

Uitvoeringsdocument Tankstationbeleid

Provincie Noord-Holland



Uitvoeringsdocument Tankstationbeleid

Provincie Noord-Holland

Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland op

Inhoudsopgave

| | |
|--|-----------|
| Inleiding uitvoeringsdocument tankstationbeleid | 5 |
| 1. Formele aspecten van bevoegdheid en vergunningverlening | 7 |
| 1.1. Bevoegd gezag | 9 |
| 1.2. Aanvragen voor tankstations op provinciale wegen | 10 |
| 1.2.1. Nieuw tankstation | 10 |
| 1.2.2. Verbouwing, sanering | 10 |
| 1.2.3. Opheffing | 10 |
| 1.2.4. Verplaatsing | 10 |
| 1.2.5. Noodzakelijke verkeerskundige aanpassingen | 11 |
| 1.3. Procedure aanvraag | 11 |
| 2. Toetsingskader tankstationlocaties | 13 |
| 2.1. Afstand | 15 |
| 2.2. Verkeersveiligheid | 15 |
| 2.2.1. Stroomwegen | 15 |
| 2.2.2. Gebiedsontsluitingswegen | 16 |
| 2.2.3. Erftoegangswegen | 16 |
| 2.3. Milieu-, natuur-, landschap- en ruimtelijke ordeningsaspecten | 16 |
| 2.3.1. Besluit externe veiligheid inrichtingen | 17 |
| 2.3.2. VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" | 17 |
| 2.3.3. Waterhuishouding | 17 |
| 2.3.4. Ruimtelijke ordening | 17 |
| 2.3.5. Cultuurhistorie | 17 |
| 2.3.6. Milieubeschermingsgebieden | 18 |
| 2.3.7. Flora- en faunawet | 18 |
| 2.3.8. Landschap | 18 |
| 2.3.9. Toekomstige infrastructurele wijzigingen | 18 |
| 2.4. Categorisering tankstations | 19 |
| 3. Uitgifte van tankstationlocaties | 21 |
| 3.1. Algemeen | 23 |
| 3.2. Methode van veiling | 23 |
| 3.3. Randvoorwaarden bij veilen | 24 |
| 3.3.1. Reserveringsprijs | 24 |
| 3.3.2. Gunning | 24 |
| 3.3.3. Aspecten 'vrije uitgifte' | 24 |
| 3.4. Relocatie of bestuurscompensatie | 25 |
| 4. Uitgiftevorm tankstationlocaties | 27 |
| 4.1. Erfpacht | 29 |
| 4.2. Erfpachtovereenkomst | 30 |
| 4.3. Bijzondere voorwaarden | 30 |
| 5. Vergoedingssystematiek tankstationlocaties | 31 |
| 5.1. Hoofdlijnen vergoedingssystematiek | 33 |
| 5.2. Vergoedingsmethodiek | 34 |
| 5.2.1. Vaste vergoeding volgens REN-Methodiek | 34 |
| 5.2.1.1. Passantenstroom | 34 |
| 5.2.1.2. Voorzieningenniveau | 36 |
| 5.2.1.3. Totale REN-score en vaste vergoeding | 37 |
| 5.2.2. Variabele vergoeding op basis van volumedoorzet | 37 |

| | | |
|-----------------|---|-----------|
| 5.3. | Toepassing van de vergoedingssystematiek | 38 |
| 5.3.1. | Betaling | 38 |
| 5.3.2. | Boete | 38 |
| 5.3.3. | Herijking van de REN-score | 38 |
| 5.3.4. | Onjuiste vaststelling vergoeding..... | 39 |
| 5.3.5. | Buitengewone omstandigheden..... | 39 |
| Bijlagen | | 41 |
| Bijlage 1 | Provinciale stroom-, gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen | 43 |
| Bijlage 2 | Overzicht richtlijnen | 45 |
| Bijlage 3 | Wegenverordening Noord-Holland 2010 | 47 |
| Bijlage 4 | Vergoeding per REN-punt..... | 55 |
| Bijlage 5 | Vergoeding per liter | 57 |

Het uitvoeringsdocument tankstationbeleid Noord-Holland

Hoe gaan wij om met tankstations op provinciale wegen? Waar zijn tankstations gewenst en op welke locaties zijn ze niet toelaatbaar? Welke regelgeving wordt gehanteerd bij het maken van afwegingen en hoe kunnen deze afwegingen op een snelle en transparante manier gemaakt worden? Hoe en onder welke voorwaarden worden provinciale gronden in gebruik gegeven en wat is een redelijke vergoeding hiervoor? Dit is een aantal vragen, waarop dit document antwoord geeft.

Op grond van de Wegenverordening Noord-Holland 2010 (artikel 5 en 6) juncto artikel 2.2., lid 1 onder d en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het verboden om zonder omgevingsvergunning veranderingen aan wegen aan te brengen en uitwegen te realiseren. Het exploiteren van een tankstation op een provinciale weg in Noord-Holland kent twee juridische componenten: een publiekrechtelijke en een privaatrechtelijke. Tussen deze componenten is een scheiding aangebracht.

De publiekrechtelijke component bestaat uit:

- Het provinciale advies aan het bevoegd gezag (college van B&W) voor de omgevingsvergunning, op grond van de artikelen 5, lid 1 en 6, lid 1 in samenhang met artikel 10, lid 1 van de Wegenverordening Noord-Holland 2010;
- Een ontheffing op grond van de Wegenverordening Noord-Holland 2010, indien de tankstationlocatie geheel of gedeeltelijk binnen de beheersgrenzen van de weg ligt. Deze ontheffing wordt door het college van Gedeputeerde Staten verleend.

De privaatrechtelijke component ziet toe op de verhouding tussen de provincie in de hoedanigheid van grondeigenaar en de exploitant van het tankstation, en regelt de wijze van het gebruik van provinciale grond.

Leeswijzer

Dit tankstationbeleid bestaat uit 5 hoofdstukken. Hoofdstuk 1 “Formele aspecten van bevoegdheid en vergunningverlening” behandelt de bevoegdheden van diverse overheden en wie verantwoordelijk is voor de vergunningverlening. Tevens wordt aangegeven welke eisen de provincie stelt aan tankstationlocaties. Hoofdstuk 2 “Toetsingskader tankstationlocaties” behandelt de toetsingscriteria waarmee het provinciale advies uitgebracht wordt aan het bevoegd gezag.

In hoofdstuk 3, 4 en 5 gaat het om de privaatrechtelijke aspecten. Hoofdstuk 3 “Uitgifte tankstations” behandelt de wijze waarop de provincie omgaat met de uitgifte van provinciale gronden voor tankstationlocaties. In hoofdstuk 4 “Uitgiftevorm tankstations” wordt aangegeven wat de privaatrechtelijke gebruikstitel is waaronder provinciale eigendommen in gebruik worden gegeven. In hoofdstuk 5 “De vergoedingssystematiek” wordt de methodiek behandeld die wordt gehanteerd voor de berekening van de verschuldigde vergoeding voor het gebruik van provinciaal eigendom.

Hoofdstuk 1

Formele aspecten van bevoegdheid en vergunningverlening

Op grond van de Wegenverordening Noord-Holland 2010 (verder te noemen; wegenverordening) is het verboden om veranderingen aan, op of langs wegen waarop de wegenverordening van toepassing is, aan te brengen en uitwegen te realiseren. Voor het uitvoeren van deze activiteiten met betrekking tot provinciale wegen is een omgevingsvergunning (college B&W bevoegd gezag) en/of ontheffing (GS bevoegd gezag) op basis van de wegenverordening noodzakelijk.

1.1. Bevoegd gezag

In het geval van ontsluiting van tankstations langs provinciale wegen zijn de volgende situaties mogelijk:

1. De tankstationlocatie valt binnen de beheersgrenzen¹ van de weg en

(a) een wijziging van het bestemmingsplan is noodzakelijk

Indien de activiteiten leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan, is op basis van de wegenverordening (artikel 5, lid 1) en de wabo (artikel 2.1, lid 1 onder b juncto artikel 2.2, lid 1, onder d) een omgevingsvergunning nodig, waarvoor het college van B&W bevoegd gezag is. GS worden in de gelegenheid gesteld om advies uit te brengen aan B&W over het aansluiten van een weg aan een weg waarop de verordening van toepassing is of het verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg (artikel 5, lid 1, wegenverordening). Daarnaast behouden GS hun bevoegdheid om van de toepasselijke (overige) verboden in de verordening een ontheffing te verlenen.

(b) het bestemmingsplan hoeft niet te worden gewijzigd

De provincie is in dit geval betrokken voor de ontheffing op grond van de wegenverordening (artikel 8, lid 2) voor het maken of veranderen van de opstallen waaruit het tankstation bestaat ('bouwconstructie'). De wegenverordening kent daarnaast een aantal overige verbodsartikelen, waarvoor een ontheffing verleend kan worden. GS zijn het bevoegd gezag. Voor overige activiteiten kan een omgevingsvergunning via de gemeente nodig zijn. Een adviserende rol van GS is hierbij niet aan de orde.

2. De tankstationlocatie valt buiten de beheersgrenzen van de weg

In dit geval is er een door B&W te verlenen omgevingsvergunning voor een uitweg nodig. Als bevoegd gezag stellen B&W de provincie (GS) in de gelegenheid advies uit te brengen over een omgevingsvergunning voor de activiteiten die te maken hebben met de realisering van de uitweg. De provincie zal advies geven over het aanleggen, hebben, veranderen of gebruik maken van de uitweg van/naar de provinciale weg (artikel 6, lid 1 wegenverordening). In dit locatie- en voorzieningenbeleid worden de criteria behandeld waar de provincie haar advies op baseert.

Indien de tankstationlocatie op provinciaal eigendom staat is de provincie naast het advies van GS aan het college van B&W voor de omgevingsvergunning, echter ook betrokken vanuit haar privaatrechtelijke rol als grondeigenaar. Er zal een privaatrechtelijke overeenkomst worden gesloten met de rechthebbende op het tankstation voor het gebruik van provinciaal eigendom. Deze privaatrechtelijke aspecten worden behandeld in hoofdstuk 3 en 4 van het tankstationbeleid.

¹ Grens van een weg (definitie uit de wegenverordening): Grens van al hetgeen ingevolge artikel 1, lid 2, tot de weg behoort. Waar geen duidelijke grens kan worden aangegeven, is -voor de toepassing van de verordening- de kadastrale eigendomsgrens bepalend.

1.2. Aanvragen voor tankstations op provinciale wegen

Omgevingsvergunningaanvragen kunnen betrekking hebben op nieuwe nog te vestigen stations en op reeds bestaande stations (verbouwing, sanering, opheffing en/of verplaatsing van een tankstation). In alle gevallen vraagt het bevoegd gezag een provinciaal advies. De provincie baseert dit advies op dit beleidsdocument dat in beginsel steunt op de criteria genoemd in de wegenverordening, waarbij de instandhouding en bruikbaarheid van de wegen of de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer leidend zijn. De toetsingscriteria afstand en verkeersveiligheid zijn hier onderdeel van. Naast deze criteria op basis van de wegenverordening, worden ook andere integrale provinciale belangen meegenomen in het advies, zoals milieu-, natuur- en landschapsaspecten en ruimtelijke ordeningsaspecten.

Er zijn vier situaties waarin een omgevingsvergunning vereist is en dus een provinciaal advies zijn te onderscheiden; nieuw tankstation, verbouwing/sanering, opheffing, verplaatsing. De verschillende situaties worden hieronder toegelicht.

Voor een tankstation (nieuw, bestaand, verbouwing, sanering, opheffing en/of verplaatsing) dat geheel of gedeeltelijk binnen provinciaal beheer valt geldt, dat naast een omgevingsvergunning ook een ontheffing nodig is op basis van de wegenverordening (algemene bepalingen, artikel 7, 8). In deze ontheffing worden voorschriften opgenomen waaraan de ontheffinghouder gebonden is.

1.2.1. Nieuw tankstation

Als GS van het bevoegd gezag een aanvraag om advies ontvangen voor een omgevingsvergunning voor de realisering van een nieuw tankstation zullen GS dat advies uitbrengen op basis van de criteria genoemd in de wegenverordening en nader uitgewerkt in dit document.

1.2.2. Verbouwing, sanering

Als GS van het bevoegd gezag een aanvraag tot advies ontvangen voor de verbouwing of de sanering van een tankstation, worden volgens de op dat moment geldende inzichten mogelijk andere eisen gesteld aan het terrein en de hierin begrepen in- en uitrit, dan de eisen bij de totstandkoming van de huidige situatie. GS adviseren in deze gevallen het bevoegd gezag, dat de vergunninghouder deze aanpassingen zelf dient te realiseren inclusief verlegging van de bestaande infrastructuur.

