voor rekening van de Provincie Noord-Holland ontwikkelingsbeheer van de compensatiegronden uit.

Waar nodig worden nieuwe rasters geplaatst voor rekening van de Provincie Noord-Holland. Hierbij mag de Provincie Noord-Holland bestaande rasters op de compensatiegronden hergebruiken door deze te verplaatsen.



GOOIS NATUURRESERVAAT



## Overeenkomst

916011/916118

ten behoeve van de realisatie en het beheer en onderhoud van:

- van de HOV verbinding;
- de verlegging van de Weg over Anna's Hoeve;
- delen van de Inrichtingsvisie Anna's Hoeve; en
  - de Natuurbrug Anna's Hoeve

Status: definitief, d.d. 30 mei 2017

Paraaf Provincie:  5.1.2eParaaf GNR:  5.1.2eParaaf ProRail:  5.1.2e

## DE ONDERGETEKENDEN:

1. De provincie Noord-Holland, te dezen krachtens het Besluit mandaat, volmacht en machtiging commissaris van de Koning van Noord-Holland 2015, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar gedeputeerde financiën, verkeer, vervoer en zeehavens mevrouw E. Post, handelende ter uitvoering van het besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 28 feb. 2017 met nummer 316.011/g.b.o.g. verder genoemd "Provincie",

en

2. De stichting Gooisch Natuurreservaat, statutair gevestigd te Hilversum, kantoorhoudende op het adres Nieuwe Meentweg 2, 1217 DZ te Hilversum, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41.223.080, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter van het bestuur de heer 5.1.2e 5.1.2e door het bestuurslid de heer 5.1.2e en het bestuurslid mevrouw 5.1.2e 5.1.2e handelend ter uitvoering van de bestuursbesluiten van 22 december 2016 en 1 juni 2017, verder genoemd "GNR",

en

3. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ProRail B.V., statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30.124.359, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer 5.1.2e Regiodirecteur Randstad Noord, en de heer 5.1.2e Regiodirecteur Noord-Oost, verder genoemd "ProRail",

Provincie, GNR en ProRail hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen",

## OVERWEGENDE:

- A. dat het rijk en de provincies het beleidsdoel hebben om het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur) te realiseren en zij hiervoor samen het meerjarenprogramma ontsnippering (MJPO) hebben ingesteld;
- B. dat in het Natuurnetwerk Nederland is voorzien in de zogenoemde Groene Schakel, welke een verbinding tussen de natuurgebieden in het Gooi en de Utrechtse Heuvelrug inhoudt;
- C. dat in het kader van MJPO en om de zogenoemde Groene Schakel te kunnen realiseren de Natuurbrug Anna's Hoeve gerealiseerd dient te worden, welke de Gooise natuurgebieden Anna's Hoeve en Monnikenberg met elkaar verbindt;
- D. dat GNR eigenaar en beheerder is van de natuurgebieden Anna's Hoeve en Monnikenberg;

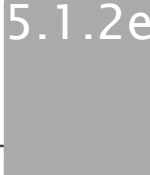
Paraaf Provincie: 5.1.2e

Paraaf GNR: 5.1.2e

Paraaf ProRail: 5.1.2e

- E. dat ProRail in het kader van MJPO door het rijk is aangewezen als realisator van de Natuurbrug Anna's Hoeve;
- F. dat de Provincie, tezamen met de gemeenten Hilversum, Huizen, Laren en Eemnes wenst over te gaan tot de aanleg van een HOV verbinding voor bussen tussen Huizen en Hilversum;
- G. dat het project HOV in 't Gooi is opgedeeld in zeven deelprojecten, waarvan Deelproject 5 (genaamd Anna's Hoeve) deels is geprojecteerd op gronden in eigendom van GNR;
- H. dat als onderdeel van Deelproject 5 de HOV verbinding zal worden gerealiseerd, de Weg over Anna's Hoeve wordt verlegd en de Natuurbrug Anna's Hoeve, over de HOV verbinding, de Verlegde Weg over Anna's Hoeve en de bestaande parallel liggende Hoofdspoorweg Hilversum – Baarn zal worden gerealiseerd, een en ander zoals beschreven in onderdeel E (maatregel 29 tot en met 38) van het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht;
- I. dat de Provincie en ProRail tezamen met de gemeente Hilversum een projectovereenkomst hebben gesloten waarin zij afspraken hebben vastgelegd over onder andere de realisatie en het beheer van de Natuurbrug Anna's Hoeve, de Verlegde Weg over Anna's Hoeve en de HOV verbinding. In deze projectovereenkomst is vastgelegd dat met GNR afspraken worden gemaakt over de verwerving en het tijdelijk gebruik van gronden van GNR en beheer van de Natuurbrug Anna's Hoeve;
- J. dat in de Inrichtingsvisie Anna's Hoeve, welke in opdracht van de gemeenten Hilversum en Laren, GNR en de Provincie tot stand is gekomen, onder andere is beschreven hoe de HOV verbinding ingepast kan worden in het natuurgebied Anna's Hoeve;
- K. dat GNR, de Provincie, de gemeente Hilversum en de gemeente Laren ten aanzien van de realisatie van de Inrichtingsvisie Anna's Hoeve de Samenwerkingsovereenkomst Project Voltooiing Groene Schakel hebben gesloten. Onderdeel van de afspraken in die overeenkomst is dat de maatregelen 1 t/m 3 zoals beschreven in het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel (bijlage 2) worden gerealiseerd als toevoeging aan Deelproject 5;
- L. dat Partijen in deze Overeenkomst hun gemaakte afspraken wensen vast te leggen aangaande de betrokkenheid van GNR bij de realisatie van Deelproject 5 en tevens de gemaakte afspraken aangaande het beheer en de Instandhouding van het Deelproject 5, voor zover dat relatie heeft met het beheer en eigendom van GNR, wensen vast te leggen;

Paraaf Provincie:  5.1.2e

Paraaf GNR:  5.1.2e

Paraaf ProRail:  5.1.2e

## ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:


### Artikel 1. Begrippenlijst

In deze Overeenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan (de begrippen kunnen zonder verlies van betekenis in het enkelvoud of in het meervoud worden gebruikt of worden vervoegd):

Aanbestedingsdossier	Het dossier waarin de aanbestedingsprocedure beschreven is en waarin de documenten met de specificaties en eisen zijn opgenomen, waaraan Deelproject 5 dient te voldoen.
Aannemer	De aannemer(s) met wie ProRail of de Provincie zullen contracteren voor de uitvoering van Deelproject 5.
Afscherpende voorzieningen	Voorzieningen die hinder voor de fauna door geluid, licht en beweging tegenhouden.
Deelproject 5	Onderdeel van project HOV in 't Gooi binnen Anna's Hoeve/Monnikenberg, bestaande uit realisatie van de busbaan, de verlegging van de Weg over Anna's Hoeve, de realisatie van de Natuurbrug Anna's Hoeve en onderdelen van de Inrichtingsvisie Anna's Hoeve, een en ander zoals beschreven en weergegeven in onderdeel E (maatregel 29 tot en met 38) van het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel dat als bijlage 2 aan deze overeenkomst is gehecht, waarvan de locaties onder meer zijn weergegeven op de Overzichtstekening (bijlage 1) en in de Tabel rolverdeling (bijlage 3).
Grondlichaam	Taludvormig grondlichaam dat het omliggend maaiveld verbindt met het Kunstwerk.
HOV verbinding	Hoogwaardig Openbaar Vervoer verbinding voor bussen tussen Huizen en Hilversum.

Paraaf Provincie:  5.1.2e

Paraaf GNR:  5.1.2e

Paraaf ProRail:  5.1.2e

Inrichtingsvisie Anna's Hoeve	Document waarin de gewenste inrichting van het natuur- en recreatiegebied Anna's Hoeve is beschreven, na toekomstige ontwikkelingen als de inpassing van de HOV verbinding, realisatie van de Groene Schakel, de verlegging van de Weg over Anna's Hoeve, de verbreding van de A27 en woningbouw in de gemeente Hilversum.
Instandhouding	Onderhoud alsmede Vernieuwing.
Kunstwerk	Alle onderdelen (zijnde onder andere de civieltechnische constructieve gedeelten, Afscherpende voorzieningen en de installaties) van de Natuurbrug Anna's Hoeve, met uitzondering van het Grondlichaam, de Leeflaag en de Natuurinrichting.
Leeflaag	Laag grond (circa 1 meter dikte) op het Grondlichaam en op het Kunstwerk waarin en op de Natuurinrichting is geplaatst.
Natuurbrug Anna's Hoeve	De passage bestaande uit het Kunstwerk , het Grondlichaam, de Leeflaag en de Natuurinrichting, ten behoeve van faunaverkeer over de Hoofdspoorweg Hilversum – Baarn en de parallel gelegen HOV verbinding en de Verlegde Weg over Anna's Hoeve die de natuurgebieden Anna's Hoeve en Monnikenberg met elkaar verbindt, een en ander zoals weergegeven op de Tekening.
Natuurinrichting	De ecologische inrichting op de leeflaag van de Natuurbrug Anna's Hoeve. De ecologische inrichting vindt plaats door het aanbrengen (zaaien en inplanten) van vegetatie en het maken van een poel.
Onderhoud	Dagelijks en constructief onderhoud, niet zijnde Vernieuwing, waaronder mede begrepen conservering, toezicht, reparaties, herstelwerkzaamheden en begaanbaar houden.
Oplevering	De oplevering van het Werk door de Aannemer aan ProRail of de Provincie.

Paraaf Provincie: 

  
 Paraaf GNR: 

Paraaf ProRail: 

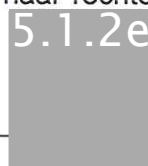


Overdracht	De oplevering door ProRail of de Provincie aan GNR van de delen van Deelproject 5 die in beheer komen en/of in eigendom zijn of komen van GNR, een en ander zoals weergegeven in de Tabel rolverdeling (bijlage 3).
Overeenkomst	Deze overeenkomst inclusief bijlagen.
Tabel rolverdeling	Document, toegevoegd als bijlage 3 waarin per te realiseren onderdeel van Deelproject 5 is aangeven welke Partij financier, realisator, eigenaar en/of beheerder wordt van de betreffende onderdelen.
Overzichtstekening	De tekeningen met nummers .... d.d. ...., met daarop aangegeven de situatie na realisatie van het Deelproject 5 bijgevoegd bij deze Overeenkomst als bijlage 1.
Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel	Pakket van 40 maatregelen (bijlage 2) op/nabij Anna's Hoeve en Monnikenberg, gericht op versterking van de ecologie en recreatie, waarvan een deel (Onderdeel E) wordt gerealiseerd in het kader van Deelproject 5.
Vernieuwing	De gehele of gedeeltelijke één op één vervanging zonder dat daarbij de capaciteit of de functionaliteit wordt aangepast.

## Artikel 2. Voorbereiding en realisatie

1. De Provincie en ProRail zullen voor eigen rekening en risico gezamenlijk het Deelproject 5, inclusief de verlegging van de Weg over Anna's Hoeve en de maatregelen 1 tot en met 3 van het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel (bijlage 2) (laten) voorbereiden en realiseren zoals aangegeven op de Overzichtstekening en de Aanbestedingsdossiers.
2. De planning voor de realisatie van Deelproject 5 is bijgevoegd als bijlage 4. De Provincie en ProRail zullen zich inspannen om vertraging ten opzichte van deze planning te voorkomen. Indien deze planning wordt gewijzigd zullen de Provincie en ProRail onverwijld contact opnemen met GNR om de consequenties van deze wijziging voor GNR zo veel als mogelijk te beperken.
3. Delen van Deelproject 5 die door de Provincie worden gerealiseerd en beheerd, kunnen ook door de gemeente Hilversum worden gerealiseerd en beheerd. Indien dat het geval is, zal de Provincie ervoor zorgdragen dat haar rechten en verplichtingen voortvloeiend

Paraaf Provincie: 

Paraaf GNR: 

Paraaf ProRail: 

uit deze Overeenkomst onverkort gelden voor de gemeente Hilversum.

### **Artikel 3. Rol en medewerking GNR tijdens voorbereiding en realisatie**

1. GNR dient haar goedkeuring te geven aan de inhoud van de Aanbestedingsdossiers. GNR kan haar goedkeuring echter niet op onredelijke gronden weigeren. Een redelijke grond voor weigering is a) als niet de maatregelen 1 t/m 3 en alle maatregelen van onderdeel E in het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel (bijlage 2) volledig en correct zijn opgenomen in het Aanbestedingsdossier, b) als het Aanbestedingsdossier niet voorziet in eisen/afspraken waardoor de klanteisspecificatie is gewaarborgd. Partijen nemen als uitgangspunt dat in de klanteisspecificatie de evidente belangen van GNR geborgd zijn, zoals een te zware belasting van de natuurwaarden of de recreatiemogelijkheden tijdens of na de realisatie van het project of het voldoende rekening houden met het effect op het toekomstig beheer door GNR.
2. Na vaststelling van de Aanbestedingsdossiers zal GNR door ProRail en de Provincie in de gelegenheid worden gesteld om aanvullende wensen kenbaar te maken ten aanzien van de onderdelen van het Deelproject 5 die in beheer en/of eigendom zijn/komen van GNR. ProRail of de Provincie zal deze wensen door de Aannemer laten uitvoeren voor zover dit toelaatbaar is binnen aanbestedingswet en -regelgeving en het aanbestedingsbeleid van ProRail of de Provincie. Indien een wens van GNR bijbetaling aan de Aannemer tot gevolg heeft, zal dit, indien GNR een wens toch doorgevoerd wil zien, voor rekening en risico van GNR komen. Goedkeuring van de Provincie op het inwilligen van een aanvullende wens is te allen tijde benodigd. De Provincie kan slechts weigeren de wens van de GNR in te willigen, indien uit een gezamenlijk opgestelde onderbouwing volgt dat de belangen van de Provincie en/of ProRail bij het niet inwilligen van de wens zwaarder horen te wegen dan de belangen van GNR bij het doorvoeren van de wens. Indien GNR, ProRail en/of Provincie van mening verschillen over het al dan niet doorvoeren van de wens is artikel 13 van toepassing.
3. Indien wijzigingen worden doorgevoerd in de overeenkomst met de Aannemer en deze wijziging betrekking heeft op zaken die in beheer en/of eigendom komen van GNR, moeten deze wijzigingen vooraf worden goedgekeurd door het GNR. GNR kan slechts weigeren de wijziging goed te keuren, indien uit een gezamenlijk opgestelde onderbouwing volgt dat de belangen van GNR bij het weigeren van de wijziging zwaarder horen te wegen dan de belangen van de Provincie en/of ProRail bij het doorvoeren van de wijziging. De belangen van GNR die in de afweging worden betrokken zijn omschreven in het eerste lid.
4. ProRail, de Provincie en GNR zullen met elkaar afstemmen over hun communicatie en hun activiteiten in het kader van omgevingsmanagement met betrekking tot het Deelproject 5, voor zover relevant voor GNR. Indien gewenst zullen ProRail en de Provincie medewerking verlenen aan communicatie uitingen die GNR wil doen in het kader van het Deelproject 5.

Paraaf Provincie:  5.1.2e

Paraaf GNR:  5.1.2e

Paraaf ProRail:  5.1.2e

#### Artikel 4. Raakvlakken met andere projecten

1. In het Aanbestedingsdossier zal worden voorgeschreven dat de planning en de volgorde van de realisatie van de verschillende werkzaamheden zorgvuldig moet worden afgestemd met de uitvoering van andere projecten die betrekking hebben op de inrichting van het grondgebied van GNR, waaronder in ieder geval het Project Voltooiing Groene Schakel en het Project Verbreding A27/A1 inclusief de aanleg van de faunatunnel. De betreffende projecten worden in het Aanbestedingsdossier uitdrukkelijk benoemd en beschreven, zoveel mogelijk met vermelding van de relevante contactgegevens. Die afstemming moet leiden tot het maken van afspraken, over in ieder geval:
  - a. het indien mogelijk hergebruiken van naar schatting 60.000 m3 afgegraven grond afkomstig uit de natuurontwikkeling Monnikenberg en Anna's Hoeve zoals beschreven in het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel (bijlage 2), welke grond bestemd is voor de realisatie van de grondwallen die gerealiseerd worden in het kader van de uitvoering van het Project Voltooiing Groene Schakel (maatregel 4 t/m 9).
  - b. het gebruik maken van de ruwbouw van de Natuurbrug Anna's Hoeve ten behoeve van het onder a. genoemde grondtransport.
2. De afstemming wordt schriftelijk vastgelegd en behoeft de goedkeuring van Partijen of door hen aangewezen derden.

#### Artikel 5. Grondruil en zakelijke rechten

1. In het kader van het project HOV in 't Gooi (in het kader van dit artikel hierna "het project" genoemd) heeft de Provincie de beschikking nodig over gronden in eigendom van GNR, zowel tijdelijk (gedurende de uitvoering), als definitief (voor de eindsituatie). Hiervoor is tussen GNR en de Provincie een minnelijke grondruil uitgewerkt. De gronden die betrokken zijn in de ruiling en de gronden die tijdelijk nodig zijn voor het project zijn weergegeven in bijlage 5 van deze Overeenkomst, bestaande uit detailtekeningen grondruil, perceellijsten van over te dragen gronden en de staat van oplevering. Voor wat betreft de Natuurbrug Anna's Hoeve en de faunatunnels zijn tussen GNR, ProRail en Provincie voorts afspraken gemaakt over de vestiging van zakelijke rechten (opstal en onderopstal) en ook die zijn verwerkt in bijlage 5 en in de detailtekening die daarvan deel uitmaakt.
2. Met verwijzing naar de detailtekening in bijlage 5 maken partijen bij deze overeenkomst het volgende onderscheid ten aanzien van de percelen die betrokken zijn in deze regeling:

I. Gronden die GNR tijdelijk (voor de duur van het project) om niet in gebruik geeft aan de Provincie.	ca. 5.27.81 ha.
II. Gronden die GNR in eigendom overdraagt aan de	ca. 4.69.02 ha.

Paraaf Provincie 5.1.2e

Paraaf GNR: 5.1.2e

Paraaf ProRail: 5.1.2e

Provincie t.b.v. de realisatie van het project, inclusief bijbehorende grondsnippers/restgronden.	
III. Gronden die de Provincie , in eigendom overdraagt aan GNR, als weder prestatie voor de levering van gronden door GNR aan de Provincie (zie categorie II).	ca 5.44.87 ha.
IV. Gronden waarop een recht van opstal wordt gevestigd ten laste van de eigendom van GNR en ten behoeve van de Provincie.	ca 0.18.36 ha.
V. Gronden waarop t.b.v. de Provincie een recht van opstal is gevestigd, die op hun beurt worden bezwaard met een (afhankelijk) recht van onder-opstal t.b.v. GNR.	ca 4.13.60 ha.

*Tabel 1: grondregeling per categorie*

De in deze tabel genoemde oppervlakten kunnen nog marginaal wijzigen door nadere detailleringen in het ontwerp van het project HOV in 't Gooi. Indien meer dan marginale wijzigingen worden aangebracht, zullen Partijen met elkaar overleggen over aanvullende afspraken over ruiling en/of weder prestatie.

3. Alle gronden die GNR bij wijze van weder prestatie in eigendom geleverd krijgt (categorie III in tabel 1) dienen bij overdracht te voldoen aan de milieuhygiënische eisen zoals uitgewerkt in de staat van oplevering in bijlage 5 bij deze Overeenkomst.
4. GNR geeft hierbij aan de Provincie onherroepelijk toestemming voor het splitsen van de kadastrale percelen die GNR in eigendom zal overdragen aan de Provincie (categorie II in tabel 1).
5. Op eerste verzoek van de Provincie stelt GNR – ten titel van bruikleen – aan de Provincie de gronden ter beschikking die tijdelijk nodig zijn voor de realisatie van het project (categorie I. in tabel 1). Vanaf dat moment draagt de Provincie het risico van de betreffende gronden. De Provincie is bevoegd de gronden op haar beurt tijdelijk (voor de duur van het project) ter beschikking te stellen aan de Aannemer die het project realiseert. De bruikleen wordt aangegaan voor de duur van het project, doch uiterlijk tot 1 januari 2024.
6. De gronden die GNR in eigendom overdraagt aan de Provincie (categorie II. in tabel 1) worden op eerste verzoek van de Provincie feitelijk – eveneens ten titel van bruikleen – aan de Provincie geleverd. Vanaf dat moment draagt de Provincie het risico van de betreffende gronden. De Provincie is bevoegd deze gronden in te richten zoals voorzien in deze Overeenkomst en in de overeenkomst Samenwerking Voltooiing Groene Schakel.

