

Workshops Netwerkbijeenkomst 15 mei 2024

<p>Excursie naar het Houtbouw Experience centrum in Heerhugowaard</p> <p>Peter Mikkers, Niek Schaap en Aad van Meel.</p> <p>Aantal deelnemers: 20</p>	<p>Bouwbedrijf De Nijs uit Warmenhuizen neemt u graag mee naar de hoek van de Zuidtangent en Westtangent van Heerhugowaard, op een kleine 10 minuten lopen van schouwburg Cool. Hier gaat De Nijs vijf woontorens in houtbouw realiseren met in totaal zo'n 200 appartementen. Het project zal bestaan uit vier woontorens met elke zes verdiepingen en één woontoren van 12 verdiepingen. Dit wordt het hoogste, compleet uit massief hout opgetrokken woongebouw in Nederland. Bouwen in hout geeft een enorme tijdswinst in het bouwproces. Daarnaast is het ook nog eens duurzaam en circulair. Belangrijk in een tijd waarin er zo'n groot woningtekort is.</p> <p>Op de woningbouwlocatie in Heerhugowaard staat nu al een mock-up (proefopstelling) van een compleet ingerichte studio, en een twee- en een driekamerappartement. De badkamers zijn kant en klaar aangeleverd. In het driekamerappartement op de eerste verdieping wordt eerst een presentatie gehouden over houtbouw en de verschillen met betonbouw als het gaat om de prijs, CO2-uitstoot in relatie tot Parisproof, MPG score, enzovoorts. Na de presentatie krijgt u een korte rondleiding door de drie woningtypes.</p>
<p>(Interactieve) Workshop Actieagenda Wonen 2024-2027</p> <p>Remziye Temirci, Jan-Jaap Visser (team wonen, provincie Noord-Holland)</p> <p>Aantal deelnemers: 40</p>	<p>De provincie Noord-Holland werkt aan een nieuwe Actieagenda Wonen voor 2024-2027. Dit omdat de huidige Woonagenda niet meer goed aansluit bij o.a. de woondeals en het coalitieakkoord. Met deze Actieagenda geeft de provincie duidelijkheid wat onze partners de komende jaren van ons kunnen verwachten én wat wij van hen verwachten op het gebied van wonen en woningbouw. De agenda bevat een overzicht van de acties die de provincie, al dan niet samen met onze partners, gaat uitvoeren voor het oplossen van het woningtekort voor alle doelgroepen, zorgen voor voldoende betaalbare huisvesting en toekomstige woningen.</p> <p>De nieuwe Actieagenda Wonen bevat een uitwerking van de hoofdthema's:</p> <ul style="list-style-type: none">• Versnellen & aanjagen woningbouw• Opgave, afspraken en woningbouwprogrammering• Huisvesting aandachtsgroepen en wonen en zorg• Toekomstbestendig bouwen en wonen <p>Graag gaan wij met u in gesprek over:</p> <ul style="list-style-type: none">• Wat is voor u de toegevoegde waarde van de provincie bij de opgaven?• Wat is daarbij een passende rolinvulling?• Welke acties zou de provincie vooral moeten uitvoeren? En wat niet?