1.2.3. Opheffing

Indien GS een adviesaanvraag van het bevoegd gezag krijgen voor het opheffen van een tankstation moet de vergunninghouder het terrein conform onze op dat moment geldende provinciale inzichten en (constructie-) eisen aan de provincie opleveren.

De provincie zal het emplacement van aan- en afvoerwegen, alsmede alle overige verkeersveiligheidsvoorzieningen en infrastructurele aanpassingen verwijderen. De erfpachtovereenkomst (of vergunning) zal op dat moment beëindigd worden.

1.2.4. Verplaatsing

Als de provincie als wegbeheerder het noodzakelijk vindt om te kunnen beschikken over het terrein waarop een tankstation is gevestigd, bijvoorbeeld voor de reconstructie van bestaande of het aanleggen van nieuwe infrastructuur, wordt het bevoegd gezag verzocht de verleende vergunning in te trekken.

De provincie zal het emplacement van aan- en afvoerwegen, alsmede alle overige verkeersveiligheidsvoorzieningen en infrastructurele aanpassingen verwijderen, waarna de erfpachtovereenkomst (of vergunning) beëindigd zal worden.

1.2.5. Noodzakelijke verkeerskundige aanpassingen

Aantoonbare hogere ongevalcijfers, intensiteitontwikkelingen en/of veranderde inzichten op het gebied van verkeersveiligheid op de provinciale weg ter hoogte van bestaande tankstations kunnen aanleiding zijn wegvakken ter hoogte van en naar tankstations anders te moeten inrichten.

1.3. Procedure aanvraag

Voor de aanvraag van een omgevingsvergunning en een ontheffing op basis van de wegenverordening zijn twee verschillende procedures van toepassing:

a. Omgevingsvergunning

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning moet worden ingediend bij de gemeente. B&W zijn het bevoegd gezag voor deze vergunning. Op de website www.omgevingsloket.nl staat alle informatie over zowel een digitale als een papieren aanvraag.

b. Ontheffing op basis van de wegenverordening

Wanneer een tankstationlocatie geheel of gedeeltelijk binnen de beheersgrenzen van de weg ligt is naast een omgevingsvergunning ook een ontheffing op basis van de wegenverordening Noord-Holland nodig. De provincie (GS) is hiervoor het bevoegd gezag. De wegenverordening kent naast de algemene bepalingen 2 verbodsartikelen, waarvoor een ontheffing nodig kan zijn: artikel 7 en 8 (zie bijlage 4 voor de wegenverordening).

Voor beide aanvragen is het wenselijk alvorens een aanvraag schriftelijk wordt ingediend, dat de aanvrager in een oriënterend gesprek met de provincie zijn/haar voornemens met betrekking tot een nieuw of bestaand tankstation uiteenzet. In dit gesprek wordt tevens het beleid nader toegelicht.

Na het oriënterend gesprek kan de aanvrager via een schriftelijk verzoek een intentieverklaring indienen voor het mogen oprichten van een tankstation op de betreffende locatie. Dit verzoek bevat een tekening, op basis van een revisieblad, met daarop de betreffende locatie en een ontwerpschets van het station. Daarnaast zal een privaatrechtelijke overeenkomst opgesteld worden.

Voor de ontheffing moet een officiële aanvraag op grond van de Wegenverordening worden ingediend. Aan de ontheffing zullen voorschriften verbonden worden om de belangen van de wegenverordening veilig te stellen. Een aanvraagformulier is te verkrijgen bij de directie SHV (telefonisch aan te vragen) of te downloaden op de Provinciale website. Voor het in behandeling nemen van de aanvraag zijn leges verschuldigd.

Voor vragen, informatie en aanvraagformulieren kan de aanvrager terecht bij het servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen.

Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen
Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Tel: 0800-9986734
Email: servicepunt-shv@noord-holland.nl

Hoofdstuk 2

Toetsingskader

tankstationlocaties

Het provinciale advies aan het bevoegd gezag is gebaseerd op de volgende toetsingscriteria:

1. afstand;
2. verkeersveiligheid;
3. milieu-, natuur-, landschapsaspecten en ruimtelijke ordeningsaspecten.

2.1. Afstand

De aanwezigheid van weggebonden voorzieningen, zoals een tankstation aan de provinciale weg levert een bijdrage aan het serviceniveau van de weg, maar kan vanwege de noodzakelijke in- en uitritten, links- en rechtsaf vakken en overige voorzieningen ook een verkeersveiligheidsprobleem met zich mee brengen.

Om de verkeersveiligheid op de provinciale weg te waarborgen en om een evenwichtiger spreiding van het aantal tankstations met de daarbij behorende voorzieningen te verkrijgen, wordt het volgende criterium gehanteerd:

- gemiddeld 1 tankstation per 10 km per rijrichting.

Weggebonden voorziening

Een rechtstreeks op de provinciale weg ontsloten tankstation, eventueel vanaf het onderliggende wegennet toegankelijk, al dan niet gelegen op provinciaal eigendom. Eventueel met beperkte parkeergelegenheid.

Op de weg gerichte voorziening

Een niet rechtstreeks op de provinciale weg ontsloten tankstation, niet gelegen op provinciaal eigendom, vanaf het onderliggende wegennet toegankelijk. Het tankstation moet voor de doorgaande weggebruikers goed zichtbaar, eenvoudig en veilig bereikbaar zijn.

Slechts in uitzonderlijke gevallen wordt een minimale afstand van 5 km toegestaan. Daar waar op basis van bedrijfseconomische afwegingen de markt het wenselijk acht, is deze minimale onderlinge afstand tussen tankstations toelaatbaar. Een voorwaarde is wel dat deze geringere afstand geen afbreuk doet aan de belangen die de wegenverordening beoogt te beschermen (waaronder vrije, veilige en vlotte verkeersafwikkeling).

2.2. Verkeersveiligheid

Bij de beoordeling of en in welke mate een tankstation toelaatbaar is en hoe het wegvak ter hoogte van het station moet zijn ingericht, speelt de functie van de betrokken weg een belangrijke rol. Het Noord-Hollandse wegennet is opgedeeld in de volgende weg-categorieën:

1. stroomwegen;
2. gebiedsontsluitingswegen;
3. erftoegangswegen.

In bijlage 1 is een kaart met de provinciale stroom-, gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen opgenomen.

Voor het ontwerpen en het inrichten van deze wegtypen hanteren wij voor wegen buiten de bebouwde kom (zoals deze thans zijn vastgesteld en in de toekomst zullen gelden) "het CROW Handboek Wegontwerp (2002)" en de provinciale ERBI-eisen (Eisen en Richtlijnen bouw- en infraprojecten).

2.2.1. Stroomwegen

Regionale stroomwegen vormen de verbindingen tussen de regio's onderling en het landelijke hoofdwegennet. Stroomwegen zijn gericht op een zo veilig en betrouwbaar

mogelijke afwikkeling van relatief grote hoeveelheden verkeer met een hoge (gemiddelde) snelheid. Zowel op de wegvakken als op de kruispunten wordt de prioriteit aan doorstromen gegeven. De stroomfunctie is vooral bedoeld voor het afwikkelen van het (doorgaande) verkeer over grote afstanden.

Uitgangspunt bij stroomwegen is de weggebonden functie van tankstations. Dit houdt in dat het tankstation rechtstreeks is aangesloten op de hoofdrijbaan.

Vormgeving

In verband met de verkeersveiligheid gaat op een stroomweg de voorkeur uit naar een dubbelzijdig tankstation, vrijliggend van de hoofdrijbaan. Weggebruikers mogen niet in de verleiding worden gebracht een tankstation aan de overzijde van de stroomweg te bezoeken. Het moet fysiek onmogelijk zijn om linksaf manoeuvres vanaf de hoofdweg naar het tankstation uit te voeren.

2.2.2. Gebiedsontsluitingswegen

Gebiedsontsluitingswegen faciliteren zowel het stromen op wegvakken als het uitwisselen op kruispunten, en vormen de verbinding tussen verblijfsgebieden en het hoofdwegennet. Het is de verbindingsweg tussen:

- twee (niet aan elkaar grenzende) verblijfsgebieden;
- een verblijfsgebied en een stroomweg.

Vormgeving

Een tankstation langs een gebiedsontsluitingsweg wordt vrijliggend van de hoofdrijbaan aangelegd. De voorkeur gaat uit naar een tweezijdige ligging (vanwege de verkeersveiligheid). Als hiervan wordt afgeweken dan moet de vormgeving van het terrein, de weg en de aan- en afvoerwegen volgens onze verkeerstechnische inzichten en constructie-eisen worden aangepast.

2.2.3. Erftoegangswegen

Erftoegangswegen zijn wegen van de laagste orde en zorgen voor de ontsluiting van afzonderlijke percelen, woningen, bedrijven, (recreatie)gebieden en specifieke bestemmingen. De erftoegangsweg is onderdeel van het verblijfsgebied. Het verkeer op deze weg bestaat uit gemengd bestemmingsverkeer; van voetganger tot landbouw-gerelateerd verkeer.

Vormgeving

Een tankstation langs een erftoegangsweg wordt vrijliggend van de hoofdrijbaan aangelegd. Een eenzijdig station is toegestaan.

2.3. Milieu-, natuur-, landschap- en ruimtelijke ordeningsaspecten

Bij het beoordelen van aanvragen spelen de milieu-, natuur-, landschapsaspecten en ruimtelijke ordeningsaspecten eveneens een rol. Het merendeel van deze aspecten wordt getoetst aan de vigerende planologische besluiten (structuurplan,- en bestemmingsplannen). De aangescherpte natuurwetgeving schrijft voorafgaand aan de ruimtelijke ingrepen voor een inschatting te maken van de natuurwaarden van het betreffende gebied en de mogelijke effecten hierop.

Hieronder staan de belangrijkste onderwerpen vermeld:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen;
2. VNG-brochure "bedrijven en milieuzonering";
3. waterhuishouding;
4. cultuurhistorie;
5. milieubeschermingsgebieden;
6. flora- en faunawet;

7. landschap;
8. toekomstige ruimtelijke ontwikkeling.

2.3.1. Besluit externe veiligheid inrichtingen

Van groot belang voor de toetsing is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Binnen de plaatsgebonden risico(PR)-contour 10^{-6} (de kans op overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen is één op een miljoen per jaar) mogen zich geen kwetsbare objecten bevinden. De PR-contour voor LPG-stations is afhankelijk van de doorzet aan LPG. De aan te houden afstanden staan vermeld in tabellen in de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi).

Naast het aanhouden van afstanden, waarbij het plaatsgebonden risico leidend is, moet er bij besluiten in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening een verantwoording van het groepsrisico plaatsvinden. Dit houdt in dat er een berekening wordt gemaakt van de kans dat een groep mensen het slachtoffer wordt van een ongeval met gevaarlijke stoffen en dat het bevoegd gezag verantwoording aflegt over de vraag of deze kans acceptabel is en over de vraag of er aanvullende maatregelen zijn genomen om deze kans te beperken. Voor de verantwoording van het groepsrisico is een handreiking geschreven, zie www.groepsrisico.nl.

2.3.2. VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering”

Deze brochure geeft richtlijnen over afstanden van bedrijven tot gevoelige functies. Vanwege gevaar, geluid en geur is voor een tankstation zonder LPG de afstand tot gevoelige functies 30 meter. Bij een tankstation met LPG moet het Bevi (zie 3.3.1.) worden gehanteerd.

2.3.3. Waterhuishouding

Voor alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten geldt ingevolge de Waterwet dat verplicht een watertoets moet worden uitgevoerd. De regionale waterbeheerder (meestal het waterschap) is verantwoordelijk voor de gebiedsspecifieke uitwerking van de watertoets op regionaal en lokaal niveau. Wij beoordelen uiteindelijk de ruimtelijke plannen en besluiten op waarborging van waterhuishoudkundige aspecten. Het wateradvies, evenals de motivering voor eventuele afwijking van dat advies, moet in een waterparagraaf bij de toelichting van een plan of besluit worden opgenomen. Van belang is dat de initiatiefnemer van een plan (meestal een gemeente) in een zo vroeg mogelijk stadium de waterbeheerder, als adviseur bij de planvoorbereiding betreft.

2.3.4. Ruimtelijke ordening

De Wet ruimtelijke ordening geeft de provincie de mogelijkheid om haar ruimtelijke toekomstvisie vast te leggen en te bewaken. Deze visie is in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 vastgelegd en in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie nader gereguleerd (Provinciale Staten 21 juni 2010).