Paraaf Provincie: 

Paraaf GNR: \_\_\_\_\_

Paraaf ProRail: 

7. De juridische levering van deze gronden (categorie II in tabel 1) vindt plaats binnen 6 maanden nadat het project is opgeleverd, als inbreng bij de grondruil waarbij de Provincie aan GNR de gronden in eigendom overdraagt ter weder prestatie (categorie III in tabel 1). De grondruil geschiedt nadat de gronden ter weder prestatie (categorie III in tabel 1) geaccepteerd zijn door GNR. Met wederzijds goedvinden kan de grondruil in fasen worden uitgevoerd. Indien de grondruiling niet uiterlijk op 1 januari 2024 heeft plaatsgevonden, dient de Provincie de gronden van GNR binnen 1 jaar weer feitelijk terug te leveren aan GNR in de staat waarin zij feitelijk door GNR aan de Provincie waren geleverd, doch in ieder geval schoon (blijkend uit bodemkundig onderzoek naar de milieuhygiënische staat van de grond), vrij van opstallen en ingericht als natuur, voor zover redelijk en billijk, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.
8. Op de locatie als weergegeven op de detailtekening in bijlage 5 zullen in het kader van de uitvoering van het project faunatunnels worden aangelegd (maatregel 36 en 37 van het Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel) die aan weerszijden uitmonden op gronden die in eigendom toebehoren aan GNR. Met het oog daarop wordt ten behoeve van de Provincie een voortdurend recht van opstal gevestigd voor het in eigendom hebben van een faunatunnel (met uitmonding) in en/of onder de grond van GNR. Het technische ontwerp van de faunatunnels en het definitieve grondbeslag wordt nader tussen GNR en Provincie afgestemd.
9. Op de gronden die tijdelijk in bruikleen worden verstrekt aan de Provincie ten behoeve van de realisatie van het project (categorie I in tabel 1) wordt vooraf een verkennend bodemonderzoek gedaan om een bodemkundige nulmeting vast te stellen. Er zal een proces-verbaal worden opgemaakt over de algehele milieuhygiënische staat en deze wordt bij ingebruikneming van de gronden door de Provincie door Partijen ondertekend. Bij de teruglevering van de gronden wordt een nieuw bodemkundige rapport opgemaakt en wordt de grond in gelijke milieuhygiënische staat teruggeleverd aan GNR.
10. Zowel de gronden ter weder prestatie (categorie III in tabel 1) als de gronden die de Provincie krachtens bruikleen tijdelijk in gebruik krijgt (categorie I in tabel 1) worden door de Provincie aan GNR (terug)geleverd voorzien van natuurinrichting waarbij ten aanzien van de beeld-kwaliteit aansluiting wordt gezocht bij het definitief ontwerp van De Groene Schakel. GNR en Provincie zullen nadere afspraken maken over de detaillering van het ontwerp, mede gericht op het toekomstig beheer door GNR.
11. Voor zover gronden ter weder prestatie (categorie III in tabel 1) thans nog eigendom zijn van derden (waaronder in ieder geval gemeente Hilversum en Laren) staat de Provincie garant voor de tijdige beschikbaarheid van die gronden bij de grondruil.
12. Na ondertekening van deze overeenkomst is sprake van een minnelijke overeenkomst tussen Provincie en GNR zodat het onteigeningsproces om die reden zal worden beëindigd.
13. Ten behoeve van ProRail zal een voortdurend recht van opstal worden gevestigd voor de aanwezigheid van het Kunstwerk en de Grondlichamen op grond van GNR op de

Paraaf Provincie:  5.1.2e

Paraaf GNR:  5.1.2e

Paraaf ProRail:  5.1.2e

locatie zoals weergegeven op de detailtekening van bijlage 5. De voorwaarden voor dit recht van opstal zullen in de notariële akte nader worden vastgelegd. In de opstalakte zal in ieder geval worden opgenomen:

- a. Bestemming is aanleg en Instandhouding Natuurbrug Anna's Hoeve.
- b. Met verplichting om op de Natuurbrug Anna's Hoeve een Leeflaag van circa 1 meter aan te brengen geschikt voor Natuurinrichting, alsmede een afrastering overeenkomstig tekening aan te brengen, te onderhouden en zonodig te vernieuwen.
- c. Er zal een (van het opstalrecht afhankelijk) voortdurend recht van onderopstal worden gevestigd voor de Leeflaag en de Natuurinrichting ten behoeve van GNR.
- d. Bij einde opstalrecht op initiatief van ProRail en/of de Provincie of bij niet Vernieuwen verplichting om grond schoon, vrij van opstallen en weer ingericht als natuur op te leveren.

14. De in dit artikel genoemde transacties zullen plaatsvinden op de voor Partijen fiscaal meest voordelige wijze.

15. Alle kosten, onder andere voor de notariële afwikkeling en inschrijving in de openbare registers van de in lid 1 tot en met 3 genoemde transacties komen voor rekening van ProRail en de Provincie op de wijze zoals tussen hen is vastgelegd in de projectovereenkomst, als bedoeld in overweging I.

#### **Artikel 6. Oplevering en Overdracht**

1. De Oplevering geschiedt conform de met de Aannemer te sluiten overeenkomst, die in de Aanbestedingsdossiers is opgenomen.
2. ProRail en de Provincie zullen GNR tijdig, nadat de Aannemer heeft aangegeven dat het deel van het Deelproject 5 dat in beheer komt en/of in eigendom van GNR komt of is gekomen, gereed is voor aanvaarding, uitnodigen om gezamenlijk een keuring uit te voeren. Partijen stellen zo nodig een restpuntenlijst op die door Partijen wordt ondertekend. Op de restpuntenlijst wordt tevens door Partijen een aantekening gemaakt of het betreffende deel al dan niet door ProRail of de Provincie aanvaard kan worden.
3. ProRail en de Provincie mogen het in lid 2 bedoelde deel pas aanvaarden indien GNR hiermee schriftelijk instemt, tenzij ProRail en/of de Provincie conform de met de Aannemer te sluiten overeenkomst gehouden is het deel van het Deelproject 5 te aanvaarden.
4. Voor zover bij de vooropname dan wel de keuring gebreken zijn geconstateerd die Oplevering niet in de weg staan, houdt na Oplevering de Provincie en/of ProRail de Aannemer aan zijn herstelverplichtingen.
5. Gelijktijdig met de Oplevering vindt de Overdracht plaats. Indien nog niet alle gebreken zijn verholpen, maar deze gebreken de Oplevering niet in de weg staan, geschiedt de Overdracht met dien verstande dat de Aannemer die gebreken herstelt. GNR neemt bij

Paraaf Provincie: **5.1.2e**

Paraaf GNR: **5.1.2e**

Paraaf ProRail: **5.1.2e**

3. De Leeflaag en de Natuurinrichting zullen vanaf de Overdracht in beheer zijn van GNR. In die hoedanigheid zal GNR het Onderhoud uitvoeren.
4. Het bepaalde in lid 1 tot en met 3 is nader uitgewerkt in de Tabel rolverdeling (bijlage 3). Partijen zullen op de door de Aannemer op te maken as-built tekening van de Natuurbrug Anna's Hoeve de zaken waarvan zij beheerder zijn verduidelijkt vastleggen. Partijen zullen alsdan de as-built tekening schriftelijk onder de werking van deze Overeenkomst brengen.
5. Partijen nemen maatregelen om te voorkomen dat derden toegang hebben tot de Natuurbrug Anna's Hoeve. Slechts door Partijen aan te wijzen personen die zijn belast met beheer en Instandhouding hebben toegang tot de Natuurbrug Anna's Hoeve. Daarnaast is het GNR toegestaan om onder begeleiding van deskundigen rondleidingen te geven op de Natuurbrug Anna's Hoeve. GNR zal de toegankelijkheid van de nabije omgeving beperken om de rust op en nabij de Natuurbrug Anna's Hoeve te waarborgen.

#### **Artikel 9. Eigendom, beheer en Instandhouding overige delen**

Op de Tabel rolverdeling die als bijlage 3 is toegevoegd is aangegeven welke Partij voor wiens rekening en risico het beheer en Onderhoud uit zal voeren van de delen van het Deelproject 5,. Partijen zullen op de door de Aannemer op te maken as-built tekening van het Deelproject 5 de zaken waarvan zij beheerder zijn verduidelijkt vastleggen. Partijen zullen alsdan de as-built tekening schriftelijk onder de werking van deze Overeenkomst brengen.

#### **Artikel 10. Algemene afspraken aangaande beheer en Instandhouding**

Ten aanzien van de in artikel 8 en 9 beschreven taken ten aanzien van Instandhouding geldt het volgende:

- a. Partijen stemmen het uit te voeren Onderhoud met elkaar af.
- b. Aanwijzingen gegeven door Partijen betreffende onvoldoende Onderhoud waardoor naar het redelijk oordeel van Partijen de veiligheid en beschikbaarheid van hetgeen zij beheren in gevaar komt, moeten binnen een daarbij te stellen redelijke termijn door Partijen worden opgevolgd. Bij gebreke daarvan of in spoedeisende gevallen zijn Partijen bevoegd de nodige voorzieningen te treffen en herstellingen uit te voeren voor rekening van de veroorzakende Partij. De te treffen voorzieningen dienen noodzakelijk en proportioneel te zijn.
- c. Ten aanzien van GNR geldt dat GNR jegens Provincie en/of ProRail slechts aansprakelijk is voor eventuele schade indien kan worden aangetoond dat GNR haar taak als natuurbeheerder van hetgeen zij beheert op basis van deze Overeenkomst heeft verwaarloosd.
- d. Partijen stemmen alle werkzaamheden die zij conform deze Overeenkomst binnen de elkaars beheergebieden uitvoeren vooraf af met de betreffende beheerders. Deze werkzaamheden mogen (ter beoordeling van de ProRail en de Provincie) zo weinig

Paraaf Provincie 5.1.2e

Paraaf GNR: 5.1.2e

Paraaf ProRail: 5.1.2e

mogelijk hinder opleveren voor de veilige berijdbaarheid en beschikbaarheid van de hoofdspoorweginfrastructuur en de weginfrastructuur opleveren.

- e. ProRail en GNR houden zich bij de uitvoering van deze werkzaamheden aan de veiligheidsreglementen van de Provincie en ProRail. Deze veiligheidsreglementen zijn een uitwerking op de wet- en regelgeving ten aanzien van arbeidsomstandigheden en gelden voor iedereen die zich in opdracht of met toestemming van ProRail en de Provincie in of nabij de hoofdspoorweginfrastructuur of de weginfrastructuur bevindt. Desgewenst kan GNR hierover informatie inwinnen bij ProRail en de Provincie.

### **Artikel 11. Kosten Instandhouding Natuurbrug Anna's Hoeve**

1. ProRail zal voor eigen rekening zorg dragen voor het Onderhoud als bedoeld in artikel 8 lid 1. De financiële bijdrage van de Provincie aan het Onderhoud is vastgelegd in de projectovereenkomst als bedoeld in overweging J.
2. GNR zal voor eigen rekening het Onderhoud als bedoeld in artikel 8 lid 3 uitvoeren.
3. Wanneer er op grond van artikel 8 lid 2 over wordt gegaan tot Vernieuwing van de Natuurbrug Anna's Hoeve, zullen de kosten daarvan worden verdeeld tussen de Provincie en ProRail conform hetgeen daarover is vastgelegd in de projectovereenkomst als bedoeld in overweging J.

### **Artikel 12. Betaling verschuldigde bedragen en omzetbelasting**

Alle bedragen genoemd in de Overeenkomst dienen te worden verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. Partijen zijn verplicht alle krachtens deze Overeenkomst verschuldigde bedragen, welke bij facturering zullen worden verhoogd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, te betalen binnen een termijn van 30 dagen na dagtekening van de desbetreffende facturen. Bij overschrijding van de gestelde termijn zijn Partijen verplicht vanaf die datum de wettelijke (handels)rente ex artikel 6:119b van het Burgerlijk Wetboek te vergoeden.

### **Artikel 13. Geschillen**

1. Op deze Overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Partijen zullen trachten geschillen, die ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel daaruit voortvloeiende overeenkomsten, niets uitgezonderd, zoveel als mogelijk in minnelijk overleg tot een oplossing te brengen. Indien na drie maanden blijkt dat een minnelijke oplossing niet mogelijk is, zal het betreffende geschil in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Midden-Nederland.

Paraaf Provincie: 

5.1.2e  
Paraaf GNR: 

Paraaf ProRail: 



3. Er is sprake van een geschil zodra een van de Partijen zulks schriftelijk meldt aan de wederpartij.

#### **Artikel 14. Slotbepalingen**

1. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van deze Overeenkomst:  
bijlage 1: Overzichtstekening  
bijlage 2: Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel met inrichtingstekeningen  
bijlage 3: Tabel rolverdeling  
bijlage 4: planning  
bijlage 5: tekeningen en afspraken grondruil
2. De considerans en de bijlagen bij deze Overeenkomst vormen een integraal onderdeel hiervan. Een verwijzing naar de Overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de overwegingen en de bijlagen. De kopjes boven de artikelen dienen uitsluitend ter identificatie en zullen bij de interpretatie van de Overeenkomst buiten beschouwing blijven.
3. Deze Overeenkomst kan slechts worden gewijzigd dan wel aangevuld door middel van een door alle Partijen bevoegdlijk ondertekende schriftelijke verklaring.
4. Ieder tekort in of uitstel van de uitoefening van een recht of het uitblijven van een antwoord door een Partij wanneer de andere Partij tekortschiet, zal niet worden beschouwd als een afstand van recht en zal de uitoefening van een recht niet in de weg staan. De afstand van een recht moet expliciet en schriftelijk geschieden.
5. Indien een bepaling van deze Overeenkomst wegens strijdigheid met enig wettelijk voorschrift nietig of op andere wijze niet-verbindend is, zullen de overige bepalingen hun volle werking behouden. In dat geval zullen Partijen de nietige of op andere wijze niet-verbindende bepaling vervangen door een geldige bepaling die zoveel mogelijk aansluit bij de nietige of op andere wijze niet-verbindende bepaling en de aard en systematiek van deze Overeenkomst.
6. In de gevallen waarin deze Overeenkomst niet voorziet, dan wel indien wijziging van de Overeenkomst noodzakelijk is, treden Partijen hiertoe in overleg.
7. Eventuele algemene (leverings- of inkoop)voorwaarden van Partijen zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op deze Overeenkomst, noch op de daaruit voortvloeiende overeenkomsten.
8. De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat de Samenwerkingsovereenkomst Project Voltooiing Groene Schakel, als nader benoemd in overweging K, door alle bij die overeenkomst betrokken partijen is ondertekend en voor de inwerkingtreding daarvan geen opschortende of ontbindende voorwaarden meer van toepassing zijn. Partijen stellen vast dat daarmee tevens de opschortende voorwaarde is

Paraaf Provincie: 5.1.2e

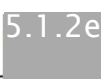
Paraaf GNR: 5.1.2e


Paraaf ProRail: 5.1.2e

vervuld voor de medewerking van de Zusters Augustinessen van Sint Monica,  
inhoudende dat zij in het kader van de grondruiling afzien van hun voorkeursrecht.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

Ondertekening op volgende pagina

Paraaf Provincie:  5.1.2e

Paraaf GNR:  5.1.2e

Paraaf ProRail:  5.1.2e

ALDUS IN DRIEVOUD OPGEMAAKT EN ONDERTEKEND,

De Provincie Noord-Holland

Te Hilversum, d.d. 14-06 2017

5.1.2e

Mevrouw E. Post

ProRail

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Amsterdam, d.d. \_\_\_\_\_ 2017

5.1.2e

5.1.2e

Gooisch Natuurreservaat

Te \_\_\_\_\_, d.d. \_\_\_\_\_ 2017 Te Hilversum, d.d. 1 juni 2017

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e

Te Hilversum, d.d. 1 juni 2017

5.1.2e

Paraaf Provincie: \_\_\_\_\_

Paraaf GNR: \_\_\_\_\_

Paraaf ProRail: \_\_\_\_\_



Gedeputeerde Staten van Noord-Holland  
Sector Grond

5.1.2e  
Postbus 3007  
2001 DA HAARLEM

Datum : 27 november 2017  
Ons kenmerk : 17-9396-6.03.30  
Uw kenmerk : 976112/1007081  
Bijlagen :  
Betreft : afstandsverklaring  
voorkeursrecht van koop  
perceel Hilversum C 9246

INGEKOMEN 30 NOV. 2017

Geachte heer 5.1.2e

In uw brief van 19 oktober 2017 verzoekt u het Goois Natuurreservaat om een afstandsverklaring met betrekking tot een vastgelegd voorkeursrecht van koop dat de Stichting Goois Natuurreservaat bezit op een perceel grond, kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C nummer 9246. Dit perceel, inmiddels opgegaan in het perceel Hilversum C 9689, heeft een oppervlakte van 0.36.30 ha. De provincie wenst dit perceel te betrekken bij de eigendomsoverdracht van het gebied Crailo aan de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren.

Uw verzoek is besproken in de vergadering van het bestuur van de stichting op 23 november jl. Het bestuur is bereid om onder een aantal voorwaarden afstand te doen van dit voorkeursrecht. De voorwaarden hebben betrekking op het door de nieuwe eigenaars geven van voldoende zekerheid dat na eigendomsoverdracht in de planontwikkeling adequaat invulling wordt gegeven aan onder meer:

- de voor de natuurverbinding Laarderhoogt benodigde nieuwe natuur in de ecologische toeloop naar de Natuurbrug Laarderhoogt,
- dat het bestaande 'groene raamwerk', grenzend aan de eigendommen van de stichting, behouden blijft, en
- de toekomstige bouwlocaties adequaat worden afgeschermd van de ecologische toeloop en dit niet ten koste gaat van het natuurterrein in bezit van de stichting en/of terrein in de ecologische toeloop naar de Natuurbrug Laarderhoogt.

Door de Stuurgroep Crailo i.c. de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren is middels een conceptbrief een nadere invulling gegeven aan deze voorwaarden. Daarbij is toegezegd dat deze brief wordt gestuurd aan het Goois Natuurreservaat nadat genoemde gemeenten het eigendom van Crailo hebben verworven.

Op basis van de inhoud van de conceptbrief en in het vertrouwen dat deze brief na de eigendomsoverdracht daadwerkelijk wordt verzonden, is door het bestuur van de stichting het besluit genomen dat daarmee voldoende invulling wordt gegeven aan de gestelde voorwaarden voor het loslaten van het eerste recht van koop.



Namens het bestuur bericht ik u hierbij dat de Stichting Goois Natuurreservaat afstand doet van haar voorkeursrecht van koop op het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie C nummer 9246, groot 0.36.30 ha. Deze afstandsverklaring geldt uitsluitend voor de gewenste overdracht van de provincie Noord-Holland aan de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren en niet voor verkoop aan een andere partij.

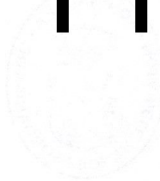
Ik vertrouw er op u hiermede naar genoegen te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

H.C. Heerschop,  
directeur-rentmeester a.i.





**AFSCHRIFT**

van de akte houdende koop en levering  
inzake:

diverse percelen grond waarop zijn gevestigd:  
twee oppervlakten Rijkswaterstaatsterrein, de  
voormalige Kolonel Palmkazarne, het  
Oefenrampenterrein, het Natuuroefenterrein, de  
schietbaan, de manege, de voormalige KMAR-kazerne  
en het voormalig dienstkringkantoor van de DVD,  
plaatselijk bekend als Crailo-terreinen.

akte de dato 9 augustus 2007



## KOOP EN LEVERING

### Diverse percelen grond

Defensie- en Rijkswaterstaatsdeel Crailo terreinen

Heden, negen augustus tweeduizend zeven, zijn voor mij, mr. Robbert Alexander Gallas, notaris te 's-Gravenhage, verschenen: -----

1. mevrouw 5.1.2e [redacted], te dezen woonplaats kiezende ten kantore van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn, advocaten en notarissen te 's-Gravenhage, 2595 AA 's-Gravenhage, Koningin Julianaplein 10, geboren te 5.1.2e [redacted] op 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de Staat der Nederlanden**, gevestigd te 's-Gravenhage, tevens kantoorhoudende te Leiden, Schipholweg 11a (postadres: postbus 740, 2300 AS Leiden), hierna genoemd: "**Verkoper**" of "**de Staat**";
2. de heer mr. 5.1.2e [redacted], te dezen woonplaats kiezend ten kantore van Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V. te (2595 AA) 's-Gravenhage, Koningin Julianaplein 10, geboren te 5.1.2e [redacted] op 5.1.2e [redacted], te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Provincie Noord-Holland**, gevestigd te Haarlem, Zijlweg 245, en wel ter uitvoering het besluit van Gedeputeerde Staten, gedateerd twaalf juli tweeduizend zeven, nummer: 2007-35793, hierna genoemd: "**Koper**" of "**de Provincie**".

De comparanten hebben het navolgende verklaard: -----



**A. Koopovereenkomst:**

De Staat verkoopt en draagt in eigendom over aan de Provincie die in koop en eigendom aanneemt:

- (i) *het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Nieuwe Crailoseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 6534**, groot vier (4) hectare, zeventenzestig (67) aren en negenendertig (39) centiaren;*
- (ii) *het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Nieuwe Crailoseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 6535**, groot vier (4) hectare, negen (9) aren en drieënzeventig (73) centiaren;*
- (iii) *het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Nieuwe Crailoseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 6538**, groot een (1) hectare, negentig (90) aren en vijfenvijftig (55) centiaren;*
- (iv) *het perceel grond, met opstallen te Hilversum, plaatselijk bekend Nieuwe Crailoseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 6539**, groot drie (3) hectare, achtenzeventig (78) aren en vijfenviertig (45) centiaren;*
- (v) *het perceel grond, met opstallen te Hilversum, kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 4681**, groot zeventenzestig (67) aren en vijfenzeventig (75) centiaren;*
- (vi) *het perceel grond, met opstallen te (1222 AB) Hilversum, plaatselijk bekend Amersfoortsestraatweg 111, kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 7221**, groot zesentwintig (26) aren en vijftwintig (25) centiaren;*
- (vii) *het perceel grond, met opstallen te Laren, kadastraal bekend gemeente **Laren, sectie A, nummer 5333**, groot een (1) hectare, zesenzeventig (76) aren en zevenendertig (37) centiaren;*
- (viii) *het perceel grond, met opstallen te Laren, plaatselijk bekend Hilversumseweg (ongenummerd), kadastraal bekend gemeente **Laren, sectie A, nummer 5360**, groot zevenenveertig (47) aren en negentig (90) centiaren;*
- (ix) *het perceel grond, met opstallen te Bussum, plaatselijk bekend*





Amersfoortsestraatweg 85 A, kadastraal bekend gemeente -----

**Bussum, sectie D, nummer 6819**, groot tien (10) hectare, -----  
tweeënveertig (42) aren en eenenvijftig (51) centiaren; -----

(x) het perceel grond, met opstallen te (1222 AB) Hilversum, plaatselijk  
bekend Amersfoortsestraatweg 103, kadastraal bekend gemeente --  
**Hilversum, sectie C, nummer 6765**, groot veertien (14) hectare --  
negenendertig (39) aren en dertig (30) centiaren; -----

(xi) het perceel grond, opstallen gelegen nabij de rijksweg A1 te -----  
Hilversum, dat een gedeelte uitmaakt van het perceel, kadastraal --  
bekend gemeente **Hilversum, sectie C, nummer 7293** ter grootte --  
van ongeveer tweeënveertig (42) aren en eenendertig (31) -----  
centiaren, of ter zodanige grootte als na kadastrale uitmeting zal --  
blijken, zoals dit gedeelte schetsmatig en met arcering is -----  
aangegeven op de aan deze akte als **Bijlage I** te hechten -----  
situatietekening, -----

(xii) het perceel grond, opstallen gelegen, dat een gedeelte uitmaakt van  
het perceel, kadastraal bekend gemeente **Hilversum, sectie C,** --  
**nummer 6766** ter grootte van ongeveer zestien (16) aren en ---  
tachtig (80) centiaren, of ter zodanige grootte als na kadastrale --  
uitmeting zal blijken, zoals dit gedeelte schetsmatig en met arcering --  
is aangegeven op de aan deze akte als **Bijlage I** te hechten -----  
situatietekening, -----

welk perceel belast is met een zakelijk recht als bedoeld in art. 5 lid  
3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van --  
de naamloze vennootschap: NV Nederlandse Gasunie. -----

hierna tezamen aangeduid als: "**Verkochte**", op welke percelen zijn gevestigd:  
twee oppervlakten Rijkswaterstaatsterrein, de voormalige Kolonel -----  
Palmkazerne, het Oefenrampenterrein, het Natuuroefenterrein, de schietbaan, --  
de manege, de voormalige KMAR-kazerne en het voormalig dienstkringkantoor --  
van de DVD, plaatselijk bekend als de Crailo-terreinen. -----

#### **B. Voorafgaande verkrijging Verkochte** -----

Het Verkochte is door Verkoper verkregen: -----  
- voor wat betreft de hiervoor sub ii, iii, iv en vii vermelde -----  
registergoederen door inschrijving op twee oktober negentienhonderd --



tachtig, in register Hypotheken 4, deel 6558, nummer 5, van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een afschrift van een akte van ruil en levering, zonder betaling van een toegift, op dertig september negentienhonderd tachtig verleden voor mr. C. Stolp, destijds notaris te Amsterdam, houdende afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, Vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud) te vorderen.