	<p>Denkt u met ons mee? Uw reactie nemen we mee bij de definitieve Actieagenda Wonen, die we voor de zomer afronden</p>
<p>De VORM Optopper en Buurtaanpak van BuurtBoost</p> <p>snel, duurzame en betaalbare woningen toevoegen.</p> <p>Mariette Broesterhuizen van BuurtBoost en Jörgen van den Broek van VORM.</p> <p>Aantal deelnemers: 40</p>	<p>Optoppen is een slimme oplossing om binnenstedelijk te verdichten en duurzame woningen toe te voegen op bestaande gebouwen.</p> <p>Heel wat naoorlogse flats zijn aan grondige verbetering toe. Ze zijn koud en tochtig. Ook zijn de voorzieningen in de buurt vaak niet al te best en is de leefomgeving niet erg inspirerend. Buurtontwikkelaar BuurtBoost heeft de missie om dit soort buurten te verrijken door oplossingen aan te reiken die de buurt leefbaarder maakt, zodat mensen hier prettig en betaalbaar kunnen blijven wonen. Eén van de middelen die BuurtBoost hiervoor inzet is de VORM Optopper, ontwikkeld door innovatieve bouwende projectontwikkelaar VORM: een volwaardige modulaire woning, uitgevoerd als studio of appartement die in de fabriek wordt gebouwd en binnen een dag op het dak van een gebouw wordt getakeld. De VORM Optopper past op vrijwel elk naoorlogs flatgebouw. Daarnaast is hij duurzaam en circulair.</p> <p>Samen met en voor corporaties werkt BuurtBoost aan projecten om bestaande buurten te verbeteren. Het team van BuurtBoost heeft een methode ontwikkeld om zowel het voortraject als het ontwikkel- en realisatieproces op een slimme, snelle en betaalbare manier te doorlopen. In deze Buurtaanpak worden naast het optoppen van de flatgebouwen ook andere Boosters ingezet om de buurt te verbeteren: digitale tools om het proces te versnellen en fysieke producten die bijvoorbeeld zorgen voor betaalbare verduurzamings- en verdichtingsoplossingen.</p> <p>Tijdens de workshop laten Mariette en Jörgen meerdere projecten zien waar zij mee bezig zijn. Ze praten over opgaven die gericht zijn op buurniveau én projecten enkel gericht op gebouwniveau.</p>
<p>Vastgoedbeleggers dragen bij aan doorstroming op de woningmarkt</p> <p>Maya Savelkoul en Michel Plijnaar van Bouwinvest</p> <p>Aantal deelnemers: 25</p>	<p>Welke bijdrage hebben institutionele beleggers in de woningbouwketen?</p> <p>Een vastgoedbelegger heeft dezelfde doelen als een gemeente: leefbare wijken met toekomst waardevaste woningen waar mensen graag wonen. Institutionele vastgoedbeleggers hebben kapitaal van o.a. pensioenfondsen om (senioren)woningen te realiseren.</p> <p>Vastgoedbeleggers zijn vaak geen natuurlijke partners voor gemeenten, waarom eigenlijk niet en kan dat niet anders?</p> <p>In deze workshop Maya Savelkoul en Michiel Plijnaar van Bouwinvest een inkijk in de wereld van de vastgoedbelegger aan de hand van gebouwen die ze bezitten en recent hebben aangekocht. Daarbij leggen</p>

	<p>ze uit hoe ze bijdragen aan de woningbouwproductie en doorstroming en gaan ze graag het gesprek aan met de deelnemers over meer samenwerking.</p>
<p>Woonzorg Nederland - Kleur geven aan wonen voor senioren: innovatieve woon & zorgconcepten</p> <p>Helen Kuit en Willemijn Souren</p> <p>Aantal deelnemers: 40</p>	<p>Woonzorg Nederland draagt met haar woonvormen bij aan het woongeluk van senioren. Het woonaanbod is divers en sluit aan op de verschillende levensfasen, levensstijlen en culturele achtergronden van senioren. Omdat er een breed aanbod is in woonconcepten kan er efficiënter worden toegewezen.</p> <p>Het begint bij de basis: G'oud. En varieert van 'geclusterd wonen-met- een-plus' tot en met 24-uur(verpleeg)zorg. Uitgangspunt is dat de wooncomplexen het mogelijk maken om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen. Er wordt gewerkt aan aantrekkelijke woongebouwen en ondersteunende diensten die ruimte geven aan ontmoeting, zorg voor elkaar en contact met de buurt.</p> <p>Helen en Willemijn nemen u graag mee naar de laatste woon & zorgconcepten en delen inspirerende voorbeelden.</p>
<p>Brasa Village, plan- en contractvorming van een nieuwe buurt met 520 flexwoningen in 1 jaar tijd</p> <p>Marnix van der Dussen (projectmanager gebiedsontwikkeling Brasa Village, Allyson Mannsur (sr. Projectmanager flexwoningen) & Sven Kistemaker (projectleider ingenieursbureau) Gemeente Amsterdam</p> <p>Aantal deelnemers: 40</p>	<p>In 1 jaar tijd van niets tot een vastgesteld stedenbouwkundig plan, verlening omgevingsvergunningen voor de bouw van de flexwoningen en afwijking van het bestemmingsplan, een afgeronde wenstracé-procedure en ondertekende afsprakenbrieven met betrokken corporaties en investeringsbesluiten.</p> <p>En dat niet voor enkele flexwoningen, maar voor 520 woningen in totaal! Een compleet nieuwe woonbuurt dus. Hoe?</p> <p>Door alles anders te doen dan anders. Processen parallel te laten lopen en door intensief samen te werken met betrokken corporaties, architecten en bouwers, in onderling vertrouwen en verbondenheid. Het terrein is inmiddels bouwrijp en het hoofdtracé wordt aangelegd. In week 23 starten de funderingswerkzaamheden en in de bouwvakantie van 2024 worden de eerste woningen geplaatst.</p> <p>In deze workshop wordt het proces van versnelling toegelicht met aansprekende voorbeelden.</p>