2.3.5. Cultuurhistorie

Voor het borgen van cultuurhistorische waarden en ruimtelijke kwaliteit is de leidraad Landschap en Cultuurhistorie door Provinciale Staten vastgesteld. Gemeentelijke plannen kunnen aan deze leidraad getoetst worden op cultuurhistorische en landschappelijke kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten betreffen de archeologische waarden en tijdsdiepte, historische structuurlijnen, cultuurhistorische objecten en openheid en dorps-DNA (historisch geografische waarden) en aardkundige waarden.

2.3.6. Milieubeschermingsgebieden

De volgende milieubeschermingsgebieden worden onderscheiden:

- stiltegebieden;
- grondwaterbeschermingsgebieden;
- bodembeschermingsgebieden;
- natuurbeschermingsgebieden;
- habitat- en vogelrichtlijngebieden.

Deze zijn tevens terug te vinden in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de verordeningen.

Op grond van de Wet Milieubeheer zijn deze gebieden aangewezen, omdat het milieu bijzondere bescherming nodig heeft. Het gaat om gebieden met bijzondere kenmerken voor natuur en landschap, bodemwaarden, waterkwaliteit, drinkwatervoorziening, stilte en rust. Aan de hand van de PMV (Provinciale Milieuverordening Noord-Holland) en het Bodembeschermingsbeleid Noord-Holland (2003) wordt bekeken of het nieuw te realiseren tankstation in een waterwingebied/grondwaterbeschermingsgebied/ bodembeschermingsgebied is gelegen. Mocht dit het geval zijn, dan is realisering van het tankstation **niet** toegestaan.

De juridische bescherming van Aardkundige monumenten is verankerd in de PMV. Momenteel wordt het afwegingskader van de beschermingsregels in de verordening verder uitgewerkt. Naar verwachting wordt dit in 2011 van kracht in de PMV. Alle gemeentelijke bestemmingsplannen worden op bodembelangen getoetst. Het inrichten van een tankstation in deze gebieden is niet mogelijk.

Vanaf medio 2004 wordt een bodemtoets gebruikt bij de toetsing RO-plannen. Deze toets is opgenomen in de leidraad "provinciaal ruimtelijk beleid Noord-Holland".

De habitat- en vogelrichtlijngebieden en hoe hiermee om te gaan, staan beschreven in de Habitat- en Vogelrichtlijn, beknopte handleiding voor gebiedsbescherming in Noord-Holland (2002).

2.3.7. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft ten doel planten- en diersoorten te beschermen, alsmede de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren. Ongeacht de status van het gebied moet altijd aandacht worden geschonken aan de aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten in het gebied. Handelen met gevolgen voor beschermde soorten moet worden opgenomen in de omgevingsvergunning. De initiatiefnemer is in eerste instantie verantwoordelijk om te voldoen aan de wetgeving. Een locatie moet getoetst worden aan artikel 75 van deze wet. Door middel van een quickscan kan een redelijk beeld verkregen worden van de voorkomende dieren- en plantensoorten. Het natuurloket van het ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie (EL&I) (www.natuurloket.nl) kan hiervoor als basis dienen.

2.3.8. Landschap

De Landschapsverordening Noord-Holland 2010 geeft onder meer verboden voor het aanbrengen van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen dan wel constructies ten behoeve daarvan, in welke vorm ook, welke vanaf een openbare weg, een spoorweg of een openbaar water zichtbaar zijn. De gemeenten zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen van deze verboden (zie bijlage 2) op advies van Gedeputeerde Staten.

2.3.9. Toekomstige infrastructurele wijzigingen

In het Provinciaal Meerjarenplan Infrastructuur (PMI) staan de toekomstige infrastructurele werken beschreven. Een nieuw of bestaand tankstation mag een toekomstige

verbreding van de weg of andere infrastructurele ontwikkelingen niet frustreren (Wegenverordening 2010, artikel 1, lid 1 onder a).

2.4. Categoriëring tankstations

De voorzieningen die op een tankstationlocatie worden toegestaan, volgen uit de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden (conform het bestemmingsplan), de grootte en de infrastructurele inpassing van het terrein, alsmede de te treffen verkeersvoorzieningen.

De tankstations op provinciale wegen zijn grofweg onderverdeeld in vier categorieën, waarbij er sprake kan zijn van bemande of onbemande stations, het al of niet voeren van een volledig brandstof assortiment en/of overige servicevoorzieningen voor de weggebruiker zoals een carwash, (beperkte) shop, koffie- en/of snackbar. Ook kunnen op het tankstationperceel verschillende functies bijeenkomen, zoals carpoolfaciliteiten, restaurant, boodschappen, openbaar vervoer en dienstverlening (postkantoor, e-commerce). Hieronder staan mogelijke opties genoemd.

| Categorie | Omschrijving |
|-----------|--|
| 1 | Onbemand tankstation Alle brandstoffen, exclusief LPG |
| 2 | Bemand tankstation Alle brandstoffen, optioneel LPG of aardgas (beperkte) shop Wasstraat Enz. |
| 3 | Full size Alle brandstoffen, inclusief LPG, optioneel aardgas Shop, optioneel: snacks Wasstraat Enz. |
| 4 | Full size met branchevreemde verkopen alle brandstoffen, inclusief LPG, optioneel aardgas shop, optioneel: snacks Wasstraat enz. Wegrestaurant of Supermarkt of enz. |

Alle op het wegverkeer georiënteerde dienstverlenende voorzieningen in combinatie met een tankstation zijn toegestaan, mits er geen afbreuk wordt gedaan aan de in de Wegenverordening Noord-Holland opgenomen bepalingen inzake de vrije, veilige en vlotte verkeersafwikkeling en mits het past binnen het bestemmingsplan.

Op basis van de feitelijke invulling van de gebruiksmogelijkheden van de betreffende tankstationlocatie wordt in de privaatrechtelijke overeenkomst aan deze voorzieningen een unieke REN-score ("real estate norm") toegekend. De REN-score voor het "voorzieningenniveau" maakt onderdeel uit van de "Vergoedingssystematiek Tankstations".

Hoofdstuk 3

Uitgifte van tankstationlocaties

Het hoofdstuk Uitgifte Tankstationlocaties behandelt de wijze waarop wij omgaan met het uitgeven van provinciale gronden voor tankstationlocaties. In het uitgiftebeleid wordt een onderscheid gemaakt tussen “vrije uitgifte” en situaties waarbij sprake is van bestuurscompensatie. Met betrekking tot het uitgiftebeleid is advies gevraagd aan het bureau BZO tankstations. Uit de notitie “Uitgifte Tankstationlocaties: Verkennende notitie over de uitgifte van tankstations ten behoeve van een nieuw tankstationbeleid van de provincie Noord-Holland (2004)” zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

Het uitgiftebeleid heeft tot doel een juridisch en organisatorisch kader te creëren voor de allocatie van concessies. Met concessie wordt bedoeld: “Het recht om (tegen een vooraf vastgestelde vergoeding) gedurende een bepaalde tijd een tankstation te hebben en te exploiteren op een aan de provincie Noord-Holland toebehorend perceel grond en aan een door de provincie beheerde weg”.

Concessies kunnen betrekking hebben op nieuwe locaties, dat wil zeggen locaties waarop voor de uitgifte nooit een tankstation gevestigd is geweest. Evengoed kan de uitgifteregeling in de toekomst betrekking hebben op bestaande locaties waarvan de vigerende concessie afloopt. In dat geval is sprake van heruitgifte.

Bij het uitgeven van nieuwe locaties wordt de veilingmethode “First Price, Sealed Bid” gehanteerd. De hoogste bieder verkrijgt daarbij de concessie tegen de door hem geboden prijs. Als er sprake is van relocatie of bestuurscompensatie, wordt de prijs bepaald via een onderhandelingsproces en kan de locatie via onderhandse uitgifte uitgegeven worden. In dit laatste geval worden bij de onderhandelingen de waarde van nieuwe locatie en het te compenseren object, vast te stellen door taxatie, betrokken.

Leeswijzer

Dit hoofdstuk behandelt de methode van uitgifte van provinciale gronden voor tankstationlocaties. Achtereenvolgens komt aan de orde in het geval van vrije uitgifte de veilingmethode “First Price, Sealed Bid” en de daarbij te hanteren randvoorwaarden en de uitgiftemethode bij relocatie of bestuurscompensatie.

3.1. Algemeen

Als er bij het uitgeven van een locatie geen specifieke compensatiedoelstellingen meespelen, is veilen een snelle en transparante methode die tot een efficiënte allocatie van de locatie leidt. Een veiling kan worden gedefinieerd als een methode waarbij de gegadigden geldelijke biedingen kunnen uitbrengen en de transacties en de transactiepreizen via een tevoren bekende expliciete formule bepaald worden. De aanbieder gaat hierbij alleen een transactie aan met de hoogste geldelijke bieder en de selectie daarvan is alleen afhankelijk van de uitgebrachte biedpreizen. Uniek aan de veiling is dat de bieder(s)/koper(s) de transactieprijs bepalen. De aanbieder bepaalt (alleen) de regels die op de veiling van toepassing zijn.

3.2. Methode van veiling

Bij het uitgeven van nieuwe tankstationlocaties wordt de veilingmethode ‘First Price, Sealed Bid’ (zie tabel 1) gehanteerd. Deze methode geldt ook voor locaties welke na het aflopen van de gebruiksovereenkomst opnieuw op de markt worden gebracht. Deze methode is in de veilingpraktijk van tankstations reeds veel toegepast.

Tabel 1

Hoogste prijs (First Price, Sealed Bid [FPSB-veiling])

De hoogste inschrijver verkrijgt het object tegen de door hem schriftelijk en onder couvert geboden prijs. De bidders hebben onderling dus geen enkele informatie over de onderlinge waarderingen van het goed. Gewoonlijk (maar niet altijd) krijgt iedere gegadigde de gelegenheid om één bod uit te brengen. De winnende hoogste bidder betaalt precies het door hem geboden bedrag (plus eventuele veilingkosten). In het algemeen wordt de winnaar tijdens het veilingproces bekend gemaakt, maar ook dat is niet persé nodig. In het geval er sprake is van de veiling van een beperkt aantal uniforme objecten, is er sprake van een zogeheten discriminatoir biedproces. In dat geval worden de biedingen van hoog naar laag gerangschikt en worden de goederen in die volgorde onder de bidders verdeeld. Gewoonlijk betalen de winnende bidders dan dus verschillende prijzen.

3.3. Randvoorwaarden bij veilen

In dit hoofdstuk worden de randvoorwaarden: reserveringsprijs, gunning en aspecten 'vrije' uitgifte behandeld.

3.3.1. Reserveringsprijs

Bij een veiling wordt door de provincie een reserveringsprijs genoemd: bij biedingen onder de reserveringsprijs wordt niet uitgegeven. De reserveringsprijs is een middel om een minimale opbrengst van de veiling te garanderen en de werking ervan is zowel theoretisch als in de praktijk bewezen. Voorwaarde voor een goede werking is dat de reserveringsprijs goed is gekozen en bij de deelnemers aan de veiling bekend moet zijn. Als substantiële kosten zijn gemaakt om tot een uitgeefbaar goed te komen, kan de reserveringsprijs aan de hoogte van deze kosten worden gekoppeld. Vertaald naar de uitgifte van een nieuwe tankstationlocatie kan het dan bijvoorbeeld gaan om de begrote kosten voor verwerving en bouwrijp maken. Worden de 'aanvangsinvesteringen' bij de veiling niet terugverdiend, dan kan worden overwogen de locatie niet uit te geven.

3.3.2. Gunning

Het is in de veilingpraktijk gebruikelijk dat de veiling plaats vindt onder het voorbehoud van gunning aan de hoogst biedende. Dit uitgangspunt geeft de mogelijkheid om na afloop van de veiling na te gaan of er ten aanzien van degene die de veiling heeft gewonnen niet zodanige bezwaren bestaan, dat in redelijkheid niet kan worden geëist dat met deze partij wordt gecontracteerd. In het geval er gerede twijfels bestaan over de winnende partij kan dat gedurende de gunningstermijn nader worden onderzocht. Aan partijen met bijvoorbeeld een aantoonbaar crimineel verleden, of met een dubieuze financiële reputatie zal niet worden gegund.