- voor wat betreft het hiervoor sub xii vermelde registergoed door inschrijving op drieëntwintig december negentienhonderd vijftachtig, in register Hypotheken 4, deel 8550, nummer 7, van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een afschrift van een akte van levering, op drieëntwintig december negentienhonderd vijftachtig verleden voor mr. D. Stolp, destijds notaris te Amsterdam, houdende:
  - afstand van het recht om ontbinding van de overeenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303, Vierde boek, Burgerlijk Wetboek (oud) te vorderen; en
  - kwijting voor betaling van de koopprijs;
- voor wat betreft de hiervoor sub i, v, vi, viii, ix en x vermelde registergoederen door inschrijving op dertien september achttienhonderd vijfenveertig, in register Hypotheken 4, deel 138, nummer 1, van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een afschrift van een akte houdende afstand van eigendom door Gooiland ten behoeve van de Staat der Nederlanden; en
- voor wat betreft het hiervoor sub xi vermelde registergoed:
  - op dertien september achttienhonderd vijfenveertig, in register Hypotheken 4, deel 138, nummer 1, van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een afschrift van een akte houdende afstand van eigendom door Gooilanden ten behoeve van de Staat der Nederlanden; en
  - deels door inschrijving op vier mei negentienhonderd zevenendertig, in register Hypotheken 4, deel 3033, nummer 63, -



van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een overeenkomst van koop en levering. -----

- deels door inschrijving op achttien oktober negentienhonderd zevenendertig, in register Hypotheken 4, deel 3047, nummer 112, van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een overeenkomst van koop en levering. -----

- deels door inschrijving op zesentwintig november negentienhonderd tweeënzestig, in register Hypotheken 4, deel 4092, nummer 146, van de openbare registers voor registergoederen (voormalige bewaring te Amsterdam), van een afschrift van een akte van, op drieëntwintig november negentienhonderd tweeënzestig verleden voor J.G. Stolp, destijds notaris te Laren, houdende. -----

#### **C. Koopprijs** -----

1. De koopprijs bedraagt **vierentwintig miljoen euro (€ 24.000.000,00)**. -----
2. De Provincie heeft, in afwijking van het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek, heden negentig procent (90%) van de hiervoor sub 1. vermeldde koopprijs, derhalve een bedrag groot **eenentwintig miljoe zeshonderdduizend euro (€ 21.600.000,00)**, en de overige door de Provincie uit hoofde van de koop aan de Staat verschuldigde bedragen voldaan door storting op een rekening van de Notaris als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt. De resterende tien procent (10%) van de koopprijs, te weten een bedrag groot **twee miljoen vierhonderdduizend euro (€ 2.400.000,00)**, zal door de Provincie worden betaald bij feitelijke levering van de aan de noordoostelijke zijde van "Gebouw 27" gelegen vleugel, bestaande uit één bouwlaag met inbegrip van de aanwezige installaties en overige werken, door en naar genoegen van de Provincie, zulks via de notaris door middel van een akte van kwijting. -----
3. De onroerende zaakbelasting, de waterschapslasten en de rioolrechten zijn heden tussen partijen naar tijdsgelang over het lopende jaar verrekend. -----
4. De Staat verleent de Provincie kwijting voor de betaling van de eerste negentig procent (90%) van de koopprijs, te weten een bedrag groot -----



**eenentwintig miljoen zeshonderdduizend euro (€ 21.600.000,00), en** overige betalingsverplichtingen.

#### **D. Levering**

Ter uitvoering van de hiervoor sub A geconstateerde koop – hierna aan te duiden als: "**Koop**" – levert Verkoper bij deze het Verkochte aan Koper, die het Verkochte bij deze van Verkoper aanvaardt.

#### **Bepalingen**

De volgende bepalingen zijn van toepassing op de Koop en de in deze akte vervatte overeenkomst tot levering:

#### **Artikel 1.**

##### **Leveringsplicht**

1. De Staat levert de eigendom van het Verkochte:
  - a. onvoorwaardelijk;
  - b. niet bezwaard met beslagen of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard met kwalitatieve verplichtingen en/of kettingbedingen anders dan in deze akte vermeld;
  - d. niet bezwaard met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan de Staat bekende hierna zullen worden vermeld.

2. In afwijking van het bepaalde in artikel 7:15 lid 1 Burgerlijk Wetboek gaan alle bijzondere lasten en beperkingen, ook de lasten en beperkingen die niet in deze akte zijn vermeld, heden over op de Provincie, die deze uitdrukkelijk aanvaardt.

#### **Artikel 2.**

##### **Afwijking Verkochte**

Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent de Staat noch de Provincie daaraan rechten.

#### **Artikel 3.**

##### **Aanvaarding**

Het Verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de Koop bevond, onder gestanddoening van de in artikel 11 van deze akte bedoelde gebruiksovereenkomsten. Het voortgezet gebruik van de Staat als zorgvuldig schuldenaar vanaf voormeld tijdstip tot aan het tijdstip



van feitelijke levering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de --  
staat van het Verkochte. -----

#### Artikel 4. -----

##### Feitelijke levering, risico, baten en lasten -----

1. De feitelijke levering van het Verkochte vindt, met uitzondering van het ---  
hierna in lid 2 van dit artikel omschreven gedeelte van "Gebouw 27", plaats --  
terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten --  
de Provincie ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij - ----  
behoudens het bepaalde in artikel 8 - het risico van het Verkochte. De -----  
onroerende zaakbelastingen doch uitsluitend die wegens zakelijk genotsrecht --  
(OZB eigenarenbelasting) en alle andere zakelijke belastingen en lasten welke -  
van het Verkochte worden geheven, zijn met ingang van heden voor rekening --  
van de Provincie, ongeacht aan wie de aanslag wordt opgelegd. -----

2. In afwijking van het hiervoor in lid 1 van dit artikel bepaalde zal de feitelijke  
levering van de aan de noordoostelijke zijde van "Gebouw 27" gelegen vleugel,  
bestaande uit één bouwlaag (met inbegrip van de aanwezige installaties en --  
overige werken), plaatsvinden op uiterlijk een juni tweeduizend acht. Tot het --  
moment van feitelijke aflevering van het gedeelte van "Gebouw 27" zoals ---  
hiervoor in dit artikellid omschreven, blijft dit gedeelte van "Gebouw 27" voor --  
rekening en risico van de Staat. -----

De Staat en de Provincie zullen zo spoedig mogelijk in overleg treden om ---  
nadere afspraken te maken welke verband houden met het voortgezet gebruik -  
van de Staat van de aan de noordoostelijke zijde van "Gebouw 27" gelegen --  
vleugel, bestaande uit één bouwlaag (met inbegrip van de aanwezige -----  
installaties en overige werken). -----

3. Indien feitelijke levering van het hiervoor omschreven gedeelte van -----  
"Gebouw 27" door de Staat niet uiterlijk op een juni tweeduizend acht -----  
plaatsvindt, zal de Staat, zonder dat verdere ingebrekestelling of rechterlijke --  
tussenkoms is vereist, een boete van **tienduizend euro (€ 10.000,00)** aan -  
de Provincie verbeuren, voor elke dag dat de feitelijke levering van dit gedeelte  
van "Gebouw 27" later plaatsvindt dan een juni tweeduizend acht, -----  
onverminderd de overige rechten van de Provincie ter zake van het verzuim. --

#### Artikel 5. -----

##### Titelbewijzen/bescheiden -----



De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de Staat deze in zijn bezit had, aan de Provincie afgegeven.

#### **Artikel 6.**

##### **Bevoegdheid de Staat**

- a. De Staat is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte.
- b. Op het Verkochte rusten geen andere dan de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.

#### **Artikel 7.**

##### **Overname van verplichtingen met betrekking tot leidingen, buizen, kabels en dergelijke**

Voor zover in het Verkochte andere dan de in deze akte vermelde leidingen, buizen en/of kabels aanwezig zijn, verklaart de Provincie de daarmee verband houdende verplichtingen van de Staat over te nemen, zich te verbinden deze na te komen en de Staat te vrijwaren voor iedere vordering te dier zake.

#### **Artikel 8.**

##### **Bodemverontreiniging, kwalitatieve verplichting**

Met betrekking tot het risico van bodemverontreiniging in het Verkochte komen de Provincie en de Staat, ten dele in afwijking van het hiervoor in artikel 4 bepaalde omtrent het risico van het Verkochte, het navolgende overeen:

1. Van bodemverontreiniging is sprake indien zich op en/of in de bodem van het Verkochte hogere concentraties van schadelijke stoffen bevinden dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de streefwaarden vastgelegd in de circulaire van vier februari tweeduizend (kenmerk DBO/1999226863) behorende bij de Wet bodembescherming, de stand van de wetenschap, dan wel daarvoor in de plaats tredende of aanvullende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Er is door specifiek gekwalificeerde en van beide partijen onafhankelijke instellingen onderzoek verricht omtrent de aanwezigheid van bodemverontreiniging van het Verkochte. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in de rapporten van:
  - ingenieursbureau BCC B.V. de dato dertig oktober tweeduizend zes, kenmerk NC604.0230/283E, voor wat betreft het manegeterrein;
  - Tauw B.V. de dato acht april negentienhonderd negenennegentig,



kenmerk 26C03.1, voor wat betreft het terrein van de voormalige Kolonel Palmkazerne;

- Acorius Advies B.V., de dato twintig december tweeduizend vier, rapportnummer 0448011/hb, voor wat betreft de schietbaan;
- Acorius Advies B.V., de dato negenentwintig januari tweeduizend drie, rapportnummer 0252225/hb, voor wat betreft het Oefenrampenterrein;
- ingenieursbureau BCC B.V. de dato een december tweeduizend zes, rapportnummer -NC604.0230/319E, voor wat betreft het Natuuroefenterrein;
- ingenieursbureau BCC B.V. de dato een november tweeduizend zes, kenmerk NC604.0230/285E, inhoudende een indicatief asfalt- en funderingsonderzoek voor wat betreft het terrein van de voormalige Kolonel Palmkazerne, de schietbaan en het Oefenrampenterrein;
- ingenieursbureau BCC B.V. de dato een mei tweeduizend zeven, rapportnummer NC704.0806/149F, voor wat betreft de oppervlakten Rijkswaterstaatsterrein;
- Acorius Advies B.V., de dato veertien februari tweeduizend zeven, rapportnummer -0702005/rl, voor wat betreft het terrein van het voormalig dienstkringkantoor van de DVD;
- Acorius Advies B.V., de dato veertien februari tweeduizend zeven, rapportnummer 0702014/rl, voor wat betreft het terrein van de voormalige KMAR-kazerne.

Beide partijen verklaren in het bezit te zijn van deze rapporten. De Staat verwijst naar deze onderzoeksrapporten voor de hem bekende feiten en omstandigheden die van belang zijn of kunnen zijn voor de vraag of er sprake kan zijn van bodemverontreiniging in het Verkochte.

**3.** Het is de Provincie bekend dat de in de hierboven bedoelde rapporten geconstateerde verontreinigingen gebruiksbeperkingen met zich kunnen brengen. Bij het vaststellen van de koopsom is rekening gehouden met deze gebruiksbeperkingen.

**4.** De Provincie zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van bodemverontreiniging in het Verkochte, dan wel tot vergoeding van de kosten ten gevolge van bodemverontreiniging, voor



zover deze uit voormelde rapporten blijkt. Deze verplichting van de Provincie geldt als **kwantitatieve verplichting** in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zal overgaan op degenen die het Verkochte zullen verkrijgen onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het Verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

**5.** De kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging komen voor rekening van de Staat indien blijkt dat ten tijde van deze overdracht behalve beide partijen bekende verontreiniging, ook andere verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, waarover de Staat de Provincie onjuist of onvolledig heeft geïnformeerd.

**6.** Wanneer binnen een periode van tien (10) jaren, ingaande heden, indien alsdan de rechtsvordering van de Provincie niet reeds op grond van de wet is vervallen of verjaard, door het bevoegd gezag krachtens de Wet bodembescherming wordt vastgesteld dat er in het Verkochte sprake is van een partij ten tijde van deze overdracht niet bekend geval van ernstige bodemverontreiniging en door de Provincie aannemelijk wordt gemaakt dat deze verontreiniging ook ten tijde van deze overdracht in het Verkochte aanwezig was en ook onder de heden geldende normen moest worden aangemerkt als een geval van ernstige bodemverontreiniging, worden de kosten die het gevolg zijn van het waardedrukkend effect van deze verontreiniging door de Staat vergoed. Indien de Provincie bovendien aannemelijk maakt dat in het kader van de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte ten aanzien van dit geval van ernstige bodemverontreiniging sprake is van urgentie om het betreffende geval te saneren, komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele restverontreiniging voor rekening van de Staat.

**7.** Behoudens omstandigheden genoemd in lid 5 komen de kosten van onderzoek, tijdelijke beveiligingsmaatregelen, sanering en waardedrukkend effect van eventuele (rest)verontreiniging voortvloeiende uit de van toepassing zijnde wettelijke bepalingen op het moment van ondertekening van de akte voor rekening van de Provincie indien na tien jaar of langer zal blijken van een partij ten tijde van de overdracht in het Verkochte onbekende





verontreiniging. -----

## **Artikel 9.** -----

### **Asbest en asbesthoudende materialen, kwalitatieve verplichting** -----

**1.** De Staat heeft voor wat betreft de informatie- en onderzoekplicht omtrent de vraag of er sprake kan zijn van de aanwezigheid van asbest in, op en/of aan het Verkochte onderzoeken uitgevoerd, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in de (brief)rapporten van: -----

- RPS Advies B.V. de dato negen oktober tweeduizend zes, projectnummer RPS/AAI 06.1155; -----
- Koenders & Partners Adviseurs en Procesmanagers B.V. de dato vijf april tweeduizend zeven, projectnummer 70106; -----
- Koenders & Partners Adviseurs en Procesmanagers B.V. de dato zestien april tweeduizend zeven, projectnummer 70106; -----
- Koenders & Partners Adviseurs en Procesmanagers B.V. de dato vier juni tweeduizend zeven, projectnummer 70106. -----

Partijen verklaren beiden in het bezit te zijn van deze rapporten en met de inhoud hiervan volledig op de hoogte te zijn. -----

**2.** In voormelde rapporten is melding gemaakt van de aanwezigheid van asbest in het Verkochte. -----

**3.** Bij het vaststellen van de koopsom is rekening gehouden met voornoemde aanwezigheid van asbest. -----

**4.** De Provincie neemt het risico van de aanwezigheid van alle - zowel bekende als onbekende - asbest en asbesthoudende materialen in, op en/of aan het Verkochte van de Staat over en vrijwaart de Staat voor iedere vordering te dier zake. -----

**5.** De Provincie zal de Staat niet wegens toerekenbare tekortkoming of onrechtmatige daad aanspreken tot sanering of het anderszins nemen van maatregelen ten aanzien van de in lid 4 van dit artikel bedoelde asbest casu quo asbesthoudende materialen in, op en/of aan het Verkochte, dan wel tot vergoeding van enige schade ten gevolge van deze materialen. Deze verplichting van de Provincie geldt als **kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek** en zal overgaan op al degenen die het Verkochte zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. Degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van -----



het Verkochte zullen verkrijgen zijn eveneens aan deze verplichting gebonden.

**Artikel 10. -----  
Erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere -----  
verplichtingen, recht van eerste koop ten behoeve van "Stichting -----  
Gooisch Natuurreservaat" -----**

**1.** Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of  
bijzondere verplichtingen wordt verwezen: -----

- voor wat betreft de hiervoor sub ii, iii, iv en vii vermelde -----  
registergoederen naar voormelde akte van ruiling (deel 6558, nummer -----  
5) waarin woordelijk staat vermeld: -----

*"1. Indien de Staat tot verkoop van het ingevolge deze akte verkregene -----  
wenst over te gaan is hij verplicht dit eerst bij aangetekende brief aan -----  
de Stichting in koop aan te bieden tegen een dan over een te komen of -----  
bij gebreke van overeenstemming door een of meer in onderling overleg -----  
aan te wijzen deskundige(n) bindend vast te stellen koopprijs. Indien de -----  
deskundigen tot een verschillend resultaat komen zal het gemiddelde -----  
van hun schatting als koopsom gelden. -----*

*2. Indien de Stichting niet binnen een maand na dagtekening van de in -----  
het eerste lid genoemde aangetekende brief bij aangetekende brief op -----  
het aanbod ingaat is de Staat niet langer gebonden en kan hij verder -----  
vrijelijk over het onroerend goed beschikken. -----*

*3. Ingeval binnen twee maanden na ingang op het aanbod geen -----  
overeenstemming over de prijs of de te benoemen deskundige(n) is -----  
bereikt, worden (wordt) deze op verzoek van de meest gerede partij -----  
benoemd door de Kantonrechter binnen wiens ressort het te verkopen -----  
onroerend goed is gelegen. -----*

*4. De kosten van de schatting door deskundigen worden door de -----  
partijen gezamenlijk, ieder voor de helft, gedragen. De kosten van de -----  
alsdan op te maken akte, alsmede die op haar uitvoering vallende, -----  
komen ten laste van de Stichting." -----*

De stichting "Stichting Gooisch Natuurreservaat", aan wie bovenbedoeld recht -----  
van koop is verleend, heeft bij verklaring van acht juni tweeduizend zeven -----  
afstand gedaan van dit recht ten behoeve van de bij deze akte -----  
overeengekomen eigendomsoverdracht, welke verklaring als **Bijlage II** aan -----



deze akte is gehecht en welk recht na deze eigendomsoverdracht onverkort blijft gehandhaafd.

2. Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen welke de Staat verplicht is aan de Provincie op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de Provincie aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de Staat voor die derden aangenomen.

#### Artikel 11.

##### Gebruiksovereenkomst

1. Terzake van het Verkochte heeft de Staat de volgende overeenkomsten gesloten:

- a. een huurovereenkomst met de Stichting Sportclub Gehandicapten Gooi- en Eemland tegen een huursom van tweeduizend honderdzeven euro en zevenennegentig eurocent (€ 2.107,97) per jaar voor het hebben en behouden van een manege cum annexis;
- b. een huurovereenkomst met T-Mobile Netherlands B.V. (destijds Ben Nederland B.V.) tegen een huursom van tweeduizend driehonderdachtennegentig euro en twintig eurocent (€ 2.398,20) per jaar voor het hebben en behouden van een netwerk voor mobiele communicatie;
- c. een huurovereenkomst met Orange Nederland N.V. (destijds Dutchtone N.V.) tegen een huursom van tweeduizend driehonderdachtennegentig euro en twintig eurocent (€ 2.398,20) per jaar voor het hebben en behouden van een netwerk voor mobiele communicatie;
- d. een vastgoedbeschermingsovereenkomst met Kabath Vastgoedbescherming B.V., betreffende de voormalige Kolonel Palmkazerne, de voormalige KMAR-kazerne en het voormalig dienstkringkantoor van DGW&T.

2. De in het vorige artikellid genoemde tegenprestaties komen tot heden ten goede van de Staat.

3. De Provincie neemt de verplichtingen van de Staat, voortvloeiende uit de in lid 1 onder d. bedoelde overeenkomst over, verbindt zich deze na te komen en vrijwaart de Staat voor iedere vordering te dier zake.



## Artikel 12.

### Voortgezet gebruik van het oefenrampterrein Crailo en de schietbaan

1. Het is de Staat (Defensie) toegestaan om het bij deze akte Verkochte oefenrampterrein Crailo en de schietbaan om niet te gebruiken tot een januari tweeduizend negen.
2. Bij het vaststellen van de koopsom is rekening gehouden met het in het eerste lid van dit artikel bedoelde voortgezet gebruik.

