

Van landbouw naar natuur

Subsidie Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL)



NATUUR

VAN LANDBOUW NAAR NATUUR

Bent u eigenaar of erfpachter van grond die in het Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt? Dan kunt u bijdragen aan de ontwikkeling, kwaliteit en het beheer van natuur op uw grond. Al 30 jaar werken duizenden natuurliefhebbers, grondeigenaren en overheden in het hele land aan het NNN. Daardoor kunnen leefgebieden van plant- en diersoorten groter worden gemaakt en blijven bestaan.

Ook ú kunt hieraan meewerken en in aanmerking komen voor subsidie, zoals de Subsidie Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL). De SKNL-regeling is bedoeld om landbouwgrond om te vormen naar natuur of bestaande natuur in kwaliteit te verbeteren. Via deze regeling kunt u daarbij financieel worden ondersteund. Provincie Noord-Holland helpt u hier graag bij.

In deze brochure leest u:

- Waarvoor u subsidie kunt krijgen
- Hoe het subsidieproces eruitziet
- Antwoorden op veelgestelde vragen

Wat is het Natuurnetwerk Nederland?

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van natuurgebieden dat plaats biedt aan bijzondere planten en dieren in onze provincie. Samen met grondeigenaren en -gebruikers in Noord-Holland werkt de provincie aan het versterken van dit natuurnetwerk. Dit kan door nieuwe natuur te ontwikkelen of door de kwaliteit van al bestaande natuur te verbeteren. Planten en dieren krijgen daarmee een groter leefgebied en meer kans zich te verspreiden en voort te planten.

Op de [NNN-kaart](#) kunt u zien of uw grond (gedeeltelijk) als NNN begrepsd is of niet.



WAARVOOR KUNT U SUBSIDIE KRIJGEN?

De SKNL-regeling bestaat uit twee subsidiemogelijkheden, die u ook kunt combineren, namelijk:

1. Subsidie voor functieverandering
2. Investeringssubsidie

1. Subsidie voor functieverandering

Deze subsidie is bedoeld voor eigenaren die hun landbouwgrond in het NNN willen omzetten naar natuurgrond. Daardoor verandert de grond van functie. Door deze functieverandering krijgt u te maken met een waardedaling. De marktwaarde van landbouwgrond is namelijk meestal hoger dan die van natuurgrond. De subsidie voor functieverandering vergoedt de waardedaling van de grond.

Wat voor natuur moet er komen?

Welk type natuur er precies op uw grond moet komen, kunt u niet zelf bepalen; dat staat op de provinciale ambitiekaart van het Natuurbeheerplan. Op deze [kaart](#) is voor alle gebieden in het NNN het gewenste natuurbeheertype aangegeven. De ambitiekaart is van belang voor de hoogte van het subsidiebedrag. Elk natuurbeheertype stelt bepaalde eisen aan de inrichting en aan het beheer van het gebied. De twee meest voorkomende typen op omgevormde landbouwgrond zijn 'kruiden- en faunarijk grasland' (type N12.02) en 'vochtig weidevogelgrasland' (type N13.01). Informatie over de natuurbeheertypen kunt u vinden in de [beschrijving natuurbeheertypen](#).



Hoogte van subsidie bij functieverandering

De subsidie functieverandering vergoedt het verschil tussen de getaxeerde waarde van de landbouwgrond en de waarde na verandering naar natuur. De taxatie wordt in opdracht van de provincie gedaan door een onafhankelijk gecertificeerde taxateur. Hoe hoog de waardedaling van uw grond is, hangt af van de situatie en van het te realiseren natuurbeheertype dat in het [Natuurbeheerplan](#) staat.

Wanneer komt u in aanmerking voor subsidie?

U komt voor de subsidie functieverandering in aanmerking als:

- u grondeigenaar bent met grond binnen het NNN.
- het perceel of de percelen de afgelopen 5 jaar onafgebroken in agrarisch gebruik is/zijn geweest.
- het perceel/de percelen nog geen natuur is/zijn volgens het Natuurbeheerplan.
- er niet eerder SKNL-subsidie is aangevraagd voor uw perceel/percelen.
- u een realisatieplan heeft opgesteld. Hierin staat hoe u de natuur gaat inrichten en beheren.
- u een verklaring van geen bezwaar van een eventuele hypotheekhouder heeft.
- u nog niet gestart bent met de inrichting.
- de aanvraag voor functieverandering in lijn is met het natuurbeheertype op de [ambitiekaart van het Natuurbeheerplan](#) op het moment van aanvraag.