3.3.3. Aspecten 'vrije' uitgifte

De uitgiftemethode moet voor een efficiënte toewijzing zorgen. Bij de keuze voor de methode spelen ook andere aspecten mee. Het gaat daarbij dan vooral om:

➤ **Transparantie**

Het is voor een overheidsorganisatie, mede gezien de economische belangen die een tankstationlocatie kan vertegenwoordigen, van groot belang dat de uitgifte op een open, verifieerbare en daarmee transparante wijze plaats vindt. Een transparante uitgifte is van belang in verband met de (democratische) controleerbaarheid van het bestuur en levert

ook een belangrijke bijdrage aan de vermindering van administratieve en juridische procedures door direct belanghebbenden of door partijen die menen benadeeld te zijn.

➤ ***Rent-seeking***

De procedure dient zoveel mogelijk te voorkomen dat gegadigden de invloed van het selectieproces in hun voordeel kunnen beïnvloeden. *Rent-seeking* activiteiten zorgen voor een personele belasting van het administratieve apparaat en zijn daarom in beginsel ongewenst. De mogelijkheden voor *rent-seeking* hangen overigens nauw samen met de transparantie van het selectieproces. Hoe minder helder het selectieproces, hoe groter de perceptie dat beïnvloeding van het selectieproces zin heeft.

➤ ***Vorbereiding en uitvoering***

Ter beperking van uitvoeringskosten is het gewenst dat de voorbereiding en de uitvoering van de uitgifte op een snelle, adequate en bij voorkeur op een min of meer gestandaardiseerde en daarmee meervoudig toepasbare wijze, wordt uitgevoerd.

3.4. Relocatie of bestuurscompensatie

Voor wat betreft de uit te geven tankstationlocaties op provinciale grond moet een onderscheid worden gemaakt tussen 'vrije' uitgiftes en situaties waarbij sprake is van relocatie of bestuurscompensatie. Daarnaast kan er ook sprake zijn van de verplichte toewijzing van historische compensatieclaims. Deze situaties zijn meestal terug te voeren op de moeilijke ruimtelijke inpasbaarheid van tankstationbedrijven. Bij de uitgifte op provinciaal niveau kunnen deze situaties zich voordoen ten aanzien van 'provinciale' tankstations, maar er kan ook sprake zijn van problematische tankstations langs het gemeentelijke wegennet. Door interbestuurlijke samenwerking tussen de provincie en de betrokken gemeente kan worden gestreefd naar uitplaatsing van een bedrijf naar een locatie langs een (nieuwe) provinciale weg. De situaties waarbij sprake is van bestuurscompensatie hebben op het punt van de uitgifte in het algemeen als gezamenlijk kenmerk dat er sprake is van een onderhandse uitgifte waarbij de prijs via onderhandeling tot stand komt. Indien de factor 'prijs' in de onderhandelingen een rol speelt zal daaraan een taxatie door een deskundige ten grondslag worden gelegd.

In het geval een locatie moet worden aangewend als uitplaatsingslocatie wordt deze locatie, alsmede het bestaande tankstation in beginsel getaxeerd. Rekeninghoudend met de op de nieuwe locatie te verrichten investeringen en verplaatsingskosten, wordt dan na onderhandeling vastgesteld in hoeverre de uit te plaatsen partij een additionele vergoeding verschuldigd is.

In bepaalde gevallen kan worden overwogen, al of niet na onderhandeling, overeen te komen de uit te plaatsen partij uit te kopen waarna hij/zij kan kiezen om samen met andere geïnteresseerden op een nieuwe locatie te bieden.

Hoofdstuk 4

Uitgiftevorm

tankstationlocaties

In de 'Uitgiftevorm Tankstations' wordt ingegaan op de privaatrechtelijke titel waaronder provinciale eigendommen in gebruik worden gegeven.

Voor de bestaande tankstations zijn in het algemeen oude contracten van toepassing. Het oudste ter beschikking gestelde contract van 1955 bestaat uit één vergunning waarin alles is geregeld. De meer recentere contracten gaan uit van een publiekrechtelijke Ontheffing van de Wegenverordening Noord-Holland en een privaatrechtelijke Toestemming voor het gebruik maken van grond in eigendom van de provincie, verder te noemen privaatrechtelijke vergunning.

Het exploiteren van een tankstation op de provinciale weg in Noord-Holland kent twee juridische componenten. Een daarvan is publiekrechtelijk van aard: omgevingsvergunning/ontheffing en vergunning (zie hoofdstuk 1 Formele aspecten van bevoegdheid en vergunningverlening). De andere component is privaatrechtelijk. Deze component ziet toe op de privaatrechtelijke verhouding tussen de provincie in de hoedanigheid als grondeigenaar en de exploitant, en regelt de wijze van het gebruik van de provinciale grond. Hierbij wordt wel aangetekend dat een privaatrechtelijke regeling pas kan worden getroffen na de verlening van de omgevingsvergunning.

Een privaatrechtelijke regeling dient aan te sluiten op datgene dat in de omgevingsvergunning, inclusief de bijbehorende bijlagen, is geregeld. Bij uitgifte op gronden van de provincie NH wordt standaard aan de ontheffing "voorschriften tankstations" toegevoegd. Blijft de mogelijkheid over om, ingevolge artikel 10 van de Wegenverordening Noord-Holland, nadere voorschriften of beperkingen in de ontheffing op te nemen, mits het doel of de strekking daarvan overeenkomt met de aanleg, instandhouding en bruikbaarheid van wegen en omtrent de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer daarover. Al het overige, betrekking hebbende op het privaatrechtelijke, dient in een privaatrechtelijke regeling te worden vastgelegd.

De uitgifte van provinciale gronden voor een tankstation zullen vanaf heden in de vorm van een erfpachtovereenkomst plaatsvinden.

Leeswijzer

In dit hoofdstuk komt de uitgiftevorm aan de orde die gehanteerd wordt om locaties uit te geven. Achtereenvolgens wordt behandeld erfpacht en de erfpachtovereenkomst met de bijbehorende voorwaarden.

4.1. Erfpacht

Bij de (her)uitgiften van gronden van het Rijk gaat het Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf (RVOB) voor tankstations uit van erfpacht of huur, nadat een publiekrechtelijke vergunning voor het hebben en behouden van een benzinestation langs een rijksweg is verleend ingevolge de Wet beheer rijkswaterstaatwerken. Evenals het RVOB gaan wij niet meer uit van een privaatrechtelijke vergunning, maar van het vestigen van een zakelijk recht (erfpacht), waardoor er een duidelijke splitsing komt tussen de benodigde publiekrechtelijke omgevingsvergunning en een privaatrechtelijke overeenkomst voor de grond.

Erfpacht is een zakelijk recht dat de erfpachter de bevoegdheid geeft eens anders onroerende zaken te houden en te gebruiken. Als tegenprestatie betaalt de erfpachter een canon aan de eigenaar, die door de uitgifte in erfpacht zogenaamd blote eigenaar van de onroerende zaak is geworden. Voor zover niet in de akte van vestiging anders is bepaald, heeft de erfpachter hetzelfde genot van de zaak als een eigenaar. Hij wordt feitelijk economisch eigenaar en de provincie blijft voor het blote eigendom juridisch eigenaar.

De erfpachter mag zonder toestemming van de eigenaar niet een andere bestemming aan de zaak geven of een handeling in strijd met de bestemming van de zaak verrichten.

Voor zover niet in de akte van vestiging anders is bepaald, heeft de erfpachter zowel tijdens de duur van de erfpacht als bij het einde daarvan, de bevoegdheid gebouwen, werken en beplantingen die door hemzelf of een rechtsvoorganger onverplicht zijn aangebracht of van de eigenaar tegen vergoeding der waarden zijn overgenomen, weg te nemen, mits hij de in erfpacht gegeven zaak in de oude toestand terugbrengt. Dit in tegenstelling tot een huursituatie waar de eigenaar in gevolge natrekking eigenaar wordt van het op en in de zaak aangebrachte. Het recht van erfpacht is overdraagbaar. Hiervoor is toestemming van de eigenaar nodig.

4.2. Erfpachtovereenkomst

De erfpachtovereenkomst bevat de voorwaarden bij uitgifte van gronden in erfpacht. De algemene voorwaarden zijn een of meer schriftelijke bedingen die zijn opgesteld ten einde in een aantal overeenkomsten te worden opgenomen, met uitzondering van bedingen die de kern van de prestaties aangeven. Deze laatstgenoemde bedingen moeten duidelijk en begrijpelijk worden geformuleerd in de bijzondere voorwaarden. De algemene voorwaarden dienen door de Provincie aan de erfpachter voor het sluiten van de overeenkomst ter hand te zijn gesteld (bij de onderhandelingen of in het kader van de veiling). De erfpachter moet een redelijke mogelijkheid hebben gehad om er kennis van te nemen.

4.3. Bijzondere voorwaarden

In de bijzondere voorwaarden, voor erfpacht ten behoeve van tankstations, wordt uitgegaan van een uitgifte voor een periode van 15 jaar. Dit is een periode dat een investering voor een tankstation op een provinciale weg rendabel kan worden gemaakt. Ingevolge de wet is de eigenaar gehouden om aan het einde van de periode van het recht de waarde ervan te vergoeden. In de Algemene Voorwaarden wordt dit nader geregeld. Door een opbrengst uit heruitgifte van de locatie kan deze vergoeding worden gedekt.

Voor de door de erfpachter te betalen canon is aangehouden de vergoedingssystematiek welke is opgebouwd uit twee delen, namelijk een vast en een variabel bedrag. Voorts wordt er vanuit gegaan dat deze canon steeds na vijf jaar kan worden aangepast.

Voor wat betreft de aanwezigheid van bodemverontreiniging in en/of op de erfpachtzaak wordt in de bijzondere voorwaarden bepaald dat een verkennend bodemonderzoek verricht dient te worden door een specifiek gekwalificeerde, van beide partijen onafhankelijke, instelling. Voor nieuwe locaties wordt uitgegaan van een verkennend onderzoek dat maximaal ½ jaar voor de vestiging van het erfpachtrecht is uitgevoerd, voor bestaande locaties kan, bij omzetting van de vergunning tot privaatrechtelijk gebruik in erfpacht, het onderzoek langer geleden zijn uitgevoerd als er geen aanwijzingen zijn dat in de tussenliggende periode de bodem verontreinigd is. De bijzondere voorwaarden gaan ervan uit dat uit het onderzoek blijkt dat de bodemgesteldheid geen belemmering zal vormen voor ingebruikneming voor de beoogde functie. Wanneer dat wel het geval is zal afhankelijk van de uitkomst van het onderzoek anders moeten worden gehandeld.

In verband met actuele ontwikkelingen kunnen de erfpachtvoorwaarden tussentijds aangepast worden.

Hoofdstuk 5

Vergoedingssystematiek

tankstationlocaties

De Vergoedingssystematiek Tankstations is de methodiek, voor de berekening van de verschuldigde vergoeding van het gebruik van provinciaal eigendom ten behoeve van de exploitatie van een tankstation. De juridische gebruikstitel waaronder de gronden worden uitgegeven, is in hoofdstuk 4 nader uitgewerkt. Met betrekking tot de uitgiftevorm is in 2003 advies gevraagd aan bureau BZO tankstations. Dit advies met de uitwerkingen is destijds integraal opgenomen. Inmiddels (2009) is het beleid geëvalueerd door BZO tankstations. De aanbevelingen zullen in zijn geheel worden overgenomen.

De vergoedingssystematiek geeft via objectieve criteria een juiste afspiegeling van de kwalitatieve eigenschappen van de locatie. De berekeningsmethodiek genereert een uitkomst, die aansluit bij de marktwaarde van tankstationlocaties. Dit betekent onder meer dat de vergoeding een zeker progressief verloop met de locatiewaarde en (in het algemeen ook) de volumeomzet moet hebben. De systematiek houdt tevens rekening met het in opkomst zijnde fenomeen van onbemande tankstations. De vulpunten voor aardgas zullen nu ook meegenomen worden in de systematiek.

Het uitgangspunt van de gehanteerde systematiek is de per 1 januari 2002 door de RVOB voor de tankstations langs het hoofdwegennet ingevoerde vergoedingsmethodiek. Waar nodig is deze regeling aangepast aan de specifieke situatie voor tankstations op provinciale wegen.

De systematiek is niet van toepassing op tankstations die liggen op gronden van derden en uitsluitend een uitweg hebben op een provinciale weg.

De systematiek wordt tot nader order vastgesteld.

Leeswijzer

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de hoofdlijnen van de vergoedingssystematiek. Verder komt de methodiek zelf aan de orde en staat het toepassingsbereik van de systematiek vermeld.