## Artikel 13.

### Verrekenbeding bij toename bebouwingsoppervlakte/groter bouwvolume en/of bestemmingswijziging met boete/kettingbeding

1. Bij het bepalen van de koopsom zijn de volgende bebouwingsoppervlakte, bouwvolumes, aantallen en bestemming afgeleid van de nota van uitgangspunten Crailo (eindconcept twee november tweeduizend zes):
  - negen (9) hectare bruto woongebied (voormalig Palmkazernegebied) maximaal dertig (30) woningen per hectare bruto woongebied (maximaal tweehonderdzeventig (270) woningen) met een differentiatie van drieëndertig procent (33 %) goedkoop, drieëndertig procent (33%) middelduur en drieëndertig procent (33%) duur in de vorm van eengezinswoningen en gestapelde bouw. Van deze negen (9) hectare kan twee (2) hectare optioneel worden ingevuld als kleinschalige bedrijvigheid, zoals woonwerkcombinaties dat gerealiseerd kan worden in combinatie met bedrijfsruimten aan huis en/of in bedrijfsverzamelgebouwen in kleinschalige eenheden met een campusachtige uitstraling;
  - twaalf (12) hectare gemengd bedrijventerrein (middengebied), maximaal vijfenzeventig procent (75%) uitgeefbaar met een maximale kantoorcomponent van dertig procent (30%). Lichte industrie (milieucategorie maximaal drie (3); bouw; groothandel; geen perifere en grootschalige detailhandel; geen zichtlocatie), waarvan één (1) hectare mag worden omgezet naar een bedrijventerrein, maximaal vijfenzeventig procent (75%) uitgeefbaar met een kantoorcomponent van maximaal honderd procent (100%). Tevens mag zonder nadere verrekening een toevoeging plaatsvinden van één (1) hectare gemengd bedrijventerrein maximaal vijfenzeventig procent (75%) uitgeefbaar met



- een maximale kantoorcomponent van dertig procent (30%). Lichte industrie (milieucategorie maximaal drie (3); bouw; groothandel; geen perifere en grootschalige detailhandel; geen zichtlocatie);
- één (1) hectare manegeterrein (middengebied) maximaal vijftien procent (15%) bebouwd;
  - restant wordt uitgegaan van natuur, waarvan vijf (5) hectare als groenstrook op de grens van de gemeente Bussum en de gemeente Hilversum en ongeveer vijftien (15) hectare en twintig (20) are blijft bestaande beplanting gehandhaafd.
- 2.** Indien (een deel van) het Verkochte binnen vijftien (15) jaar, ingaande heden, naar het oordeel van de Staat een grotere oppervlakte bebouwing dan wel een groter bouwvolume wordt gerealiseerd dan vermeld is in lid 1 van dit artikel en/of (een deel van) het Verkochte een hoogwaardiger bestemming krijgt dan vermeld is in lid 1 van dit artikel, is de Provincie aan de Staat een meerprijs verschuldigd.
- 3.** De Provincie dient de Staat direct bij aangetekende brief te informeren zodra een toename van de bebouwingsoppervlakte, een groter bouwvolume dan wel er een hoogwaardigere bestemming aan de orde is.
- 4.** De Staat beoordeelt of de overgelegde informatie voldoende is om tot verrekening over te gaan.
- 5.** Partijen komen overeen dat er sprake zal zijn van één verrekenmoment.
- 6.** De in het tweede lid van dit artikel bedoelde meerprijs wordt voor beide partijen bindend vastgesteld door drie niet-ambtelijke en onafhankelijke deskundigen. De Provincie en de Staat zullen ieder een deskundige aanwijzen; deze twee deskundigen wijzen vervolgens gezamenlijk de derde deskundige aan. Aanwijzing van de deskundigen dient te geschieden binnen twee (2) maanden na een daartoe door de Staat gedaan verzoek. Indien de Provincie in gebreke blijft om binnen twee (2) maanden na een daartoe door de Staat gedaan verzoek, een deskundige aan te wijzen, dan zal de Staat benoeming van de drie deskundigen verzoeken aan de bevoegde rechter binnen wiens ressort het Verkochte is gelegen. De kosten van het bindend advies worden door partijen ieder voor de helft gedragen.
- 7.** De meerprijs wordt bepaald door het verschil tussen de door de deskundigen vastgestelde vrije marktwaarde per een april tweeduizend zeven



op basis van de nieuwe invulling en de bij deze akte geconstateerde koopsom. -  
**8.** De door de deskundigen bindend vastgestelde meerprijs zal de Provincie aan  
de Staat betalen binnen twee (2) maanden na een daartoe bij aangetekende --  
brief gedaan verzoek. -----

**9.** Ingeval van niet-nakoming van de hiervoor vermelde verplichtingen, -----  
verbeurt de Provincie, en bij het verleend zijn van een zakelijk genotsrecht, de  
zakelijk gerechtigde, zonder dat rechterlijke tussenkomst nodig is, een direct --  
opeisbare **boete** ten bedrage van **vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00)**, ---  
onverminderd het recht van de Staat om nakoming en/of aanvullende -----  
schadevergoeding te vorderen. -----

**10.** De Provincie verbindt zich de in deze akte opgelegde verplichtingen zoals --  
vermeld in dit artikel, bij elke vervreemding in eigendom van het ingevolge --  
deze akte ver- en gekochte of gedeelte daarvan, zo ook bij elke vestiging van --  
een zakelijk genotsrecht op het Verkochte aan de nieuwe verkrijger in -----  
eigendom of van het zakelijk genotsrecht op het Verkochte op te leggen, ten --  
behoefte van de Staat te bedingen en aan te nemen en om die bedingen -----  
alsmede het in dit artikel bepaalde in elke verdere akte van vervreemding in --  
eigendom of vestiging casu quo vervreemding van een zakelijk genotsrecht op --  
het Verkochte woordelijk te doen opnemen (**kettingbeding**), zulks op -----  
verbeurte voor de Provincie en iedere opvolgende verkrijger in eigendom of --  
van het zakelijk genotsrecht op het Verkochte die verzuimt te bedingen, op te --  
leggen, aan te nemen of te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare ---  
**boete** van **vijf miljoen euro (€ 5.000.000,00)**, ten behoeve van de Staat, --  
welk bedrag wordt verhoogd in verhouding tot de waardedaling van het geld, --  
onverminderd het recht van de Staat om nakoming en/of aanvullende -----  
schadevergoeding te vorderen. -----

#### **Artikel 14.** -----

##### **Kosten** -----

De kosten van overdracht, waaronder begrepen het kadastraal recht, het ---  
opmaken van deze akte en het uitreiken van een afschrift daarvan, alsmede de  
kosten van het telefonisch overboeken van het door de Provincie verschuldigde  
bedrag, zijn voor rekening van de Provincie. De eventueel verschuldigde ---  
overdrachtsbelasting is voor rekening van de Provincie -----

#### **Artikel 15.** -----



### **Beroep vrijstelling overdrachtsbelasting**

Koper is een verkrijger als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer. Koper doet terzake van haar verkrijging van het verkochte een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15, lid 1, sub c. van de Wet op Belastingen van rechtsverkeer.

### **Artikel 16.**

#### **Afstand van ontbindingsrecht**

Partijen doen afstand van het recht om de Koop en de in deze akte vastgelegde overeenkomst tot levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden.

### **Artikel 17.**

#### **Voorafgaande overeenkomsten. Ontbindende voorwaarden.**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen overigens voor het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.

Alle eventueel op de Koop betrekking hebbende, overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn thans uitgewerkt. Verkoper noch Koper kan zich terzake van de in deze akte vervatte overeenkomst van koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

### **Besluiten Gedeputeerde Staten Provincie Noord-Holland**

#### **Artikel 18.**

Van het besluit van Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Holland terzake van de aankoop van het Verkochte blijkt uit een kopie van het besluit de dato twaalf juli tweeduizend zeven, nummer: 2007-35793, dat aan deze akte zal worden gehecht.

#### **Volmacht doorhaling hypothecaire inschrijvingen.**

De Provincie geeft volmacht aan iedere medewerker van de Notaris, met het recht van substitutie, om zo nodig namens hem de afstand van hypotheekrechten, en in verband daarmee aan betrokken hypotheekhouders toekomstige pandrechten, aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan Koper op het Verkochte zijn ingeschreven en voorts al datgene te doen wat te dezer nodig mocht zijn.



**Woonplaatskeuze.** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, --  
kiezen partijen bij deze woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze --  
akte, met adres Koningin Julianaplein 10, Kantoren Stichthage, 2595 AA 's- --  
Gravenhage. -----

**Volmacht.** -----

Van de volmachten aan de comparanten blijkt uit twee onderhandse akten van --  
volmacht, die aan deze akte worden gehecht. -----

**Slot akte.** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het --  
hoofd dezer akte vermeld. -----

Na mededeling van de zakelijke inhoud van deze akte aan de comparanten en --  
het geven van een toelichting daarop, hebben de comparanten verklaard voor --  
het verlijden van deze akte gelegenheid te hebben gehad om van de inhoud --  
van deze akte kennis te nemen en daarvan ook kennis te hebben genomen, --  
met de inhoud van deze akte in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan --  
geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na voorlezing van in elk geval die gedeelten van deze akte, ----  
waarvan de wet voorlezing verplicht stelt, is deze akte vervolgens eerst door --  
de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om --  
zestien uur en vijfendertig minuten. -----

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



5.1.2e

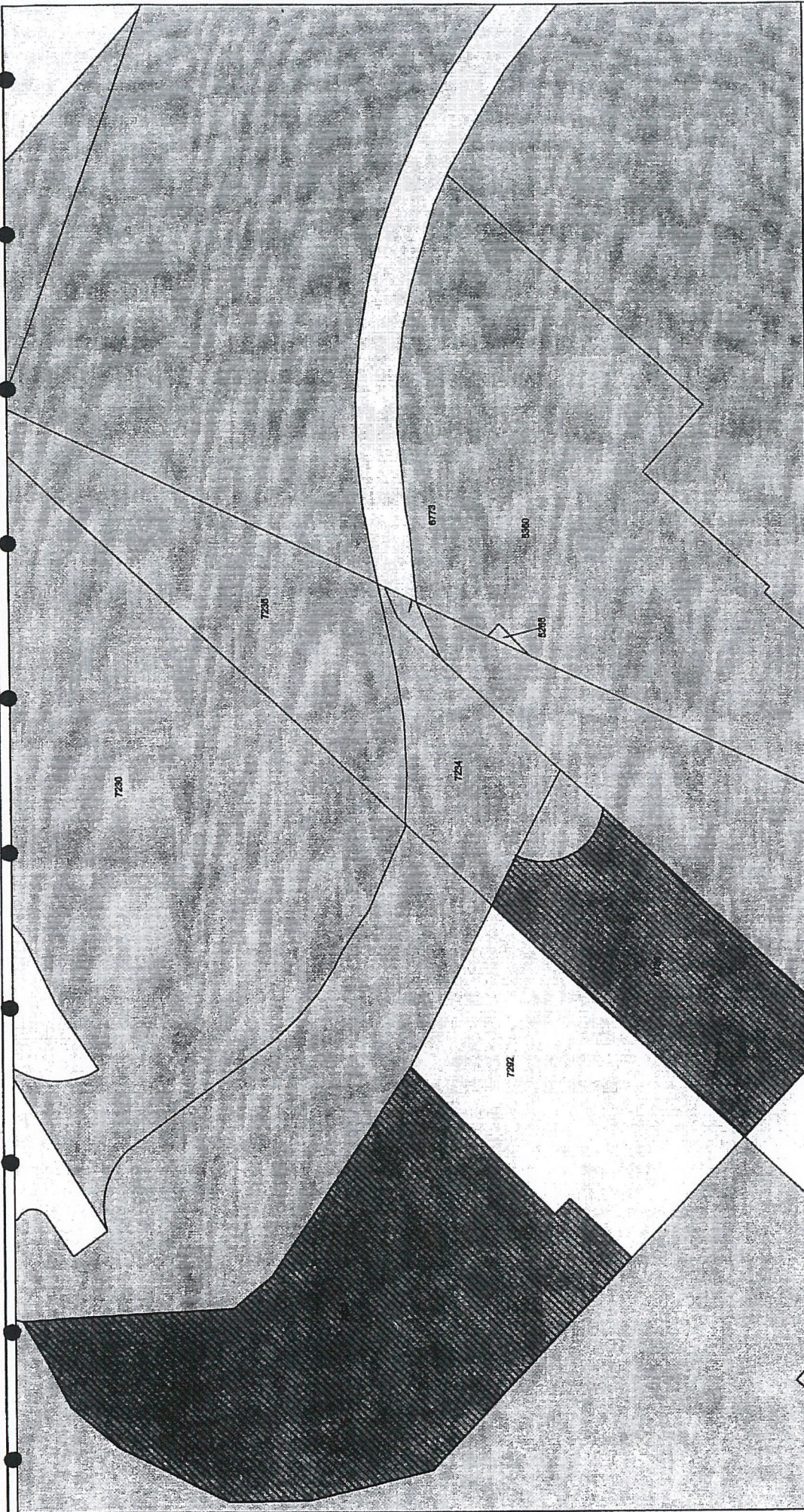




De ondergetekende, mr. Robbert Alexander Gallas, notaris te 's-Gravenhage, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte geleverd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

5.1.2e





# DOMEINEN

MINISTERIE  
VAN  
FINANCIEN

Legenda

verkoop deel HILVERSUM C. 7293 ged. (ca. 0.42.31 ha) en 6766 ged. (ca. 0.16.80 ha)

Schaal:	Formaat:	Datum tekening:	Versie:	Getekend door:	SAP nr:
1000	A4	12-06-2007	1.0	gs8101	3100_0002_0010

*Bijlage I*





# GOOIS NATUURRESERVAAT

Bijlage II

Ministerie van Financiën  
Regionale Directie Domeinen West  
t.a.v. de 5.1.2e  
Postbus 740  
2300 AS Leiden

Datum : 08 juni 2007  
Ons kenmerk : 07-2772-7.01.11  
Uw kenmerk :  
Bijlagen : 1  
Betreft : afstandsverklaring 1e recht van  
koop domeingronden Crailo

168331	VE	PR
Akte nr.		
Poststuk nr.	10150126	
11 JUN 2007		
Regionale directie Domeinen West te Leiden		

Geachte heer 5.1.2e,

Op verzoek van de heer 5.1.2e van de Provincie Noord-Holland doe ik u hierbij de afstandsverklaring van de Stichting Gooisch Natuurreservaat toekomen betreffende het 1<sup>e</sup> recht van koop van de kadastrale percelen gemeente Hilversum sectie C nummers 6535, 6538 en 6539 alsmede van het perceel gemeente Laren sectie A nummer 5333. Dit om de eigendomsoverdracht van deze grondpercelen door de Dienst der Domeinen aan de provincie Noord-Holland mogelijk te maken.

Een afschrift van deze brief zal ik verzenden aan de heer 5.1.2e voornoemd.

Naar ik vertrouwd heb ik u hiermee naar genoegen bericht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

plaatsvervangend rentmeester

75  
JAAR

Stichting Gooisch Natuurreservaat Postadres: Postbus 1001 1200 BA Hilversum  
Bezoekadres: Nieuwe Meentweg 2 Hilversum T: (035) 621 45 98 F: (035) 623 73 74 gooisnatuurreservaat@gnr.nl www.gnr.nl  
ING Bank 66.90.84.247 Postbank 229800 KvK 41223080



## Verklaring

### Ondergetekenden:

- a. de heer 5.1.2e , geboren 5.1.2e te 5.1.2e (paspoortnummer 5.1.2e , wonende 5.1.2e te 5.1.2e ;
- b. de heer 5.1.2e , geboren 5.1.2e te 5.1.2e (paspoortnummer 5.1.2e ), wonende 5.1.2e te 5.1.2e :

ten deze handelende in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter en secretaris van de **Stichting Gooisch Natuurreservaat**, gevestigd te Hilversum, KvK dossiernummer 41223080.

### Met inachtneming:

- van het gegeven dat bij akte van ruiling van 30 september 1980, verleden voor notaris Cornelis Stolp te Hilversum, door de Stichting Gooisch Natuurreservaat in een grondruil aan de Staat der Nederlanden, een oppervlakte grond te Hilversum en Laren in eigendom heeft overgedragen;
- deze oppervlakte grond is kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C nummers 6535, 6538 en 6539, en gemeente Laren, sectie A nummer 5333, tezamen groot 11.55.10 hectare;
- en voorts dat deze eigendomsoverdracht heeft plaatsgevonden onder meer onder de verplichting dat, indien de Staat der Nederlanden tot verkoop ervan wenst over te gaan, de Staat der Nederlanden het verkregene eerst aan de Stichting Gooisch Natuurreservaat te koop aanbiedt;
- ondergetekenden hebben kennis genomen van het voornemen van de Staat der Nederlanden om bovengenoemde grond aan de Provincie Noord-Holland in eigendom over te dragen;

### verklaren bij deze:

dat de Stichting Gooisch Natuurreservaat éénmalig en uitsluitend ten behoeve van de verkoop door de Staat der Nederlanden aan de Provincie Noord-Holland, afstand doet van haar eerste recht van koop op de percelen kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C nummers 6535, 6538 en 6539, en gemeente Laren, sectie A nummer 5333, met een totale grootte van 11.55.10 hectare. Na deze eigendomsoverdracht blijft het eerste recht van koop op genoemde percelen onverkort gehandhaafd.

Plaats: Hilversum  
Datum: 8 juni 2007

5.1.2e

voorzitter

5.1.2e

5.1.2e

secretaris

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Goois Natuurreservaat

Mevrouw 5.1.2e, directeur/rentmeester a.i.  
Postbus 1001  
1200 BA Hilversum

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

5.1.2e  
BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e  
5.1.2e@noord-holland.nl

1 | 1

**Betreft: verzoek tot afgeven afstandsverklaring voorkeursrecht**

Geachte mevrouw 5.1.2e

Op 9 augustus 2007 zijn wij eigenaar geworden van het voormalig militairterrein Crailo. In de koopakte (zie bijlage) uit 2007 is een eerste recht van koop voor het Goois Natuurreservaat opgenomen. Het betreft het eerste recht van koop gelegen op perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie C, nummer 9246, groot 3630 m2, thans opgegaan in perceel 9689. De andere percelen waarvoor het voorkeursrecht gold, zijn als natuurterrein, inmiddels in uw bezit. Perceel 9245 werd echter gebruikt als schietbaan en viel onder de bestemming Maatschappelijk-Militair, waardoor verkoop aan u niet aan de orde was.

Zoals u bekend is, hebben wij in juli 2017 besloten Crailo, waaronder perceel Hilversum C 9689, aan de gemeenten te verkopen. Alvorens we tot verkoop kunnen overgaan, verzoeken wij u afstand te doen van uw eerste recht van koop voor het perceel Hilversum C 9646, thans overgegaan in perceel Hilversum C 9689. Wij verzoeken u ons een rechtsgeldig besluit te sturen, inzake het zogenaamde voorkeursrecht. Omdat wij voornemens zijn nog dit jaar Crailo aan de gemeenten te verkopen, verzoeken wij u ons dit besluit voor eind november 2017 toe te zenden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen,

5.1.2e  
Sectormanager Grond  
5.1.2e

1 bijlage: akte van levering 2007

Verzenddatum

19 OKT. 2017

Kenmerk

976112/1007081

Uw kenmerk

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33  
2012 DE Haarlem  
www.noord-holland.nl

**Van:** 5.1.2e (NL - Utrecht)  
**Aan:** 5.1.2e  
**Cc:** 5.1.2e (NL - Utrecht)  
**Onderwerp:** FW: Brief GNR inzake afstandsverklaring  
**Datum:** donderdag 30 november 2017 10:57:15

---

Hi 5.1.2e

Zie onderstaande mailwisseling.

GNR beoogt met haar brief dus wel volledig afstand te doen van haar voorkeursrecht bij levering aan gemeenten.

Denk dat dus zowel de brief als de mail als bijlage aan de Koopovereenkomst moet worden gehecht.

Groet, 5.1.2e

---

**From:** 5.1.2e [mailto:5.1.2e@gnr.nl]

**Sent:** donderdag 30 november 2017 10:45

**To:** 5.1.2e

**Cc:** 5.1.2e (NL - Utrecht)

**Subject:** Re: Brief GNR inzake afstandsverklaring

Beste 5.1.2e,

Ik begrijp dat een passage in de brief van het Goois Natuurreservaat aan de Provincie Noord-Holland over het afstand doen van voorkeursrecht tot een misverstand leidt. Met de passage wordt inderdaad bedoeld dat het GNR afstand doet van haar voorkeursrecht indien en voor zover PNH aan gemeenten levert. Dat betekent dat mocht de verkoop van de gronden aan de gemeenten onverhoopt niet doorgaan het GNR het voorkeursrecht behoudt. Bij de levering aan de drie gemeenten ziet het GNR dus helemaal af van het voorkeursrecht.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Op 30 nov. 2017 om 10:02 heeft 5.1.2e @Laren.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Zoals zojuist besproken stuur ik je deze mail. Zie onderstaande mail waarin het misverstand over de opgenomen passage is uitgelegd.

Wij bespraken dat GNR het juist wenselijk vindt dat de gronden worden overgedragen aan de gemeenten en dat onderstaande passage bedoeld is om, wanneer de verkoop aan gemeenten onverhoopt niet doorgaat, het voorkeursrecht te behouden richting de provincie. Op deze wijze kan de provincie, wanneer het niet doorgaat, de grond niet zonder meer aan derden verkopen.

Onderstaande passage is niet bedoeld om het voorkeursrecht te behouden wanneer de gemeenten deze gronden willen doorverkopen. Dus als de verkoop aan de gemeenten doorgaat is deze grond vrij van voorkeursrecht.

Zou jij dit willen bevestigen ?

Hartelijk dank,

5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: 5.1.2e (NL - Utrecht)"  
<5.1.2e @deloitte.nl<mailto:5.1.2e @deloitte.nl>>  
Onderwerp: Brief GNR inzake afstandsverklaring  
Datum: 30 november 2017 om 09:28:24 CET  
Aan: 5.1.2e @Laren.nl<mailto:5.1.2e @Laren.nl>>  
Kopie: 5.1.2e  
5.1.2e @gooisemeren.nl<mailto:5.1.2e @gooisemeren.nl>)"  
5.1.2e @gooisemeren.nl<mailto:5.1.2e @gooisemeren.nl>>,  
5.1.2e (NL - Amsterdam)  
5.1.2e @deloitte.nl<mailto:5.1.2e @deloitte.nl>>

Hi 5.1.2e,

Gisteravond heb ik op mijn verzoek van de provincie (PNH) de brief van GNR mogen ontvangen, waarin zij afstand doet van haar voorkeursrecht. Echter, zij doet in deze verklaring sec afstand van haar voorkeursrecht voor de overdracht aan PNH indien en voor zover PNH aan gemeenten levert. Dit betekent dat als wij (gemeenten) aan een derde (een verkrijger van een woning of van een woonkavel) willen leveren, we wederom aan GNR moeten verzoeken afstand te doen van haar voorkeursrecht. Dat lijkt GNR niet te beogen, de zinsnede suggereert dat GNR geen instemming wenst te verlenen aan een verkoop aan bijvoorbeeld een private ontwikkelaar. De gemeenten kunnen alleen verder als de laatste zinsnede ('Deze afstandsverklaring ..... een andere partij') wordt verwijderd.

---

Disclaimer: Aan de inhoud van deze mail en bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Alleen schriftelijke correspondentie uitgaande van en ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan bindt de gemeente.

5.1.2e wellicht is het een idee dat jij telefonisch contact opneemt met 5.1.2e?

Ik zal ook richting de provincie aangeven dat gemeenten als voorwaarden voor levering stellen dat de gronden vrij van enig voorkeursrecht worden geleverd.

Groet, 5.1.2e

--

**Drs. 5.1.2e**

Senior Manager | Deloitte Real Estate & Partnerships

Deloitte Financial Advisory Services B.V.

Gustav Mahlerlaan 2970 | 1081 LA | Nederland

Postbus 58110 | 1040 HC Amsterdam | Nederland

T: +31 (0)885.1.2e | M: +31 5.1.2e

5.1.2e

--

Please consider the environment before printing.

\*Disclaimer:\*

---

This e-mail message and its attachments are subject to the disclaimer published at the following website of Deloitte:

<http://www2.deloitte.com/nl/nl/legal/Disclaimer.html>

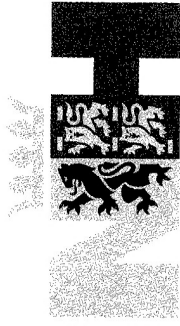
Deloitte Financial Advisory Services B.V. is registered with the trade register in The Netherlands under number 24362849.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see <http://www2.deloitte.com/nl/nl/pages/about->



[deloitte/articles/over-deloitte.html](https://deloitte/articles/over-deloitte.html) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

<171126 Brief GS afstandsverklaring Crailo.pdf>



# Provincie Noord-Holland

# 14

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Stichting Gooisch Natuurreservaat  
t.a.v. het Algemeen Bestuur  
Postbus 1001  
1200 BA Hilversum

Gedeputeerde Staten  
Uw contactpersoon

5.1.2e  
BEL/GOG

Doorkiesnummer (023) 514 5.1.2e  
5.1.2e @noord-holland.nl

VERZONDEN 31 OKT. 2011

1 | 2

**Betreft: ontbinding Koopovereenkomst**

Geacht bestuur,

27 SEP. 2011

Kenmerk  
2011/51561

Hiermee berichten wij u het volgende.