De functieverandering wordt uiteindelijk vastgelegd in een notariële akte, met een verplichting om de nieuwe natuur in stand te houden. Dit noemen we een kwalitatieve verplichting. Hiermee is de verandering naar natuur permanent en gaat over op alle toekomstige eigenaren van het perceel (kettingbeding). De kwalitatieve verplichting wordt ingeschreven bij het Kadaster en is voor iedereen (tegen betaling) in te zien.

2. Subsidie voor investering

De subsidie voor investeringsmaatregelen biedt financiële ondersteuning bij het opstellen van een plan voor de inrichting van de natuur op uw perceel en bij de uitvoering daarvan. U kunt bijvoorbeeld denken aan het verbeteren van de waterhuishouding of de aanleg van een natuurvriendelijke oever. Deze maatregelen moeten aansluiten bij het natuurbeheertype op de [ambitiekaart van het Natuurbeheerplan](#). U kunt deze subsidie aanvragen in combinatie met de subsidie voor functieverandering of wanneer u bestaande natuur kwalitatief wilt verbeteren.

Deze subsidie kan worden aangevraagd voor de volgende doelen:

- Het realiseren van natuur op voormalige landbouwgrond
- Het verhogen van de natuurkwaliteit op een bestaand natuurterrein
- Het omzetten van het natuurterrein naar een ander natuurbeheertype, zodat deze overeenkomt met de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan

Hoogte van subsidie bij investering

De hoogte van de subsidie voor investeringsmaatregelen bedraagt maximaal 100 % van de subsidiabele kosten. U kunt subsidie krijgen voor bepaalde maatregelen die staan genoemd in de [uitvoeringsregeling](#). De kosten voor het inwinnen van advies en voor het opstellen van het investeringsplan door een adviseur, komen ook voor subsidie in aanmerking.

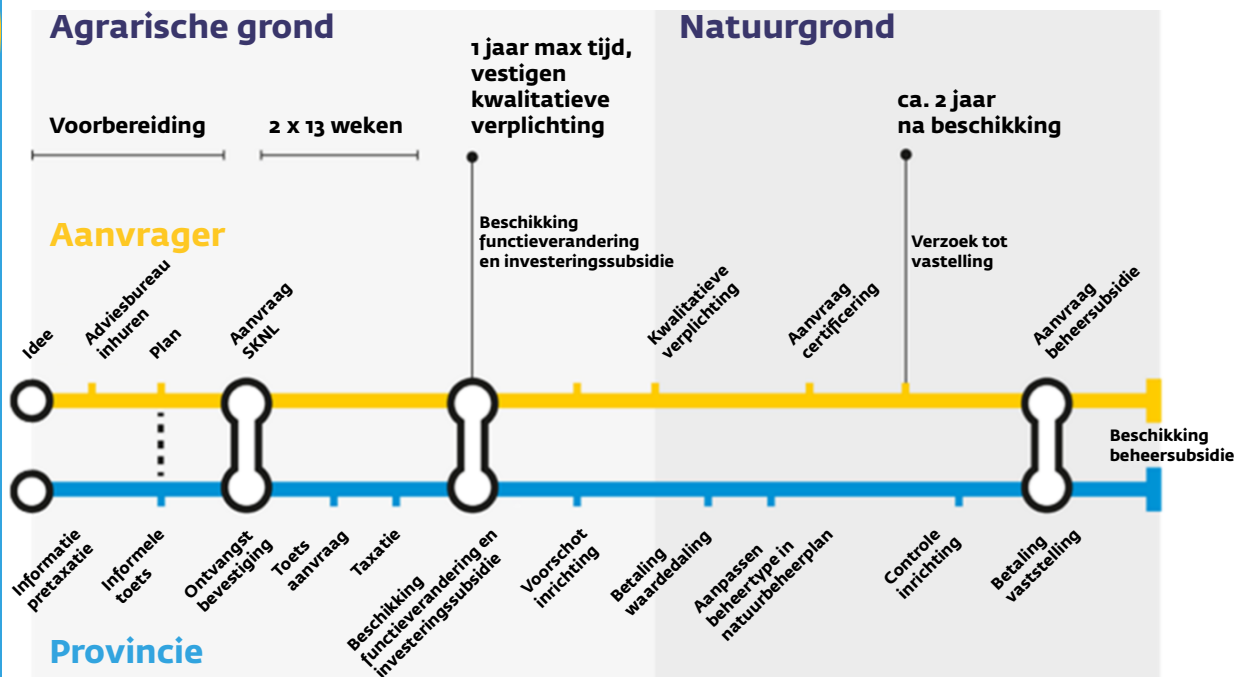
Wanneer komt u in aanmerking voor subsidie?