5.1. Hoofdlijnen vergoedingssystematiek

De vergoedingssystematiek betreft het privaatrechtelijk gebruik van percelen grond, welke eigendom zijn van de provincie Noord-Holland en in gebruik zijn als tankstation.

De vergoedingssystematiek bestaat uit een vaste en een omzetafhankelijke component. De vaste component wordt door een REN-score-methodiek berekend op basis van de objectieve locatiewaarde. Deze methodiek wordt ook toegepast bij het Nederlandse huurrecht waarbij de rechter gebruikmaakt van objectieve criteria. Het gaat hierbij om toetsing van huurverhogingen voor een onroerend goed object. De invloed van subjectieve waardefactoren als “ondernemerschap”, “marktmacht” of “merkbekendheid” wordt daarmee beperkt.

Voor de vaststelling van de REN-score wordt enerzijds gekeken naar de passantenstroom in combinatie met factoren die de verkeersaantrekkende werking rechtstreeks beïnvloeden (zichtbaarheid, bereikbaarheid, ligging ten opzichte van het hoofdwegennet e.d.). Daarnaast wordt bij de REN-score methodiek rekening gehouden met het voorzieningenniveau dat op de locatie wordt geboden, zoals shop, carwash, vulpunten voor aardgas en LPG. Om eventuele interpretatiegeschillen te voorkomen, wordt de REN-score bepaald door een door ons aangewezen onafhankelijke deskundige. Afhankelijk van het totaal aantal REN-punten wordt het puntentotaal met een geldbedrag vermenigvuldigd.

Afhankelijk van de vraag of sprake is van een bemand (met shop e.d.) of een onbemand tankstation, wordt voor de bepaling van de REN-score een verschillende weging toegekend aan de (gecorrigeerde) passantenstroom respectievelijk het voorzieningenniveau.

De vergoedingssystematiek is van toepassing op bestaande, alsmede nieuw uit te geven en nog te ontwikkelen tankstationlocaties. Bij deze laatste categorie zal ten behoeve van de uitgifte worden gewerkt met voorlopige REN-score op basis van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden conform het bestemmingsplan. Na realisatie van het tankstation zal een definitieve REN-score worden bepaald.

De omzetafhankelijke vergoedingscomponent wordt vastgesteld op basis van de werkelijke brandstofdoorzet, die op een bepaalde locatie wordt gerealiseerd. Deze vergoedingscomponent is een voorschot. Bij een nieuw tankstation zal voor het eerste jaar de variabele doorzet worden geschat. Het verschil met de werkelijke doorzet zal in het volgende jaar worden verrekend.

Zowel bij de vaste als de omzetafhankelijke vergoeding wordt gebruik gemaakt van een progressief verlopende berekeningsgrondslag. Derhalve neemt zowel de vergoeding per REN-punt als de vergoeding per liter toe naarmate een hogere omzet wordt gerealiseerd. De rechtvaardiging hiervan is dat bij een toename van de doorzet aanzienlijke schaalvoordelen ontstaan bij de exploitatie van een tankstation. Deze min of meer progressief verlopende winstcurve komt ook in de marktwaarde van de locaties tot uitdrukking. De hoogte van de berekeningsgrondslag is gebaseerd op de tabellen, zoals die door RVOB worden gebruikt, waarbij een correctie is toegepast in verband met hogere prijsconcurrentie langs de provinciale wegen. Deze prijsconcurrentie krijgt binnen de Nederlandse benzinemarkt een steeds wijdverbreider en structureler karakter en zet daarmee de waarde van tankstations in algemene zin onder druk.

De vergoedingssystematiek wordt tot nader order vastgesteld. Indien aanpassing wenselijk is kan de vergoedingssystematiek worden aangepast. Deze aanpassingen kunnen betrekking hebben op de gehele regeling maar ook op onderdelen daarvan, zoals bijvoorbeeld de bepaling van de REN-score, de vergoedingstabellen of de wegingsfactoren.

5.2. Vergoedingsmethodiek

De vergoedingsmethodiek bestaat uit een vaste vergoeding volgens de REN-Methode en een variabele vergoeding op basis van volumedoorzet.

5.2.1. Vaste vergoeding volgens REN-Methode

Met betrekking tot dubbelzijdige tankstations geldt dat de REN-score en daarmee ook de vergoeding in principe per zijde wordt bepaald. Dit is slechts anders als een van de twee zijden als een onzelfstandig tankstation moet worden aangemerkt. Dat wil zeggen dat het functioneel en organisatorisch niet als een zelfstandig tankstation kan worden geëxploiteerd. De vaste vergoeding bestaat uit de passantenstroom en het voorzieningenniveau.

5.2.1.1. Passantenstroom

De score voor de passantenstroom wordt bepaald op basis van de meest recente telgegevens, gemeten op het dichtstbijzijnde relevante telpunt. Hierbij wordt uitgegaan van de beschikbare verkeerstellingen. Bepalend is het etmaal gemiddelde in de rijrichting van het tankstation. De methode om dit gemiddelde te berekenen wordt door de provincie Noord-Holland bepaald, maar zal zijn gebaseerd op de in het algemeen bij de overheid gehanteerde methoden.

Indien zich in het betreffende jaar bijzondere omstandigheden hebben voorgedaan, die de passantenstroom gedurende een aaneengesloten periode van meer dan twee maanden wezenlijk hebben beïnvloed (zoals wegwerkzaamheden of omleidingen), zal voor een alternatief peiljaar worden gekozen.

Op de vastgestelde feitelijke passantenstroom worden op onderstaande wijze locatie-specifieke correcties toegepast:

a. Bereikbaarheid

Een korting op de passantenstroom van 25%, indien geen uitvoegstrook aanwezig is.

Een korting op de passantenstroom van 15%, indien ten behoeve van het tankstation slechts een korte (maximaal 10 meter) uitvoegstrook aanwezig is.

Een verhoging van de passantenstroom van 10%, indien ten behoeve van het tankstation bijzondere verkeerskundige voorzieningen zijn aangebracht, die de bereikbaarheid van de tankstationlocatie positief beïnvloeden, anders dan een *cross-over* als bedoeld onder punt 3.

b. Zichtbaarheid

Een korting van 25% op de passantenstroom, als het tankstation slecht zichtbaar is. Hiervan is sprake, indien het tankstation voor het gemotoriseerde wegverkeer in de aanrijrichting van het station pas vanaf 100 meter zichtbaar is.

Een korting van 15% op de passantenstroom, als het tankstation matig zichtbaar is. Hiervan is sprake indien het tankstation voor het gemotoriseerde wegverkeer in de aanrijrichting van het station tussen 100 en 500 meter zichtbaar is.

Is de locatie vanaf 500 meter of verder zichtbaar, dan wordt geen korting toegepast.

[Voor het bepalen van de zichtbaarheid moet 30% van de luifel voor het gemotoriseerd verkeer te zien zijn. Is geen luifel aanwezig dan is de zichtbaarheid van het prijzenbord annex PI-sign bepalend. Bij nieuw uit te geven nog onbebouwde locaties kan, op basis van de bebouwingsmogelijkheden van het bestemmingsplan, op dit onderdeel een voorlopige REN-score worden vastgesteld.]

c. Cross-over

Indien ter hoogte van het tankstation verkeersvoorzieningen (linksafstrook, onderbroken tussenstreep) zijn aangebracht (waardoor het geoorloofd is dat verkeer in de tegenovergestelde richting het tankstation kan bereiken en na het bezoek aan het tankstation veilig de oorspronkelijke rijrichting kan vervolgen), wordt 15% bijtelling berekend over de passantenstroom in de tegenovergestelde richting. Is deze passantenstroom niet bekend dan wordt 15% van de passantenstroom langs de locatie genomen.

Indien ter hoogte van het tankstation verkeersvoorzieningen (uitvoegstrook, onderbroken tussenstreep) zijn aangebracht (waardoor het geoorloofd is dat verkeer in de tegenovergestelde richting het tankstation kan bereiken, maar dit verkeer kan niet of slechts na een omweg van maximaal 500 meter de oorspronkelijke rijrichting kan vervolgen), wordt 10% van de tegenovergestelde verkeersstroom bijgeteld.

Indien het verkeer uit de tegenovergestelde richting reeds eerder een tankmogelijkheid heeft op een afstand van minder dan 3 km van het onderhavige tankstation, dan worden de hierboven genoemde bijtellingen gehalveerd.

Als er twee tankstations, werkend onder dezelfde merknaam, tegenover elkaar liggen en die een redelijk soortgelijk voorzieningenniveau aanbieden, (verschil in voorzieningenniveau op basis van de REN-score is kleiner dan of gelijk aan 20 punten) dan vindt geen bijtelling plaats

Indien er geen cross-over is, dan vindt geen bijtelling plaats.

d. Ligging ten opzichte van het hoofdwegennet en de bebouwde kom

De volgende mogelijkheden worden onderscheiden:

- de locatie ligt uitvallend, dat wil zeggen in de rijrichting van een aansluiting met het hoofdwegennet en deze aansluiting ligt op een rijafstand van minder dan 3 km. van de locatie, dan geldt een bijtelling van 10% op de passantenstroom;
- de locatie ligt inkomend, dus het verkeer langs de locatie komt uit de richting van een aansluiting met het hoofdwegennet die op een rijafstand van minder dan 3 km. ligt, dan geldt een korting van 10% op de passantenstroom;
- ligt de locatie neutraal, dat wil zeggen de locatie voldoet niet aan de criteria voor uitvallend of inkomend, dan wordt er geen correctie toegepast;

- ligt de locatie binnen of op de rand van de bebouwde kom (rijafstand minder dan 500 meter van het bord 'bebouwde kom'), dan geldt een bijtelling van 10% op de passantenstroom;
- ligt de locatie buiten de bebouwde kom en ook niet op de rand daarvan (de rijafstand van het bord 'bebouwde kom' bedraagt meer dan 500 meter), dan vindt er geen correctie plaats.

e. Concurrentiedruk

Voor onderstaande opties geldt een korting van 10% op de passantenstroom:

- bij een locatie buiten de bebouwde kom (criterium conform punt 4) langs dezelfde provinciale weg en in dezelfde rijrichting binnen een afstand van 5 km. liggen twee of meer andere verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- bij een locatie binnen de bebouwde kom (criterium conform punt 4) binnen een straal van 2 km. hemelsbreed rond de locatie liggen twee of meer andere verkooppunten voor motorbrandstoffen.

REN-SCORE passantenstroom

De via bovenstaande methodiek te berekenen passantenstroom geldt als de gecorrigeerde passantenstroom voor een specifieke locatie. De REN-score voor de passantenstroom is de uitkomst van de volgende formule:

$$REN-SCORE [passantenstroom] = 0,0032 * (gecorrigeerde passantenstroom).$$

(de maximale uitkomst hiervan is 100)

5.2.1.2. Voorzieningenniveau

Het tweede onderdeel waarop REN-punten kunnen worden gescoord, is het voorzieningenniveau dat op de tankstationlocatie aanwezig is. Bepalend daarbij is de feitelijke situatie, zoals die op het moment van de beoordeling op de tankstationlocatie bestaat.

Nieuwe locaties (onbebouwd)

Bij nieuwe, nog onbebouwde locaties kan ten behoeve van de uitgifte een voorlopige REN-score worden vastgesteld op basis van de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden, die de locatie conform het bestemmingsplan biedt of zal gaan bieden. De gebruiks- en bebouwingmogelijkheden moeten worden beoordeeld in het perspectief van de omzetmogelijkheden die de locatie biedt. Na de realisatie van het tankstation kan op basis van de feitelijke invulling de definitieve REN-score op dit onderdeel worden bepaald.