Uw kenmerk

Op 3 december 2008 is door de provincie, de gemeenten Bussum, Hilversum en Laren en de Stichting Gooisch Natuurreservaat (hierna: GNR) de 'Bestuursovereenkomst Crailo' (hierna: Bok Crailo) ondertekend. Zie ook bijlage 1.

In die overeenkomst spraken partijen af samen de aanbestedende dienst te vormen voor het in de markt zetten van het 'Gebiedsontwikkelingsproject Crailo'. De provincie was ingevolge artikel 4 lid 21 van de Bok Crailo gemachtigd de aanbestedingsprocedure uit te voeren mede namens de andere partijen.

Medio april van dit jaar is de aanbesteding geëindigd omdat is gebleken dat er zich geen kandidaten gemeld hebben om de opdracht tot ontwikkeling van het op Crailo gelegen grondgebied uit te voeren. De provincie heeft dit mede namens de andere partijen geconcludeerd.

Medio 2009 is tussen de provincie Noord-Holland en GNR een Koopovereenkomst natuur en manege(s) gesloten waarmee een stuk grond van de provincie aan GNR is verkocht. Dit stuk grond ligt deels op Larens grondgebied en deels op Hilversums grondgebied ten oosten van de Nieuwe Crailoseweg (Gebed zonder End) (zie bijlage 2).

---

1 Artikel 4 lid 2 BOK luidt:

"Bussum, Hilversum en Laren machtigen hierbij de Provincie de ontwikkeling van de Openbare ruimte binnen het Crailogebied en voorzover die op hun grondgebied liggen, namens hen Europees aan te besteden (...)."

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030  
Houtplein 33  
Haarlem [2012 DE]  
www.noord-holland.nl

Tot levering van het bedoelde perceel zou worden overgegaan zodra aan een aantal voorwaarden invulling was gegeven. Tot op heden heeft geen levering van de grond plaatsgevonden.

In artikel 5 lid 4 van de Koopovereenkomst is het volgende opgenomen: *"Indien de aanbesteding van het project Crailo geen doorgang vindt, of niet leidt tot gunning en het sluiten van een koopovereenkomst, waardoor het projectgebied niet tot herontwikkeling komt, zal dit grondslag bieden om deze overeenkomst te ontbinden."*

Nu de aanbesteding niet tot gunning van de opdracht tot ontwikkeling van het gebied Crailo heeft geleid biedt dit grondslag om de genoemde Koopovereenkomst te ontbinden. De provincie wenst invulling aan die voorwaarde te geven en de ontbinding van de Koopovereenkomst in te roepen. Dit betekent dat de koopovereenkomst vanaf heden is ontbonden.

Nu de grond juridisch nog niet was geleverd zijn er verder geen (rechts)handelingen noodzakelijk. Het beheer was nog in handen van de provincie zodat er feitelijk ook niets verandert.

Vriendelijk verzoeken wij u om een schriftelijke bevestiging van de inhoud van deze brief.

Ten slotte willen wij benadrukken dat we GNR in de toekomst zullen betrekken bij de ontwikkeling van natuur in het nieuwe plan.

Indien u nog vragen heeft naar aanleiding van het bovenstaande kunt u contact opnemen met **5.1.2e** 023-51**5.1.2e**

Vertrouwende u hiermee voldoende ingelicht te hebben verblijven wij,

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten  
van Noord-Holland,

**5.1.2e**

provinciebestuur

*G.E.A. van Craaikamp*

vo

**5.1.2e**

*G.W. van Run*

**Gedeelde onderzoeken Project Crailo**

Datum lijst: 18 december 2017

Projectnummer: 58021

Zaaknummer: 922553

#	Document	Datum doc.	Ter inzage op <datum>
1	Overzicht financiën PNH Crailo <a href="#">01_financien provincie NH Crailo 9 februari 2017.pdf</a> <a href="#">Overzicht inkomsten en uitgaven beheer Crailo 2015 2016 en 2017.xlsx</a>	9 februari 2017	09 februari 2017
2	Proces verbaal van oplevering WSCS – OCE Benaderwerkzaamheden Crailo 5.1.2e - Sliedrecht <a href="#">03_10557 PVO OCE 2 v3.pdf</a>	23 september 2016	09 februari 2017
3	Kolonel Palmkazerne Crailo – rapport 3621 ADC Archeoprojecten <a href="#">3. Kol. Palmkazerne rapport 3621.pdf</a>	20 november 2014	09 februari 2017
4	Planschaderisicoanalyse Bestemmingsplan Crailo Noord Lieveense CSO <a href="#">Geen bestanden</a>	28 april 2016	09 februari 2017
5	Planschaderisico – bijlage Geuronderzoek bestemmingsplan woningbouw Crailo, PNH Blauw luchthygiene onderzoek en advies <a href="#">Geen bestanden</a>	14 april 2016	09 februari 2017
6	Brief van PNH aan Min. Defensie 5.1.2e Inz. doorhaling verrekenbeding Crailo	7 februari 2012	09 februari 2017
7	Leverakte meerwaardeclausule Crailo <a href="#">07. leverakte meerwaardeclausule Crailo.pdf</a>	7 augustus 2007	09 februari 2017

8	Afschrift Koopakte Crailo nr. 145 <a href="#">08. Afschrift_openbaar_register_digitaal_nr_145.pdf</a>	7 augustus 2007	14 februari 2017
9	Afschrift Koopakte Crailo nr. 146 <a href="#">09. Afschrift_openbaar_register_digitaal_nr_146.pdf</a>	7 augustus 2007	14 februari 2017
10	Budget resterende bodemsanering <a href="#">02 budget resterende bodemsanering.xlsx</a>	17 januari 2016	14 februari 2017
11	Asbestinventarisatie type A – Gebouwen D, Z, fietsenstalling en woning 107 BK Asbest <a href="#">11. Asbestinventarisatie A.pdf</a>	06 augustus 2013	14 februari 2017
12	Aanvullende asbestinventarisatie type B – voormalig AZC BK Asbest <a href="#">12. Asbestonderzoek B - vooronderzoek.pdf</a> <a href="#">12. Asbestonderzoek B.pdf</a>	06 augustus 2013	14 februari 2017
13	Aanvullend inventarisatierapport SC-540, Type A Koenders & Partners <a href="#">13. aanvullend inventarisatierapport.pdf</a>	28 december 2010	14 februari 2017
14	Rapportage asbestinventarisatie AZC Crailo RPS groep <a href="#">14. Rapportage asbestinventarisatie.pdf</a>	16 oktober 2016	14 februari 2017
15	Rapportage Asbestinventarisatie Kolonel Palmkazerne, rampen oefenterrein en schermen schietbaan RPS Groep <a href="#">15. Rapportage Asbestinventarisatie.pdf</a>	07 november 2006	14 februari 2017
16	Inspectie formulier asbest houdende materialen RPS Groep <a href="#">16. inspectieformulier Asbesthoudende materialen.pdf</a>	2004	14 februari 2017
17	Brief Dienst landelijk gebied aan Stichting Goois Natuurreservaat inz. afstandsverklaring 1 <sup>e</sup> recht koop <a href="#">17. Brief Dienst landelijk gebied.pdf</a>	19 december 2006	14 februari 2017

18	Bestuursovereenkomst Crailo PNH – Bussum – Laren – Hilversum – St. Gooisch Natuurreservaat	03 december 2008	14 februari 2017
	<a href="#">18. bestuursovereenkomst Crailo.pdf</a>		
19	Gespreksnotitie Bestuurlijk overleg gronddossiers PNH – Defensie / financiën	12 maart 2012	14 februari 2017
	<a href="#">19. gespreksnotitie BO 12 maart 2012.doc</a>		
20	Archologisch onderzoek Kolonel Palmkazerne Crailo Bureauonderzoek – rapport 262 Grontmij	15 mei 2006	14 februari 2017
	<a href="#">20_ Bureauonderzoek archeologie 2006.pdf</a>		
21	Soortgericht onderzoek flora en fauna voor de kolonel Palmkazerne te Crailo Tauw	29 januari 2016	14 februari 2017
	<a href="#">21_ F&amp;F_ Soortenonderzoek.pdf</a>		
22	Projectplan ontheffingsaanvraag Crailo Noord Tauw	7 september 2016	14 februari 2017
	<a href="#">22_ Projectplan ontheffingsaanvraag flora- en faunawet.pdf</a>		
23	Quicksan voormalig defensieterrein Crailo Bureau Waardenburg bv	29 augustus 2013	14 februari 2017
	<a href="#">23_ Quick scan flora en fauna Crailo_DEFINITIEF.pdf</a>		
24	Quicksan bodem voormalige defensieterrein Crailo Noord Grontmij – 346720	17 maart 2016	14 februari 2017
	<a href="#">24. quicksan bodem vml. defensieterrein Crailo.pdf</a>		
25	Asbestonderzoek maaiveld Amersfoortsestraatweg 85a Bussum Tauw	04 augustus 2014	14 februari 2017
	<a href="#">25. Asbestonderzoek maaiveld Amersfoortsestraatweg 85a.pdf</a>		
26	Verkennd bodemonderzoek Kolonel Palmkazerne Crailo , deelgebied 1 en 2 Tauw	26 mei 2014	14 februari 2017
	<a href="#">26. verkennd bodemonderzoek Kol. Palmkazerne (deelgebied 1 en 2).pdf</a>		

27	Verkennend bodemonderzoek Kolonel Palmkazerne Crailo – deelgebied 2 Tauw	5 september 2016	14 februari 2017
	<a href="#">27. verkennend bodemonderzoek Kol. Palmkazerne (deelgebied 2).pdf</a>		
28	Verkennend bodemonderzoek Kolonel Palmkazerne Crailo – deelgebied 3 Tauw	26 mei 2014	14 februari 2017
	<a href="#">28. Verkennend bodemonderzoek Kol. Palmkazerne (deelgebied 3).pdf</a>		
29	Verkennend onderzoek naar jaarrond beschermde nesten in bomen Sweco	24 mei 2016	14 februari 2017
	<a href="#">29. Sweco verkennend onderz. naar jaarrond beschermde nesten in bomen.pdf</a>		
30	Watertoets Crailo Noord Grontmij	03 maart 2015	14 februari 2017
	<a href="#">30. Watertoets Crailo - Noord.pdf</a>		
31	Wegverkeerslawaaï (akoestisch onderzoek) Sweco	14 september 2016	14 februari 2017
	<a href="#">31. Akoestisch onderzoek crailo Noord.pdf</a>		
32	Bestemmingsplan Crailo Noord – onderzoek luchtkwaliteit Grontmij	16 maart 2016	14 februari 2017
	<a href="#">32. Bestemmingsplan Crailo-Noord - Onderzoek Luchtkwaliteit - Grontmij</a>		
33	Crailo Noord – risico-inventarisatie externe veiligheid Sweco	22 januari 2015	14 februari 2017
	<a href="#">33. Risico inventarisatie externe veiligheid Crailo Noord.pdf</a>		
34	Brief GS aan PS inz. Verkoopstrategie	08 november 2016	Nazending per e-mail: 20 februari 2017
	<a href="#">34. 161108_Brief GS aan PS verkoopstrategie.pdf</a>		
35	GreX Crailo Noord in Delen	22 februari 2017	22 februari 2017
	<a href="#">35 GREX Crailo Noord in delen.xlsx</a>		
36	Mini GreX Crailo Zuid gew.	22 februari 2017	22 februari 2017
	<a href="#">36 Mini GREX Crailo Zuid gew 22-2-2017.xls</a>		

37	Herziene verkavelingsopzet_v2 37. Herziene verkavelingsopzet Crailo.jpg	27 september 2016	22 februari 2017
38	Talpa: bruikleenovereenkomst en 2x huurovereenkomst Bruikleenovereenkomst Talpa.pdf Huurovereenkomst Talpa 1.pdf Huurovereenkomst Talpa 2.pdf	23 mei 2017	21-7-2017
39	Veiligheidsregio: huurovereenkomst en gebruik niet belastend blusschuim Brief aan VHR 3jul17.pdf gebruik PFOS en PFOA .msg Huurovereenkomst Veiligheidsregio.pdf mailcorrespondentie voorjaar 2017 over huurverhoging 1500,-.pdf Nota GS 938758 Nieuwe huurovereenkomst VHR Crailo - brief brandweer 12jan17.pdf verslag ambtelijk overleg 5-12-2016.pdf verslag ambtelijk overleg 8-5-2017.pdf	19 februari 2016 en 6 september 2017	6 september 2017 (update)
40	HOD Contracten Palmkazerne en Amersfoortsestraatweg contract HOD Amersfoortsestraatweg 111.pdf contract HOD Palmkazerne.pdf overdrachtsformulier Stedin COA-PNH.pdf	11 dec 2008 14 mei 2012	24-07-2017
41	Contract T-Mobile + addendum Addendum bij T-Mobile Mei 2009.pdf Contract T-Mobile.pdf	3 mei 1999	24-07-2017
42	Huurbeëindigingsovereenkomst Manege Huurbeëindiging Manege 24-12-2012.pdf	24-12-2017	28-7-2017 (update)
43	Overeenkomst Liander Ovk. 1 Liander grootverbruik.pdf Ovk. 2 Liander grootverbruik.pdf	1 oktober 2012	24-07-2017



44	Overeenkomst Stedin	4 september 2013	24-07-2017
	Alg.voorwaarden 1 Stedin.pdf		
	Alg.voorwaarden 2 Stedin.pdf		
	Alg.voorwaarden 3 Stedin.pdf		
	Stedin ovk.pdf		
45	Kadastrale kaarten	24-07-2017	24-07-2017
	20171012 Percelen Crailo met m2.pdf		
	20171012 TS Perceelgegevens Crailo.xlsx		
	20171012 TS Percelen Crailo met perceelnummer.pdf		
	Crailo lufo.pdf		
	Crailo topkaart met nummer.pdf		
	Crailo topkaart.pdf		
	Crailo_percelen_aangepast.DWG		
	percelen.pdf		
	percelen_m2.pdf		
	percelen_perceelnummer.pdf		
46	Kabels en leidingen	September 1974	31-07-2017 (update)
	100824 kabels en leidingen.pdf		
	Crailo.gdb.zip		
	gasleiding.pdf		
	leidingen electra.pdf		
	leidingen Talpa-Utopia.pdf		
	leidingen water en gas.pdf		
	overzicht grondkabelnet.jpg		
	PK_gasleiding.pdf		
	PK_leidingen electra.pdf		
	PK_leidingen water en gas.pdf		
	PK_technische infrastructuurkaart.pdf		
	Talpa Utopia glasroute 260913 RevB.pdf		
	Verzamelblad leidingen Crailo.tif		
	verzamelblad leidingen.pdf		

47	Plattegronden Palm Kazerne	Maart – april 2000	25-07-2017
	1-plattegrond.pdf		
	11-plattegrond.pdf		
	12-plattegrond.pdf		
	17-plattegrond.pdf		
	19-plattegrond.pdf		
	2-plattegrond.pdf		
	20-plattegrond.pdf		
	21-plattegrond.pdf		
	22-plattegrond.pdf		
	26-plattegrond.pdf		
	29-plattegrond.pdf		
	3-plattegrond.pdf		
	4-plattegrond.pdf		
	5-plattegrond.pdf		
	6-plattegrond.pdf		
48	Plattegronden AZC	November 2000	25-07-2017
	gebouw 1.pdf		
	gebouw 11.pdf		
	gebouw 13.pdf		
	gebouw 15.pdf		
	gebouw 19 en 20.pdf		
	gebouw 21.pdf		
	gebouw 36.pdf		
	gebouw A.pdf		
	gebouw B.pdf		
	gebouw C.pdf		
	gebouw F.pdf		
	gebouw G.pdf		

49	Compensatie HOV t Gooi – Overeenkomst PNH, GNR en ProRail	26 juni 2017	26-07-2017
	38955-1 Kaart A4 Kadastrale percelen bestemming Natuur v2.pdf		
	Bijlage 1 Overzichtstekening ruimtelijke inpassing incl. getekende voorblad.pdf		
	Bijlage 2 Uitvoeringsprogramma De Groene Schakel met inrichtingstekens.pdf		
	Bijlage 3 Tabel rolverdeling.pdf		
	Bijlage 4 Planning.pdf		
	Bijlage 5 tekeningen en afspraken grondruil.pdf		
	R-439700 getekende OVK Provincie NH GNR ProRail d.d. 26 juni 2017.pdf		
50	Plattegronden Oefencentrum	6-12-1999	28-07-2017 (update)
	1-plattegrond.pdf		
	41-plattegrond.pdf		
	42-plattegrond.pdf		
	43-plattegrond.pdf		
	44-plattegrond.pdf		
	45-plattegrond.pdf		
	46-plattegrond.pdf		
	47-plattegrond.pdf		
	48-plattegrond.pdf		
	49-plattegrond.pdf		
	50-plattegrond.pdf		
	51-plattegrond.pdf		
	52-plattegrond.pdf		
	53-plattegrond.pdf		
	54-Plattegrond.pdf		
	55-plattegrond.pdf		
	56-plattegrond.pdf		
	57-plattegrond.pdf		
	58-plattegrond.pdf		
	59-plattegrond.pdf		
	61-plattegrond.pdf		

	63-plattegrond.pdf		
	64-plattegrond.pdf		
	65-plattegrond.pdf		
	66-plattegrond.pdf		
	67-plattegrond.pdf		
	68-plattegrond.pdf		
	69-plattegrond.pdf		
	70-plattegrond.pdf		
	71-plattegrond.pdf		
	72-plattegrond.pdf		
	73-plattegrond.pdf		
	74-plattegrond.pdf		
	75-plattegrond.pdf		
	76-plattegrond.pdf		
	77-plattegrond.pdf		
	78-plattegrond.pdf		
	79-plattegrond.pdf		
	80-plattegrond.pdf		
	81-plattegrond.pdf		
	plattegrond 2.pdf		
	plattegrond groen oefenterrein.pdf		
	plattegrond groen oefenterrein.pdf (2)		
	plattegrond groen schietbaan.pdf		
	plattegrond totaal Palm en ORT.pdf		
	plattegrond.pdf		
	technische infrastructuur.pdf		
	topografie.pdf		
51	Plattegronden gebouwen AZC en Palmkazerne	1958 - 2007	26-07-2017
	0722061-Crailo-VO-02 Model (1)GebouwF begane grond.pdf		
	0722061-Crailo-VO-03 Model (1)Gebouw F 1e verdieping.pdf		
	0722061-Crailo-VO-04 Model (1)Gebouw F 2e verdieping.pdf		

	Legeringsg B15.pdf		
	Legeringsg B16.pdf		
	Legeringsg B17.pdf		
	Legeringsg B2!.pdf		
	Legeringsg B2.pdf		
	Legeringsg Blad 1.pdf		
	Legeringsg Wtb 01.pdf		
	Legeringsg Wtb 17.pdf		
	Legeringsg Wtb 20.pdf		
	Legeringsg Wtb 21.pdf		
	Legeringsg Wtb 22.pdf		
	Legeringsg Wtb 23.pdf		
	Legeringsg Wtb 25.pdf		
	Legeringsg Wtb 26.pdf		
	Legeringsg Wtb 27.pdf		
	Legeringsg Wtb 28.pdf		
	Legeringsg Wtb 29.pdf		
	Legeringsg Wtb 30.pdf		
	Legeringsgebouw 0024.pdf		
	Legeringsgebouw 0025.pdf		
	Legeringsgebouw 0026.pdf		
	Legeringsgebouw 0027.pdf		
	Legeringsgebouw 0028.pdf		
	Legeringsgebouw 0029.pdf		
	Legeringsgebouw 0030.pdf		
	Legeringsgebouw 0031.pdf		
	Legeringsgebouw 0032.pdf		
	Legeringsgebouw 0033.pdf		
	Legeringsgebouw 0034.pdf		
	Legeringsgebouw 0035.pdf		
	Legeringsgebouw 0036.pdf		
	Legeringsgebouw 0037.pdf		

	Legeringsgebouw 0038.pdf		
	Legeringsgebouw 0039.pdf		
	Legeringsgebouw 0040.pdf		
	Legeringsgebouw 0041.pdf		
	Legeringsgebouw 0042.pdf		
	Legeringsgebouw 0043.pdf		
	Legeringsgebouw 0044.pdf		
	Legeringsgebouw 0045.pdf		
	Legeringsgebouw 0046.pdf		
	Legeringsgebouw 0047.pdf		
	Legeringsgebouw 0048.pdf		
	Legeringsgebouw 0049.pdf		
	Legeringsgebouw 0050.pdf		
	Legeringsgebouw 0051.pdf		
	Legeringsgebouw 0052.pdf		
	Legeringsgebouw 0053.pdf		
	Legeringsgebouw 0054.pdf		
	Legeringsgebouw 0055.pdf		
	Nieuwe Toest B3.pdf		
	Nieuwe toest B4a.pdf		
	Revisie 1.pdf		
	Topografie Palmkazerne.pdf		
	uitleg kaarten in deze map.xlsx		
52	<b>Overzichten sloop/bewoning gebouwen</b>	<b>31-7-2017</b>	<b>31-7-2017</b>
	131426-2NVI_D_130918.pdf		
	Bestek 6272 -131426-BE_D_130906.pdf		
	Plan Prv te slopen opstallen Palm Kazerne.pdf		
	plattegrond bewoond ja-nee en gesloopt.JPG		
	plattegrond palmkazerne bewoning ja-nee.jpg		
	v4 131426_BO_302.pdf		

53	<b>Asbest overige onderzoeken</b>	2008-2017	31-7-2017
	AAA 08 1446 Plan van Aanpak asbestverwijdering.pdf		
	R002-1234730PSN-hgm-V01-NL.pdf		
	rapportage inventarisatie asbest gebouw 1 tm 6.tif		
54	<b>Bodemonderzoek overig</b>	1999-2007	31-7-2017
	acorius c 2610.pdf		
	acorius kmar-terrein.pdf		
	acorius ort-terrein.pdf		
	acorius schietbaan crailo.pdf		
	bcc gebouw 36 laren.pdf		
	bcc manegeter. bussem.pdf		
	bcc nvn 5725 hilversum.pdf		
	bcc ong hilversum.pdf		
	bcc ong hilversum.pdf (2)		
	tauw kol.palmkaz tekening.pdf		
	tauw. kol.palmkazerne.pdf		
	verk. bodonz. oranjewoud azc.pdf		
	verk.oranjewoud azc taking .pdf		
55	<b>Asfalt en funderingsonderzoek overig</b>	2006	31-7-2017
	bcc azc-terrein.pdf		
	bcc kolonel palmkazerne.pdf		
	bcc kolonel palmkazerne.pdf (2)		
	IMG_20160510_105833470.jpg		
	ind. verh.onderz. oranjewoud azc.pdf		
56	<b>Ecologie overig</b>	2008-2016	31-7-2017
	37_068_Bomenonderzoek_CON A_20160901.pdf		
	1220937_068_Bomenonderzoek_CON_20160825 (AutoCAD 2010).zip		
	1220937_068_Bomenonderzoek_CON_20160825.pdf		
	131426 rapportage Oriënterend ecologisch onderzoek Crailo 30.08.2013.pdf		
	AlterraRapport1379.pdf		
	Infotabel Bomen Crailo.xlsx		
	N001-1231944XDD-kmi-V01-NL.pdf		