U komt voor subsidie voor investering (planvorming en uitvoering) in aanmerking als:

- u grondeigenaar of erfpachter bent met grond binnen het NNN of geen eigenaar of erfpachter bent, maar wel een verklaring van geen bezwaar van de eigenaar hebt.
- u een investeringsplan maakt voor de realisatie van het natuurbeheertype of -typen zoals omschreven op de [ambitiekaart van het Natuurbeheerplan](#).

HOE ZIET HET SUBSIDIEPROCES ERUIT?

Het subsidietraject duurt 1 tot 2 jaar en bestaat uit verschillende stappen. De provincie zorgt voor een vast contactpersoon die u bij het traject ondersteunt. Onderstaand schema is een vereenvoudigde weergave van de subsidieregeling SKNL, voor de exacte weergave verwijzen wij u naar [het subsidieloket](#) van de Provincie Noord-Holland.



1. Voorbereiding

Informele toets voor investeringssubsidie

Om uw subsidieaanvraag soepel te laten verlopen, adviseren wij u om voorafgaand aan uw aanvraag contact op te nemen met de provincie voor een informele toets. Zo kunt u samen met de provincie kijken of uw plan past binnen de voorwaarden en regels en krijgt u advies over hoe u een goede en volledige subsidieaanvraag kunt indienen.

Pretaxatie

Als u uw landbouwgrond blijvend wilt omvormen naar natuur, dan kunt u vooraf een indicatie van de waardedaling van uw grond aanvragen. Hiervoor laten wij een volledig taxatierapport opstellen.

Een verzoek voor een informele toets en/of een pretaxatie kunt u indienen door een e-mail te sturen naar: SKNLsubsidies@noord-holland.nl. Dan nemen wij contact met u op.

2. Aanvraag

- Hierna kunt u een formele **aanvraag SKNL** indienen via [het subsidieloket](#) van de provincie Noord-Holland. Hier staat ook vermeld welke stukken u daarbij moet aanleveren. Als u daar vragen over heeft, kunt u contact opnemen met het Servicepunt Provincie Noord-Holland: 0800 0200 600 (gratis). Of u kunt een mail sturen aan SKNLsubsidies@noordholland.nl. Een medewerker van de provincie neemt dan contact met u op om u de informatie te geven die u nodig heeft om tot een goede aanvraag te komen. Uw aanvraag wordt volledig getoetst aan de geldende regelgeving en er wordt een definitieve taxatie uitgevoerd.

- Na beoordeling en goedkeuring van uw aanvraag en eventuele taxatie ontvangt u een **beschikking subsidieverlening voor functieverandering en/of investeringssubsidie**.
- Nu kunt u echt aan de slag met de uitvoering van uw project. Als een deel van de inrichting is gerealiseerd, kunt u een aanvraag indienen voor een **voorschot**, zodat u een deel van de subsidie alvast uitbetaald krijgt.
- In geval van een functieverandering tekent u een uitvoeringsovereenkomst en regelen wij vervolgens de kwalitatieve verplichting op uw grond bij de notaris. Als de **kwalitatieve verplichting** is ingeschreven in het Kadaster, is betalen wij de getaxeerde waardedaling aan u uit.
- Nadat u uw project heeft uitgevoerd dient u in geval van investeringssubsidie een **verzoek om vaststelling** in. Dit betekent dat u aangeeft welke kosten u heeft gemaakt. De provincie beoordeelt vervolgens of u aan alle voorwaarden heeft voldaan en of de subsidie definitief kan worden vastgesteld.
- Na beoordeling van uw verzoek ontvangt u een **beschikking tot subsidievaststelling**. Hierin staat hoeveel investeringssubsidie u definitief krijgt.
- U bent nu helemaal klaar om te starten als natuurbeheerder. Als u ook subsidie wilt aanvragen voor Natuur- en Landschapsbeheer (SVNL), dan is het nodig om **gecertificeerd** te zijn. Meer informatie over SVNL vindt u op de [website](#) van provincie Noord-Holland. De provincie helpt u graag verder als u meer wilt weten over de mogelijkheden van SVNL.