De REN-score wordt op onderstaande wijze bepaald:

a. Shop

Afhankelijk van de grootte van de op de locatie gevestigde tankstationshop worden volgens onderstaande staffel REN-punten toegekend. Bepalend daarbij is de shop grootte gemeten in m² v.v.o. derhalve exclusief toiletruimten en afrekenruimte:

| | |
|---|----|
| shop ≤ 30 m ² | 10 |
| 30 m ² < shop ≤ 60 m ² | 15 |
| 60 m ² < shop ≤ 90 m ² | 25 |
| 90 m ² < shop ≤ 120 m ² | 35 |
| shop > 120 m ² | 45 |

b. Autowasvoorzieningen

Afhankelijk van het soort autowasvoorzieningen worden REN-punten toegekend:

| | |
|-----------------------------|----|
| Mechanische wasvoorziening | |
| type wasstraat of roll-over | 10 |
| Handmatige wasvoorziening | |
| type wasbox (één of meer) | 5 |

c. LPG, vulpunten voor aardgas

Op de locatie is LPG, aardgas verkrijgbaar of het vigerende bestemmingsplan en de milieuwetgeving staan de opslag en aflevering hiervan niet in de weg.

| | |
|-------------|----|
| Wel LPG | 10 |
| Wel aardgas | 10 |

d. Restauratieve voorzieningen

Op de locatie is een restauratieve voorziening aanwezig die functioneel een eenheid met het tankstation vormt. Voorwaarden zijn dat zij een gezamenlijke toe- en afrit hebben, in elkaars directe nabijheid staan en zodanig gepositioneerd dat van een positieve wisselwerking sprake kan zijn, doordat de restaurantbezoekers eerst van het tankstation gebruik kunnen maken.

| | |
|-------------------------------|----|
| Wel restauratieve voorziening | 20 |
|-------------------------------|----|

e. Overige voorzieningen

| | |
|-------------------------------|---|
| Verhuur aanhangwagens | |
| tenminste twee opstelplaatsen | 5 |
| Vooraanduiding langs de weg | 5 |

De maximale REN-score voor voorzieningen bedraagt 100 punten.

5.2.1.3. Totaal REN-score en vaste vergoeding

De totale REN-score wordt berekend door de som van de gewogen sub-totalen van de passantenstroom (3.1.1) en het voorzieningenniveau (3.1.2). Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar locaties met een bemand of een onbemand tankstation. Van een bemand tankstation is sprake als op of bij het tankstation een voorziening aanwezig is, waarbij de consument gedurende bepaalde delen van de dag de door hem getankte motorbrandstoffen door tussenkomst van een kassier kan of moet afrekenen. Er is sprake van een onbemand tankstation indien deze voorziening volledig ontbreekt of duurzaam buiten gebruik is gesteld. Afhankelijk van het feit of sprake is van een bemand of onbemand tankstation zijn deze wegingsfactoren:

| | bemand | onbemand |
|-----------------------|--------|----------|
| Passantenstroom : | 60 % | 90 % |
| Voorzieningenniveau : | 40 % | 10 % |

Tabel 1 vermeldt de formule voor de totale REN-score voor een bemand of onbemand station.

Tabel 1

| |
|---|
| Bemand: $REN_{\text{totaal}} = REN_{\text{passantenstroom}} * 0,60 \text{ plus } REN_{\text{voorzieningenniveau}} * 0,40$ |
| Onbemand: $REN_{\text{totaal}} = REN_{\text{passantenstroom}} * 0,90 \text{ plus } REN_{\text{voorzieningenniveau}} * 0,10$ |

Op basis van de totale REN-score wordt de vergoeding per REN-punt berekend (zie bijlage 1).

5.2.2. Variabele vergoeding op basis van volume doorzet

De omzetafhankelijke vergoeding moet maandelijks vooraf worden betaald en gaat in per 1 januari van elk jaar. Dit bedrag is een voorschot en wordt geschat. Alleen indien blijkt dat de werkelijk te betalen variabele vergoeding erg afwijkt van het voorschot, zal deze aangepast worden. Binnen uiterlijk drie maanden na afloop van ieder kalenderjaar

moet door de gebruiker een schriftelijke opgave van deze volumeomzet aan de provincie worden gedaan. Deze opgave dient te zijn gespecificeerd naar soort motorbrandstof (benzines, diesel, LPG, rode gasolie en eventuele andere brandstofsoorten) en voorzien van een juistheidverklaring van een registeraccountant (RA). Ter verificatie van de verstrekte gegevens is de provincie gerechtigd tot het uitvoeren van een controle van de administratie van het tankstation.

Nieuwe locaties

Bij nieuwe locaties zal van een voorlopige geschatte doorzet worden uitgegaan. Het verschil tussen de geschatte en de werkelijke doorzet zal na opgave en verklaring van een registeraccountant worden verrekend. Indien blijkt (na ontvangst van de werkelijke doorzet) dat de vergoeding te hoog is zal deze per 1 januari van dat jaar gewijzigd worden.

5.3. Toepassing van de vergoedingssystematiek

In de volgende paragrafen staat het toepassingsbereik van de vergoedingssystematiek vermeld.

5.3.1. Betaling

Betaling van de op basis van de REN-score verschuldigde vaste vergoeding moet jaarlijks bij vooruitbetaling plaatsvinden. Voorafgaand aan het jaar waar het betrekking op heeft zal de factuur jaarlijks voor 1 maart door ons aan de gebruiker worden toegezonden. De bij afrekening te veel of te weinig berekende vergoeding zal worden verrekend 2 maanden na ontvangst van de accountantsverklaring (uiterlijk 1 augustus). De vervaldatum van de (terug)betaling is bepaald op 2 maanden na ontvangst van de afrekening. Betaling geschiedt op basis van een opgestelde factuur.

5.3.2. Boete

Indien niet tijdig door de grondgebruiker wordt voldaan aan de onder 5.3.1. genoemde verplichtingen zal door de provincie een boete worden opgelegd. Vooraf dient de grondgebruiker evenwel via een aanmaning te worden gewezen op de gevolgen van het niet tijdig nakomen van de gestelde voorwaarden. Als binnen 14 dagen na de dagtekening van de aanmaning geen opgave is ontvangen, zal de hoeveelheid afgeleverde motorbrandstof over het afgelopen kalenderjaar, worden vastgesteld op grond van een schatting. De schatting bedraagt maximaal 200% van de in het daaraan voorafgaande jaar vastgestelde hoeveelheid.

5.3.3. Herijking van de REN-Score

Omdat de objectieve locatiefactoren kunnen veranderen, worden de locaties iedere vijf jaar opnieuw beoordeeld. Gelijktijdig kan ook het REN-score systeem worden herijkt. Dit betekent dat de onderliggende factoren en de wegingsfactoren opnieuw kunnen worden vastgesteld. Tevens worden de berekeningsgrondslagen voor de vaste en de omzetafhankelijke vergoeding aangepast aan het door het CBS gepubliceerde prijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie (werknemersgezinnen met laag inkomen). Dit vindt plaats door vermenigvuldiging met een factor, die wordt verkregen door het prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van de aanpassing van de vergoeding te delen door het prijsindexcijfer van de overeenkomstige van het jaar dat de vergoeding het laatst was vastgesteld (afrondding op drie decimalen).

5.3.4. Onjuiste vaststelling vergoeding

Als een gebruiker van oordeel is dat de vastgestelde vergoeding te hoog is vastgesteld wegens onjuiste vaststelling van één of meerdere van de factoren die de REN-score bepalen, dan kan hij een schriftelijk verzoek indienen om de vaststelling te herzien. Bij het verzoek dient de gebruiker gemotiveerd aan te geven welke gegevens onjuist zijn en de juiste gegevens te vermelden.

Het verzoek moet binnen 2 maanden na ontvangst van het schriftelijke bericht over de hoogte van de vastgestelde vergoeding te worden ingediend bij:

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid
Sector Gebiedsontwikkeling en Grond
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Naar aanleiding van het ingediende verzoek zullen wij een herwaardering door een onafhankelijke deskundige (met goedkeuring van beide partijen) laten uitvoeren. Indien nodig zal de REN-score opnieuw worden vastgesteld en aan de gebruiker worden meegedeeld. Er zal een verrekening plaatsvinden van reeds teveel of te weinig betaalde bedragen. De kosten van een onafhankelijke deskundige zullen voor rekening van de grondgebruiker komen.

5.3.5. Buitengewone omstandigheden

Ten aanzien van de hoogte van de vergoeding heeft de gebruiker het recht om in enig jaar een beargumenteerd verzoek tot herziening van de vergoeding in te dienen wegens buitengewone omstandigheden die hun oorzaak niet vinden in de gebruiker zelf of de exploitatie van het tankstation (anders dan genoemd onder sub b), maar waarbij

- a. de REN-score van het betreffende jaar wezenlijk verandert, bijvoorbeeld in het geval van langdurige infrastructurele werkzaamheden of
- b. het tankstation in een gebied ligt met een straal van 3 km. rondom de locatie met een zodanige prijsconcurrentie op motorbrandstoffen dat gedurende een aaneengesloten periode van twee of meer jaren bij de vastgestelde vergoeding redelijkerwijs niet winstgevend kan worden geëxploiteerd.

Een verzoek moet worden onderbouwd door afschriften van de boekhouding van het tankstation en een goedkeurende verklaring terzake het kortingsniveau door een externe accountant (RA).

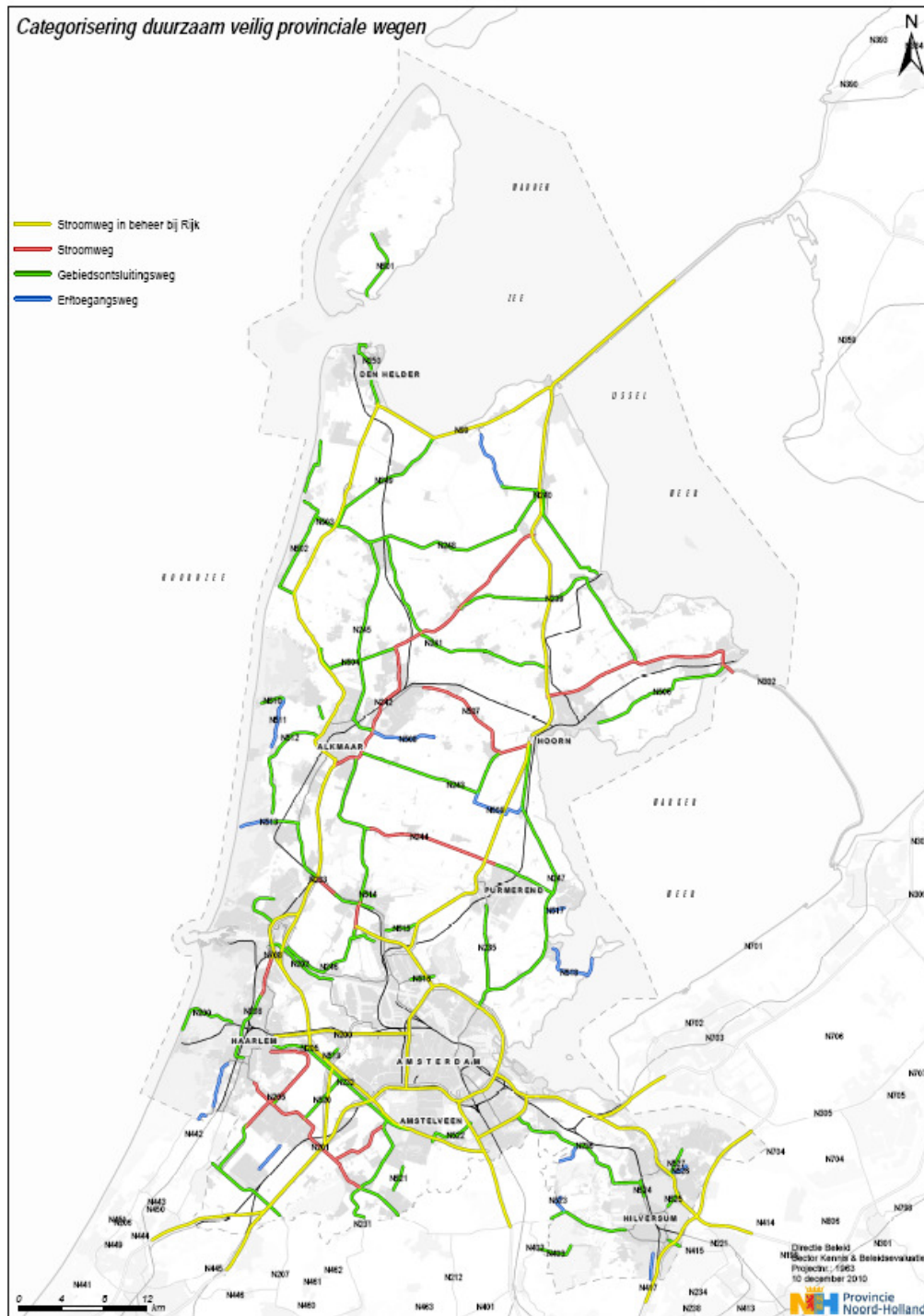
Een verzoek tot herziening moet worden ingediend binnen 2 maanden na ontvangst van de factuur en dient te zijn gericht aan:

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid
Sector Gebiedsontwikkeling en Grond
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Naar aanleiding van het verzoek tot herziening zal de provincie een herwaardering laten uitvoeren, met in achtneming van de aangevoerde buiten gewone omstandigheden. De provincie beslist binnen 3 maanden na ontvangst van de aanvraag.