	NatuurtoetsCrailo_definitief.pdf		
	O001-1231944OUM-xab-V01-NL.pdf		
	R001-1231944OUM-agv-V01-NL.pdf		
57	Geluid overig	2006	31-7-2017
	99375001 akoestisch onderzoek DEFINIIEF.doc		
	Kaarten geluidcontouren.pdf		
58	Lucht overig	2016-2017	31-7-2017
	170222 Onderzoek geur Givaudan.pdf		
	Onderzoek geur maneges.pdf		
59	Verkeer overig	2010-2016	31-7-2017
	NHA191 concept rapport excl bijlage.pdf		
	NHA391-01-01_20160512.pdf		
	NHA391-01-02_20160516.pdf		
	NHA391-Kostenindicatie.pdf		
	Rapportage Crailo (definitief).pdf		
	Verkeersonderzoek aansluitingen Crailo NHA406Lxj3536 01.pdf		
	Verkeersonderzoek Crailo 2013.pdf		
60	Explosieven overig	2015	31-7-2017
	10557 PVO OCE 1 v2.pdf		
	10557 Tekening Crailo 23-01-2015.dwg		
61	Planologie overig		31-7-2017
	Geen bestanden		
62	Water en riolering overig	2013	31-7-2017
	20161101 eisen kabels en leidingen Crailo.docx		
	Gebiedsdossier Laarderhoogt.pdf		
63	Overige onderzoeken overdracht Fred Bransen	2015-2016	31-7-2017
	1220937_011_FO_Riolering_Ontwikkelvelden_Crailo_CON_20161129.pdf		
	Riisco-inventarisatie externe veiligheid.pdf		
64	Gebeidsconcept UrbanXchange	3 april 2017	6-9-2017
	Gebiedsconcept Crailo - UrbanXchange 03.04.2017.pdf		
65	Wageningen University natuurbrug Laarderhoogt	Maart 2017	6-9-2017
	WENR-rapport 2799_Totaal.pdf		



66	Sloop AZC Amersfoortsestraatweg 111, Laren		06-10-2017
	Inmeetgegevens Laren, Amersfoortsestraatweg 111.pdf		
	Plattegrond sloop.pdf		
67	Onderhoudsrapport – controle blusmiddelene		06-10-2017
	onderh. rapp. 20+21-9-2017 PNH-Crailo (Palmkazerze + AZC-terrein).pdf		
68	Verplichtingen GNR t.a.v. groenzone Laarderhoogt/Crailo	13 oktober 2017	13-10-2017
	memo 'rechten' GNR tav Groenzone Crailo.docx		
69	Contract Nuon transformatorhuisje AZC		16-10-2017
	v1_H753 Nuon Techno BV 18400.pdf		
70	Verrekenbeding	10-08-2017	24-10-2017
	Notitie inroepen verrekenbeding 10 08 2017.pdf		
	Notitie splitsing bestemmingsplan 16 10 2017.pdf		
	Correspondentie RVB Verrekeningbeding Crailo.eml	15-12-2017	18-12-2017
71	Brief aan GNR over afstand doen van voorkeursrecht		26-10-2017
	Document 1007081 Verzoek aan GNR tot afstandsverklaring voorkeursrecht inzake verkoop Inhoud document.pdf		
	171126 Brief GS afstandsverklaring Crailo.pdf	26-11-2017	18-12-2017
	Toelichtende mail bij Brief GNR inzake afstandsverklaring.eml	30-11-2017	18-12-2017
72	Samenvoeging percelen Hilversum (nieuw C9689)		26-10-2017
	Kadastraal bericht object HILVERSUM C 9689.pdf		
73	Periodiek onderhoud Ketelaar 2017 Palm		26-10-2017
	Periodiek onderhoud Ketelaar 2017 Palm.pdf		
74	Bebouwingskaart BTW	23-11-2017	18-12-2017
	crailo_verdeling_luchtfoto2 23nov17.pdf		

**Datum vergadering**

27 februari 2016

**Staf**

Financiën en grondzaken

**Unitmanager, naam/datum/paraaf**

**Sectormanager, naam/datum/paraaf**

5.1.2e

**Directeur, naam/datum/paraaf**

H.J. Schartman

**Uw contactpersoon**

5.1.2e

BEL/GND

Telefoonnummer +31235145.1.2e

5.1.2e@noord-holland.nl

23 februari 2017

1|6

**Betreft: Groenzone Crailo en GNR**

## **Nota GS-staf**

### **1. Doel van de bespreking/toelichting**

In deze stafnota wordt de vraag behandeld in hoeverre de provincie de gronden bestemd voor natuur moet/mag doorleveren aan het Goois Natuurreservaat (hierna: GNR). Voor een schematische weergave van de groenzone zie bijlage 1.

### **Inleiding**

In 2006 is de Nota van Uitgangspunten vastgesteld in overleg met de gemeenten Hilversum, Bussum en Laren en het Goois Natuurreservaat. Dit was de basis waarop de provincie besloten heeft het Crailoterrein aan te kopen.

Enkele citaten:

*“De gemeenten Bussum, Hilversum en Laren alsmede het Goois Natuurreservaat zijn actief betrokken bij de planvorming, mede omdat nabij het plangebied sprake is van meerdere ontwikkelingen die elkaar beïnvloeden.*

(...)

*Uitgangspunt is dat het voormalige AZC-terrein voor het overgrote deel (ca. 13 ha) teruggegeven wordt aan de natuur. Het gebied zal wat betreft inrichting naadloos aansluiten bij de natuur in de omgeving en hierdoor een belangrijke functie vervullen in de toeloop naar het nabijgelegen ecoduct over de A1. De bestaande beplanting op het terrein kan waar mogelijk behouden blijven en mede een basis bieden voor de verdere natuurontwikkeling. De verdere inrichting zal in de vervolgfase in overleg met Goois Natuurreservaat nader moeten worden uitgewerkt en afgestemd op het functioneren van het ecoduct (stiltegebied, doelsoorten etc.).*

(....)

*Onderzocht wordt nog of de toekomstige groenstructuur in eigendom en beheer kan komen van Goois Natuurreservaat.”*

### Aankoopproces

Vervolgens zijn de gronden in Crailo in 2007 aangekocht. Het gebied is omsloten door eigendom van GNR. Voordat de percelen die bestemd zijn voor natuur konden worden aangekocht van De Staat diende GNR afstand te doen. Op deze percelen rustte namelijk een voorkeursrecht<sup>1</sup> ten behoeve van GNR. Dit vanwege een grond-ruiling die met De Staat in 1980 had plaatsgevonden. GNR heeft ten behoeve van de grondoverdracht door De Staat aan de provincie (ten behoeve van de gebiedsontwikkeling) afstand gedaan van haar voorkeursrecht.

Zowel in de Nota van Uitgangspunten als in het daarna tot stand gekomen Ruimtelijk Kader is niet in detail vorm gegeven hoe vorm zou worden gegeven aan de natuurzone binnen Crailo zou worden gerealiseerd.

### Overeenkomsten

Vervolgens zijn er een aantal overeenkomsten gesloten die betrekking hebben op het Crailo gebied en waarbij GNR partij is/was.

#### *Samenwerkingsovereenkomst Natuurbrug Het Gooi*

Medio 2008 is een "Samenwerkingsovereenkomst Natuurbrug Het Gooi" gesloten tussen De Staat, de provincie, voornoemde gemeenten, Blokker Holding B.V., Tergooiziekenhuizen en GNR. Daarin is bepaald dat de natuurbrug, en een perceel grond daaromheen, aan het GNR in erfpacht wordt/is gegeven voor een periode van 50 jaren. Het GNR is belast met het beheer van de brug en de grond eromheen.

#### *Bestuursovereenkomst Crailo*

Op 3 december 2008 is de Bestuursovereenkomst Crailo (BOK) gesloten tussen de gemeenten Hilversum, Laren, Bussum, de provincie en GNR (bijlage 2).

Daarin staat vermeld:

*"GNR is als toekomstig eigenaar van de ecologische toegangszone van de nog te realiseren natuurbrug het Gooi en de inpassing van een bestaande- en nieuwe manege in het plangebied, ook betrokken bij de planontwikkeling.*

(....)

*e. Ecologische zone: Natuurzone op (het grootste deel van) het AZC-terrein. Deze zone speelt een belangrijke rol in de toeloop naar de natuurbrug over de A1 en sluit ruimtelijk en functioneel aan bij de natuurgebieden in de omgeving.*

(....)

---

<sup>1</sup> Een voorkeursrecht is een recht om een goed met voorrang op alle andere personen te kopen wanneer de eigenaar zijn voornemen tot verkopen kenbaar maakt.

### *De rol en positie van partijen in deelgebieden*

*Partijen zullen na gunning een koepelovereenkomst met de Ontwikkelaar sluiten waarin zij de volgende punten in acht zullen nemen dan wel na zullen streven:*

#### *Ecologische zone*

- 1. De Ecologische zone zal in eigendom blijven van de Provincie zolang dit vanwege fiscale optimalisatie noodzakelijk is en daarna in eigendom aan GNR worden overgedragen.*
- 2. GNR zal een Programma van eisen formuleren voor het 'planrijp maken' van de Ecologische zone.*
- 3. De kostprijs van sloop en het 'planrijp' maken van de Ecologische zone dient de Ontwikkelaar in de definitieve selectiefase van de Aanbesteding te bepalen.*
- 4. De Provincie treedt op als Opdrachtgever voor de aanleg van de Ecologische zone.*
- 5. Na sloop en 'planrijp' maken van de Ecologische zone wordt deze voor rekening en risico van GNR in beheer overgedragen aan het GNR. GNR en de Provincie zullen daarvoor te zijner tijd een beheerovereenkomst sluiten. Zodra zulks op fiscale gronden als bedoeld in lid 1 mogelijk is, zal de Ecologische zone om niet in eigendom worden overgedragen aan GNR."*

Inmiddels is de BOK ontbonden nadat de aanbesteding niet tot gunning heeft geleid, iets waar de andere partijen het overigens niet mee eens zijn.

#### *Grondovereenkomst met GNR*

Bij besluit van 14 oktober 2008 en bij overeenkomst van 2 juli 2009 is een koop gesloten tussen de Provincie en GNR omtrent de tot natuur te ontwikkelen gebieden op het Crailoterrein (bijlage 3).

Daarin is het volgende overwogen:

- Op 3 december 2008 hebben partijen onder anderen de bestuursovereenkomst Crailo (hierna: BOK) ondertekend, zoals aangehecht aan deze overeenkomst als bijlage 1.*
- Voorafgaand aan de ondertekening van de BOK is op 2 december (telefonisch) afgesproken tussen de heren Heller en Kortten dat de Provincie en GNR thans een **(koop)overeenkomst aan wensen te gaan voor de eigendomsoverdracht van het terrein van Crailo** dat in de Nota van uitgangspunten en in de BOK benoemd is om uiteindelijk bestemd te worden als natuurgebied.*
- Op bedoelde terreinen is thans het **asielzoekerscentrum** gevestigd.*
- Over de terreinen die bestemd worden voor maneges wordt afgesproken dat deze aan GNR worden verkocht, zodra de definitieve afspraken hierover zijn gemaakt en vastgelegd door de Provincie met GNR en de Stichting Gehandicaptenmanege.*
- De inhoud van deze overeenkomst mag op geen enkele wijze aanleiding vormen de projectontwikkeling van Crailo te frustreren, belemmeren of tegen te werken.*

Deze overeenkomst is ontbonden van wege de aanbesteding die in 2012 niet tot gunning heeft geleid. De provincie wilde immers ook daarna vrij zijn om het Crailoterrein op andere wijze in te vullen en vorm te geven.

#### Overeenkomst manege

Op 12 april 2010 is er een perceel grond op Crailo-Noord ten behoeve van één of twee maneges aan het GNR verkocht en nadien geleverd. In de leveringsakte is niet bepaald wanneer deze manege verwezenlijkt dient te zijn. De provincie heeft een voorkeursrecht indien GNR het perceel grond willen doorverkopen.

#### Compensatiegronden HOV 't Gooi

Binnenkort wordt aan GS de overeenkomst met GNR voorgelegd over de natuurcompensatie voor HOV 't Gooi. In deze overeenkomst is opgenomen dat ca. 3 ha. van de groenzone op Crailo na de realisatie van het project HOV 't Gooi wordt overgedragen aan het GNR.

#### **Resterende groenzone**

Van de beoogde groenzone in het Ruimtelijk Kader resteert hierdoor nog ca. 5,7 ha. Over deze 5,7 ha. zal besloten moeten worden wie en onder welke voorwaarde de eigenaar en beheerder wordt.

#### Groen grondbeleid

De provincie heeft in 2013 haar Groen Grondbeleid vastgesteld (thans opgenomen in de Vierde Nota Grondbeleid) en haar beleid in zoverre aangepast dat voortaan een ieder de mogelijkheid krijgt om natuur te realiseren. Dit is niet langer voorbehouden aan natuurorganisaties (TBO's). Marktconforme grondverkoop is daarin uitgangspunt.

In dit beleid zijn uitzonderingen benoemd waarbij onderhandse verkoop wel mogelijk is. Dit is het geval "*Indien er sprake is van een juridische verplichting uit het verleden om gronden onderhands te verkopen of over te dragen.*"

Ook in geval van kleine percelen die aansluiten op een naastgelegen terrein is uitzondering op het beleid mogelijk.

*"Indien een te verkopen perceel kleiner is dan 5 ha. en er is sprake van een aangrenzende beheerder, dan wordt het perceel eerst aangeboden aan de aangrenzende beheerder(s), aangezien een klein perceel niet of zeer moeilijk zelfstandig beheersbaar is en omdat de kosten van een verkoopprocedure en subsidieprocedure dan onevenredig hoog zijn."*

#### **Algemene beginselen van behoorlijk bestuur**

De overheid dient in al haar handelen, privaatrechtelijk of bestuursrechtelijk, de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht te nemen. Dit is wettelijk vastgelegd in artikel 3.1 en verder van de Awb. In artikel 3:14 Burgerlijk Wetboek staat uitdrukkelijk vermeld dat

een bevoegdheid die iemand krachtens het burgerlijk recht toekomt niet mag worden uitgeoefend in strijd met geschreven of ongeschreven regels van publiekrecht. Een van die beginselen is het vertrouwensbeginsel. Wie op goede gronden -bijvoorbeeld na een duidelijke toezegging- erop mag vertrouwen dat de overheid een bepaald besluit neemt, heeft daar ook recht op.

### **Haviltexcriterium**

De Hoge Raad heeft in haar arrest van 13 maart 1981 (het Haviltex-arrest) bepaald hoe een overeenkomst uitgelegd moet worden. In dat arrest formuleerde zij het zogenaamde Haviltex-criterium. Dat criterium komt erop neer dat bij de uitleg van een overeenkomst niet alleen gekeken moet worden naar de taalkundige betekenis van de tekst, maar naar de betekenis die partijen aan die tekst mochten toekennen, gelet op de gegeven omstandigheden van het geval en op basis van wat zij van elkaar mochten verwachten.

Van belang voor de vraag wat partijen mochten verwachten is onder meer tot welke maatschappelijke kringen zij behoren, hun rechtskennis, de context van het beding dat uitgelegd wordt en hoe dat beding tot stand is gekomen (en dus of partijen over het beding hebben onderhandeld). Alles wat voorafgaand en in de context van het sluiten van een overeenkomst over en weer gedeeld is, kan dus van belang zijn bij de uitleg van een overeenkomst.

### **Analyse bovenstaande**

Uit het bovenstaande volgt dat GNR in 2007 afstand heeft gedaan van haar voorkeursrecht om ruimte te geven aan de provincie om de gebiedsontwikkeling op Crailo mogelijk te maken. GNR heeft daarna steeds een positie gehad. Uit de nota van uitgangspunten en alle overeenkomsten die daarna gesloten zijn is GNR of betrokken geweest of medecontractant. De gronden die tot natuur bestemd zijn, zijn zelfs al eerder verkocht aan GNR nadat daarover overeenstemming was bereikt met de destijds betrokken gedeputeerde, de heer Heller. Deze overeenkomst is nadien weer ontbonden. Niet omdat de bedoeling van partijen wijzigde maar omdat de aanbesteding niet tot gunning leidde. (Dit was een ontbindende voorwaarde op grond waarop de overeenkomst kon worden ontbonden. ) De grond ten behoeve van de manege is wel definitief overgedragen.

Op dit moment is er geen overeenkomst met GNR die dwingt tot levering aan GNR. Andere factoren maken echter dat de provincie niet om GNR heen kan. Immers, uit de documenten volgt dat het altijd de bedoeling van de provincie was om de grond bestemd voor natuur aan GNR te leveren (zie BOK en eerdere overeenkomst met GNR). Gelet op de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zou het vertrouwensbeginsel geschonden worden indien de provincie daarvan thans af ziet.

Het Groen Grondbeleid geeft ook de mogelijkheid direct aan GNR te leveren. Zij heeft of krijgt de Natuurbrug en de grond eromheen in beheer. Omliggende natuurgrond is ook bij GNR in eigendom.

Destijds was het de bedoeling om de gronden in te richten als natuur en daarna om niet over te dragen aan GNR. Strikt genomen mag GNR er op vertrouwen dat ook die afspraak gestand wordt gedaan. Daarover zou onderhandeld kunnen worden.

## **2. Voorstel tot besluitvorming**

Vorgesteld wordt de grond te zijner tijd, indien de aankoop door de gemeenten niet door gaat, ten behoeve van natuurdoeleinden op Crailo de resterende 5,7 ha groenzone één-op-één aan te bieden aan GNR.

Nu de gemeenten steeds betrokken zijn geweest bij de planvorming en alle hierboven genoemde stukken dienen zij de grond in beginsel ook door te leveren aan GNR. De gemeenten stellen zich op het standpunt dat de BOK nooit geëindigd is. Zij zouden de afspraken die daarin opgenomen staan ten behoeve van GNR dan ook te respecteren.

## **3. Financiële, personele en juridische consequenties**

Geen, er wordt recht gedaan aan een in 2008 door gedeputeerde Heller gedane toezegging en afspraak.

## **4. Communicatieve consequenties**

Geen.

## **5. Wijze van totstandkoming**

Opgesteld binnen het projectteam Crailo

## **6. Verdere procedure**

Het voorstel te zijner tijd voorleggen aan GS.

## **Bijlagen**

Bijlage 1. Kaart Groenzone Crailo-Zuid

Bijlage 2. BOK

Bijlage 3. Eerdere grondovereenkomst met GNR

**Bijlage 1. Schematische weergave groenzone Crailo-zuid**





## Bestuursovereenkomst Crailo

De Provincie Noord-Holland, zetelende te Haarlem, ten deze ingevolge artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de commissaris van de koningin, de heer H.J.C.L. Borghouts, die ingevolge artikel 176 lid 2 van die wet deze vertegenwoordigingsbevoegdheid krachtens volmacht bij besluit van 14 oktober 2008 (2008-56844) heeft opgedragen aan de heer B. Heller, lid van het college van gedeputeerde staten, hierna ook te noemen: "**de Provincie**"

en

De gemeente Bussum, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer M. Schoemaker, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2008, hierna ook te noemen: "**Bussum**"

en

De gemeente Laren, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer E. Roest, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2008, die ingevolge artikel 171 lid 2 van die wet deze vertegenwoordigingsbevoegdheid krachtens volmacht heeft opgedragen aan de heer L. Janssen, lid van het college van burgemeester en wethouders, hierna ook te noemen: "**Laren**"

en

De gemeente Hilversum, ingevolge artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer E.C. Bakker, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 18 november 2008, die ingevolge artikel 171 lid 2 van die wet deze vertegenwoordigingsbevoegdheid krachtens volmacht heeft opgedragen aan de heer J.J.M.P. Rensen, lid van het college van burgemeester en wethouders, hierna ook te noemen: "**Hilversum**"

en

Stichting Gooisch Natuurreservaat, statutair gevestigd te Hilversum op grond van haar statuten vertegenwoordigd door haar algemeen bestuur, die ter vergadering van 6 november 2008 de heer 5.1.2e gemachtigd heeft om namens het algemeen bestuur te tekenen, hierna ook te noemen: "**GNR**"

gezamenlijk hierna ook te noemen: "Partijen";

Bussum, Laren en Hilversum hierna tezamen ook te noemen: "Gemeenten";

nemen de volgende uitgangspunten in aanmerking :

Provincie Noord-Holland
DIV
Jaar 2009 46668
ingekomen: 10 AUG. 2009
Directie BEL
Onderdeel RI
Dossiernr.