4

VEELGESTELDE VRAGEN

1. Kan een subsidie functieverandering op alle gronden binnen het NNN worden aangevraagd?

Dit is niet op alle gronden mogelijk. Om deze subsidie te kunnen aanvragen moet de grond op het moment dat u subsidie aanvraagt de afgelopen vijf jaar onafgebroken in agrarisch gebruik zijn geweest. Als dat niet het geval is, kunt u contact opnemen met de provincie om te bekijken of er andere mogelijkheden zijn om uw grond om te zetten naar natuur. Dat kan via het Servicepunt Provincie Noord-Holland, tel. 0800 0200 600 (gratis), of mail: servicepunt@noord-holland.nl.

2. Hoe toon ik aan dat mijn grond de afgelopen vijf jaar onafgebroken in agrarisch gebruik is geweest?

Op de website [Boer & Bunder](#) kunt u zien of er op een bepaald perceel de afgelopen drie jaar sprake is geweest van agrarische productie. Deze informatie kunt u gebruiken als onderbouwing voor uw aanvraag. De informatie over de voorafgaande twee jaar vraagt de provincie voor u op bij Boer & Bunder. Mocht uw grond daar niet op staan, terwijl er naar uw mening wél sprake is geweest van agrarische productie, dan kunt u contact opnemen met de provincie via SKNLsubsidies@noordholland.nl om te zien of er andere documenten zijn die gebruikt kunnen worden om dat aan te tonen.

3. Wat is het verschil tussen een realisatieplan en een investeringsplan?

Als u subsidie aanvraagt voor functieverandering van uw landbouwgrond naar natuur, dan moet de grond meestal nog ingericht worden om te voldoen aan het gewenste natuurbeheertype volgens de ambitiekaart van het Natuurbeheerplan. Als u daarvoor ook een investeringssubsidie aanvraagt, dan moet u een investeringsplan maken. In dit plan geeft u aan hoe u de inrichting van de grond gaat aanpakken. In het plan moet verder staan hoe u na de inrichting het gebied gaat beheren, zodat het gerealiseerde natuurbeheertype duurzaam in stand blijft. Soms is het gewenste natuurbeheertype er al en zijn na de functieverandering geen inrichtingsmaatregelen nodig. Als u niet van plan bent om voor de benodigde inrichtingsmaatregelen subsidie aan te vragen, dan is het voldoende een realisatieplan te maken. Hierin geeft u aan hoe u de grond gaat beheren, zodat het natuurbeheertype volgens de ambitiekaart gerealiseerd wordt en in stand blijft. U heeft één van deze plannen dus nodig om de subsidie functieverandering te kunnen krijgen.



4. Hoe maak ik een goed investeringsplan?

Het maken van een investeringsplan vraagt kennis over het realiseren en beheren van natuur. Dat is niet voor iedereen bekend terrein. Het is daarom verstandig u te laten bijstaan door een adviseur. Een goed ecologisch en bedrijfsmatig advies voorkomt verrassingen. Kosten voor het laten opstellen van een investeringsplan kunnen in aanmerking komen voor investerings-subsidie. Als u het plan zelf opstelt, worden deze kosten niet gesubsidieerd.