Bijlagen

Bijlage 1 Provinciale stroom-, gebiedsontsluitings- en erftoegangswegen



Bron: Provinciaal Verkeer- en vervoersplan 2007-2013

Bijlage 2 Overzicht richtlijnen

- Ontwerpwijzer fietsverkeer (CROW nr. 230)
- Het handboek wegontwerp (thans CROW 164 A t/m D) in samenhang met de provinciale ERBI
- De richtlijnen “essentiële herkenbaarheidkenmerken” (CROW nr. 203) en “bebakening en markering” (CROW nr. 207)
- Richtlijn Busbanen en stroken (CROW nr. 224)
- Richtlijn bewegwijzering (CROW nr. 222)
- Werk in Uitvoering (CROW 96 a en b)

Bijlage 3 Wegenverordening Noord-Holland 2010

**Provinciale Staten van Noord-Holland;
Gelezen het voorstel van Gedeputeerde Staten;
Gelet op de Provinciewet en op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;**

Besluiten:

De Wegenverordening Noord-Holland zoals vastgesteld bij besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland van 14 september 1992, nummer 30 en van 12 december 1994, nummer 99 en laatstelijk gewijzigd bij besluit van Provinciale Staten van 19 februari 2007, nummer 5 in te trekken en opnieuw als volgt vast te stellen:

Wegenverordening Noord-Holland 2010

Hoofdstuk I Algemene en begripsbepalingen

Artikel 1

lid 1

- a. deze verordening heeft betrekking op wegen in Noord-Holland. Zij bevat bepalingen omtrent aanleg, instandhouding en bruikbaarheid van wegen en omtrent de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer daarover;
- b. de verordening is van toepassing op openbare wegen zoals bedoeld in de Wegenwet en in de zin van artikel 1 van de Wegenverkeerswet, mits gelegen buiten de bebouwde kom of kommen ingevolge de Wegenwet.
Ten aanzien van openbare wegen zoals vorenbedoeld, welke in onderhoud of beheer zijn bij de provincie, is de verordening ook van toepassing binnen de genoemde kom of kommen;
- c. voor de toepassing van artikel 8, lid 4, worden openbare wegen zoals vorenbedoeld gelijkgesteld aan de tracés waar openbare wegen en toebehoren zijn voorzien;
- d. van de toepassing van de verordening zijn uitgezonderd de wegen en de daarin gelegen kunstwerken, in onderhoud of beheer bij het rijk.

lid 2

Voor de toepassing van de verordening behoren tot de weg:

- a de openbare
 - verhardingen;
 - bermen;
 - taluds;
 - voor afwatering van de weg dienende voorzieningen, binnen de in artikel 2 omschreven grens van een weg;
- b de kunstwerken die als bouwkundige constructie deel uitmaken van het weglichaam, zoals bruggen, sluizen, tunnels, viaducten en dergelijke;
- c het wegmeubilair; daaronder wordt verstaan de door of namens de onderhoudsplichtige of beheerder van de weg in, op, boven of naast de onder a bedoelde verharding aangebrachte voorzieningen met een doel of strekking, overeenkomende met het gestelde in artikel 1, lid 1, sub a van dit hoofdstuk;
- d de beplanting (met inbegrip van de wortels) welke door of namens de onderhoudsplichtige of beheerder van de weg is aangebracht.

Artikel 2

lid 1

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a onderhoudsplichtige: de natuurlijke of rechtspersoon, die op grond van wet,

- concessie, overeenkomst of anderszins de zorgplicht heeft voor het volledig en deugdelijk beantwoorden van de weg(verharding) aan zijn bestemming ten dienste van het verkeer;
- b beheerder: de natuurlijke of rechtspersoon, die op grond van wet, concessie, overeenkomst of anderszins zowel feitelijk als juridisch verantwoordelijk is voor de kwaliteit van de weg en al hetgeen daartoe behoort;
- c bestuursorgaan:
 - Gedeputeerde Staten met betrekking tot wegen, in onderhoud of beheer bij de provincie Noord-Holland;
 - het dagelijks bestuur van een waterschap met betrekking tot wegen, krachtens reglement in onderhoud of beheer bij dat schap of onder diens toezicht;
 - Burgemeester en Wethouders met betrekking tot andere wegen, gelegen binnen het gebied van de desbetreffende gemeente;
- d bevoegd gezag: het bestuursorgaan bedoeld in artikel 2.4, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- e grens van een weg: grens van al hetgeen ingevolge artikel 1, lid 2, tot de weg behoort. Waar geen duidelijke grens kan worden aangegeven, is – voor de toepassing van de verordening – de kadastrale eigendomsgrens bepalend;
- f verkeer: alle weggebruikers zoals omschreven in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens, alsmede de voertuigen zoals omschreven in het Wegenverkeersreglement;
- g uitweg: elke rechtstreekse, in de zin van de Wegenwet niet-openbare, ontsluitingsmogelijkheid naar of vanaf een in deze verordening bedoelde weg;
- h bouwconstructie: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal, kunststof of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

lid 2

Waar in het vorige lid wordt verwezen naar andere regelgeving wordt bedoeld de regeling zoals die luidde op het moment dat deze verordening is vastgesteld.

**Hoofdstuk II Bepalingen inzake wegenonderhoud en -beheer
(met inbegrip van toezicht)**

Artikel 3

Met inachtneming van hetgeen is bepaald omtrent de reikwijdte van de onderhoudsplicht en de beheersverantwoordelijkheid in de Wegenwet, de Spoorwegwet en de Wegenverkeerswet dient degene die overeenkomstig het gestelde in artikel 2 onderhoudsplichtige of beheerder van een weg is, in dit verband ten minste aan het navolgende te voldoen:

- a aard, afmetingen en samenstelling van een weg handhaven zoals omschreven in de legger der wegen, bedoeld in de Wegenwet;
- b het wegmeubilair, in goede en aan zijn doel, respectievelijk strekking beantwoordende staat houden;
- c de weg zodanig afwaterend houden dat het water zijwaarts vrij kan aflopen, tenzij op andere deugdelijke wijze in de afwatering is voorzien;
- d de voor de afwatering van de weg dienende voorzieningen in bruikbare staat houden;
- e de weg onder behoorlijke dwars- en lengteprofielen houden, onder meer door het op deugdelijke wijze egaliseren van oneffenheden;
- f zorg dragen voor een voldoende stroefheid van de in artikel 1, lid 2 sub a bedoelde verhardingen;
- g de weg schoonhouden; daaronder wordt mede begrepen:
 - het van de weg verwijderen van stoffen, voorwerpen of begroeiing waardoor hinder, gevaar of schade voor het verkeer kan ontstaan;
 - het wegruimen van voor het verkeer hinderlijke sneeuw;
- h zorg dragen voor tijdige en afdoende gladheidbestrijding;

- i de in artikel 1, lid 2 sub d bedoelde beplanting zodanig onderhouden dat deze niet schadelijk is voor de weg, niet hinderlijk of gevaarlijk is voor het verkeer en het uitzicht niet belemmert.

Artikel 4

lid 1

Met inachtneming van het gestelde in hoofdstuk 7 van de Grondwet en artikel 146 van de Provinciewet zien Gedeputeerde Staten in het kader van de verordening erop toe, dat de in artikel 2 genoemde onderhoudsplichtige of beheerder voldoet aan de in artikel 3 gestelde verplichtingen.

lid 2

In dat verband kunnen Gedeputeerde Staten de betrokkenen opdragen hun binnen een door hen te bepalen termijn schriftelijk verslag uit te brengen omtrent:

- a de toestand van de wegen en
- b al hetgeen is of zal worden gedaan tot opheffing van daaraan geconstateerde gebreken.

lid 3

Gedeputeerde Staten kunnen voorschriften geven omtrent de inrichting van het schriftelijk verslag.

Hoofdstuk III Bepalingen inzake aanleg, instandhouding en bruikbaarheid van wegen

Artikel 5

lid 1

Aanleg van een voor het openbaar verkeer open te stellen weg, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wegenverkeerswet (met uitzondering van het daarin gestelde omtrent duikers), het aansluiten van een weg aan een weg waarop de verordening van toepassing is of het verandering brengen in de wijze van aanleg van een weg is verboden met uitzondering van de gevallen waarin een en ander geschiedt door het rijk of de provincie.

lid 2

Voor het uitvoeren van de in lid 1 genoemde activiteiten is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening voor zover voor die activiteiten tevens een verbod geldt als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

lid 3

Een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de instandhouding en bruikbaarheid van de wegen of de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer daarover wordt geschaad.

lid 4

Met inachtneming van het gestelde in artikel 1, lid 1, sub c is aanleg of instandhouding van een kunstwerk – anders dan bedoeld in artikel 1, lid 2, sub b – over een weg of binnen de grens van een weg verboden.

lid 5

Van het bepaalde in lid 4 kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

lid 6

Het is verboden:

- a in een weg te graven;
- b een wegverharding op te breken;
- c een weg te verlagen of op te hogen.

lid 7

Van het bepaalde in lid 6 kan het bestuursorgaan ontheffing verlenen in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V.

lid 8

Het bepaalde in de leden 6 en 7 is niet van toepassing ten behoeve van onderhoudswerken, uitgevoerd door of namens:

- de onderhoudsplichtige van de weg;
- de wegbeheerder of
- het bestuursorgaan, dan wel ten behoeve van werken of handelingen, uitgevoerd:
- krachtens wettelijk voorschrift of
- overeenkomstig een door het bestuursorgaan verleende ontheffing in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

Hoofdstuk IV Bepalingen inzake andere gedragingen in relatie tot wegen

Gedragingen ten aanzien van uitwegen

Artikel 6

lid 1

Het is verboden:

- a. een uitweg, of als uitweg bruikbare werken, te maken, te veranderen of te hebben;
- b. een uitweg te (doen) gebruiken voor een ander doel:
 - dan op grond van lid 2 is bepaald of
 - dan is bepaald in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk VII (overgang- en slotbepalingen) of
 - dan waartoe het perceel/de percelen waarvoor de ontsluitingsmogelijkheid dient, op 1 januari 1925 bestemd of in gebruik was/waren.

lid 2

Voor het uitvoeren van de in lid 1 genoemde activiteiten is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vereist in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

lid 3

Een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de instandhouding en bruikbaarheid van de wegen of de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer daarover wordt geschaad.

lid 4

Het is verboden zich met een voertuig naar of vanaf een weg te begeven op een andere wijze:

- dan via een andere weg;
- dan via een uitweg of
- dan via als uitweg bruikbare werken.

lid 5

Van het bepaalde in lid 4 kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

Gedragingen langs of op de grens van wegen

Artikel 7

lid 1

Het is verboden punt- of schrikdraad dan wel soortgelijke afrastering aan te brengen of te hebben binnen 1 meter uit de kant van de door het verkeer te benutten weggedeelten, de berm en daaronder begrepen.

lid 2

Het is verboden om verlichting, verlichte voorwerpen alsmede licht of geluid gevende voorzieningen aan te brengen of te hebben op een wijze die, naar het oordeel van het bestuursorgaan, hinderlijk of gevaarlijk is voor het verkeer op de weg.

lid 3

Het is verboden een langs of op de grens van een weg gelegen sloot af te dammen, te dempen of op enigerlei wijze het waterafvoerend vermogen daarvan te verminderen.

lid 4

Van het bepaalde in het vorige lid kan het bestuursorgaan ontheffing verlenen in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V.

lid 5

Op het bepaalde in de leden 1, 3 en 4 is het gestelde in artikel 5, lid 8 van overeenkomstige toepassing.