- In het streekplan Noord-Holland Zuid worden voor het plangebied Crailo een bedrijventerrein en een ecologische verbindingszone als toekomstige functies aangegeven. Het streekplan gaat uit van een capaciteit van 11 ha uitgeefbaar terrein en er wordt rekening gehouden met een vergroting van het grondgebied ten behoeve van de bedrijven door uitbreiding met het oefen- en rampenterrein.
- In 2006 is door partijen de inhoud van de Nota van Uitgangspunten onderschreven.
- De Nota van Uitgangspunten gaat uit van drie, goed in de omgeving ingepaste deelgebieden, met elk een eigen hoofdfunctie: wonen, bedrijvigheid en natuur. Tussen de deelgebieden liggen Groene buffer(s), die de ontwikkeling van de afzonderlijke deelgebieden mogelijk maken, zonder een negatieve uitstraling naar de omgeving. Wat de grondexploitatieberekening betreft is sprake van één samenhangende ontwikkeling, waarbij kosten en opbrengsten met elkaar in evenwicht gebracht moeten worden.
- In augustus 2007 heeft de Provincie het plangebied van het 'Crailogebied' aangekocht van de Staat der Nederlanden waarmee zij eigenaar is geworden van het grootste deel van het plangebied.
- Het plangebied is gelegen op het grondgebied van de gemeenten Bussum, Hilversum en Laren.
- GNR is als toekomstig eigenaar van de ecologische toegangszone van de nog te realiseren natuurbrug het Gooi en de inpassing van een bestaande- en nieuwe manege in het plangebied, ook betrokken bij de planontwikkeling.
- Partijen stellen gezamenlijk een Programma van Eisen op dat aansluit bij de Nota van Uitgangspunten.
- Partijen wensen de ontwikkeling en uitvoering van het Programma van Eisen voor het Crailogebied aan te besteden volgens de niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure met voorselectie. Dit Programma van eisen is nog in ontwikkeling en zal gereed zijn zodra de offertefase van de Europese aanbesteding zal worden ingezet.
- Partijen wensen een aantal afspraken aangaande rol, opdrachtgeverschap, de aanbestedingsprocedure en financiële uitgangspunten vast te leggen in een overeenkomst.

en komen mitsdien het volgende overeen:

**1. Begrippenomschrijving:**

- a. *Aanbestedende dienst:* Provincie, Bussum, Laren en Hilversum die deze overeenkomst onderschrijven en die samen een of meerdere opdracht(en) geven.
- b. *(Europese) Aanbesteding:* De niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure waarbij ondernemers een aanvraag tot deelneming kunnen indienen middels het indienen van hun bedrijfsgegevens op de wijze als vermeld in de Selectieleidraad, op basis waarvan de Aanbestedende dienst een voorselectie maakt, waarna de door de aanbestedende dienst aangezochte ondernemers een offerte inhoudende een globaal stedenbouwkundig plan en een grondbieding kunnen indienen als

- omschreven in de Selectieleidraad, op basis waarvan de definitieve selectie van een Ontwikkelaar zal plaatsvinden.
- c. *Bouwrijp maken*: Het bouwterrein in een zodanige staat brengen dat de Ontwikkelaar kan gaan bouwen, zoals bijvoorbeeld het ontdoen van oude bebouwing en puin, het verkrijgen van een schoon grondverklaring, ophogen met zand, drainage, verdichten van de grond, aanleggen drinkwaterleidingen en gasleidingen.
  - d. *Demarcatiedocument*: Het document dat de grondposities en de hoofdlijnen van het gebiedsontwikkelingsproject Crailo beschrijft en de uitgangspunten met betrekking tot de rolverdeling tussen de partijen die tezamen de Aanbestedende dienst vormen (opgenomen als bijlage bij de Selectieleidraad).
  - e. *Ecologische zone*: Natuurzone op (het grootste deel van) het AZC-terrein. Deze zone speelt een belangrijke rol in de toeloop naar de natuurbrug over de A1 en sluit ruimtelijk en functioneel aan bij de natuurgebieden in de omgeving.
  - f. *Fiscaal bouwrijp maken*: Het door de Provincie geschikt maken van de grond behorende bij het Projectgebied voor de eigenlijk bouwactiviteit waardoor de betreffende grond met BTW zal kunnen worden overgedragen aan de Ontwikkelaar, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
  - g. *Groene buffer(s)*: Groene zones, die zorgen voor een afscherming (niet horen, niet ruiken, niet zien) tussen de deelgebieden en tevens een ecologische en recreatieve rol vervullen. De groene buffers liggen tussen het woongebied en bedrijventerrein en tussen het bedrijventerrein en het Gebied zonder End. De in te richten buitenruimte maakt hier geen deel van uit.
  - h. *Juridische planologische kader*: Het ruimtelijk plan betreffende de bestemming van een bepaald terrein, met de daarmee verband houdende voorschriften.
  - i. *Koepelovereenkomst*: Een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen de Ontwikkelaar en de Aanbestedende dienst, die onvoorwaardelijk onderdeel vormt van de gunning en die betrekking heeft op onder meer de verkoop van grond, de uitvoering van werken, de levering van producten en/of de verlening van diensten in de zin van de Europese richtlijn. De opdracht voor ontwikkeling omvat in het gebiedsontwikkelingsproject Crailo de ontwikkeling van wonen, bedrijvigheid en natuur als één samenhangend geheel als omschreven in de Selectieleidraad. In de Koepelovereenkomst wordt mede vastgelegd hetgeen door partijen ten behoeve van fiscale optimalisering van het gebiedsontwikkelingsproject Crailo nader dient te worden uitgewerkt, hetgeen vorm zal krijgen in aanvullende twee- of meerpartijenovereenkomsten die onderdeel zullen uitmaken van de Koepelovereenkomst.
  - j. *Minimaal grondbod*: De financiële voorwaarden waaraan het gebiedsontwikkelingsproject Crailo dient te voldoen. Deze dient sluitend te zijn. Om tot een sluitende grondexploitatie te komen moet het grondbod in ieder geval de gemaakte en nog te maken kosten dekken. Deze zijn in ieder geval:
    - \* aankoop grond Domeinen: alle kosten behorende bij de aankoop van de gronden van Domeinen door de Provincie;
    - \* kosten van sloop en 'planrijp' maken van de ecologische zone, de sloop en inrichting van de groene buffer en van de openbare ruimte.

- \* plankosten: alle plankosten die betrekking hebben op de periode vanaf de voorbereiding van onderhavige Aanbesteding tot en met de overdracht aan de Ontwikkelaar;
  - \* beheer: alle kosten die samenhangen met het beheer van het terrein tot en met overdracht aan de Ontwikkelaar;
  - \* bijdrage ecoduct: de gemaximeerde bijdrage aan het nog te realiseren ecoduct;
  - \* bijdrage ontsluiting (rotonde): de gemaximeerde bijdrage voor de aanlegkosten van de toekomstige aangepaste hoofdontsluiting(sknoop) van het gebied nabij de op- en afritten van de Rijksweg;
  - \* rente: alle rentelasten die betrekking hebben op het in bezit hebben van de gronden tot en met de overdracht aan de ontwikkelaar;
  - \* apparaatskosten.
- k. *Nota van uitgangspunten*: De door partijen in 2006 onderschreven uitgangspunten waarin staat aangegeven op welke wijze partijen invulling willen geven aan de ruimtelijke ontwikkeling van het projectgebied Crailo. Op basis van deze nota van uitgangspunten zullen in combinatie met natuur in het gebied woningen, bedrijven, kantoren worden gerealiseerd. Deze nota ligt aan het Programma van eisen ten grondslag.
- l. *Ontwikkelaar*: De door middel van de Europese Aanbesteding te selecteren marktpartij die de gebiedsontwikkeling Crailo zal realiseren conform de in het Programma van eisen vastgelegde uitgangspunten en binnen alle nu en in de toekomst geldende regelgeving, normen en richtlijnen. Met de Ontwikkelaar zal door Provincie, Bussum, Laren en Hilversum een Koepelovereenkomst worden gesloten.
- m. *Opdracht*: De 'overheidsopdracht' in de zin van de aanbestedingsrichtlijnen. Dat wil zeggen: een schriftelijke overeenkomst onder bezwarende titel die tussen de Ontwikkelaar en de Aanbestedende dienst zal worden gesloten en die betrekking heeft op de uitvoering van werken, de levering van producten of de verlening van diensten gebaseerd op de Europese richtlijnen voor aanbesteding van werken en diensten. De opdracht omvat de ontwikkeling van wonen, bedrijvigheid en natuur als één samenhangend geheel in het gebiedsontwikkelingsproject Crailo.
- n. *Opdrachtgever(s)*: De partijen die deze overeenkomst onderschrijven, tenzij anders vermeld, die Opdracht geven aan de Ontwikkelaar ter realisering van het Project.
- o. *Openbare ruimte*: de binnen drie woonplaatsen gelegen buitenruimte die voor een ieder toegankelijk en te gebruiken is (niet zijnde Groene Buffer(s)).
- p. *Openbare werken*: De door de ontwikkelaar in te richten Ecologische zone, Groene buffer(s), Openbare ruimte en infrastructuur die in het kader van de Europese aanbestedingsregels als 'werken' worden beschouwd.
- q. *Plankaarten*: De kaart met de kadastrale gegevens waarop schetsmatig de grenzen van het Project zijn aangegeven en de kaart waarop schetsmatig het woongebied, bedrijventerrein, kantoorlocatie en de Openbare werken zijn aangegeven (opgenomen als bijlage A bij deze overeenkomst).
- r. *Planning*: Het tijdschema van de Aanbesteding als opgenomen in de Selectieleidraad.
- s. *Programma van eisen*: De specificatie waaraan de ontwikkeling van het Projectgebied door de Ontwikkelaar functioneel en kwalitatief moet voldoen, welk programma nog door partijen zal worden opgesteld.

- t. *Project*: Het gebiedsontwikkelingsproject Crailo.
- u. *Projectgebied*: Het plangebied omvattende het project van de gebiedsontwikkeling Crailo zoals weergegeven op de plankaart als opgenomen in bijlage A.
- v. *Selectieleidraad*: Deze leidraad geeft in praktische zin inhoud aan de Europese aanbesteding. Het aanbestedingsproces en de selectiecriteria worden in deze leidraad beschreven en door middel van de leidraad wordt aan de deelnemende partijen zoveel mogelijk informatie geboden over de inhoud van het gebiedsontwikkelingsproject Crailo. De Selectieleidraad voor de voorselectie is als bijlage B aan deze overeenkomst gevoegd.
- w. *Stedenbouwkundig ontwerp*: Een stedenbouwkundig schetsontwerp en toelichting, die binnen het kader van het Programma van Eisen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van het plangebied beschrijven.
- x. *Weerstandvermogen*: de financiële middelen die nodig zijn om mogelijke financiële risico's voor Partijen, na verkoop van de grond door de Provincie aan de Ontwikkelaar, op te kunnen vangen.

## **2. Voorwerp van deze overeenkomst**

- a. Tot het Plangebied behoren:
  - kadastrale percelen welke thans in eigendom zijn bij de Provincie als omschreven in het Demarcatiedocument, welke na gunning in eigendom zullen worden overgedragen aan de Ontwikkelaar ter ontwikkeling en realisering van het Plangebied conform de in het Programma van Eisen gedefinieerde eisen en wensen (zie bijlage A en C);
  - kadastrale percelen welke in eigendom zijn en blijven bij de hiervoor genoemde gemeente(n) en/of derden als omschreven in het Demarcatiedocument, welke niet zullen worden overgedragen aan de Ontwikkelaar, maar wel (gedeeltelijk) in de ontwikkeling en realisering van het Plangebied betrokken zullen worden (zie bijlage A en C)
- b. In het Plangebied zullen door de te nog te selecteren Ontwikkelaar de volgende ontwikkelingen gerealiseerd dienen te worden:
  - woongebied (met nevenfunctie woon-/werkcombinatie);
  - bedrijventerrein;
  - kantoorlocatie; en
  - Openbare werken (Ecologische zone, Groene buffer(s), Openbare ruimte en infrastructuur.

## **3. Doel van deze overeenkomst**

1. Partijen spreken hiermee af op welke wijze zij de Aanbesteding willen organiseren (zie ook demarcatiedocument als bijlage C).
2. Partijen willen hiermee aangeven op welke wijze de rollen, bevoegdheden en verantwoordelijkheden zullen worden verdeeld en hoe het besluitvormingsproces zal worden geregeld tijdens en na de aanbestedingsprocedure.
3. Partijen willen hiermee afspreken op welke wijze het terrein Crailo zal worden aanbesteed, de fasering daarin en onder welke ruimtelijke voorwaarden.

4. Partijen willen hiermee afspreken hoe de stedenbouwkundige randvoorwaarden zullen worden vertaald in een grondexploitatie op basis waarvan minimaal een sluitende begroting zal dienen te worden gerealiseerd.
  5. Partijen willen hiermee gemaakte afspraken over het bestemmingsplan vastleggen.
  6. Partijen willen hiermee de risicoverdeling en de financiële afspraken vastleggen.
4. **De rol en positie van partijen tijdens de Aanbesteding**
1. Bussum, Hilversum, Laren en de Provincie besluiten door ondertekening van deze overeenkomst, conform de door hun colleges op 18 en 25 november 2008 genomen besluiten, samen de Aanbestedende dienst te vormen met betrekking tot de ontwikkeling van het Plangebied.
  2. Bussum, Hilversum en Laren machtigen hierbij de Provincie de ontwikkeling van de Openbare ruimte binnen het Craiogebed en voorzover die op hun grondgebied liggen, namens hen Europees aan te besteden, met inachtneming van de procedure zoals verwoord in de bij deze overeenkomst behorende, gewaarmerkte Memo 'Organisatiestructuur, proces en planning tijdens de aanbesteding' van de Provincie de dato 14 september 2008 (Bijlage E).
  3. Eventuele 'diensten' die met deze Aanbesteding samenhangen, zoals bijvoorbeeld het ontwerpen van een stedenbouwkundig ontwerp, worden geacht daarvan onderdeel uit te maken.
  4. Partijen stemmen in met de inhoud van de Selectieleidraad voor de voorselectie die als bijlage B aan deze overeenkomst is gevoegd en waarmee de Europese Aanbesteding wordt ingezet die tot selectie zal leiden van de Ontwikkelaar.
  5. De apparaatskosten die partijen gedurende de looptijd van deze overeenkomst maken zijn voor ieders eigen rekening.
5. **Koepelovereenkomst**
1. Partijen zullen, na het selectieproces conform de Aanbesteding, met de geselecteerde Ontwikkelaar een Koepelovereenkomst sluiten.
  2. Partijen zullen in de Koepelovereenkomst in elk geval de volgende onderwerpen regelen:
    - o de voorwaarden en bepalingen voor verkoop en levering van die kadastrale percelen bestemd om te worden overgedragen aan de Ontwikkelaar;
    - o de opdracht van Partijen aan de Ontwikkelaar (wat dient de Ontwikkelaar te ontwikkelen en te realiseren op aan de Ontwikkelaar over te dragen kadastrale percelen en op de kadastrale percelen welke in eigendom zijn en blijven bij de gemeente(n) en/of derden en onder welke condities en voorwaarden; aan wie en onder welke condities levert de Ontwikkelaar na realisatie van de Plan(nen) wat;
    - o het proces (de inspanningsverplichting van de betrokken overheden om realisatie van het Project mogelijk te maken met betrekking tot het publiekrechtelijk handelen en de gevolgen van dit publiekrechtelijk handelen (bijvoorbeeld het niet verlenen van een bouwvergunning) op de overeenkomst;

- o de organisatie en samenwerking tussen partijen (wijze waarop Partijen zich na gunning zullen organiseren om zich tegenover de Ontwikkelaar als één partij te organiseren.

**6. De rol en positie van partijen na afronding van de Aanbesteding**

1. Na de Aanbesteding treden Bussum, Hilversum en Laren op als opdrachtgever jegens de Ontwikkelaar voor de opstelling van het ontwerp-bestemmingsplan, de planvorming en de realisatie van de Openbare ruimte in het Projectgebied.
2. De Provincie en de afzonderlijke Gemeenten treden op basis van hun wettelijke taken als bevoegd gezag op voor alle voor de ontwikkeling en realisatie van het Plangebied benodigde vergunningen, voor zover het bouwplannen betreft gelegen op het grondgebied van de betreffende gemeenten.
3. De Provincie zal als opdrachtgever optreden voor het 'planrijp maken' van de als Ecologische zone op de plankaart (bijlage A) aangeduide zone. De eisen die worden gesteld aan het 'planrijp maken' worden vastgelegd in het 'Programma van eisen Ecologische zone'.
4. Partijen zullen zo veel als mogelijk medewerking verlenen aan fiscale optimalisering op deelgebiedniveau. De Provincie is desgewenst bereid de in de deelgebieden gelegen gronden fiscaal bouwrijp te leveren. De Provincie zal alsdan als opdrachtgever naar de Ontwikkelaar optreden voor de met het fiscaal bouwrijp maken samenhangende werkzaamheden.

**7. De rol en positie van partijen in deelgebieden**

Partijen zullen na gunning een koepelovereenkomst met de Ontwikkelaar sluiten waarin zij de volgende punten in acht zullen nemen dan wel na zullen streven:

Ecologische zone

1. De Ecologische zone zal in eigendom blijven van de Provincie zolang dit vanwege fiscale optimalisatie noodzakelijk is en daarna in eigendom aan GNR worden overgedragen.
2. GNR zal een Programma van eisen formuleren voor het 'planrijp maken' van de Ecologische zone.
3. De kostprijs van sloop en het 'planrijp' maken van de Ecologische zone dient de Ontwikkelaar in de definitieve selectiefase van de Aanbesteding te bepalen.
4. De Provincie treedt op als Opdrachtgever voor de aanleg van de Ecologische zone.
5. Na sloop en 'planrijp' maken van de Ecologische zone wordt deze voor rekening en risico van GNR in beheer overgedragen aan het GNR. GNR en de Provincie zullen daarvoor te zijner tijd een beheerovereenkomst sluiten. Zodra zulks op fiscale gronden als bedoeld in lid 1 mogelijk is, zal de Ecologische zone om niet in eigendom worden overgedragen aan GNR.

Groene buffer(s)<sup>1</sup>

1. De Groene buffer tussen Palmkazerne en Middengebied wordt, wanneer op basis van het definitief goedgekeurd juridisch planologisch kader de definitieve

---

<sup>1</sup> Er bestaat de wens om de groene buffers rechtstreeks vanuit de provincie over te dragen aan GNR.

begrenzing kan worden vastgesteld, om niet in eigendom overgedragen aan de gemeenten Bussum en Hilversum. Hetzelfde geldt voor de Groene buffer(s) tussen Middengebied en Gebed zonder End (overdracht aan gemeente Hilversum)

2. De gemeenten Bussum en Hilversum zullen gezamenlijk als opdrachtgever optreden voor de aanleg van deze Groene buffer.
3. De kostprijs van de aanleg van die Groene buffer dient de ontwikkelaar in de definitieve selectiefase te bepalen.
4. Pas na levering van het eigendom aan de gemeenten Bussum en Hilversum kan er sprake zijn van verstrekking van opdrachten tot inrichting van die Groene buffer door de gemeenten Bussum en Hilversum aan de ontwikkelaar.
5. Na de inrichting van die Groene buffer wordt deze voor rekening en risico van het GNR in beheer overgedragen aan het GNR. GNR en de gemeenten Bussum en Hilversum zullen daarvoor te zijner tijd een beheerovereenkomst sluiten.
6. De Groene buffer(s) zullen in eigendom blijven van de gemeenten Bussum en Hilversum zolang dit vanwege fiscale optimalisatie noodzakelijk is en daarna om niet in eigendom aan het GNR worden overgedragen.

#### Openbare ruimte

1. De Ontwikkelaar zal in opdracht van de Gemeenten tot aanleg van de Openbare ruimte overgaan. De kostprijs van de aanleg van de Openbare ruimte dient de Ontwikkelaar op basis van zijn globale stedenbouwkundig plan, dat hij in het kader van de definitieve selectiefase indient, gesplitst naar de betrokken gemeenten te bepalen.
2. De Provincie zal – voor zover zij de betreffende grond in eigendom heeft - de grond ten behoeve van de Openbare ruimte leveren aan de Ontwikkelaar.
3. De Ontwikkelaar zal, op basis van het vast te stellen Programma van eisen voor de Openbare ruimte, de Openbare ruimte in opdracht van de gemeenten aanleggen.
4. De ontwikkelaar zal de grond ter grootte van de Openbare ruimte conform het nog door de gemeenten vast te stellen protocol Openbare ruimte (welk protocol onlosmakelijk verbonden is aan het Programma van eisen Openbare ruimte) na aanleg in eigendom overdragen aan de gemeenten.

#### 8. **Financiële uitgangspunten**

Partijen zullen na gunning een koopovereenkomst met de Ontwikkelaar sluiten waarin zij de volgende financiële punten in acht zullen nemen dan wel na zullen streven:

1. De Ontwikkelaar dient het aanbod voor de grond onder prijspeil (bijv.01-01-2009) uit te brengen.
2. De met de Ontwikkelaar overeen te komen koopprijs ten aanzien van de grond welke in eigendom is bij de Provincie zal worden geïndexeerd met het gemiddelde 3-maands Euribor rentepercentage over de periode waarop de grondprijs is overeengekomen, het moment van gunning, tot het moment van de feitelijke voldoening van die grondprijs (zie ook lid 7).
3. Ontwikkelaar zal de grondprijs verhogen met de totale som van de begrote kosten en deze begrote kosten aan de Provincie voldoen bij gunning (exclusief de hoogte



van de BTW-bedragen betreffende de verschillende onderdelen: Ecologische zone, Groene buffer(s) en Openbare ruimte). Indien de kosten hoger uitvallen dan begroot dan zal dit voor risico van de ontwikkelaar zijn.

4. Alle prijs-, rente-, inflatie- en hoeveelhedsrisico's zijn voor rekening van de Ontwikkelaar.
5. Wijzigingen in de omvang van de Ecologische zone, Groene buffer(s) en/of Openbare ruimte zullen niet van invloed zijn op de kosten van de aanleg die de Ontwikkelaar daarvoor naast de grondprijs heeft begroot.
6. Meerkosten van de aanleg en/of levering van de zaken genoemd onder 5 zullen niet meer van invloed zijn op de grondprijs.
7. Op het moment dat partijen de koepelovereenkomst ondertekenen dient de ontwikkelaar zorg te dragen voor betaling van de grondprijs aan de Provincie.
8. Het moment van afrekening tussen de Ontwikkelaar en Gemeenten, respectievelijk de Provincie is het moment van oplevering door de Ontwikkelaar van de werkzaamheden, die hij in opdracht van Gemeenten of Provincie heeft verricht. Dat is tevens het moment dat de Provincie de bijdrage in werkzaamheden aan de Gemeenten verstrekt, als genoemd in voormeld fiscaal advies van Deloitte de dato 18 augustus 2008 (zie bijlage D).
9. De Ontwikkelaar is verantwoordelijk voor alle afstemming met en goedkeuring door de fiscus. De fiscus dient voor het sluiten van de koepelovereenkomst toestemming te verlenen over eventueel toe te passen fiscale constructies. De Ontwikkelaar draagt het volledige risico en de rekening en verantwoordelijkheid voor eventuele na- en/of strafheffingen van de fiscus, hieronder begrepen het verschil tussen de achteraf door de fiscus bepaalde 'werkelijke' kosten en de door de Ontwikkelaar 'begrote' kosten voor de Openbare werken.
10. Alle extra (advies)kosten, financiële en fiscale gevolgen en risico's die ontstaan door medewerking door de aanbestedende/verkopende partijen aan de Ontwikkelaar zijn volledig voor rekening en risico van de Ontwikkelaar.
11. Partijen van deze overeenkomst zullen bepalen wanneer de levering van de betreffende grond zal plaatsvinden of, indien nodig, op welk moment deelleveringen zullen plaatsvinden.
12. Eventueel nadelige consequenties van deelleveringen van de grond als hiervoor in lid 12 genoemd komen voor rekening van de Ontwikkelaar.

