

De monitor woningbouw 2022 in een oogopslag

3 belangrijke trends in de afgelopen jaren:

- ↓ Een daling van de voorraad sociale huurwoningen;
- ↑ Een toename van duurdere huurwoningen;
- ↑ Forse prijsstijgingen in de koopsector.

Demografische ontwikkeling:

- ▶ Hoge bevolkingsgroei in de eerste 9 maanden van 2022 door veel 'reguliere' immigratie en instroom van vluchtelingen uit Oekraïne;
- ▶ Gevolg: momenteel toenemende krapte op de woningmarkt.

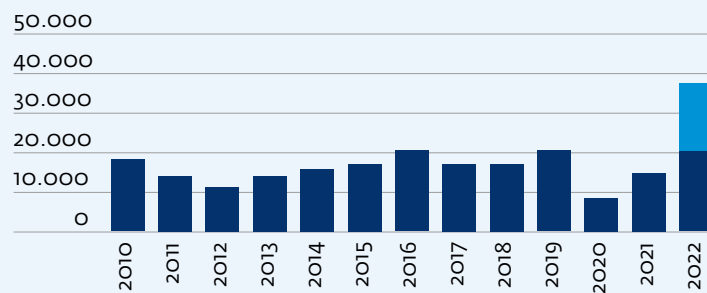
Woningbouw

- ▶ De woningbouwproductie vertoont de laatste jaren een opgaande trend; in 2021 groeide de woningvoorraad in Noord-Holland met meer dan 17.000 woningen.
- ▶ Het aantal opgeleverde nieuwbouwwoningen in de eerste drie kwartalen van 2022 is gestegen met 14% t.o.v. 2021.
- ▶ In 2021 zijn opnieuw meer bouwvergunningen verleend; een stijging van 21% t.o.v. 2020.

Bouwopgave en Plancapaciteit

- ▶ In de provincie Noord-Holland kunnen 184.000 nieuwe woningen bijgebouwd worden tot 2030;
- ▶ Hiervoor is een plancapaciteit van ruim 252.000 woningen beschikbaar tot 2030;
- ▶ Meer dan 90% van alle geplande woningen ligt in het stedelijk gebied. Slechts 1% ligt in Bijzonder Provinciaal Landschap.

Noord-Holland: Bevolkingsgroei
in de eerste drie kwartalen



■ Gevestigd uit Oekraïne vanaf 24 februari tot 2 oktober

Plancapaciteit tot 2030

Noord-Holland Noord	49.000
Noord-Holland Zuid	203.000
Noord-Holland	252.000

Noord-Holland: Groei van de
woningvoorraad per jaar