Gedragingen op of in wegen

Artikel 8

lid 1

Op, in of langs een weg is het navolgende niet toegestaan:

- a het aanbrengen of achterlaten van (afval)producten en -materialen alsmede vaste of vloeibare stoffen die naar het oordeel van het bestuursorgaan leiden tot beschadiging, verontreiniging of slechte afwatering van de weg of tot het in gevaar brengen van het verkeer op de weg, met uitzondering van de gevallen dat zulks geschiedt in verband met door of namens de onderhoudsplichtige of beheerder aan de weg uit te voeren werkzaamheden en gedurende een door of namens dezen te bepalen termijn;
- b het deponeren van specie, vrijkomend bij het onderhoud van langs de weg gelegen wateren, tenzij dit geschiedt op een plaats en gedurende een termijn, te bepalen door of namens het bestuursorgaan;
- c het aanwezig zijn met voertuigen waarvan de wielen niet zijn ontdaan van stoffen die naar het oordeel van het bestuursorgaan leiden tot beschadiging of verontreiniging van de weg of tot het in gevaar brengen van het verkeer op de weg.

lid 2

Met inachtneming van het bepaalde in lid 3 is op of in een weg het navolgende verboden:

- a het aanbrengen en hebben van:
 - opslagtanks, bakken, putten, goten e.d.;
 - voetpaden of stoepen;
 - bouwconstructies zoals bedoeld in artikel 2;
 - verhogingen en wallen
 - andere voorwerpen die naar het oordeel van het bestuursorgaan voor het verkeer hinderlijk of gevaarlijk zijn;
- b het weiden van dieren, met uitzondering van de gevallen waarin de daaromtrent in de Wegenverkeerswet opgenomen bepalingen van toepassing zijn, dan wel indien een zakelijk recht van beweiding kan worden aangetoond en daarbij geen afbreuk

- wordt gedaan aan doel of strekking van de verordening overeenkomstig het gestelde in artikel 1, lid 1, sub a;
- c het aanbrengen, hebben of verwijderen van:
- beplanting, met uitzondering van de gevallen dat een zakelijk recht daartoe kan worden aangetoond en mits de zakelijk gerechtigde ten minste 30 dagen tevoren aan het bestuursorgaan schriftelijk kennis geeft van het voornemen tot planten, vellen of rooien en zich bij de uitvoering gedraagt naar de door dat orgaan gegeven voorschriften of aanwijzingen;
 - borden of palen, met uitzondering van die waaromtrent in de Telecommunicatiewet of in de Wegenverkeerswet een regeling is getroffen en overigens met inachtneming van het gestelde in lid 6 van dit artikel;
- d het leggen of laten liggen van rails, met uitzondering van die welke ten dienste staan van het openbaar personen- of goederenvervoer;
- e het laten afstromen of aflopen van:
- fecaliën, gier, mest en afvalwater via bermsloten;
 - hemelwater van daken of uit goten;
- f het innemen van een (vaste) standplaats met voertuigen ten behoeve van handel of bedrijf, met uitzondering van de gevallen waarin zulks geschiedt ingevolge het bepaalde bij of krachtens de Wet personenvervoer 2000 of een Algemene Plaatselijke Verordening;
- g het plaatsen of laten liggen van agrarische of andere producten of materialen binnen 2 meter uit de kant van de verhardingen.

lid 3

Van het bepaalde in het vorige lid kan het bestuursorgaan ontheffing verlenen in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

lid 4

Zonder vergunning, door het bestuursorgaan verleend in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V, is het verboden in een weg duikers of leidingen (buizen en kabels daaronder begrepen) te leggen of te laten liggen.

lid 5

Op het bepaalde in lid 1, sub a en b, lid 2, sub a, c, d en e juncto lid 3 en lid 4 is het gestelde in artikel 5, lid 8 van overeenkomstige toepassing.

lid 6

Het bepaalde in lid 2, sub a en c, juncto lid 3 is ten aanzien van het aanbrengen/hebben van bouwconstructies en borden c.a. niet van toepassing indien deze worden gebezigd als middel tot het openbaren van gedachten of gevoelens zoals bedoeld in Hoofdstuk I (Grondrechten) van de Grondwet, mits daarbij aan het volgende wordt voldaan:

- a de afmeting van het middel mag niet groter zijn dan 1 meter in enige richting;
- b het mag op geen enkele wijze kunnen roteren, kantelen, (retro)reflecteren, (weer)spiegelen of fluoresceren en evenmin inwendig worden verlicht dan wel 'aangestraald';
- c het mag niet aanwezig zijn langs rijbanen met meer dan één rijstrook per richting, niet boven enige verharding en niet binnen de 'obstakelvrije zone' of het 'profiel van vrije ruimte' langs de rijbaan (6 meter voor autowegen, 4,50 meter voor voorrangswegen niet-autoweg zijnde, 3 meter voor overige wegen en 0,50 meter voor fiets- en voetpaden);
- d het mag voorts niet aanwezig zijn:
- binnen 600 meter vanaf een middel waarmee hetzelfde of nagenoeg hetzelfde wordt geopenbaard zoals bedoeld in het in de aanhef van dit lid vermelde hoofdstuk van de Grondwet;
 - binnen 300 meter voor en na;
 - bewegwijzering;
 - verkeersborden voor zover zij niet bedoeld zijn ter aanduiding van bushalteplaatsen, parkeer- of pechplaatsen;
 - openbare wegaansluitingen of -kruisingen met inbegrip van oversteekplaatsen

- voor fietsers en/of voetgangers;
- in- en uitritten van motorbrandstofverkooppunten en van percelen die geheel of grotendeels worden gebezigd voor handels- of industriële doeleinden;
- binnen 150 meter voor en na bushaltes en parkeer- of pechplaatsen;
- het mag niet zijn bevestigd aan wegmeubilair of opstallen in onderhoud of beheer bij het bestuursorgaan;
- de afstand tussen de onderzijde van het middel en het maaiveld moet te allen tijde minimaal 1.20 meter bedragen en het middel mag ten hoogste 2.50 meter boven het maaiveld aanwezig zijn;
- het middel mag door zijn aanwezigheid of constructie geen schade kunnen veroorzaken aan de weg en geen gevaar opleveren voor het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- middelen zoals in de aanhef van dit artikellid bedoeld, verband houdende met een tijdelijk ‘evenement’ mogen maximaal 2x per kalenderjaar op 8 aaneengesloten dagen aanwezig zijn.

Gedragingen over of boven wegen

Artikel 9

lid 1

Over of boven een weg is het navolgende verboden:

- a het aanbrengen en hebben van – al dan niet bouwkundige – uitspringende constructiedelen of voorwerpen;
- b het laten draaien van voorzieningen waaraan hang- of sluitwerk is bevestigd;
- c het aanbrengen en hebben van andere dan de sub a en b bedoelde zaken met uitzondering van die, waaromtrent in de Telecommunicatiewet een regeling is getroffen en overigens met het daarop van overeenkomstige toepassing verklaren van het gestelde in artikel 8, lid 6.

lid 2

Van het bepaalde in lid 1 kan het bestuursorgaan ontheffing verlenen in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

Hoofdstuk V Algemene bepalingen inzake omgevingsvergunningen, ontheffingen en vergunningen.

Artikel 10

lid 1

Het bevoegd gezag dat beslist op een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder d en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, stelt Gedeputeerde Staten in de gelegenheid hem advies uit te brengen als bedoeld in artikel 2.26, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

lid 2

De voorschriften van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder d en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kunnen worden gewijzigd in het belang van de instandhouding en bruikbaarheid van de wegen of de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer daarover.

lid 3

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder d en e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken als de belangen welke worden gediend met de instandhouding en bruikbaarheid van de wegen of de vrije, veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer daarover worden geschaad.

lid 4

Een besluit tot verlening, wijziging, aanvulling of intrekking van een ontheffing of een vergunning kan voorschriften of beperkingen bevatten, mits het doel of de strekking daarvan overeenkomt met het gestelde in artikel 1, lid 1, sub a.

lid 5

Een besluit bedoeld in lid 4 geldt ten aanzien van degene op wiens naam het is gesteld.

Hoofdstuk VI Toezicht en strafbepaling

Artikel 11

Met het toezicht op de naleving van het bij of krachtens deze verordening bepaalde zijn belast de bij besluit van het bestuursorgaan aan te wijzen personen voor zover het betreft de door hem onderhouden of onder beheer staande wegen.

Artikel 12

Overtreding van de in de Hoofdstukken III en IV opgenomen bepalingen met uitzondering van het gestelde in artikel 5, lid 1 en 2 en in artikel 6, lid 1 en 2 wordt gestraft met hechtenis van ten hoogste drie maanden of een geldboete van de tweede categorie zoals bedoeld in het Wetboek van Strafrecht.

Hoofdstuk VII Overgang- en slotbepalingen

Artikel 13

lid 1

Vóór het tijdstip van het in werking treden van deze verordening door een daartoe bevoegd bestuursorgaan genomen – op schrift gestelde – besluiten strekkende tot behartiging van de in artikel 1, lid 1, sub a van deze verordening genoemde belangen, worden beschouwd als besluiten ingevolge deze verordening.

lid 2

Verrichte of aanwezige handelingen of werken, daterend van vóór het in lid 1 bedoelde tijdstip en strijdig met de bepalingen van deze verordening, worden – indien zij vóór dat tijdstip toegestaan waren – voor de toepassing van deze verordening beschouwd als verricht of aanwezig krachtens een besluit zoals bedoeld in Hoofdstuk V van deze verordening, mits de rechthebbende desverlangd ten genoegen van het bestuursorgaan als bedoeld in artikel 2 aantoont, dat de handeling of het werk dateren van vóór dat tijdstip.

lid 3

Uitwegen of als uitweg bruikbare werken die vanaf 1 januari 1925 onafgebroken hebben bestaan, worden beschouwd als aanwezig krachtens een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht verleend in overeenstemming met het gestelde in hoofdstuk V van de verordening.

Artikel 14

Deze verordening treedt in werking op het tijdstip waarop artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking treedt.

Op dat tijdstip vervalt de Wegenverordening Noord-Holland vastgesteld bij besluit van Provinciale Staten van 14 september 1992, nummer 30 en van 12 december 1994, nummer 99, laatstelijk gewijzigd bij besluit van Provinciale Staten van 19 februari 2007, nummer 5.

Artikel 15

Deze verordening kan worden aangehaald als Wegenverordening Noord-Holland 2010.

Bijlage 4 Vergoeding per REN-punt

Op basis van de REN-score wordt volgens onderstaande tabel de vergoeding per REN-punt berekend:

| <i>REN Punten</i> | | <i>Euro's</i> |
|-------------------|------------|---------------|
| <i>van</i> | <i>t/m</i> | |
| 0 | 16 | 100,00 |
| 16 | 20 | 242,89 |
| 20 | 24 | 407,03 |
| 24 | 28 | 551,16 |
| 28 | 32 | 735,33 |
| 32 | 36 | 915,49 |
| 36 | 40 | 1.095,66 |
| 40 | 44 | 1.279,82 |
| 44 | 48 | 1.423,95 |
| 48 | 52 | 1.568,08 |
| 52 | 56 | 1.712,21 |
| 56 | 60 | 1.856,34 |
| 60 | 64 | 2.004,48 |
| 65 | 68 | 2.112,57 |
| 68 | 72 | 2.224,67 |
| 72 | 76 | 2.328,77 |
| 76 | 80 | 2.368,80 |
| 80 | 84 | 2.404,84 |
| 84 | 88 | 2.440,87 |
| 88 | 92 | 2.476,90 |
| 92 | 96 | 2.512,93 |
| 96 | 100 | 2.548,97 |

Bijlage 5 Vergoeding per liter

Omzetafhankelijk vergoeding

Berekeningsgrondslag van de omzetafhankelijke vergoeding is overeenkomstig onderstaande tabel afhankelijk van de gerealiseerde volumedoorzet:

| VARIABLE VERGOEDING | | | |
|----------------------------|------------|------------|-------------------------|
| VOLUME DOORZET | van | t/m | verg. / 1.000 lt. (Eur) |
| Op kalenderjaar basis | 0 | 2.500.000 | 3,20 |
| | 2.500.001 | 3.500.000 | 6,62 |
| | 3.500.001 | 4.500.000 | 6,83 |
| | 4.500.001 | 5.500.000 | 7,15 |
| | 5.500.001 | 6.500.000 | 7,47 |
| | 6.500.001 | 7.500.000 | 7,85 |
| | 7.500.001 | 8.500.000 | 8,22 |
| | 8.500.001 | 9.500.000 | 8,65 |
| | 9.500.001 | 10.500.000 | 9,07 |
| | 10.500.001 | 11.500.000 | 9,56 |
| | 11.500.001 | 12.500.000 | 10,04 |
| | 12.500.001 | 13.500.000 | 10,55 |
| | 13.500.001 | 14.500.000 | 11,06 |
| | 14.500.001 | 15.500.000 | 11,57 |
| | 15.500.001 | 16.500.000 | 12,12 |
| | 16.500.001 | 17.500.000 | 12,66 |
| | 17.500.001 | 18.500.000 | 13,23 |
| 18.500.001 | 19.500.000 | 13,79 | |
| 19.500.001 | 20.500.000 | 14,38 | |

Colofon

Uitgave

Tekst en samenstelling
Monique Kerssens
Hilde Wiegerinck-Eijkman

Grafische verzorging

Papier

Oplage

Haarlem, 1 april 2012