#### 9. Financiële afspraken per planelement

Partijen zullen na gunning een koepelovereenkomst met de Ontwikkelaar sluiten waarin zij de volgende financiële punten in acht zullen nemen dan wel na zullen streven:

##### Ecologische zone

1. De Ontwikkelaar dient de grondprijs voor de Ecologische zone te verhogen met de kosten (excl. BTW) voor sloop en 'plantrijp' maken van die Ecologische zone.
2. De Provincie is jegens de Ontwikkelaar de Opdrachtgever voor sloop en het 'plantrijp' maken van de Ecologische zone tegen de overeengekomen kosten, verhoogd met BTW.
3. De Provincie heeft de mogelijkheid de BTW over die kosten, genoemd in de vorige leden, terug te vorderen via het BTW-compensatiefonds.

#### Groene buffer(s)

1. De Ontwikkelaar dient de grondprijs voor de Groene buffer(s) te verhogen met de kosten (excl. BTW) voor de sloop en inrichting van de Groene buffer(s).
2. De Gemeenten Bussum en Hilversum treden op als Opdrachtgever van de Ontwikkelaar ten aanzien van de sloop en inrichting van de Groene buffer(s) tegen die overeengekomen kosten, verhoogd met BTW.
3. De Gemeenten Bussum en Hilversum hebben de mogelijkheid de BTW over de kosten, genoemd in de vorige leden, terug te vorderen via het BTW-compensatiefonds.
4. De Provincie zal aan Gemeenten Bussum en Hilversum een bijdrage verstrekken, gelijk aan die kosten exclusief BTW.

#### Openbare ruimte

1. De Ontwikkelaar dient de grondprijs voor de Openbare ruimte te verhogen met de kosten (exclusief BTW) voor de aanleg van die Openbare ruimte.
2. De Gemeenten treden op als Opdrachtgever van de Ontwikkelaar ten aanzien van de aanleg en oplevering van die Openbare ruimte tegen de overeengekomen kosten daarvan verhoogd met BTW.
3. De Gemeenten hebben de mogelijkheid de BTW, genoemd in de vorige leden, terug te vorderen via het BTW-compensatiefonds.
4. De Provincie zal aan Gemeenten een bijdrage verstrekken, gelijk aan de kostprijs exclusief BTW.

#### **10. Winst**

1. Indien er als gevolg van een hoger grondbod dan het minimum grondbod zoals dat is vastgesteld als uitsluitingscriterium in de procedure van Aanbesteding, een positief resultaat ontstaat in de grondexploitatie dan zullen Partijen dit allereerst aanwenden voor een financieel Weerstandsvermogen voor resterende (verkoop)risico's en eventueel aanvullende kosten.
2. Dit Weerstandsvermogen zal worden ondergebracht bij de Provincie en blijft zo lang als nodig bij de Provincie. Eventuele betalingen uit dit Weerstandsvermogen zullen Partijen in onderling overleg doen.
3. Van het overschot van het Weerstandsvermogen zullen Partijen na realisering van het Project een gebiedsfonds oprichten waarover door Partijen nadere afspraken zullen worden gemaakt voor het doel en de aanwending van de middelen.

#### **11. Projectorganisatie**

Partijen zullen na gunning een koepelovereenkomst met de Ontwikkelaar sluiten waarin zij de volgende punten in acht zullen nemen dan wel na zullen streven:

1. De Gemeenten zullen zich als één partij ten opzichte van de geselecteerde marktpartij manifesteren.
2. De Gemeenten zullen daartoe gezamenlijk een projectbureau oprichten. Het GNR zal ook lid van dit projectbureau zijn.
3. De werkzaamheden van het bureau zullen worden gecoördineerd door een persoon, die bevoegd is namens alle opdrachtgevers op te treden binnen de afgesproken contractuele kaders.

4. Het projectbureau zal worden aangestuurd door een nieuw in te stellen stuurgroep Crailo waarin Bussum, Hilversum, Laren en het GNR deel van uit zullen maken.
5. Het projectbureau zal zo vaak als nodig wordt geacht bijeenkomen.
6. (Het lidmaatschap van de Provincie zal zich beperken tot de planvormingsaspecten, die functionele betrokkenheid m.b.t. tot de producten waarvoor de provincie als opdrachtgever optreedt, inclusief het begeleiden van de vaststellingsprocedure van een mogelijk provinciaal inpassingsplan, .
7. Dit projectbureau heeft als belangrijkste taken:
  - o Afstemmen van de activiteiten tussen de deelnemers;
  - o Voorbereiden van besluiten van het bestuur van de afzonderlijke deelnemers;
  - o Nemen van besluiten binnen de door het bestuur van de afzonderlijke deelnemers vastgestelde kaders.
8. Tot het moment dat de herontwikkeling van de gebiedsontwikkeling Crailo is voltooid, is de Ontwikkelaar verantwoordelijk voor de coördinatie van activiteiten en/of werkzaamheden die door partijen dienen te worden verricht in het kader van de gebiedsontwikkeling Crailo en waarvoor zij verantwoordelijk zijn.
9. In het kader van de overeenkomst zullen partijen overleg voeren en zullen zij samenwerken teneinde een optimale afstemming en coördinatie te bereiken. Partijen stellen daartoe een overleg in bestaande uit:
  - o Een periodiek overleg van het projectbureau Crailo.
  - o Een periodiek overleg tussen projectbureau en de Ontwikkelaar
  - o Een in opdracht van de projectbureau opererende projectleider, die als eerste aanspreekpunt voor derden zal fungeren.

## 12. Ruimtelijke kader.<sup>2</sup>

1. Partijen zullen op een zodanige wijze zorgdragen voor de totstandkoming van het Juridische planologische kader dat alle procedurele en financiële risico's worden geminimaliseerd.
2. Hilversum, Bussum en Laren zullen de vergunningverlenende, controlerende en handhavende werkzaamheden uit hoofde van het vastgestelde juridische planologische kader ieder op haar eigen grondgebied doen uitvoeren.
3. Partijen zullen het Juridische planologische kader zo spoedig als mogelijk in procedure brengen.
4. Partijen zullen zich inspannen zo spoedig als mogelijk na vaststelling van het Juridische planologische kader de daarin passende en benodigde vergunningen af te geven aan de Ontwikkelaar.

## 13. De geschillenregeling

1. Partijen komen overeen en spannen zich in om alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, uitgezonderd die geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding zijn, in der minne te schikken.

---

<sup>2</sup> Wordt aangepast nadat bekend is welke voorkeur de gemeenten hebben uitgesproken m.b.t. de vraag wie als bevoegd gezag voor het bestemmingsplan zal optreden.

2. Van een geschil tussen Partijen is sprake indien één der Partijen van mening is dat er sprake is van een geschil en de andere Partijen hiervan schriftelijk in kennis heeft gesteld. De in dit artikel genoemde geschillen die niet langs minnelijke weg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter.
3. Domicilie wordt gekozen in Haarlem.

#### **14. Geheimhouding**

1. Partijen verplichten zich tijdens de looptijd van deze overeenkomst, geheimhouding te betrachten omtrent de gegevens betreffende de organisaties van partijen, alsmede ten aanzien van de daarop volgende onderhandelingen.
2. Het is aan partijen verboden om zonder elkaars schriftelijke voorafgaande toestemming persberichten en andere openbare mededelingen ter zake van het verloop van de bestuursonderhandelingen met betrekking tot de totstandkoming van deze overeenkomst aan derden te verstrekken.
3. Partijen zullen gedurende de looptijd van deze overeenkomst geen private partijen betrekken in de planvorming, toezeggingen doen aan 'derden' of met 'derden' afspraken maken of contracten sluiten die (één van) partijen op enigerlei wijze verbinden dan wel tot nakoming verplichten.
4. Het voorgaande behoudens wettelijke verplichtingen of bestuurlijk-politieke noodzaak.

#### **15. Wijziging van omstandigheden**

1. Het kan zijn dat zich na de totstandkoming van deze overeenkomst omstandigheden voordoen, welke Partijen ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben voorzien of waarvan zij de consequenties ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben kunnen overzien. Indien die omstandigheden respectievelijk consequenties zodanig van aard zijn dat de onderhavige overeenkomst of onderdelen daarvan gelet op de wederzijdse belangen van Partijen en de strekking van de overeenkomst in redelijkheid niet gehandhaafd kan (kunnen) worden, treden partijen op verzoek van de meest gerede partij met elkaar in overleg teneinde de onderhavige overeenkomst te wijzigen, aan te vullen of - wanneer een andere oplossing niet tot de mogelijkheden behoort - te ontbinden, rekening houdend met hun wederzijdse belangen en de strekking van deze overeenkomst.
2. Indien de Europese Aanbesteding niet tot selectie van een Ontwikkelaar leidt zal dat beschouwd worden als een wijziging van omstandigheid zoals beschreven onder het eerste lid.

#### **16. Slotbepalingen**

1. Derden kunnen aan de onderhavige overeenkomst geen rechten ontleen.
2. De uitgangspunten en de bijlagen van deze overeenkomst maken integraal deel uit van de onderhavige overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de inhoud van de bepalingen van de onderhavige overeenkomst en de inhoud van de bijlagen, prevaleert de inhoud van de bepalingen van de onderhavige overeenkomst, een en ander voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald in de onderhavige overeenkomst.
3. De kopjes boven de artikelen hebben geen zelfstandige betekenis.

4. Aan deze overeenkomst kunnen pas rechten ontleend worden vanaf het moment dat deze bevoegdelijk ondertekend is door alle partijen. Totdat de overeenkomst ondertekend is, zijn partijen elkaar terzake over en weer tot niets verplicht.
5. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen de afspraken die verwoord staan in deze overeenkomst na te komen.
6. Deze overeenkomst eindigt zodra er tussen partijen en de Ontwikkelaar een koopovereenkomst is gesloten, doch uiterlijk 31 december 2010 tenzij partijen anders overeenkomen.
7. Bij de onderhavige overeenkomst behoren de volgende door partijen gewaarmerkte bijlagen:
  - A. Plankaarten: Toekomstige functies en ruimtelijke opzet (indicatief) en Eigendommen Gebiedsontwikkeling Plangebied Crailo
  - B. Selectieleidraad d.d. 16-10-2008.
  - C. Demarcatiedocument d.d. 30-10-2008
  - D. Fiscaal advies Deloitte d.d. 18-08-2008
  - E. Organisatiestructuur, proces en planning tijdens de aanbesteding d.d. 14-09-2008

Aldus overeengekomen en getekend te Hilversum op 3 december 2008 door:

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

✓ B. Heller

5.1.2e

5.1.2e



## Koopovereenkomst natuur en manege(s)

De Provincie Noord-Holland, zetelende te Haarlem, ten deze ingevolge artikel 176 van de Provinciewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door de commissaris van de koningin, de heer H.J.C.L. Borghouts, die ingevolge artikel 176 lid 2 van die wet deze vertegenwoordigingsbevoegdheid krachtens volmacht bij besluit van 14 oktober 2008 (2008-56844) heeft opgedragen aan de heer B. Heller, lid van het college van gedeputeerde staten, hierna ook te noemen: "**de Provincie**"

en

Stichting Gooisch Natuurreservaat, statutair gevestigd te Hilversum op grond van haar statuten vertegenwoordigd door haar dagelijks bestuur, die haar rentmeester de heer 5.1.2e gemachtigd heeft om namens het dagelijks bestuur te tekenen, hierna ook te noemen: "**GNR**"

gezamenlijk hierna ook te noemen: "Partijen";

nemen de volgende uitgangspunten in aanmerking :

- Op 3 december 2008 hebben partijen onder anderen de bestuursovereenkomst Crailo (hierna: BOK) ondertekend, zoals aangehecht aan deze overeenkomst als bijlage 1.
- Voorafgaand aan de ondertekening van de BOK is op 2 december (telefonisch) afgesproken tussen de heren Heller en Korten dat de Provincie en GNR thans een **(koop)overeenkomst aan wensen te gaan voor de eigendomsoverdracht van het terrein van Crailo** dat in de Nota van uitgangspunten en in de BOK benoemd is om uiteindelijk bestemd te worden als natuurgebied.
- Op bedoelde terreinen is thans het **asielzoekerscentrum** gevestigd.
- Over de terreinen die bestemd worden voor maneges wordt afgesproken dat deze aan GNR worden verkocht, zodra de definitieve afspraken hierover zijn gemaakt en vastgelegd door de Provincie met GNR en de Stichting Gehandicaptenmanege.
- De inhoud van deze overeenkomst mag op geen enkele wijze aanleiding vormen de projectontwikkeling van Crailo te frustreren, belemmeren of tegen te werken.

en komen het volgende overeen:

De provincie verkoopt hierbij aan GNR, die van de provincie koopt:

Een terrein grond, gelegen op het Larense grondgebied en het deel van het Hilversumse grondgebied, gelegen ten oosten van de Nw. Crailoseweg (Gebed zonder End) met uitzondering van een nog nader vast te stellen gedeelte van dat gebied zoals bij benadering is aangegeven op de kaart die bijgevoegd is als bijlage A.

## 1. Overdracht en levering

1. De overdracht van dit terrein is om niet tenzij dit niet geoorloofd is uit hoofde van Europese regelgeving ter zake van staatssteun.
2. De overdracht zal plaatsvinden ten overstaan van een notaris ter keuze van de koper onder de volgende opschortende voorwaarden:
  - a. Zodra fiscale belemmeringen zoals omschreven in het rapport van Deloitte en Touche van 18 augustus 2008 tegen levering van het terrein is opgeheven zal de levering plaatsvinden.
  - b. Dat uitvoering wordt gegeven aan de vastgestelde BOK Gebiedsontwikkeling Crailo op grond waarvan het terrein zoals weergegeven op bijlage A de bestemming van natuur wordt gegeven.
  - c. Na het moment van oplevering afronding van de werkzaamheden die bestaan uit een afgeronde sloop van de gronden en planrijp maken van het natuurgebied zoals hierboven bedoeld onder b.
  - d. De levering zal geschieden met inachtnaam van het fiscaal advies van Deloitte van 18 augustus 2008 dat als bijlage aan deze overeenkomst zal worden gehecht. In de leveringsakte zal met inachtneming van dat advies een verkoopregulerend beding worden opgenomen dat ervoor zorg draagt dat de grond bij doorverkoop door GNR eerst om niet zal worden aangeboden aan de provincie.
  - e. De voorwaarden genoemd onder artikel 2.

## 2. Voorwaarden overdracht

1. De eigendomsoverdracht vindt voorts plaats onder de volgende voorwaarden:
  - niet gevorderd, vrij van huur, vrij van aanspraken wegens huurbescherming, vrij van andere gebruiksrechten dan in deze overeenkomst genoemd;
  - onvoorwaardelijk en vrij van hypotheek, hypothecaire inschrijvingen, beslagen; niet vatbaar voor vernietiging;
  - niet belast met andere zakelijke genotrechten en/of kettingbedingen/boetebedingen, dan die eventueel uit de titels blijken;
  - onder gehoudenheid voor de koper om de kettingbedingen, die op de verkoper rusten, krachtens zijn aankomsttitel(s), op zich te nemen en na te komen;
  - onder vrijwaring voor uitwinning door derden.
2. Verkoper verleent geen vrijwaring voor zichtbare en verborgen gebreken.
3. Verkoper draagt aan koper over alle rechten van vrijwaring en andere rechten, welke hij terzake van het verkochte tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden mocht hebben.
4. Verkoper wordt gevrijwaard voor alle kosten en (overdrachts)lasten die met de overdracht van de grond gemoeid zijn. Deze komen voor rekening van GNR.
5. GNR verplicht zich na levering van het terrein zoals bedoeld op bijlage A deze behoorlijk te beheren.
6. GNR dient te allen tijde medewerking te verlenen aan alle (juridische) maatregelen die nodig kunnen zijn ten behoeve van het plangebied danwel de ontwikkeling daarvan mogelijk te maken, zoals bijvoorbeeld een recht van overpad, grondruil of bezwaring met een last. Aanpassingen aan de grootte van het te leveren terrein ten behoeve van de inrichting en/of ontwikkeling van het Crailoproject worden daarvan uitgesloten.



### 3. Feitelijke levering, staat van het verkochte

1. De feitelijke levering vindt plaats nadat er fiscaal gezien geen belemmeringen meer zijn om het terrein over te dragen (zie ook advies van Deloitte d.d. 18 augustus 2008).
2. De feitelijke levering van het verkochte geschiedt zodra de opschortende voorwaarden zijn vervuld bij de ondertekening van de notariële akte van levering.

### 4. Kwalitatieve verplichtingen

1. De over te dragen gronden, waar thans het asielzoekerscentrum op is gevestigd, mag slechts gebruikt worden voor natuur. Deze voorwaarde dient als een kwalitatieve verplichting in de akte van levering opgenomen te worden teneinde dit zeker te stellen voor rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel.

### 5. Ontbindende voorwaarden

1. Indien aan het terrein na levering een andere bestemming zal worden gegeven dan natuur zal dit grondslag bieden om deze koopovereenkomst te ontbinden.
2. De grond dient bij gewijzigde bestemming zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen drie maanden, te worden teruggeleverd.
3. Teruglevering dient te geschieden vanaf de dag dat de gewijzigde bestemming vastgesteld is, op straffe van een dwangsom van € 1.000,= euro per dag tot een maximum van € 500.000,=.
4. Indien de aanbesteding van het project Crailo geen doorgang vindt, of niet leidt tot gunning en het sluiten van een koopovereenkomst, waardoor het projectgebied niet tot herontwikkeling komt, zal dit grondslag bieden om deze overeenkomst te ontbinden.
5. Het niet meewerken op welke wijze dan ook aan de ontwikkeling van het projectgebied Crailo biedt eveneens grondslag tot ontbinding van de koopovereenkomst. Artikel 2 lid 6 daaronder begrepen.

### 6. Bepalingen BOK

1. In de BOK zijn de volgende bepalingen ten behoeve van GNR opgenomen:

#### Ecologische zone

1. *De Ecologische zone zal in eigendom blijven van de Provincie zolang dit vanwege fiscale optimalisatie noodzakelijk is en daarna in eigendom aan GNR worden overgedragen.*
  2. *GNR zal een Programma van eisen formuleren voor het 'plantrijp maken' van de Ecologische zone.*
  3. *De kostprijs van sloop en het 'plantrijp' maken van de Ecologische zone dient de Ontwikkelaar in de definitieve selectiefase van de Aanbesteding te bepalen.*
  4. *De Provincie treedt op als Opdrachtgever voor de aanleg van de Ecologische zone.*
  5. *Na sloop en 'plantrijp' maken van de Ecologische zone wordt deze voor rekening en risico van GNR in beheer overgedragen aan het GNR. GNR en de Provincie zullen daarvoor te zijner tijd een beheerovereenkomst sluiten. Zodra zulks op fiscale gronden als bedoeld in lid 1 mogelijk is, zal de Ecologische zone om niet in eigendom worden overgedragen aan GNR.*
2. De inhoud van de BOK is onverkort van toepassing.

## 7. De geschillenregeling

1. Partijen komen overeen en spannen zich in om alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst of nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, uitgezonderd die geschillen waarin het gebruik van publiekrechtelijke bevoegdheden in het geding zijn, in der minne te schikken.
2. Van een geschil tussen Partijen is sprake indien één der Partijen van mening is dat er sprake is van een geschil en de andere Partijen hiervan schriftelijk in kennis heeft gesteld. De in dit artikel genoemde geschillen die niet langs minnelijke weg kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de burgerlijke rechter.
3. Domicilie wordt gekozen in Haarlem.

## 8. Wijziging van omstandigheden

Het kan zijn dat zich na de totstandkoming van deze overeenkomst omstandigheden voordoen, welke Partijen ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben voorzien of waarvan zij de consequenties ten tijde van het aangaan van de overeenkomst niet hebben kunnen overzien. Indien die omstandigheden respectievelijk consequenties zodanig van aard zijn dat de onderhavige overeenkomst of onderdelen daarvan gelet op de wederzijdse belangen van Partijen en de strekking van de overeenkomst in redelijkheid niet gehandhaafd kan (kunnen) worden, treden partijen op verzoek van de meest gereede partij met elkaar in overleg teneinde de onderhavige overeenkomst te wijzigen, aan te vullen of - wanneer een andere oplossing niet tot de mogelijkheden behoort - te ontbinden, rekening houdend met hun wederzijdse belangen en de strekking van deze overeenkomst.

## 9. Slotbepalingen

1. Derden kunnen aan de onderhavige overeenkomst geen rechten ontleen.
2. De uitgangspunten en de bijlagen van deze overeenkomst maken integraal deel uit van de onderhavige overeenkomst. Ingeval van tegenstrijdigheid tussen de inhoud van de bepalingen van de onderhavige overeenkomst en de inhoud van de bijlagen, prevaleert de inhoud van de bepalingen van de BOK, een en ander voor zover niet uitdrukkelijk anders is bepaald in de onderhavige overeenkomst.
3. De kopjes boven de artikelen hebben geen zelfstandige betekenis.
4. Aan deze overeenkomst kunnen pas rechten ontleend worden vanaf het moment dat deze bevoegdlijk ondertekend is door alle partijen. Totdat de overeenkomst ondertekend is, zijn partijen elkaar terzake over en weer tot niets verplicht.
5. Partijen zullen zich tot het uiterste inspannen de afspraken die verwoord staan in deze overeenkomst na te komen.
6. Indien een (deel van een) bepaling uit deze koopovereenkomst strijdig mocht zijn met wettelijke voorschriften en/of Europese regelgeving zullen Partijen met elkaar in overleg treden teneinde gelijkwaardige alternatieve afspraken met elkaar te maken.

**Bijlagen:**

1. De Bestuursovereenkomst d.d. 3 december 2008.
2. Rapport Deloitte d.d. 18 augustus 2008

Aldus overeengekomen d.d. 28 november 2008 betreffende Crailo en getekend te Hilversum op 2 juli 2009 door:

5.1.2e

✓ B. Heller  
Gedeputeerde

5.1.2e

kenmeester



1238

4790

2546

### Legenda

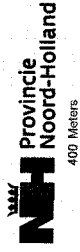
- GBKN grens
  - Percelen (Kadastraal)
  - ▭ Grens plangebied
  - Gebieden (Crailo)**
  - ▨ Te ontwikkelen
  - ▩ Ten behoeve van ontsluiting
  - ▧ Eigendom derden
  - ▦ Over te dragen aan derden
  - ▧ Geen grondtransactie met ontwikkelaar (indicatief, afhankelijk van ontwerp)
- Nieuwe kadastraal nummer: 7293b

### Overeenkomst

- Grens aan GNR over te dragen gebied
- Voorlopige grens over te dragen gebied (afhankelijk van gebiedsontwikkeling)

5.1.2e

**Overzicht aan GNR over te dragen gebied**  
Bijlage bij koopovereenkomst natuur (ecologische zone)  
Datum: juli 2009



400 Meters

0

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

5.1.2e