5. Kan ik subsidie voor functieverandering aanvragen als er een hypotheek rust op de grond?

Als er een hypotheek rust op de grond waarvoor u functieverandering aanvraagt, dan moet de hypotheekverstrekker instemmen met een kwalitatieve verplichting. Het is belangrijk om dit voorafgaand aan het indienen van de aanvraag al met de hypotheekverstrekker te bespreken en de toestemming hiervoor te regelen

6. Wat gebeurt er na functieverandering met de bestemming van mijn grond?

Zodra in een notariële akte de kwalitatieve verplichting met kettingbeding is vastgelegd en ingeschreven in het Kadaster, is uw grond permanent van functie veranderd en daarmee ook formeel natuur geworden. De grond hoort nu bij het 'gerealiseerde NNN'. Dat betekent dat de gemeente in haar bestemmingsplan de bestemming moet wijzigen van agrarisch naar natuur. Dat gebeurt in de regel bij een eerstvolgende bestemmingsplanwijziging door de gemeente. Bij een investeringssubsidie is altijd een investeringsplan nodig.

7. Als ik mijn grond omzet naar natuur, vervallen dan de andere toeslagen die ik krijg?

Door de omzetting in natuur vervallen niet automatisch al uw aanspraken op premies vanuit het Gemeenschappelijk Landbouwbeleid (GLB). Wanneer voor het natuurbeheer nog vormen van agrarische beheerhandelingen nodig zijn, kan het perceel in sommige gevallen in het kader van GLB als landbouwgrond blijven gelden, met de eventueel bijbehorende premies. Of dit in uw specifieke situatie het geval is, kunt u nagaan op de website van [het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit](#). Specifieke toeslagen in het agrarisch natuurbeheer, zoals voor het uitrijden van ruige mest of voor de vergoeding van gewaschade door de aanwezigheid van ganzen, vervallen na omvorming tot natuur.

8. Wat gebeurt er met mijn lopende contract voor agrarisch natuurbeheer?

Heeft u op de grond die u wilt omzetten naar natuur nu een beheerovereenkomst lopen voor agrarisch natuurbeheer? Dan kunt u pas na afloop van dat contract subsidie voor functieverandering aanvragen. Wij adviseren u om met het agrarisch collectief waarbij u bent aangesloten te bespreken wanneer uw contract beëindigd kan worden.

9. Kan ik na functieverandering en/of inrichting ook subsidie krijgen voor natuurbeheer?

Ja, dat is mogelijk. Als de functie is veranderd, de inrichting op orde is en de SKNL-beschikking vastgesteld is, kunt u subsidie aanvragen voor het beheer van de (nieuwe) natuur. Daarvoor heeft de provincie een andere regeling: [de Uitvoeringsregeling Natuur- en Landschapsbeheer \(SVNL\)](#). Na vaststelling van de SKNL-subsidie zet de provincie de gerealiseerde natuurbeheertypen van uw perceel op de beheertypenkaart van het Natuurbeheerplan. Dit beheertype beschrijft welk beheer nodig is om de natuur te onderhouden. Als u een aanvraag indient kunt u SVNL-subsidie krijgen vanaf 1 januari van het daaropvolgende jaar.

10. Wat als mijn perceel buiten het NNN ligt en ik het om wil zetten naar natuur?

Als uw percelen niet in het NNN liggen en u wilt deze toch omzetten naar natuur, dan kunt u contact opnemen met het Servicepunt Provincie Noord-Holland, tel. 0800 0200 600 (gratis), of via mail: servicepunt@noord-holland.nl. Wij kunnen dan in overleg met u kijken wat de mogelijkheden zijn. Hierbij kunt u denken aan het aanpassen van de NNN-grenzen in de Omgevingsverordening en daarmee ook in het Natuurbeheerplan. Dit is een aparte procedure en hiervoor is altijd ecologisch onderzoek nodig.

COLOFON

Uitgave

Provincie Noord-Holland
Postbus 123 | 2000 MD Haarlem
Tel.: 023 514 31 43 | Fax: 023 514 40 40
www.noord-holland.nl
post@noord-holland.nl

Eindredactie

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid | Sector Groen
Directie Concernzaken |
Sector Subsidies en Inkoop

Fotografie

Provincie Noord-Holland

Grafische verzorging

The Creative Hub - Canon

Haarlem, januari 2024

Aan deze informatiefolder kunnen geen rechten worden ontleend.